

ZÁPISNICA č. 4/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 16.09.2019

Prítomní: vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2019
7. Konsolidovaná výročná správa
8. Odpredaj nehnuteľného majetku občanom
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, riaditeľku ZŠ s MŠ Kotešová Mgr. Katarínu Kasemovú a hlavnú kontrolórku p. Jozefu Šipkovú. Poslanci Mgr. Jozef Bujný, Miroslav Hájek a Ján Tichý ospravedlnili svoju neúčast' na zasadnutí OZ z dôvodu plnenia iných povinností. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslankyne Ing. Elenu Šutekovú a Annu Melotovú

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Jaroslava Hozáka a Ing. Mareka Čebeka. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy

k programu rokovania zo strany poslancov, starosta obce dal hlasovať o schválení programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2019

Starosta obce oboznámil poslancov s rozpočtovým opatrením č. 6/2019, ktoré bolo vykonané v kompetencii starostu obce v zmysle Zásad hospodárenia s finančným prostriedkami a platných právnych predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 26.10.2018 uznesením č. 52/2018 rozpočet na rok 2019, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 236 203,20 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 190 137,00 € s prebytkom 46 066,20 €. Rozpočtovým opatrením č. 6/2019 dochádza k zmenám rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov resp. presunmi medzi jednotlivými položkami – konkrétne zapracovanie dotácie na knižnicu, školu, z VÚC na hody, navýšenie vratky štátneho rozpočtu za školu, opravu traktora, údržbu budov, servis strojov, obecný rozhlas. Rozpočet po 6. zmene rozpočtu v roku 2019 zostáva prebytkový vo výške 33,01 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2018, Audit

Konsolidovanú výročnú správu obce Kotešová za rok 2018 vypracovala p. Daniela Hozáková. Je to komplexná správa s popisom o fungovaní obce v roku 2018, v ktorej je zahrnutá rozpočtová organizácia Základná škola s materskou školou v Kotešovej. Starosta obce oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že bol vykonaný aj audit ku konsolidovanej účtovnej uzávierke obce Kotešová audítorom D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova 49/11, 984 01 Lučenec. Audítor ku konsolidovanej účtovnej uzávierke konštatoval, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kotešová k 31. decembru 2018 a výsledky jej hospodárenia

a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Poslanci OZ Konsolidovanú výročnú správu a správu o audite konsolidovanej účtovnej uzávierky zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

8. Odpredaj nehnuteľného majetku v obci Kotešová

a) Vysporiadanie pozemku Miroslav Pavlík

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Miroslava Pavlíka a manželky Veroniky Pavlíkovej trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja majetku obce E-KN č. 1379/8 vodná plocha o výmere 67 m², z celkovej parcely o výmere 348 m², E-KN č. 2506/8 vodná plocha o výmere 92 m² v celku, E-KN č. 272/11 ttp. o výmere 307 m², z celkovej parcely o výmere 886 m², E-KN č. 2506/9 vodná plocha o výmere 29 m² v celku, E-KN č. 1379/9 vodná plocha o výmere 34 m² v celku vo vlastníctve obce. Na základe predloženého geometrického plánu a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku a to novo vzniknutých parciel C-KN č. 804/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/11 trvale trávnaté porasty o výmere 307 m², C-KN č. 819/1 trvale trávnaté porasty o výmere 507 m², evidovaná na LV č. 2226, ktorá vznikla z pôvodných parciel E-KN č. 1379/8 vodná plocha o výmere 67 m², E-KN č. 1379/9 vodná plocha o výmere 34 m², E-KN č. 272/11 trv. trávnaté porasty o výmere 307 m², E-KN č. 2506/8 vodná plocha o výmere 92 m² v celku, evidované na LV 2226 – obec Kotešová a C-KN č. 819/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/11 trvale trávnaté porasty o výmere 307 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, o celkovej výmere 529 m² za celkovú sumu 11 775.-€, pričom z celkovej výmery bolo odrátaných 58 m², ktoré už boli v minulosti od obce odkúpené rodičmi žiadateľa.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Vysporiadanie pozemku Radoslav Vrana

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Radoslava Vranu a manželky Malvíny Vranovej trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja majetku obce časť parcely E-KN č. 430/11 vo vlastníctve obce. Na základe predloženého geometrického plánu a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia

obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku a to novo vzniknutú parcelu C-KN č. 1190/26, ostatná plocha o výmere 82 m² za celkovú sumu 656.-€

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

c) Vysporiadanie pozemku Branislav Grofčík

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Branislav Grofčíka a manželky Márie Grofčíkovej trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja majetku obce časť parcel E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 209 m² – výmera 18 m² a E-KN č. 426 orná pôda o výmere 99 m² – výmera 69 m² vo vlastníctve obce. Na základe predloženého geometrického plánu a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku a to novo vzniknutých parcel C-KN č. 861/6, záhrady o výmere 39 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 426 orná pôda o výmere 99 m², C-KN č. 2032/24 lesný pozemok o výmere 30 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 426 orná pôda o výmere 99 m², C-KN č. 1121/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 209 m² a C-KN č. 1121/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24209 m², o celkovej výmere 87 m² za celkovú sumu 696.-€

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

d) Vysporiadanie pozemku Vladimír Feješ

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Vladimíra Feješa trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja majetku obce časť parcely E-KN č. 54/1 trv. trávnaté porasty o výmere 181 m² – výmera 44 m², E-KN č. 54/2 trv. trávnaté porasty o výmere 490 m² – výmera 29 m², C-KN č. 134/2 orná pôda o výmere 294 m² – výmera 26 m² vo vlastníctve obce. Na základe predloženého geometrického plánu a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku a to novovzniknutých parcel C-KN č. 133/2, ostatné plochy o výmere 44 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 54/1 trvale trávnaté plochy o výmere 181 m², C-KN č. 134/6 orná pôda o výmere 26 m², evidovaná na LV č. 2226, – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 134/2 orná pôda o výmere 294 m² a C-KN č. 2127/4 vodná plocha o výmere 29 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej

parcely E-KN č. 54/2 trvale trávnaté porasty o výmere 490 m² , o celkovej výmere 99 m² za celkovú sumu 792.-€

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

e) Odpredaj pozemku Milan Majtán ml.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Milana Majtána trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja majetku obce časť parcely E-KN č. 430/6 vo vlastníctve obce. Na základe predloženého geometrického plánu a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku a to novo vzniknutú parcelu C-KN č. 846/13, ostatná plocha o výmere 52 m² za celkovú sumu 416.-€

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

f) Odpredaj pozemku Ján Fiala

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Jána Fialu trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja majetku obce časť parc. E-KN č. 430/6 o výmere 309 m². Na základe predloženého geometrického plánu a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 846/14 za celkovú sumu 7 725,- €.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

g) Žiadosť o odkúpenie pozemku Karol Rybárik

Dňa 28.08.2019 Podal pán Karol Rybárik a manželka Mária Rybáriková žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 o výmere 16 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2476/1, orná pôda o celkovej výmere 295 m² za účelom vysporiadania zabratej časti obecného pozemku pri hradení pozemkov v jeho osobnom vlastníctve. Uvedenú časť pozemku užíva už 17 rokov. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie uvedenej parcely.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

h) Žiadosť o odpredaj pozemku Jozef Rybárik, Ján Rybárik, Marián Rybárik

Dňa 26.08.2019 Podal p. Jozef Rybárik aj v mene svojich bratov Jána Rybárika a Mariána Rybárika žiadosť o odpredaj časti parcely E-KN č. 2478/1 o výmere 19 m², nakoľko túto plochu dlhodobo užíva. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie uvedenej parcely.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

i) Žiadosť o odpredaj pozemku Viktor Rybárik, Marián Rybárik, Ján Rybárik

P. Viktor Rybárik, Ján Rybárik a Marián Rybárik žiadajú o odpredaj časti parcely E-KN 2478/1 o výmere 33 m², nakoľko túto plochu dlhodobo užívajú. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie uvedenej parcely.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

j) Žiadosť o odpredaj pozemku Viktor Rybárik

Pán Viktor Rybárik podal dňa 30.08.2019 žiadosť o odpredaj časti parcely E-KN č. 2478/1, ktorú dlhodobo užíva. Ide o výmeru 16 m². Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

k) Žiadosť Ing. Alena Kováčová

Dňa 30.08.2019 podala Ing. arch Alena Kováčová opätovne žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN 1148/1 bez založenia právneho stavu, pôv. stav E-KN 127/2. Ide o svah

vedľa miestnej komunikácie, ktorá vedie k lávke cez derivačný kanál. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu obce, aby rokovo so žiadateľmi, pričom navrhli uprednostniť zámenu za parcelu, ktorou vedie miestna komunikácia k lávke cez kanál. Na zasadnutí OZ bol prítomný Ing. Kováč – manžel žiadateľky, ktorý zdôvodnil svoj zámer odkúpenia tým, že o tento svah sa už dlhodobo stará a udržiava ho, chcel by sa starať o svoje, nie o cudzie a hlavne rád by toto územie zveľadil spôsobom výsadby okrasných drevín a vytvoril si tak peknú vizuálnu kulisu za svojim v súčasnosti rozostavanom dome. Ide o výmeru 277 m², pričom popri komunikácii k lávke zostane pás o šírke 1 m vo vlastníctve obce. Parcela C-KN č. 1148/3, ktorú mali poslanci záujem zameniť nie je v jeho vlastníctve. Poslanci OZ sa na záver zhodli v názore, že svah vedľa prístupovej komunikácie by bolo vhodnejšie previesť žiadateľom s poukazom na skutočnosť, že predmetné územie môže vhodne poslúžiť žiadateľom a môže byť v tej časti vytvorená vhodná prírodná kulisa ako to vytvoril jeho sused na druhej strane a obec nemá vhodnejší návrh na jeho využitie. Poslanci schválili trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja uvedeného majetku, zároveň stanovili predbežnú cenu s poukazom na skutočnosť, že predmetný pozemok je svah bez možnosti jeho využitia na zástavbu, je vhodný len na výsadbu a z toho titulu sa bude prihliadať na prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová a cena bola navrhnutá na 8 € za m², s čím manžel žiadateľky súhlasil.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

l) Odpredaj pozemku JUDr. Peter Maslovský

Na niekoľkých predchádzajúcich zasadnutiach OZ bola prerokovávaná žiadosť p. Maslovského o odkúpenie časti majetku vo vlastníctve obce. Uznesením č. 57/2018 zo dňa 26.10.2018 bola schválená prebytočnosť časti nehnuteľného majetku a to 46 m² z parcely E-KN 2476/1 15 m² z parcely E-KN 2478/1. V priebehu takmer roka bolo podaných niekoľko námietok voči tomuto odpredaju, čím sa obecné zastupiteľstvo, stavebná komisia aj starosta obce v priebehu celého roka zaoberali. Napriek snahe o dosiahnutie kompromisu a vynaloženým nákladom medzi zainteresovanými osobami nedošlo medzi nimi k žiadnej dohode. Na zasadnutí OZ bol prítomný p. Maslovský, ktorý podal svoje stanovisko. Poslanci OZ sa predbežne zhodli v názore, že súhlasia s tým, aby si p. Maslovský dal vyhotoviť geometrický plán na zameranie uvedených parciel tak, ako bol zámer prebytočnosti schválený uznesením č. 57/2018, zo dňa 26. 10. 2018 aby bolo možné hlasovať o konkrétne definovanom pozemku na základe GP a o prevode majetku.

m) Zámena pozemku s obcou Martin Chupáč

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovávaná žiadosť p. Chupáča o zámenu parcely v jeho vlastníctve E-KN 580/1 čo je komunikácia v časti obce Dúbrava za časti parciel v blízkosti jeho domu, a to: E-KN č. 271/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1900 m² – výmera 288 m² a E-KN č. 266 trv. trávnaté porasty o výmere 4761 m² – výmera 55 m². Pán Chupáč doložil vyjadrenia od susedov o tom, že voči odpredaju

nemajú námietky. Poslanci opätovne vyjadrili názor, že nie sú presvedčení o správnosti odpredaja tohto majetku, respektívne zámeny za jeho pozemky, ktoré má vo vlastníctve v lokalite Dúbrava. Na základe stanoviska starostu obce odznel návrh, že ajväčšie riziko uvedeného zámeru je na začiatku lieviku, kde sa vlieva voda do potoka z cesty od p. Eugena Minárčika a od Dúbravy, kde v prípade upchatia mostíka pri p. Salayovi sa voda vyleje na cestu a tečie po nej až do uvedeného potoka za p. Chupáčom, čo by mohlo mať za následok vytopenie tejto časti, čo poslanci uznali ako objektívny argument. Na záver sa všetci prítomní zhodli, že je možné do budúcnosti uvažovať o usporiadaní vlastníckych vzťahov v predmetnej lokalite, avšak bude potrebné minimálne 5 metrov od cesty nechať uvedený potok v pôvodnom stave – čiže bez zatrubnenia. V nadväznosti na žiadosť p. Chupáča ďalší občania v tejto lokalite podali žiadosti o odkúpenie častí okolo svojich domov. Vzhľadom na nové okolnosti, poslanci OZ v tejto veci nerozhodli, posunuli riešenie celej lokality na ďalšie rokovania zasadnutia OZ.

n) Žiadosť o odkúpenie pozemku Róbert Dornák

Pán Róbert Dornák podal žiadosť o odpredaj časti parcely E-KN č. 266 vo vlastníctve obce o výmere 34 m². Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že uvedenú časť parcely dlhodobo užíva, ešte jeho otec ju vybetónoval a chce vysporiadať vlastnícky vzťah. Poslanci obecného zastupiteľstva túto žiadosť prerokovali, no nedospeli k žiadnemu záveru, preto sa rozhodli odložiť ju do nasledujúceho rokovania OZ.

o) Žiadosť o odkúpenie pozemku Mária Bárdyová

Pani Mária Bárdyová podala žiadosť o odpredaj časti parcely E-KN č. 266 vo vlastníctve obce o výmere 22 m². Uvedenú plochu dlhodobo užíva a udržiava a chce vysporiadať vlastnícky vzťah. Poslanci obecného zastupiteľstva túto žiadosť prerokovali, no nedospeli k žiadnemu záveru, preto sa rozhodli odložiť ju do nasledujúceho rokovania OZ.

p) Prenájom pozemku Poľnohospodárske družstvo Kotešová

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol prerokovaný bod Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy záujemcovi Poľnohospodárske družstvo Kotešová. Poslanci OZ schválili dočasnú prebytočnosť parcel, ktoré majú byť predmetom nájmu:

- LV č. 2226, parc. E-KN č.412, orná pôda o výmere 827 m², podiel 1/1,
- LV č.3142, parc. E-KN č.421/2, orná pôda o výmere 4230 m², podiel 1/2,
- LV č. 2226, parc. E-KN č.1064, orná pôda o výmere 584 m², podiel 1/1 za

Starosta obce pozval na toto zasadnutie OZ štatutárneho zástupcu Poľnohospodárskeho družstva v Kotešovej p. Tomáš Číž, ktorý sa rokovania aj zúčastnil za účelom, aby aj na vzhľadom zmeny vedenia na poľnohospodárskom družstve, ale aj vzhľadom na záujmy našich občanov v súvislosti s ochranou ich vlastníckych práv k pozemkom poslancom vysvetlil, akým spôsobom sa Poľnohospodárske družstvo Kotešová, ktoré sa nachádza v našej obci bude ďalej rozvíjať. Poslanci OZ mali záujem aj o to, aby im ozrejmil spôsob akým chce poľnohospodárske družstvo hospodáriť na parcelách, ktoré sú majetkom obce.

P. Číž sa cítil dotknutý tým, že ho chcú poslanci OZ vypočúvať a spochybňovať všetky aktivity PD. Namiesto korektného vysvetľovania, za účelom ktorého bol pozvaný na rokovanie OZ, v prvej vete slovné zaútočil na poslankyňu In. Eleny Šutekovú, pričom jej výhražným a zastrašujúcim tónom oznámil, že bude na ňu podávať trestné oznámenie za to, že občanom radila, aby nepodpisovali s poľnohospodárskym družstvom vypracované nájomné zmluvy na 5 rokov, ktoré im vypracovala advokátska kancelária a on si stojí na týmito zmluvami a nikde na Slovensku nemajú takéto problémy ako majú v Kotešovej a v Oblazove. Taktiež ju osočil, že robí všetko preto, aby pozemky boli prihrávané Tomášovi Rybárikovi a uviedol, že Tomáš Rybárik asi všetko robí pre prospech Ing. Eleny Šutekovej. Ostro vystúpil aj s otázkou, kto je Tomáš Rybárik, kde má kanceláriu a čo to je za človeka, lebo sa mu nevie dovoliť.

Starosta obce vysvetlil p. Čížovi, že Tomáš Rybárik je samostatne hospodáriaci roľník, je to vnuk gazdov, ktorí toto družstvo viedlo za najlepších jeho čias a on a jeho rodina je vlastníkom veľkej časti pôdy v Kotešovej a na to, aby mohol obhospodarovať pôdu nepotrebuje kanceláriu.

Poslankyňa Ing. Elena Šuteková sa ostro ohrdila voči tónu, forme, spôsobu ako aj obsahu, čo pán Číž prezentoval, zásadne odmietla jeho konštrukcie v súvislosti s Tomášom Rybárikom. Uviedla, že spôsob akým sa komunikovalo s občanmi je neakceptovateľný a bolo povinnosťou každého, kto by vedel o akejkol'vek nespravodlivosti, ktorá sa tu voči občanom obce Kotešová diala, mal a má právo povedať svoj názor a postoj a stále zastáva názor, že pokiaľ akákoľvek zmluva by bola v rozpore s dobrými mravmi a bola by podpísaná pod nátlakom, je možné sa domáhať svojho práva vyplývajúceho z Občianskeho zákonníka, lebo takéto zmluva je neplatná. Taktiež uviedla, že ako poslankyňa OZ skladala sľub, že bude hájiť záujmy obce a jej občanov a pokiaľ sa občania na ňu obrátili s požiadavkou o pomoc alebo radu, ona si len plnila svoje poslanie vyplývajúce z poslaneckého mandátu a ak jej rada pomohla len niektorým občanom, aby si ochránili svoje záujmy a právom chránené záujmy je rada, že mohla pomôcť a urobila by tak opäť a znova a nenechá sa zastrašovať na základe vyhrážok človeka, ktorý namiesto toho, aby prezentoval svoju víziu rozvoja družstva, na čo bol pozvaný, tak príde urážať a zastrašovať ľudí, ktorí mu prekazia asi nie až tak korektné zámery, keď ho to všetko tak vyrušuje a nevie sa slušne správať na pôde rokovania OZ, kde bol pozvaný.

Do diskusie sa taktiež zapojil poslanec J. Hozák, ktorý p. Čížovi tiež argumentoval, že zmluvy obsahovali ustanovenia, ktoré neboli korektné voči občanom – 5 rokov výpovedná doba, prednostné právo kúpy atď. , taktiež uviedol, že práve Tomáš Rybárik sa nemôže spojiť s nikým s družstva, aby sa mohli dohodnúť o spôsobe obhospodarovania pôdy v obci.

Taktiež zástupca starostu P. Jandačka argumentoval, že postup, ktorý bol zvolený pri komunikácii s občanmi spôsobom, že ich naháňali s podpisom bez možnosti mať dlhší časový priestor si návrh zmluvy prečítať, je možné vnímať ako nátlak a to tiež nebolo korektné.

Na záver starosta uzavrel v tomto bode diskusiu.

9. Rôzne

a) List občanov z lokality Podbrvenie

Dňa 26.08.2019 bol na obec doručený list, podpísaný siedmymi občanmi bez uvedenia mena a priezviska, časti obce Podbrvenie, v ktorom žiadajú o realizáciu spevneného krytu

vozovky do uvedenej časti. Za žiadateľov bol prítomný na zasadnutí OZ p. Ing. Čvirik ml.. Starosta obce v tejto súvislosti uviedol fakty, týkajúce sa budovania a vysporiadania uvedenej komunikácie pred niekoľkými rokmi a tiež vysvetlil v súvislosti so záväzkami obce voči spoločnostiam SEVAK, a.s. a Strabag, s.r.o. zmluvnú povinnosť doasfaltovať prioritne niektoré úseky v obci a to najmä tie, kde sa v existujúcich pozemných komunikáciách nachádzajú kanalizačné poklopy, ako aj „šupátka“ pre pripojenie vodovodných prípojok, nakoľko v roku 2016, keď sa po vybudovaní kanalizácie začali asfaltovať miestne komunikácie, obec nemala aj napriek vzatému úveru 200000 eur, dostatok finančných prostriedkov a preto nedokázala tento nedostatok v minulosti doteraz vyriešiť. Preto v tomto roku, kde sme nepočítali s vynútenou investíciou na zmenu dopravy pri vjazde do dolnej časti obce, sme aj zásluhou získanej účelovej dotácie z MF SR vo výške 10000.-€ vyasfaltovali časť miestnej komunikácie pri p. Ďurajkovi, kde sa nachádzajú takéto poklopy. Avšak je potrebné ešte doasfaltovať na budúci rok ďalšie dve miestne komunikácie v dolnej časti a to cesta okolo p. Tibora Podkrivackého a od p. Jany Ostrochovskej po p. Antona Žilinčára, kde sú tiež kanalizačné poklopy. Potom je potrebné sa venovať aj asfaltovaniu miestnych komunikácií v miestnej časti Oblazov, kde sa nám napr. podarilo v tomto roku zrealizovať projekt predĺženia vodovodu so spoločnosťou SEVAK, a.s. v hodnote cca 80000.-€. A tiež tu bude potrebné vyasfaltovať konečne niektoré poškodené časti miestnych komunikácií, nakoľko tui určite bývajú občania dlhšie ako v lokalite Podbrvením. Samozrejme všetko záleží aj od príjmu obce v rámci podielových daní v roku 2020, nakoľko je avizované aj povinné navyšovanie miezd zamestnancov o 10%, zdražovanie energií a v neposlednom rade aj výpadok na strane príjmov z dôvodu prijatých sociálnych balíčkov v NR SR, kde dôjde k úbytku podielových daní, čo sa ešte nedá teraz vôbec predpokladať v akej výške to bude. Ďalším javom, ktoré môže ovplyvniť rekonštrukcie miestnych komunikácií sú aj projekty, kde máme žiadosť na Prístavbu a nadstavbu materskej školy, kde sa počíta so spoluúčasťou aj na rekonštrukciu časti elektrických rozvodov v pôvodnej budove, vo výške 40000.-€ a potom je tu projekt cezhraničnej spolupráce, kde v I. etape (ak bude projekt schválený) sa počíta s vybudovaním cyklotrasy od p. Adriana Lazara smerom na Veľké rovné po pravej strane v proti toku rieky Rovnianka s jedným odpočívadlom a premostením ponad rieku Rovnianka s vyústením na štátnu cestu II/541 pri p. Jozefovi Chalupianskému. V súvislosti s vybudovaním nového oplotenia okolo obecného úradu (toto bolo vyčítané v liste, že sme si dovolili vybudovať oplotenie a nie cestu na Podbrvenie) došlo ku konečnému upraveniu okolia v rátane nového oplotenia a časti asfaltu ako celku rekonštrukcie budovy Obecného úradu v Kotešovej, čo poslanci odsúhlasili jednoznačne v mesiaci február 2019. V súvislosti s pozvaním hudobného orchestra Cigánski diabli (čo bolo tiež vyčítane v uvedenom liste) starosta obce uviedol, že na Kotešovské hodové slávnosti, ktoré stáli cca 16000.-€, zohnal sponzorky príspevkov od viacerých nemenovaných sponzorov vo výške 7100.-€, 1000.-€ sme dostali podporu zo ŽSK a ďalej vlastnou činnosťou sme získali ďalšie finančné prostriedky, čo nám dokázalo pokryť uvedené náklady na Kotešovské hodové slávnosti v uvedenej výške, pričom obec Kotešová dala minimálnu finančnú podporu na úspešné zrealizovanie hodových slávnosti. Starosta obce uviedol, že aj v Bytči bol jarmok a vo Veľkom Rovnom budú hody, ale tam poslanci schvália primátorovi a starostovi omnoho väčšie finančné prostriedky a štatutári uvedeného mesta a obce nemusia chodiť sa „prosiaci“ podnikateľom, aby tieto slávnosti do značnej miery znížili celkové náklady, ako to robí starosta roky v našej obci, pričom si to aj tak málo ľudí váži. Ďalej starosta obce informoval o tom, že ešte v tomto roku sa začne v uvedenej časti realizovať verejné osvetlenie, obecný rozhlas a vyčistenie potoka tečúceho pozdĺž miestnej komunikácie smerom k rieke Rovňanka a popísal s tým spojené práce a náklady. Čo sa týka

asfaltového koberca do tejto časti obce, je zatiaľ časovo otáznou, nakoľko tu bude aj výstavba ďalších rodinných domov a je tu nepredvídateľne vybudovanie nových inžinierskych sietí, ktoré by určite poškodili nový asfaltový koberec.

b) Žiadosť Karol Rybárik – vecné bremeno

Dňa 28.08.2019 podal p. Karol Rybárik žiadosť o zriadenie vecného bremena pre podzemné energetické zariadenie a ochranné pásmo, ktoré sa nachádza na parcelách E-KN č. 2478/1 a E-KN č. 2476/1 vo vlastníctve obce v prospech parciel C-KN č. 1410/1 a C-KN č. 1410/5 vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci OZ prerokovali uvedenú žiadosť a zhodli sa v názore, že v prípade vedenia sietí cez parcely vo vlastníctve obce sa zriaďuje vecné bremeno pre štátne organizácie a správcov sietí ale nie pre fyzické osoby a teda túto žiadosť zamietli.

10. Diskusia

- a) Do diskusie sa prihlásila pani Sitarčíková na základe splnomocnenia svojej sestry Bc. Jany Balalovej v súvislosti s opakovaným rušením nadmerným hlukom prevádzkou Stolárstvo Rondo, s.r.o. v Kotešovej v areáli bývalej prevádzky Rezbár. Popísala ako aktivity prevádzky narúšajú súkromie a klud rodiny Balalovej, bývajúcej v tesnej blízkosti prevádzky a dopady na ich osobný život a zdravie. Firme stolárstvo Rondo, s.r.o. bolo vydané stavebné povolenie v zmysle platných predpisov s určením podmienok pri vykonávaní stavebných prác. P. Sitarčíková tvrdí, že majiteľ prevádzky tieto podmienky nedodržiava, obťažuje okolie ohlušujúcim zvukom motorovej píly, štiepacieho zariadenia, cirkulárky a inej pracovnej techniky aj mimo čas určený podmienkami stavebného povolenia. Starosta obce v tejto súvislosti informoval o tom, že uvedenú situáciu už niekoľko krát riešil aj fyzicky kontroloval. Opätovne však vykoná kontrolu dodržiavania podmienok určených stavebným povolením. Poslanci OZ pani Sitarčíkovej vysvetlili, že nie je v ich kompetencii v tejto veci nič urobiť. Po vykonaní kontroly zo strany stavebného úradu, resp. obce má p. Balalová možnosť ešte podať podnet na Okresný úrad odd. životného prostredia alebo Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Marek Čebek. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej, 16. 09. 2019

.....
PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Elena Šuteková

.....

Anna Melotová

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

Vyvesené: 20.09.2019

Zvesené: 07.10.2019