

# **O B E C   K O T E Š O V Á**



## **UZNESENIA č. 79-109/2019**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,**

**konaného dňa 13. 12. 2019**

**Uznesenie č. 79 /2019**  
**Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) program zasadnutia OZ
  - b) zloženie návrhovej komisie

**Uznesenie č. 80/2019**  
**Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

**Uznesenie č. 81/2019**  
**Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2019

**Uznesenie č. 82/2019**  
**Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 8/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 8/2019
2. poveruje
  - a) starostu obce v rozpočtovom opatrení upraviť rozpočet na strane príjmov a výdavkov k 31. 12. 2019 a predložiť toto rozpočtové opatrenie poslancom OZ navedomie v najbližšom zasadnutí OZ v roku 2020

**Uznesenie č. 83/2019**  
**Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:
  - a) Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- b) Všeobecne záväzne nariadenie obce Kotešová č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ráttane Dodatku č. 2 ako celok v úplnom znení

#### **Uznesenie č. 84/2019**

#### **Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 2//2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

- a) poslaneaný návrh v Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 8/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kotešová a to v § 12, ods. 4 nasledovné:  
a/ jednočlenná až štvorčlenná domácnosť – 120 l. nádoba s vývozom 18 x ročne,  
b/ päťčlenná a viacčlenná domácnosť – 240 l. nádoba s vývozom 18 x ročne,
- b) Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 8/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kotešová
- c) Všeobecne záväzne nariadenie obce Kotešová č. 8/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kotešová ako celok v úplnom znení.

#### **Uznesenie č. 85/2019**

#### **Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

- a) Poslaneaný návrh, ktorým sa upravuje v Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová v § 10 v ods. 1 text nasledovné:  
a) do 50 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/10,- €  
b) do 100 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/15,- €  
c) nad 100 m<sup>2</sup> - trhová cena, minimálne na úrovni 35 €/ 1m<sup>2</sup>, ktorú OZ určuje všeobecnou hodnotou na základe dohody, alebo cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom na náklady žiadateľa.
- b) poslaneaný návrh vo Všeobecne záväznom nariadení v § 13 Prechodné a záverečné ustanovenie sa dopĺňa v bode 2. prechodné ustanovenie s nasledovným textom:  
„Prevod majetku za základe schváleného zámeru odpredať nehnuteľný majetok obce Kotešová schválený OZ v Kotešovej na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 13. 12. 2019 sa bude realizovať v zmysle ustanovenia §10 VZN č. 6/2015, účinného do 31. 12. 2019.“
- c) Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová,

- d) Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová ako celok v úplnom znení.

#### **Uznesenie č. 86/2019**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 5/2015 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:
  - a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom.

#### **Uznesenie č. 87/2019**

#### **Poriadok odmeňovania pracovníkov obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:
  - a) Poriadok odmeňovania pracovníkov obce Kotešová účinný od 1. 11. 2019

#### **Uznesenie č. 88/2019**

#### **Príkaz na inventarizáciu majetku obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Príkaz na inventarizáciu majetku obce Kotešová.

#### **Uznesenie č. 89/2019**

#### **Vyradenie osobného motorového vozidla Kia Ceéd, ev. č. BY746AT z majetku obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:
  - a) trvalú prebytočnosť majetku - osobného motorového vozidla Kia Ceéd, ev. č. BY746AT v majetku obce Kotešová, nakoľko na základe odborného vyjadrenia autorizovaného servisu NOVÝ TOPCAR Žilina oprava poškodených častí vozidla značne prevyšuje zostatkovú hodnotu vozidla (motor a katalyzátor). V súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** osobné motorové vozidlo Kia Ceéd, ev. č. BY746AT na základe odborného vyjadrenia za min. zostatkovú hodnotu na úrovni 500.-€. Obec Kotešová vyhlási výzvu, ktorá bude uverejnená na stránke obce, na úradnej tabuli a v miestnom rozhlase rokovacím konaním po predložení žiadosti uchádzačov o kúpu uvedeného motorového vozidla, ktorú zašlú v zalepenej obálke na adresu Obec Kotešová, 013 61 Kotešová č. 325 s označením „Ponuka na kúpu auta BY746AT –Netvárat“ do 31. 1. 2020. V uvedenej

cenovej ponuke bude uvedená navrhovaná cena v rátane max. nožnej navrhovanej kúpnej ceny zo strany uchádzača za uvedené vozidlo. Ohliadku uvedeného motorového vozidla je možné urobiť po dohode s pracovníkmi Obecného úradu v Kotešovej. V prípade viacerých ponúk bude vyhodnotená tá ponuka, ktorá bude z ekonomického hľadiska najvýhodnejšia a najvyššia pre obec. V prípade, ak bude viac rovnakých cenových ponúk, starosta obce určí komisiu z poslancov obecného zastupiteľstva a predvolajú sa záujemcovia o kúpu uvedeného vozidla z dôvodu rokovacieho konania, za účelom licitácie najvyššej nožnej ceny. V prípade, ak sa nikto neprihlási o kúpu uvedeného motorového vozidla, uskutoční sa jeho prevod priamym odpredajom. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej poveruje starostu obce zabezpečiť odpredaj uvedeného motorového vozidla.

#### **Uznesenie č. 90/2019**

##### **Kúpa nového osobného motorového vozidla pre potreby obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

- a) Kúpu nového osobného motorového vozidla pre potreby obce Kotešová do výšku max. 20000.-€.
- b) Poveruje starostu obce zabezpečiť v roku 2020 proces verejného obstarávania na kúpu nového osobného motorového vozidla formou leasingu – splátky na 4 roky – 48 mesiacov.

#### **Uznesenie č. 91/2019**

##### **Správa k dotácii zo ŠR k projektu rekonštrukcie, výstavby a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019 – 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

- a) Projekt rekonštrukcie, výstavby a dobudovania futbalovej infraštruktúry rokoch 2019 – 2021 vo výške 20000.-€ a to zo štátneho rozpočtu vo výške 16000.-€, s 25 % spoluúčasťou z rozpočtu obce Kotešová vo výške 4000.-€ na vybudovanie vysokých ochranných sietí v okolí ihriska a výmenu striedačiek.

2. poveruje:

- a) Poveruje starostu obce zabezpečiť v roku 2020 proces verejného obstarávania na zrealizovanie uvedeného projektu.

#### **Uznesenie č. 92/2019**

##### **1. Informatívna správa k projektu Prístavby a nadstavby Materskej školy v obci Kotešová v roku 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:

- a) Informatívna správa k Prístavbe a nadstavbe Materskej školy v obci Kotešová v roku 2020 v rámci projektu „Zvyšovanie kvality života v obci Kotešová riešením problematiky predprimárneho vzdelávania“ kód NFP - NFP302020V250, s kódom výzvy - IROP-PO2-SC221-2018-35,

**Uznesenie č. 93/2019**

**Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2020 - 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Programového rozpočtu Kotešová na roky 2020 – 2022,

2. schvaľuje

- a) Programový rozpočet obce Kotešová vrátane programov a podprogramov na rok 2020.

3. berie na vedomie

- a) návrh rozpočtu na roky 2021 – 2022.

**Uznesenie č. 94/2019**

**Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020,

2. poveruje

- b) hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020.

**Uznesenie č. 95/2019**

**Žiadosti občanov: odpredaj parcely – Ing. arch. Alene Kováčovej**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) **prevod** – predaj nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 a to novo vzniknutú parcelu C-KN č. 1148/4. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1148/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-149/2019, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 5. 10. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 10. 10. 2019 pod číslom 470/2019, kupujúcej Ing. arch. Alene Kováčovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

- b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e),

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedený novovzniknutý pozemok kupujúca dlhodobo užívala, starala sa oň ako o svoj pozemok ešte keď bol vo vlastníctve p. Ľudmily Vangelovej, od ktorej ho odkúpila obec ako celok v celistvosti parc. C-KN č. 1148/1, nakoľko tadiaľ vedie miestna komunikácia. Kúpou pozemku si kupujúca čiastočne zveľadí svoj majetok, o ktorý sa dlhodobo aj tak starala výlučne ona a nie pôvodná vlastníčka, nakoľko v susedstve tejto novovzniknutej parcely je parc. C-KN č. 540 v jej vlastníctve, kde kupujúca v súčasnosti na základe právoplatného stavebného povolenia stavia nový rodinný dom a kúpou tejto novovzniknutej parcely si priestorovo rozšíri okolie svojho budúceho rodinného domu. Novovzniknutá parcela C-KN č. 1148/4 je v celá v brehovom poraste a obec tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec využiteľný.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 277 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 8.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 2216 € (slovom dvetisícdväťdesiatšesť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), ods. 2, Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

## **Uznesenie č. 96/2019**

### **Žiadosti občanov: Odpredaj parcely – Karol Rybárik a manželka Mária Rybáriková**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) **prevod** – predaj nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novo vzniknutú parcelu C-KN č. 1173/9, ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodných parciel E-KN č. 2476/1 orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-159/2019, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 22. 10. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 4. 11. 2019 pod číslom 505/2019, kupujúcim Karol Rybárik a manželka Mária Rybáriková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedený novovzniknutý pozemok kupujúci dlhodobo užívali ako svoj, starali sa oň ako o svoj pozemok, nakoľko táto novovzniknutá parcela je oplotená ako súčasť ich parciel, ktoré sú v ich vlastníctve a to C-KN č. 1410/4, C-KN č. 1410/5, evidované na LV č. 1969 a C-KN č. 1411/5, evidovaná na LV č. 995, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa časť parcely nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto časti – horeuvedenej novo vzniknutej parcely obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 16 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 5.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 90 € (slovom deväťdesiat eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne

záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

### **Uznesenie č. 97/2019**

#### **Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Viktor Patyka a manželka Iveta Patyková**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parcely o výmere:

- E-KN 272/11, trvalý trávnatý porast o výmere 579 m<sup>2</sup>, časť výmery 422 m<sup>2</sup>,
- E-KN 1379/8, vodná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup>, časť výmery 9 m<sup>2</sup>,
- E-KN 1379/7, vodná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, časť výmery 47 m<sup>2</sup>,
- E-KN 2506/6, vodná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>, časť výmery 39 m<sup>2</sup>,
- E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24191 m<sup>2</sup>, časť výmery 39 m<sup>2</sup>, celková výmera je 556 m<sup>2</sup>,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 517 m<sup>2</sup> z parciel:

- E-KN 272/11, trvalý trávnatý porast o výmere 579 m<sup>2</sup>, časť výmery 422 m<sup>2</sup>,
- E-KN 1379/8, vodná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup>, časť výmery 9 m<sup>2</sup>,
- E-KN 1379/7, vodná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, časť výmery 47 m<sup>2</sup>,
- E-KN 2506/6, vodná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>, časť výmery 39 m<sup>2</sup>,
- E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24191 m<sup>2</sup>, časť výmery 39 m<sup>2</sup>,

celková výmera je 556 m<sup>2</sup>, kupujúcim Viktorovi Patykovi a manželke Ivete Patykovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ. V rámci vypracovaného geometrického plánu bude vytvorená nová samostatná parcela o dĺžke cca 33 metrov a šírke 2 metre, ktorá prejde do vlastníctva kupujúcich z dôvodu zriadenia vecného bremena v prospech obce Kotešová, kde bude uložená povinnosť kupujúcim ako povinným z vecného bremena, riadne sa starať o existujúcu stokovú kanalizáciu, ktorá vedie cez ich budúci pozemok v rámci odvodnenia z hlavnej cesty II/541 do rieky Rovnianka.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za celkovú výmeru je 12000.-€ (slovom dvanásť tisíc) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), ods. 2, Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

### **Uznesenie č. 98/2019**

#### **Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Jozef Komada a manželka Anna Komadová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 56 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 56 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m<sup>2</sup>, kupujúcim Jozef Komada a manželka Anna Komadová do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 8.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Uznesenie č. 99/2019**

**Žiadosti občanov: Zámer odpredat' časť parcely – Viktor Nemček**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 29 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 29 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m<sup>2</sup>, kupujúcemu Viktorovi Nemčekovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 5.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 100/2019**

#### **Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Ing. Štefan Malík a manželka Mgr. Alica Malíková**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 37 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová to výmeru 37 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m<sup>2</sup>, kupujúcim Ing. Štefanovi Malíkovi a manželke Mgr. Alici Malíkovej do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 5.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 101/2019**

#### **Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Peter Brodňan a manželka Jarmila Brodňanová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 10 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová to výmeru 10 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m<sup>2</sup>, kupujúcim Petrovi Brodňanovi a manželke Jarmile Brodňanovej do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípadohodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 5.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

### **Uznesenie č. 102/2019**

#### **Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Antonína Chovanec**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 40 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 3004/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1346 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 40 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 3004/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1346 m<sup>2</sup>, kupujúcej Antónii Chovanec do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípadohodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 5.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

### **Uznesenie č. 103/2019**

#### **Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Pavel Čerňan**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 71 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 1366 orná pôda o výmere 2320 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 71 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 1366 orná pôda o výmere 2320 m<sup>2</sup>, kupujúcemu Pavlovi Čerňanovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 8.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 104/2019**

#### **Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Dušan Gália a manželka Božena Gáľiová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť'** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 98 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 1366 orná pôda o výmere 2320 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 98 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 1366 orná pôda o výmere 2320 m<sup>2</sup>, kupujúcim Dušanovi Gáliovi a manželke Božene Gáľiovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 8.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 105/2019**

#### **Žiadosti občanov – Peter Mičian**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 96 m<sup>2</sup> z parc. E - KN č. 2477/2,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku z pôvodnej parcely E-KN č. 2477/2 a to výmeru 96 m<sup>2</sup>, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ je 8.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Uznesenie č. 106/2019**

**Kúpa pozemku do vlastníctva obce Kotešová od občanov Jozef Majstrík, Monika Michtalíková a Anna Komadová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zámer kúpiť pozemok parc. E-KN 302/2 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 289, od osoby Jozef Majstrík, Rozkvet 2051/106-45, 017 01 Považská Bystrica, ďalej parcelu C-KN č. 875/31, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3143, od osoby Monika Michtalíková a parcelu E-KN č.303, orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1384 od osoby Anna Komadová.

b) **spôsob jeho prevodu** – kúpa pozemku, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené parcely sú súčasťou parcely C-KN 875/11 orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup> (bez právneho vzťahu a založenia LV) uvedená miestna komunikácia, ktorá slúži ako pešia komunikácia – chodník, má veľký strategický verejno-prospešný význam pre obec Kotešová, nakoľko slúži

ako prepojovacia komunikácia pre peších občanov v miestnej časti Dúbrava smerom k autobusovej zástavke /U Šuraba“. Obec Kotešová má v záujme postupne tento chodník – komunikáciu vysporiadať v prospech obce tak, aby slúžila občanom tejto časti a návštevníkom tejto časti.

**c)za týchto podmienok** – parcela E-KN č.302/2 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 289, od osoby Jozef Majstřík za odpredajnú sumu 1.-€ (slovom jedno euro) za celú výmeru, ďalej parcelu C-KN č. 875/31, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3143, od osoby Monika Michtalíková za odpredajnú sumu 1.-€ (slovom jedno euro) za celú výmeru a parcelu E-KN č.303, orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1384 od osoby Anna Komadov, za odpredajnú sumu 1.-€ (slovom jedno euro) za celú výmeru, do vlastníctva obce Kotešová. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a zavkladovania znášajú predávajúci.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 107/2019**

##### **Schválenie výnimky z nájmu pre Slovenskú poštu, a.s., Bratislava**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) výnimku pre Slovenskú poštu, a.s. Bratislava z výšky nájmu podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom, v zmysle § 1, ods. 5, príloha číslo 1 tohto VZN, bod. 6, účinné od 1. 1. 2020, sadzbu za prenájom nebytových priestorov na podnikanie vo výške 6.-€ /1 m<sup>2</sup>/ 1 rok/ ako prípad hodný osobitného zreteľa a to vo verejnom záujme vzhľadom na poskytnutie služieb občanom obce Kotešová.

#### **Uznesenie č. 108/2019**

##### **Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce Kotešová a ocenenie novozištených pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce Kotešová a ocenenie novozištených pozemkov pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytených pozemkov, ktoré obec eviduje na LV vedených na obec Kotešová analogicky v súlade s§ 25 a 27 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. pre evidenčné účely, pričom kde nie je možné určiť trhovú cenu alebo cenu obvyklú je možné určiť hodnotu pre ocenenie a následnú evidenciu pozemkov v súlade s VZN obce Kotešová č. 7/2012 o miestnych daniach, čo vychádza z prílohy č. 1 k Zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch.

- b) Toto uznesenie nemá vplyv na určenie ceny pri zaradovaní pozemkov do účtovnej evidencie obstarávaných na základe kúpnej ceny, prípadne ceny inak známej ceny alebo odplatnej hodnoty.

**Uznesenie č. 109/2019**

**Vyjadrenie občianskej solidarity voči postihnutým osobám zasiahnutých tragédiou výbuchu plynu v Prešove na Mukačevskej ulici**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Príspevok na zmiernenie dopadov tragédie – výbuch plynu v Prešove na Mukačevskej ulici vo výške 500,- (slovom: Päťsto €) pre postihnutých občanov v meste Prešov, zasiahnutým výbuchom plynu
- b) Poveruje starostu obce zaslať príspevok z rozpočtu obce Kotešová na transparentný účet SK907500000004008591229 do konca mesiaca december 2019, Variabilný symbol: 6122019T.

---

**PhDr. Mgr. Peter Mozolík**

starosta obce