

# OBEC KOTEŠOVÁ



## **UZNESENIA č. 49 - 66/2016**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,**

**konaného dňa 9. 12. 2016**

## **Uznesenie č. 49/2016**

### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) doplnujúce a pozmeňujúce návrhy programu rokovania zasadnutia OZ
  - b) program rokovania zasadnutia OZ ako celok vrátane doplnujúcich a pozmeňujúcich návrhov
  - c) zloženie návrhovej komisie

## **Uznesenie č. 50/2016**

### **Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) stanovisko starostu obce o stave plnenia uznesení

## **Uznesenie č. 51/2016**

### **Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 7/2016

## **Uznesenie č. 52/2016**

### **Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 8/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) poslancový návrh na doplnenie rozpočtového opatrenia č. 8/2016 vo výške 500.-€ na doplnenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu elektroinštalácie v starej časti budovy Materskej škôlky v Kotešovej.
  - b) poslancový návrh na doplnenie rozpočtového opatrenia č. 8/2016 vo výške 1200.-€ na zabezpečenie vykrytia potrieb v zmysle doplnujúceho návrhu.
  - c) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 8/2016 ako celok vrátane doplnujúcich a pozmeňujúcich návrhov.
2. poveruje

a) starostu obce Kotešová upraviť rozpočtovým opatrením č. 9/2016 rozpočtovú úpravu bežných výdavkov a príjmov podľa potreby v rozpočte obce Kotešová na rok 2016 a informovať Obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí OZ v roku 2017.

### **Uznesenie č. 53/2016**

#### **Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2017 - 2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Programového rozpočtu Kotešová na roky 2017 – 2019,

2. schvaľuje

a) Zmeny a doplnenie Programového rozpočtu obce Kotešová vrátane programov a podprogramov na rok 2017 na strane príjmov a výdavkov, na základe poslaneckého návrhu, určenie záväzného ukazovateľa – 5.000,- € na financovanie originálnych kompetencií (176.000,- €) účelovo určené použitie na bežné opravy a údržbu budov školy a školských zariadení vrátane príslušenstva

b) Programový rozpočet obce Kotešová vrátane programov a podprogramov na rok 2017 ako celok vrátane doplňujúceho a pozmeňujúceho návrhu.

3. berie na vedomie

a) návrh rozpočtu na roky 2018 – 2019.

### **Uznesenie č. 54/2016**

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017,

2. poveruje

b) hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

### **Uznesenie č. 55 /2016**

#### **Žiadosti občanov :**

**PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková**  
**MVDr. Peter Puškár a manželka Daniela Puškárová**  
**Ing. Pavol Gabriš a manželka Anna Gabrišová**  
**Jaroslav Hozák a manželka Helena Hozáková**  
**Dušan Jandačka a manželka Mária Jandačková**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 a to parc. C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku z pôvodnej parcely C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> kupujúcim nasledovné:

1/ PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková

- časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

2/ MVDr. Peter Puškár a manželka Daniela Puškárová

- časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

3/ Ing. Pavol Gabriš a manželka Anna Gabrišová

- časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

4/ Jaroslav Hozák a manželka Helena Hozáková

- časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

5/ Dušan Jandačka a manželka Mária Jandačková

- časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ. Geometrický plán bude jasne a nezameniteľne identifikovať parcely vychádzajúce z parcely C-KN č. 1156, ktoré budú predmetom prevodu po schválení OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## Uznesenie č. 56 /2016

### Žiadosti občanov – Peter Jandačka a manželka Radoslava Jandačková

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 482/1, trvale trávnaté porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 1363/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24445 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 482/11, trvale trávnaté porasty o výmere 2794 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>,

- b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 482/1, trvale trávnaté porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 1363/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24445 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 482/11, trvale trávnaté porasty o výmere 2794 m<sup>2</sup> a to plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, kupujúcim Peter Jandačka a manželka Radoslava Jandačková do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.
- c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce
- d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## Uznesenie č. 57/2016

### Žiadosti občanov – Eva Kendiová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) **predaj** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 3004/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1389 m<sup>2</sup>, z ktorej vznikli nové parc. C-KN č. 188/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, C-KN č. 188/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1152/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 47353210-76/2016, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 3. 10. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 6. 10. 2016 pod číslom 459/16, pani Eve Kendiovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>.

b) spôsob jeho **prevodu** – prevod sa uskutoční ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že p. Eva Kendiová tieto pozemky celý čas užívala spoločne so svojim nebohým manželom od nasťahovania sa do rodinného domu, ktorí ich v dobrej viere užívali ako svoje, riadne sa o tieto pozemky starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľkou boli tieto nové parcely C-KN č. 188/2, C-KN č. 188/3 a C-KN č. 1152/9 identifikované ako majetok obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok** – celková výmera je 43 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 215,00 € (slovom dvestopätnásť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/5,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

## Uznesenie č. 58/2016

### Žiadosti občanov – Róbert Keblúšek a manželka

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **predaj** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 1058/2, orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup> žiadateľom Róbert Keblúšek a manželka Jana Keblúšková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – prevod sa uskutoční ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že p. Róbert Keblúšek a manželka Jana Keblúšková tento pozemok celý čas užívali spoločne bezprostredne po nasťahovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užívali ako svoj, riadne sa o tento pozemok starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľmi bola táto parcela E-KN č. 1058/2 identifikovaná ako majetok obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok** – celková výmera je 173 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1384,00€ (slovom tisíctristo osemdesiatštyri eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 100 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/ 8,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

## Uznesenie č. 59/2016

### Žiadosti občanov – František Hujo a manželka

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **predaj** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 272/10, trvalé trávnaté porasty o výmere 3287 m<sup>2</sup>, z ktorej vznikla nová parc. C-KN č. 1125/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 31 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 47353210-74/2016, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 28. 9. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 6. 10. 2016 pod číslom 453/16, p. Františkovi Hujovi a manželke Zuzane Hujovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – prevod sa uskutoční ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že p. František Hujo a manželka Zuzana Hujová tento pozemok celý čas užívali spoločne bezprostredne po nasťahovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užívali ako svoj, riadne sa o tento pozemok starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľmi bola táto nová parcela C-KN č. 1125/3 identifikovaná ako majetok obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok** – celková výmera je 31m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 155,00 € (slovom stopäťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/5,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

## Uznesenie č. 60/2016

### Žiadosti občanov – Ivan Ďurajka

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) **predaj** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. C - KN č. 155/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup> a C-KN č. 155/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m<sup>2</sup>, pričom z parcely C-KN č. 155/1 vznikla nová parcela C-KN č. 155/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> a z parcely C-KN č. 155/5 vznikla nová parcela C-KN č. 155/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> (novovzniknutá parcela C-KN 155/6 zastavané plochy a nádvoria má celkovú novú výmeru 49 m<sup>2</sup>) a to na základe geometrického plánu č. 160/2016, vyhotovil p. Tibor Meliš dňa 5. 10. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 12. 10. 2016 pod číslom 470/16, p. Ivanovi Ďurajkovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>.

b) spôsob jeho **prevodu** – prevod sa uskutoční ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že p. Ivan Ďurajka tento pozemok celý čas užíval bezprostredne po nast'ahovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užíval ako svoj, riadne sa o tento pozemok starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľom bol táto nová parcela C-KN č. 155/6 identifikovaná ako majetok obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok** – celková výmera je 49m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 245,00 € (slovom dvestoštyridsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/5,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

## Uznesenie č. 61/2016

### Žiadosti občanov – Ing. Ján Petrák

#### **Schválenie zriadenia vecného bremena na parcelu vo vlastníctve obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena medzi povinným – Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325 a oprávneným – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina na parc. C-KN č. 145/2 záhrady o výmere 55 m<sup>2</sup>, C-KN č. 150/1 záhrady o výmere 699 m<sup>2</sup>, C-KN č. 155/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup> a E-KN č. 3001 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2226 – obec Kotešová, v súvislosti s vybudovaním stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Bytči pod. č.: OU-BY-OSZP-2015/000408-4/Uri, zo dňa 16. 5. 2015 za odplatu 10,-€ (slovom desať eur) s analogickým uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, zdôvodneného v zápisnici z rokovania OZ Kotešová.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť komplexný proces zriadenia vecného bremena na LV č. 2226 – obec Kotešová v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

**Uznesenie č. 62/2016**

**Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) informatívnu správu ku ukončeniu projektu Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kotešová, v rátane vyplatenia platby – Žiadosti o platbu vo výške 314.161,99 € z Ministerstva hospodárstva SR a uhradenie investičného úveru VÚB, a. s. Žilina z refundácie MH SR vo výške 314.161,99.-€ a z rozpočtu obce 4.314,63.-€.

**Uznesenie č. 63/2016**

**Projekt: „Prístavba a nadstavba materskej škôlky v Kotešovej“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. Schvaľuje

a) predloženie projektového zámeru a žiadosti o Nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci výzvy kód IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1 na realizáciu projektu s názvom „Prístavba a nadstavba materskej škôlky v Kotešovej“.

b) výšku spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5% a tiež spolufinancovanie neoprávnených výdavkov, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s realizáciou projektu.

**Uznesenie č. 64/2016**

**Súdny spor medzi obcou Kotešová a firmou I.B.S., spol. s.r.o., J. Vuruma 144, 010 01 Žilina**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) pristúpiť k ukončeniu súdneho sporu medzi obcou Kotešová (odporca) a firmou I.B.S., spol. s.r.o., J.Vuruma 144, 010 01 Žilina (navrhovateľ) o zaplatenie sumy 86.517,72 € v súvislosti s projektami „ Stavebné úpravy Základnej školy s materskou školou Kotešová 378“ a „Regenerácia centra obce Kotešová“ na základe návrhu – zmiernu zo strany navrhovateľa I.B.S., spol. s.r.o., J. Vuruma 144/ 010 01 Žilina, bez možnosti vzniku akéhokoľvek nároku nového alebo iného plnenia zo strany obce Kotešová

b) finančné prostriedky vo výške 6.200,41 € vynaložené na právne zastupovanie JUDr. Jany Ftorkovej so sídlom Vojtecha Spanyola 8343/1A, 010 01 Žilina, za roky 2013 – 2017 ako trvale nevyhnutné náklady obce Kotešová na základe uzatvoreného zmiernu.

2. poveruje

a) starostu obce ukončiť súdny spor z mierom prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Jany Ftorkovej na Okresnom súde v Žiline, so sídlom Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina.

**Uznesenie č. 65 /2016**

**Všeobecné záväzné nariadenie obce Kotešová o určení a stanovení podmienok o miestnom poplatku za rozvoj obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. odmieta

a) prijať Všeobecné záväzné nariadenie obce Kotešová o určení a stanovení podmienok o miestnom poplatku za rozvoj obce Kotešová v súvislosti so schválením zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, čím vyjadruje svoje stanovisko nezaviesť tento poplatok v obci Kotešová.

**Uznesenie č. 66 /2016**

**Zámer obce Kotešová o dlhodobý prenájom parcely č. 572**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) prenájom parcely C-KN č. 572, Záhrady o výmere 1335 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Kotešová č. 530 za účelom umiestnenia a uskladnenia strojov a zariadení, kontajnerov a iných vecí vo vlastníctve obce Kotešová, vo výške za nájom 800,00.-€ za jeden kalendárny rok.

2. poveruje

a) starostu obce Kotešová uzatvoriť zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Kotešová č. 530 o prenájme hore uvedenej parcely na obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026.

---

**PhDr. Mgr. Peter Mozolík**

starosta obce