O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 44 - 50/2026

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 9. 10. 2026

Uznesenie č. 44 /2026
Schválenie programu zasadnutia OZ
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
   a) Program zasadnutia OZ.
   b) Zloženie návrhovej komisie.

Uznesenie č. 45/2026
Kontrola plnenia uznesení
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
   a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 46/2026
Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2026
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
   a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2026.

Uznesenie č. 47/2026
Odpredaj majetku obce občanom vo vlastníctve obce Kotešová z parcely C-KN č. 1125/1, žiadateľovi Pavlovi Brňákovi
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
   a) **Prevod nehnuteľného majetku** a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 1125/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m^2, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1125/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m^2, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-125/2026, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 24. 8. 2026, úradné overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová, dňa 31. 8. 2026, pod číslom G1-429/2026.

   b) **Spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kupujúcemu Pavlovi Brňákovi v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva žiadateľa. Prípad hodný osobitné zreteľa je v tom, že novovzniknutá parcela C-KN č. 1125/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m^2, sa nachádza v jeho oplotenom areáli pri rodinnom dome so súpisným číslom 411, pričom túto parcele žiadateľ dlhodobo využíva, dlhodobo ju udržuje ako keby to bola jej vlastná parcela, uvedená parcela je riadne oplotená vybudovaním oplotením a to betónovým múrikom a plotom, ako súčasť jej parcely, pričom až na upozornenie obce Kotešová bolo, zistené, že táto časť pozemku jej nepatrí a je vo vlastníctve obce Kotešová, aj keď sa o túto nehnuteľnosť riadne staral , udržiaval ju ako svoju. Obec Kotešová, túto parcelu bezprostredne nepotrebuje

pre budúcu realizáciu výstavby v tomto priestore, ani neplánuje jej využitie vo verejnom záujme a preto ju odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

c) **Za týchto podmienok:** Celková výmera je 40 m^2 kúpna cenu je 15.-€ /1 m^2, celková suma za odpredaj pozemku je 600.- € (slovom šesťsto eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde hodnota odpredávaného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, je stanovená sadzbou za výmeru do 50 m^2 vo výške 15.-€ za 1 m^2. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 48/2026

Zámená pozemkov medzi obcou Kotešová a p. Magdalénou Jandačkovou

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 1- 653, trvalý trávnatý porast o výmere 2049 m^2,

b) **zámenu** parcely parcelu E - KN č. 1- 653, trvalý trávnatý porast o výmere 2049 m^2, evidovaná na LV č. 2226 – Obec Kotešová, za parcelu E-KN č. 1-963, orná pôda o výmere 1652 m^2, evidovaná na LV č. 1357 na osobu Magdaléna Jandačková, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. j), Článok 20, ods. 2, 3 a 4. Na základe objednávky obce Kotešová, bol vypracovaný dňa 14. 8. 2026 znalecký posudok, pod číslom 189/2026, vypracoval znalec Ing. Ján Eliáš, 013 61 Kotešová č. 635, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov a to parc. E-KN č. 1-963, orná pôda o výmere 1652 m^2, vo vlastníctve žiadateľky p. Magdalény Jandačkovej a parcela E-KN č. 1-653 trvalý trávnatý porast o výmere 2049 m^2, vo vlastníctve obce Kotešová. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že obec Kotešová potrebuje parcelu E-KN č. 1-963, ktorá sa nachádza v blízkosti cintorína v Hornej časti obce Kotešová pre budúce vysporiadanie tejto parcely do C-KN stavu a vybudovanie a rozšírenie parkovacích miest pri kostole a pri hornom cintoríne a z hľadiska hospodárnosti je výhodnejšie pre obec zameniť tieto pozemky so súhlasom vlastníčky, ako kupovať túto parcelu na základe znaleckého posudku do vlastníctva obce.

c) **Za týchto podmienok:**

- celková hodnota za výmeru parcely E-KN č. 1-963, orná pôda o výmere 1652 m^2 žiadateľky p. Magdalény Jandačkovej, je na základe znaleckého posudku č. 189/2026 stanovená vo výške za 1m^2/15,78 eur, pričom celková hodnota za celú výmeru 1652m^2 je nasledovná: 1652m^2x15,78 eur = 26068,56 eur.
- celková hodnota za výmeru parcely E-KN č. 1-653, trvalý trávnatý porast o výmere 2049m^2 vlastníka obec Kotešová, je na základe znaleckého posudku č. 189/2026 stanovená vo výške za 1m^2/12,81eur, pričom celková hodnota za celú výmeru 2049m^2 je nasledovná: 2049m^2x12,81 eur=26247,69 eur. Rozdiel vo finančnom vyjadrení je 179,13 eur v prospech obce Kotešová. Na základe výpočtov všeobecnej hodnoty pozemkov znalca a znaleckého posudku č. 189/2026 je pri zámene horeuvedených parciel povinnosťou žiadateľky p. Magdalény Jandačkovej uhradiť obci Kotešová finančný rozdiel vo výške 179,13 eur a hodnotu znaleckého posudku, ktorý bol uhradený znalcovi Ing. Jánovi Eliášovi na základe vystavenej faktúry č. 189/2026, vo výške 250,00 eur. Celková hodnota finančných nákladov

v prospech obce Kotešová je 429,13 eur. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša žiadateľka p. Magdaléna Jandačková.

Uznesenie č. 49/2026

Prenájom miestnosti v budove obecného úradu na cvičenie pilatesu – p. Jane Kapusniakovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) prenájom nehnuteľného majetku obce Kotešová, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 4 ods. 6 písm. b) a Článkom 20 ods. 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a to nebytového priestoru – miestnosti nachádzajúcej sa na I. poschodí nad bývalým javiskom v budove Obecného úradu Kotešová, súpisné číslo 325, postavenej na parcele C- KN č. 1/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1, pre nájomcu Jana Kapusniaková, obchodné meno: Jana Kapusniaková, miesto podnikania 013 61 Kotešová č. 538, IČO 41017609, za nasledovných podmienok:

1. - Účel nájmu: Prevádzkovanie pohybových a športových aktivít – cvičenie pilates (3-krát v týždni).

2. - Doba nájmu: Doba neurčitá.

3. - Výška nájomného: 50,- € mesačne (slovom: päťdesiat eur) v rátane prevádzkových nákladov a náklady na energie.

4. - Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Článku 4 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová je podpora všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v oblasti športu, telesnej kultúry a zdravého životného štýlu pre obyvateľov obce Kotešová, pričom ide o efektívne a zmysluplné využitie momentálne voľných a neupotrebiteľných priestorov obce.

2. Konštatuje,

a) že zámer prenajať tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane odôvodnenia bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce Kotešová a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prenájmu, t. j. od 18. 9. 2026 do dňa konania tohto zastupiteľstva, čím boli splnené podmienky zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová.

3. Splnomocňuje

a)starostu obce Kotešová PhDr. Mgr. Petra Mozolíka na uzatvorenie a podpísanie písomnej zmluvy o nájme v zmysle tohto uznesenia.

Uznesenie č. 50/2026

Zrušenie uznesení č. 66/2023 zo dňa 6. 12. 2023 a uznesenie č. 11/2024 zo dňa 22. 2. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zrušenie uznesení v celom rozsahu a to:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 66/2023, zo dňa 6. 12. 2023, ktorým obec vyjadrila podmienečný súhlas s budúcou výstavbou miestnej cesty na parcele E-KN č. 582 (LV č. 2226) pre žiadateľov: Mgr. Art. Róbert Weidlich a manželka Ing. Adriana Weidlichová

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 11/2024, zo dňa 22. 2. 2024, ktorým obec schválila predloženú urbanistickú (zastavovaciu) štúdiu na výstavbu iba jedného rodinného domu na parcelách C-KN č. 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4 a 1405/5 (LV č. 1730) pre pre žiadateľov: Mgr. Art. Róbert Weidlich a manželka Ing. Adriana Weidlichová.

2. Konštatuje:

a) že žiadatelia podstatným spôsobom porušili podmienky budovania miestnej prístupovej komunikácie, ktoré boli v zmysle pôvodných uznesení viazané striktne na konkrétny účel („in rem“) – t. j. výhradne na zabezpečenie dopravného prístupu pre výstavbu iba jedného vlastného rodinného domu menovaných žiadateľov (prípadne ich priamych rodinných príslušníkov). Žiadatelia konali v priamom rozpore s týmto schváleným účelom a charakterom uznesení tým, že predmetný pozemok vrátane deklarovanej prístupovej cesty ponúkli na komerčný predaj tretej osobe prostredníctvom realitnej kancelárie TUreality, čím došlo k zneužitiu ústretového prísľubu obce a zániku dôvodu, pre ktorý boli pôvodné uznesenia prijaté.

3. Poveruje:

a) starostu obce zaslať žiadateľom a príslušnej realitnej kancelárii oficiálne oznámenie o zrušení predmetných uznesení a vykonať všetky potrebné právne a administratívne úkony na ochranu majetku a záujmov obce Kotešová.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 12.10.2026

Zvesene z úradnej tabule: 27.10.2026