

OBEC KOTEŠOVÁ

N Á V R H



Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Kotešová

Schválené OZ Kotešová dňa :

Zverejnené po schválení dňa : – úradná tabuľa obce, internet

Účinnosť nadobúda dňa :

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie

o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Kotešová

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Kotešová (ďalej len Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O) schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č..... zo dňa.....
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN – O Kotešová platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN – O Kotešová, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Bytča

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O.

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Šedoznačené lokality – lokality priemyslu (vo výkresovej časti označená ako A)

a) Prípustné funkcie v zóne priemyslu:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

b) Nepripustné funkcie v zóne priemyslu - **pôvodný text sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným textom:**

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať prevádzky a zariadenia hutníckeho priemyslu, chemického priemyslu, ťažobného priemyslu, priemyslu stavebných látok, energetického priemyslu, ako aj všetky ostatné prevádzky a zariadenia, ktoré by mohli hlukom, vibráciami, prachom, exhalátmi, žiarením, zápachom negatívne ovplyvňovať životné prostredie a kvalitu existujúceho a navrhovaného obytného územia.

Regulatívy pre ostatné lokality platia v zmysle platného ÚPN

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva – bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie – bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
4. Regulatívy v oblasti plynofikácie - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
5. Regulatívy v oblasti teplofikácie - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
6. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií- bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
- 3) Zásahy do vodných tokov - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
- 4) Všeobecne platné regulatívy pre ochranu prírody - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- 1) V oblasti odpadového hospodárstva - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
- 2) V oblasti ochrany vôd a ovzdušia - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O
- 3) V oblasti akustickej pohody prostredia - bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie – bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 12
**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre
asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 13
Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O

Článok 15
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Kotešová uložená na Obecnom úrade v Kotešovej, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce