

O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 23 – 35/2022

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,

konaného dňa 20. 5. 2022

Uznesenie č. 23 /2022

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) program zasadnutia OZ
 - b) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 24/2022

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 25 /2022

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022,
2. poveruje
 - a) hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Uznesenie č. 26/2022

Záverečný účet obce Kotešová za rok 2021, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2021
2. schvaľuje
 - a) záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Kotešová za rok 2021 bez výhrad
 - b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 117614,95 €
 - c) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov v roku 2022 a to vo výške 57780.-€ na dofinancovanie projektovej dokumentácie pre projekt „ Vybudovanie športovo –oddychovej zóny v obci Kotešová“, nákup tovaru traktorovej kosačky John Deere na kosenie zelených plôch v obci Kotešová vo výške 5322.-€, úhrada nákladov spojených so Zmenou a Doplnkom č. 3 k ÚPN-O Kotešová vo

výške 10500.-€, úhrada radarov – meračov rýchlosti vo výške 3900.-€, „Doasfaltovanie miestnych komunikácií a obecných plôch v obci Kotešová na rok 2022 v rámci riešenia havarijného stavu“ vo výške 40112,95.-€.

- d) „Doasfaltovanie miestnych komunikácií a obecných plôch v obci Kotešová na rok 2022 v rámci riešenia havarijného stavu“ a to miestnu komunikáciu v časti Kotešová – Oblazov a v areáli Materskej školy č. 505 v obci Kotešová.

3. Poveruje

- a) starostu obce zrealizovať verejné obstarávanie na uvedenú komunikáciu a plochu, presunúť finančné prostriedky z rozpočtu obce Kotešová v roku 2022 na vykrytie investičných nákladov,
- b) starostu obce vypracovať projektovú dokumentáciu vrátane stavebného povolenia, pre investičný zámer vybudovania chodníka v miestnej časti obce Kotešová – Buková od zástavky autobusu smerom po pravej strane k budúcej cyklotrase s pokračovaním k obchodu Koruna.

Uznesenie č. 27/2022

Individuálna výročná správa obce Kotešová za rok 2021, Audit

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Audit účtovnej uzávierky vykonaný audítorom za rok 2021
- b) Individuálnu výročnú správu obce Kotešová za rok 2021

Uznesenie č. 28/2022

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2022

Uznesenie č. 29/2022

Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 4/2022

Uznesenie č. 30 /2022

Jednorazová odmena hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórke obce Kotešová vo výške 300,- € za obdobie od 1. 1. 2022 do 30. 4. 2022.

Uznesenie č. 31 /2022

Všeobecné záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 3/2022 o organizovaní miestneho referenda

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Všeobecné záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 3/2022 o organizovaní miestneho referenda.

Uznesenie č. 32/2022

Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – Peter Harciník, trvalé bytom 013 61 Kotešová č. 568

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prevod** - predaj časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 1090/3 záhrada o výmere 134 m² a C-KN č.1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 229/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 457 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47333210-6/2013, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 9. 9. 2013, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 17. 9. 2013, pod číslom 283/2013, vo vlastníctve obce Kotešová, kupujúcemu Petrovi Harciníkovi, trvale bytom 013 61 Kotešová č. 568 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Celková výmera je 243 m².

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou uvedených parciel C-KN č. 1090/3 a C-KN č. 1089/5 si vysporiada svoj pozemok v okolí rodinného domu so súpisným číslom 568. Kupujúci sa dlhodobo o uvedené parcely staral ako o vlastné pozemky, udržiaval ich v čistote a tieto parcely sú aj zároveň súčasťou jeho vonkajšieho oplotenia, až pri upozornení obce Kotešová zistil, že sa tieto parcely sa nenachádzajú v jeho vlastníctve. Na základe uvedeného požiadal o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová formou odkúpenia do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na týchto parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať tieto parcely, nakoľko nie sú pre obec potrebné.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 243 m² za kúpnu cenu 35.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 8505.- € (slovom osemstisícpäťstopäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 33/2022

Žiadosti občanov: Zámena časti z parcely so žiadateľom p. Jánom Sekáčom a manželkou Zuzanou Sekáčovou, trvalé bytom Hlboké nad Váhom č. 119, 014 01 Bytča

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **zámenu** novovzniknutých parciel C-KN č. 2028/10 trvalé trávnaté plochy o výmere 67 m² a C-KN č. 2028/12 trvalé trávnaté plochy o výmere 117 m², celková výmera 184 m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely parc. E - KN č. 615 trvalé trávnaté plochy o výmere 391 m², vo vlastníctve obce Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová na základe geometrického plánu č. 47353210-62/2022, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 6. 5.2022, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová, dňa 10. 5. 2022, pod číslom G1-288/2022.

b) v súlade § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámenu** časti nehnuteľného majetku novovzniknuté parcely C-KN č. 2028/10 trvalé trávnaté plochy o výmere 67 m² a C-KN č. 2028/12 trvalé trávnaté plochy o výmere 117 m², celková výmera 184 m², vo vlastníctve obce Kotešová, evidované na LV 2226, za novovzniknutú parcelu C-KN č. 2028/9 trvalé trávnaté porasty o výmere 184 m², ktorá vznikla z pôvodných parciel C-KN č. 2028/5 trvalé trávnaté porasty o výmere 422 m², C-KN č. 2028/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 778 m² a C-KN č. 2028/7 trvalé trávnaté porasty o výmere 4494 m², na základe geometrického plánu č. 47353210-62/2022, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 6. 5.2022, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová, dňa 10. 5. 2022, pod číslom G1-288/2022, evidovaných na LV 3602, v katastrálnom území obce Kotešová, vo vlastníctve žiadateľov Ján Sekáč a manželka Zuzana Sekáčová, trvalé bytom Hlboké nad Váhom č. 119, 014 01 Bytča, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

c) spôsob jeho **prevodu** – zámena pozemkov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknutá parc. C-KN č. 2028/9 trvalé trávnaté porasty o výmere 184 m², vo vlastníctve Jána Sekáča a Zuzany Sekáčovej, bude slúžiť po vydaní právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia ako prístupová cesta do lokality Demliniská v hornej časti obce Kotešová z hlavnej cesty II/541, ako ja žiadateľom ako prístupová miestna komunikácia na výstavbu a užívanie rodinných domov. Obec Kotešová robí zámenu pozemkov vo verejnom záujme a na novovzniknutých parcelách v jej vlastníctve C-KN č. 2028/10 trvalé trávnaté plochy o výmere 67 m² a C-KN č. 2028/12 trvalé trávnaté plochy o výmere 117 m², evidovaných na LV 2226, neplánuje do budúcnosti žiadnu výstavbu.

d) **za týchto podmienok** – celková výmera obidvoch zamenených pozemkov je po 184 m². Obec Kotešová a Ján Sekáč s manželkou Zuzanou Sekáčovou sa vzájomne a slobodne

dohodli, že nebude žiadne následné finančné vyrovnanie a doplatenie pozemkov. Náklady spojené so zavkladovaním zámennej zmluvy znášajú žiadatelia Ján Sekáč a Zuzana Sekáčová. Obec Kotešová určuje žiadateľom, aby na vlastné náklady po vzájomnej dohode vypracovali projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie, vybudovali uvedenú komunikáciu v zmysle projektovej dokumentácie, ako aj skolaudovali ju spoločne s obcou Kotešová v prospech budúceho vlastníka – Obec Kotešová.

Uznesenie č. 34/2022

Nájom pozemku pre účely Detského ihriska – Kotešová-Oblazov od Lesného a pozemkového spoločenstva Kotešová- Oblazov

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1) schvaľuje

Základné podmienky zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Lesného a pozemkového spoločenstva Kotešová-Oblazov v zastúpení Ing. Elena Šuteková – predseda LPS a Ján Janec – člen výboru LPS – podpredseda a to:

- a) Nájom novovzniknutej parcely C-KN č. 1901/4 orná pôda o výmere 450 m², ktorá vznikla v pôvodnej parcely E-KN č. 2009 orná pôda o výmere 9493 m², evidovaná na LV č. 2952 – Lesné a pozemkové spoločenstvo Kotešová – Oblazov, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vyhotoveného geometrického plánu, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 20. 3. 2022, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 23. 3. 2022 pod číslom 184/2022 (príloha – fotokópia GP) a parc. č. 1901/1 – v rozsahu prístupu z hlavnej cesty k parcele č. 1904/4,
- b) Doba nájmu od 21. 5. 2022 do 31. 12. 2050 s dôrazom na platnosť účelu nájmu, jeho realizáciu a prevádzku – vykonanie stavebných úprav pre výstavbu detského ihriska a jeho prevádzku v miestnej časti obce Kotešová-Oblazov,
- c) Bezodplatne, pričom na predmet nájmu sa bude vzťahovať oslobodenie od dane z nehnuteľností počas doby nájmu,
- d) Prenajímateľ je vylúčený zo zodpovednosti za prípadné škody alebo iné majetkové či zdravotné ujmy vzniknuté v súvislosti s vybudovaním, správou a prevádzkou detského ihriska umiestneného na predmete nájmu,
- e) Ostatné bližšie podmienky sú upravené v samotnej Zmluve o nájme pozemkov.

Uznesenie č. 35/2022

Určenie správneho poplatku za rozhodnutie na zvlášťne užívanie miestnych komunikácií

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. určuje

a) správny poplatok za vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácií vo výške 40,00 € pre fyzické osoby – občanov s trvalým pobytom v obci Kotešová znížením sadzby v zmysle položky 82 sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o 50 %.

b) správny poplatok za vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácií vo výške 80,00 € pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov v zmysle položky 82 sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zvýšením poplatku o 50 %, na sumu 120,00.-€.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: