

## ZÁPISNICA č. 3/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 27.08.2021

**Prítomní:** vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2021
7. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 7/2021
8. Konsolidovaná výročná správa za rok 2020, Audit
9. Monitorovacia správa rozpočtu k 30.06.2021
10. Odpredaj nehnuteľného majetku občanom
11. Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, riaditeľku ZŠ s MŠ Kotešová Mgr. Katarínu Kasemovú a hlavnú kontrolórku p. Jozefu Šipkovú. Zároveň ospravedlnil poslanca Prof. Ing. Jozefa Jandačku PhD., ktorý sa nemohol zúčastniť rokovania z dôvodu plnenia iných povinností. Anna Melotová a Mgr. Jozef Bujný sa rokovania nezúčastnili z dôvodu PN. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Petra Jandačku a Jána Tichého

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Jaroslava Hozáka a Ing. Elenu Šutekovú. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

### **Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

#### **4. Schválenie programu rokovania**

1. Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a doplnil za bod 10 ďalšie dva body programu a to Schválenie projektu „Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy vybudovaním cyklotrasy v obci Kotešová“ a Schválenie výstavby workoutového ihriska v areáli základnej školy. Ostatné body programu sa posúvajú. Zároveň starosta obce vyzval poslancov OZ na predloženie ďalších návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k programu rokovania zo strany poslancov, starosta obce dal hlasovať o doplnení bodov a o schválení programu ako celku.

##### **Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

##### **Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

#### **5. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

##### **Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

#### **6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2021**

Pracovníčka obce p. Bujná oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 6/2021. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 10.12.2020 uznesením č. 73/2020 rozpočet na rok 2021, ktorý bol zostavený ako prebytkový vo výške 39 402,58 €. Rozpočtovým opatrením č. 6/2021 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov poukázaných zo štátneho rozpočtu dotácia pre školu na asistenta učiteľa, normatív na školu, dotácia pre DHZ. Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov v programoch všeobecný materiál, školenia, údržba zelene, výpočtová technika, palivá - cesty. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2021 boli upravené na 1 707630,64 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2021 boli upravené na 1 681551,46 €, konečný rozpočet po 6.

zmene v roku 2021 zostáva prebytkový vo výške 26079,18 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 6/2021 hlasovaním zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

**7. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 7/2021**

Andrea Bujná pracovníčka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 7/2021. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 10.12.2020 uznesením č. 73/2020 rozpočet na rok 2021, ktorý bol zostavený ako prebytkový vo výške 39 402,58 €. Rozpočtovým opatrením č. 7/2021 dochádza k zmenám kapitálových výdavkov v programe investície – projektová dokumentácia na športovo-oddychovú zónu a workautové ihrisko v areáli ZŠ. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2021 boli upravené na 1 717 630,64 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2021 boli upravené na 1 717 553,45 €. Rozpočet po 7. zmene rozpočtu v roku 2021 zostáva prebytkový vo výške 77,19 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu Rozpočtové opatrenie č. 7/2021 schváliť. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 7/2021.

**Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

**8. Konsolidovaná výročná správa za rok 2020, Audit**

Konsolidovanú výročnú správu obce Kotešová za rok 2020 vypracovala pracovníčka obce Andrea Bujná. Je to komplexná správa s popisom o fungovaní obce v roku 2020, v ktorej je zahrnutá rozpočtová organizácia Základná škola s materskou školou v Kotešovej. Starosta obce oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že bol vykonaný aj audit ku konsolidovanej účtovnej uzávierke obce Kotešová audítorom D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova 49/11, 984 01 Lučenec. Audítor ku konsolidovanej účtovnej uzávierke konštatoval, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kotešová k 31. decembru 2020 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Poslanci OZ Konsolidovanú výročnú správu a Správu o audite konsolidovanej účtovnej uzávierky zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

## 9. Monitorovacia správa rozpočtu k 30.06.2021

Pracovníčka obce Andrea Bujná oboznámila poslancov s Monitorovacou správou čerpania rozpočtu. Správa hodnotí plnenie programového rozpočtu k 30. 06. 2021. Obsahuje vyhodnotenie finančných limitov v absolútnom ako aj percentuálnom vyjadrení naplnenia a čerpania rozpočtu ako aj hodnotenie ukazovateľov a cieľov v rámci 9 programov: 1. Plánovanie, manažment a kontrola, 2. Interné služby obce, 3. Služby občanom, 4. Odpadové hospodárstvo, 5. Pozemné komunikácie, 6. Vzdelávanie, 7. Kultúra a šport, 8. Sociálne služby a 9. Rozvojové projekty. Jednotlivé programy sú rozčlenené do podprogramov, v ktorých sú špecifikované zámery a výsledky v konkrétnych oblastiach programu k 30.06.2021. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá nemala námietky a odporučila OZ zobrat' na vedomie.

### Hlasovanie:

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

## 10. Odpredaj nehnuteľného majetku občanom

### a) Odpredaj parcely – Ing. Ján Sandanus

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja parcely E-KN 1064 o celkovej výmere 584 m<sup>2</sup>. Na základe predloženého geometrického plánu poslanci OZ schválili prevod nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novo vzniknuté parcely C-KN č. 1524/8 orná pôda o výmere 123 m<sup>2</sup>, C-KN č. 1524/62 orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup>, C-KN č. 2036/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>, C-KN č. 2036/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, C-KN č. 2036/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>, C-KN č. 2036/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> za celkovú sumu 22 192,00 €.

### Hlasovanie:

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

### b) Odpredaj časti parcely – Stanislav Klobucký

Dňa 27.07.2021 podal pán Stanislav Klobucký ml. žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 2480/2 o výmere 76 m<sup>2</sup>. Poslanci OZ uvedenú žiadosť prerokovali aj na zasadnutí finančnej komisie a zhodli sa v názore, že vzhľadom na to, že žiadateľ už z uvedenej parcely odkupoval menšiu výmeru za účelom rozšírenia svojho pozemku a tiež vzhľadom na to, že v tej istej lokalite je odpredávaná parcela ďalšiemu žiadateľovi, je dôležité, aby bola cena jednotná, teda 50 € za m<sup>2</sup>. Starosta obce túto skutočnosť oznámil p. Klobuckému, ktorý následne na to svoju žiadosť zrušil.

### **c) Dodatočný prevod majetku – Helena Beniačová**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovaná žiadosť p. Beniačovej o dodatočný prevod majetku, ktorý už odkúpila od obce a dňa 02.05.2007 aj uhradila sumu 7200 Sk čo je v prepočte 238,99 €. Ide o parcely E-KN 229/2 trvalý trávnatý porast o výmere 297 m<sup>2</sup> a to časť o výmere 46 m<sup>2</sup> a ďalej z parcely E-KN 229/4 trvalý trávnatý porast o výmere 457 m<sup>2</sup> časť o výmere 46 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2226 vo. Celková výmera je 55 m<sup>2</sup>. Stavebná komisia vykonala miestne šetrenie a odporučila schváliť trvalú prebytočnosť uvedeného majetku za účelom dodatočného prevodu.

#### **Hlasovanie:**

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

### **d) Odpredaj časti parcely – Štefan Ruman**

Dňa 04.06.2021 podal pán Štefan Ruman žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN 1373/2 evidovanej na LV č. 2226 o výmere 13 m<sup>2</sup>. Uvedená časť parcely sa nachádza pred ich domom a chcú ju využívať ako parkovacie plochy. Poslanci OZ sa zhodli na tom, že neschvália túto žiadosť, nakoľko ploty jednotlivých domov sú v jednej línii a žiadatelia môžu na tejto ploche parkovať aj keď nebude v ich vlastníctve. Uvedený majetok nepovažujú za prebytočný.

#### **Hlasovanie:**

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

## **11. Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy vybudovaním cyklotrasy v obci Kotešová**

Starosta obce informoval poslancov o tom, že bola vyhlásená nová výzva na dotácie na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb. Keďže sme už raz boli neúspešní, budeme sa opätovne uchádzať o podporu za účelom vybudovania chodníka ako prepojenia pre chodcov a cyklistov z Bukovej do dolnej časti obce. V pôvodnom projekte je potrebné upraviť rozpočet. Poslanci OZ hlasovaním schválili predloženie žiadosti a poverili starostu obce zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

#### **Hlasovanie:**

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

## 12. Schválenie výstavby workoutového ihriska v areáli základnej školy

Starosta obce informoval poslancov, že základná škola chce vybudovať vo svojom areáli workoutové ihrisko v celkovej hodnote 6780, 74 €. Na túto investíciu použije sponzorský príspevok ZRPŠ v hodnote 3000 €. Zvyšok bude financovaný cez originálne kompetencie formou úpravy rozpočtu. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedený projekt hlasovaním schválili a poverili starostu obce zabezpečiť proces realizácie diela spoločne s riaditeľkou Základnej školy s materskou školou Kotešová 378 z rozpočtu obce na rok 2021.

### Hlasovanie:

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

## 13. Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová

V súvislosti so žiadosťami občanov a rokovaním k bodu na schválenie poslancami OZ - Návrhu na Zmenu a Doplnok č. 3, na doplnenie Územného plánu obce Kotešová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, starosta obce uviedol, že proces tejto zmeny nastal ešte v mesiaci december 2019, kedy bolo potrebné v zmysle stavebného zákona začať rokovať o územnom pláne v našej obci a žiadosti občanov boli prijímané do 29. februára 2020. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej sa viackrát na svojom zasadnutí zaoberalo týmito návrhmi, avšak kvôli covid opatreniam, ako aj častej neprítomnosti viacerých poslancov, nebolo možné tieto návrhy prerokovať a prijať uznesenie. Starosta obce potom prečítal všetky žiadosti občanov a vysvetlil prítomným poslancom OZ, ktoré miesta sú navrhované zo strany občanov ku Zmene a Doplnku č. 3. Taktiež uviedol niektoré návrhy v rámci verejného záujmu, ako aj lokality, ktoré v súčasnosti nie sú vhodné na výstavbu rodinných domov v našej obci. Starosta obce ďalej poslancom uviedol, že môžu hlasovať o Zmene a Doplnku č. 3 po jednotlivých žiadostiach priamym hlasovaním, alebo formou pripraveného dotazníka, pričom poslanci si odhlasovali formu hlasovania prostredníctvom dotazníka.

Priame hlasovanie:

### Hlasovanie:

za: 0            proti: 6            zdržali sa: 0

Hlasovanie formou dotazníka:

### Hlasovanie:

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

Na základe toho starosta obce určil komisiu z poslancov a to predseda komisie Ing. Marek Čebek, člen komisie p. Miroslav Hájek a členka komisie p. Bc. Jožka Šípková – kontrolórka obce Kotešová. Po tomto odhlasovaní o schválení komisie na vyhodnotenie dotazníkov, poslanci vyplnili dotazníky a odovzdali členom komisie na vyhodnotenie. V rámci žiadosti občanov boli predložené žiadosti v počte 28 a to na nasledovné lokality:

### **Žiadosti občanov o zaradenie do Zmeny a Doplnku č. 3 k ÚPNO Kotešová:**

1/ Lokalita Nivy – Lány pri vjazde do PD Kotešová žiadosť spoločnosti UNICO (po uzávierke žiadosti) Ing. Ján Radena na výstavbu rodinných domov z pôvodnej priemyselnej zóny

2.1./ Lokalita Nivy – Lány – od vysokého napätia po vjazd do PD Kotešová zaradiť na výstavbu rodinných domov z pôvodnej výhľadovej zóny do IBV (výhľadová zóna v ÚPNO – Kotešová)

2.2./ Lokalita Nivy – Lány pri vjazde do PD Kotešová žiadosť občana MVDr. Peter Puškár na výstavbu rodinných domov z pôvodnej priemyselnej zóny

3/ Lokalita Nivy – Pod kanálom, bývalé záhradníctvo EKOFIT – Peter Ušák - žiadosť občanov: (ochranné pásmo od kanála 100 m) výstavba RD

- Miloš Moravčík
- Mária Sakalová
- MVDr. Lubomír Nehaj
- JUDr. Milan Mikolášik
- Vlasta Hozíková, Bajzová

4/ Lokalita Nivy – Pod kanálom, bývalé záhradníctvo EKOFIT – Peter Ušák - žiadosť občanov: (ochranné pásmo od kanála 100 m) **rozšírenie priestorov Dolného cintorína** od parcely C-KN 1963/45 po areál futbalového ihriska smerom od kanála po dom smútku v Kotešovej

5/ Lokalita Podlučie a na Vajánku smerom ku kostolu žiadosť občanov: výstavba RD

- Ing. Jozef Bučko a Radoslava Bučková,
- Ing. Zuzana Ježíková,
- Mgr. Katarína Ostrochovská,

6/ Lokalita Sedliská – od RD p. Masaryka po elektrickú rozvodňu smerom na Kopanice, horná časť nad miestnou komunikáciou: výstavba RD

- Angela Polláková
- Ing. Ján Kubovčík (žiadosť doručená po uzávierke)
- Mgr. Art. Jozef Úradník

7/ Lokalita Sedliská – od miestnej komunikácie na Kopanice po RD Vladimíra Pradeniaka popri štátnej ceste II/507: výstavba RD

- Darina Mičuchová,
- Anna Ostrochovská,
- MVDr. Peter Puškár,

8/ Lokalita Stráne – nad rodinným domom p. Vladimíra Pradeniaka smerom na Vajánok: výstavba RD

- Mgr. Darina Kučerová,

9/ Lokalita Oblazov, rozšírenie územia od posledného RD v ÚPNO Kotešová: výstavba RD

- Ing. Július Soroka a Ing. Emília Soroková

10/ Lokalita Buková – smerom od cesty k p. Pribilovi na Veľké Rovné: výstavba RD

-Ing. Jozef Kadák

11/ Lokalita Buková – smerom od cesty k p. Pribilovi na Veľké Rovné: výstavba penziónu – domova sociálnych služieb

- Rudolf Staník,

12/ Lokalita Buková – nad rodinným domom p. Petra Jandačku : výstavba chaty

- Oľga Vávrova (žiadosť doručená po uzávierke)

13/ Lokalita Dolná Kotešová, bývala cesta do PD Kotešová: výstavba RD

- Jozef Kubánek,

- Anna Danišová,

14/ Lokalita Dolná Kotešová, Záhumnie, za rodinným domom Jakuba Rástočného a vedľa RD: výstavba RD

- Mária Mičuchová

- Miroslav Talač

- Veronika Kubová

- Jakub Rástočný

- Oľga Papučová

- Anna Kubicová

### **Návrh Lokalít na trvale vylúčenie z platného Územného plánu obce Kotešová**

1. Lokalita Vyšovsie – vylúčiť z plánovaného zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom (H), v rátane plánovanej miestnej komunikácie z dôvodu nemožnosti zrealizovania tejto prístupovej komunikácie a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

2. Lokalita Nivy – Beňov vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených číslom (3), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

3. Lokalita Nad kostolom po ľavej strane smerom k vysielacu vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom (O), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

4. Lokalita Nad kostolom po pravej strane smerom k cintorínu nad kostolom vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky určené na výstavbu rodinných domov označených číslom (4), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

5. Lokalita Demliniska vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom číslom (5), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality na hlavnú cestu II/541 a vrátenie územia na poľnohospodárske účely

Po skončení prepočítavania hlasov od poslancov k jednotlivým lokalitám na schválenie Návrhu na Zmenu a Doplnok č. 3, boli nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené lokality v obci Kotešová, pričom bolo prijaté uznesenie č. 60/2021 nasledovné:

a) Návrh na doplnenie lokalít na výstavbu rodinných domov:

1. Lokalita Nivy – zmena využitia pozemku z výhľadového na zastavané územie označená v ÚPN-O číslom ①,

2. Rozšírenie lokality Dolného cintorína od parcely C-KN č. 1963/45 smerom ku futbalovému ihrisku a od domu smútku ku Hričovskému derivačnému kanálu (lokalita označená v územnom pláne (E) z ornej pôdy na ostatnú plochu pod cintoríny),

3. v Centrálnej časti obce Dolná Kotešová predĺženie územia určeného ÚPN-O na výstavbu domov, označené písmenom (E) – p. Kubánek – vyčlenenie z poľnohospodárskeho areálu

4. Lokalita v miestnej časti Kotešová – Oblazov s predĺžením zastavaného územia smerom ku cintorínu, označená v ÚPN-O Kotešová písmenom (e), na výstavbu rodinných domov

5. Lokalita Buková – v lokalite s označením písm. (E) - zmena časti územia na výstavbu rodinných domov od cesty pri RD p. Pribilu smerom na Veľké Rovné

a) Návrh na trvale vylúčenie z územného plánu:

1. Lokalita Vyšovsie – vylúčiť z plánovaného zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom (H), vrátane plánovanej miestnej komunikácie z dôvodu nemožnosti zrealizovania tejto prístupovej komunikácie a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

2. Lokalita Nivy – Beňov vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených číslom (3), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

3. Lokalita Nad kostolom po ľavej strane smerom k vysielacu vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu

rodinných domov označených písmenom (O), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

4. Lokalita Nad kostolom po pravej strane smerom k cintorínu nad kostolom vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky určené na výstavbu rodinných domov označených číslicou (4), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

5. Lokalita Demliniska vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom číslicou (5), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality na hlavnú cestu II/541 a vrátenie územia na poľnohospodárske účely.

Poslanci potom hlasovali o Návrhu na zmeny v územnom pláne pričom hlasovaním „za“ schválili uvedený návrh v rámci uznesenia 60/2021.

#### **Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

## **14. Rôzne**

### **a) Informatívna správa k odpredaju nákladného motorového vozidla Tatra 805**

Starosta obce informoval poslancov o tom, že predaj nákladného motorového vozidla TATRA 805, ev. č. BY581AH bol uskutočnený za sumu 7000.-€ druhému uchádzačovi v poradí v rámci 2. kola odpredaja v zmysle uznesenia č. 45/2021, zo dňa 28. 5. 2021, nakoľko úspešný uchádzač z 2. kola zo dňa 21. 6. 2021 (ponúknutá suma 7100.-€), sa zaslaním emailom zo dňa 14. 7. 2021 vzdal možnosti kúpy uvedeného motorového vozidla. Poslanci OZ túto informáciu zobrali na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0

### **b) Odpredaj ramenového reťazového nosiča kontajnerov**

Starosta obce informoval poslancov o tom, že bol zakúpený nový ramenový reťazový nosič kontajnerov. Pôvodný hydraulický ramenový reťazový nosič veľkokapacitných kontajnerov za traktor, ev. č. BY205YB, vo vlastníctve obce by bolo vhodné predať podľa odhadovanej trhovej ceny získanej prostredníctvom internetových portálov. Poslanci OZ súhlasia s odpredaním pôvodného nosiča a poverili starostu obce zistiť predpokladanú cenu, na základe ktorej bude určená minimálna hodnota nosiča, ktorá bude na ďalšom zasadnutí schválená a bude možné vyhlásiť výzvu na odpredaj. Poslanci

obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili trvalú prebytočnosť a zámer odpredať ramenového reťazového nosiča.

**Hlasovanie:**

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

**c) Zriadenie vecného bremena na parcelu vo vlastníctve obce**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti AAD GROUP, a.s., ktorá realizovala rozšírenie vodovodu a kanalizácie k novostavbám domov v časti obce Podlúčie. Vybudované vedenie kanalizácie a vody odpredá na základe zmluvy spoločnosti Sevak, a.s. Spoločnosť AAD GROUP, a.s. žiada o zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1173/1 (E-KN č. 2478/1) čo je miestna komunikácia v prospech spoločnosti Sevak, a.s. Žilina, ktoré spočíva v práve uloženia a existencie verejného vodovodu a kanalizácie. Poslanci obecného zastupiteľstva zriadenie vecného bremena schválili a poverili starostu obce zabezpečením celého procesu.

**Hlasovanie:**

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

**d) Schválenie zmluvy o vybudovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v lokalite Lány medzi obcou Kotešová a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

Starosta obce informoval poslancov o návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou Sevak, a.s. za účelom vyhotovenia projektovej dokumentácie a podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie inžinierskych sietí v obci Kotešová, časť Lán, Rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie + čerpacia stanica OV“. Jedná sa o rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite Nivy. Schválením zmluvy je podmienené vydanie stavebného povolenia Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním uvedenú zmluvu schválili.

**Hlasovanie:**

za: 6      proti: 0      zdržali sa: 0

**e) Žiadosť o vyspádovanie cesty – Anna Ostrochovská**

Pani Anna Ostrochovská žiada o vyspádovanie cesty pred jej domom, nakoľko pri jej dome počas dažďov stojí voda. Ďalej žiada o osadenie značky jednosmernej ulice a zákazu stáť osobných automobilov na ulici. Stavebná komisia vykonala šetrenie na mieste a konštatovala, že podobný stav je na mnohých miestach v obci, nakoľko boli medzi plotmi a asfaltom porušené pásy kde môže voda prirodzene vsakovať do zeme. Pri dome pani Ostrochovskej nie je možné tento stav riešiť drobnou opravou. Oprava prichádza do úvahy pri ďalšom asfaltovaní a to celkovým vyspádovaním celej ulice.

## 15. Diskusia

- a) Starosta obce uviedol poslancom OZ v rámci diskusie, že nepodpíše uznesenie na Návrh zmeny a Doplnku č. 3, nakoľko v lokalite Lány sa v zastupiteľstve uznesením č. 15/2021 zo dňa 5. 3. 2021 schválila kúpa pozemku od p. Zajaca z Hlíňka nad Váhom na vybudovanie prečerpávacej stanice v rámci projektu „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Nivy a Lány v obci Kotešová“, pričom starosta obce vtedy ukázal celý projekt poslancom a to hlavne schému, kde všade budú tieto inžinierske siete vybudované a bol daný aj predbežný súhlas od poslancov, že parcela C-KN č. 1942/3 – žiadateľa MVDr. Petra Puškára, bude začlenená do tohto projektu, na základe čoho menovaný aj podal žiadosť na SEVAK a uzatvoril Zmluvu o budúcom pripojení na celú svoju parcelu. Taktiež uviedol, že je potrebné v rámci urbanizmu určiť presný záber lokality, ktoré teraz schválili uznesením k Návrhu na Zmenu a Doplnok č. 3. V tejto súvislosti starosta uviedol, že bude postupovať v zmysle §-u 13, ods. 6, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, nakoľko je vo verejnom záujme pre obec z pohľadu starostu nevýhodné. Uvedené uznesenie musí byť opätovne prerokované v zastupiteľstve najneskôr do 60 dní od jeho schválenia poslancami OZ.

## 16. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Jaroslav Hozák. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

## 19. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej, 27. 08. 2021

.....  
PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Jandačka

.....

Ján Tichý

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

Vyvesené: 31.08.2021

Zvesené: 16.09.2021