

ZÁPISNICA č. 2/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 17.05.2019

Prítomní: vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019
7. Záverečný účet obce Kotešová za rok 2018, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2018, Audit k záverečnému účtu
8. Výročná správa za rok 2018
9. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2019
10. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 3/2019
11. Odmena hlavného kontrolóra obce Kotešová
12. Štatút Obecnej knižnice v Kotešovej
13. Plán odpadového hospodárstva na roky 2016-2020
14. Doasfaltovanie miestnych komunikácií a obecných plôch v obci Kotešová
15. Schválenie projektu Prevencia kriminality – vybudovanie kamerového systému
16. Odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kotešová
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Uznesenie
20. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce p. Jozefu Šipkovú a Mgr. Máriu Mihokovú - riaditeľku ZŠ a MŠ v Kotešovej. Zároveň ospravedlnil poslancov Prof. Ing. Jozefa Jandačku Phd. a Jána Tichého, ktorí sa nemohli zúčastniť na zasadnutí OZ z dôvodu plnenia iných povinností. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Jaroslava Hozáka a Mgr. Jozefa Bujného.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslankyne Ing. Eleny Šutekovú a Annu Melotovú. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Zároveň navrhol doplniť za bod 15 nový bod programu a to Vybudovanie detského ihriska v dolnej časti obce Kotešová. Vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne ďalšie doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal hlasovať o schválení programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:

Za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019

V zmysle § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti obce na II. polrok 2019, v ktorom podrobne vymenovala základné plánované úlohy hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2019 a obsah kontrolnej a ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019 schválili a zároveň poverili hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

7. Závěrečný účet obce Kotešová za rok 2018, Stanovisko hlavního kontrolóra obce k závěrečnému účtu obce Kotešová za rok 2018, Audit k závěrečnému účtu

V zmysle § 16 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do závěrečného účtu. Obec Kotešová v roku 2018 vychádzala z rozpočtu, ktorý je základným nástrojom finančného hospodárenia a bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej dňa 08.12. 2017 uznesením č. 70/2017. Bol zostavený ako prebytkový. V priebehu roka 2017 bol rozpočet zmenený deväť krát v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu Rozpočtovými opatreniami č. 1 až 9/2018. Hospodárenie bežného rozpočtu obce Kotešová skončilo v rámci rozpočtového hospodárenia s prebytkom rozpočtu, ktorý predstavuje sumu 36 672,85 €. Prebytok bude použitý na tvorbu rezervného fondu a následne na doasfaltovanie miestnych komunikácií. Hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila Odborné stanovisko hlavního kontrolóra obce k závěrečnému účtu obce Kotešová za rok 2018, ktoré bolo vypracované na základe predkladaného závěrečného účtu, schváleného rozpočtu na rok 2018 a jeho úprav, materiálov predložených k následným finančným kontrolám a poznatkov z kontrolnej činnosti. Hlavná kontrolórka konštatovala, že rozpočet obce Kotešová pre rok 2018 bol vedený v súlade s metodikou jednotného triedenia príjmov a výdavkov /rozpočtová klasifikácia/, ustanovenej výnosom MF SR. Obec v súlade s ustanovením § 14, ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách viedla evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka. Prehľad o schválených rozpočtových opatreniach sa pravidelne predkladal na rokovanie OZ. Predložený návrh tvorby a použitia rezervného fondu je v súlade so zákonom. Návrh závěrečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje predpísané náležitosti podľa zákona. S ohľadom na priaznivý stav hospodárenia možno konštatovať, že Obec Kotešová vynakladala rozpočtované finančné prostriedky účelne a hospodárne. Hlavná kontrolórka predložený závěrečný účet Obce Kotešová za rok 2018 odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť podľa zákona o rozpočtových pravidlách s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

V mesiaci apríl 2019 bol vykonaný audit k individuálnej účtovnej uzávierke obce Kotešová nezávislým audítorom D.E.A. AUDIT s.r.o. Audítor k účtovnej uzávierke konštatoval, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kotešová k 31. decembru 2018 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatoval, že obec Kotešová konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci OZ nemali doplňujúce otázky a Stanovisko hlavního kontrolóra obce k závěrečnému účtu obce Kotešová za rok 2018 a Správu o audite účtovnej uzávierky zobrali na vedomie.

Jednotlivé dokumenty boli prerokované na zasadnutí finančnej komisie, ktorá ich odporúčala schváliť podľa predneseného návrhu uznesenia.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kotešovej prerokovanie bodu Závěrečný účet obce Kotešová uzavreli výrokom, že celoročné hospodárenie za rok 2018 schvaľujú bez výhrad - uznesením č. 33/2019 čím schválili Závěrečný účet obce Kotešová za rok 2018 a Stanovisko hlavního kontrolóra obce k závěrečnému účtu obce Kotešová za rok 2018 zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

8. Výročná správa za rok 2018

Výročnú správu obce Kotešová za rok 2018 predniesol starosta obce. Je to komplexná správa s popisom o fungovaní obce v roku 2018. Zahŕňa základnú charakteristiku obce, geografické, demografické a ekonomické údaje. Zaoberá sa všetkými oblasťami a časťami života obce v súvislosti s princípmi fungovania miestnej samosprávy, hodnotí priebeh a výsledok hospodárenia obce za dané účtovné obdobie a navrhuje budúce vízie rozvoja a riešenia rozvoja obce.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

9. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2019

Ing. Elena Šuteková na základe poverenia starostu obce, oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 2/2019. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 26.10.2018 uznesením č. 52/2018 rozpočet na rok 2019, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 236 203,20 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 190 137,00 € s prebytkom 46 066,20 €. Rozpočtovým opatrením č. 2/2019 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov poukázaných zo štátneho rozpočtu. Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov na voľby prezidenta SR, matriku, audit, komunálny odpad a ďalšie. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2019 boli upravené na 1 364 722,95 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2019 boli upravené na 1 363 858,30 €, konečný rozpočet po 2. zmene v roku 2019 zostáva prebytkový vo výške 864,65 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 hlasovaním zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

10. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 3/2019

Ing. Elena Šuteková na základe poverenia starostu obce, oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2019. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 26.10.2018 uznesením č. 52/2018 rozpočet na rok 2019, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 236 203,20 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 190 137,00 € s prebytkom 46 066,20 €. Rozpočtovým opatrením č. 3/2019 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj na strane výdavkovej časti rozpočtu a to

zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov ako zapracovanie dotácie zo štátneho rozpočtu v položke dobrovoľná požiarna ochrana a na voľby do EP, zvýšenie príjmov v programe komunálny odpad, danie zo stavieb a podielové dane, nájom budov, predaj pozemkov a iné. Prijatým uznesením č. 33/2019 bol prijatý návrh na zapracovanie prebytku hospodárenia z predchádzajúceho roku a to vo výške 36 672,85 € na vykrytie nákladov spojených s doasfaltovaním miestnych komunikácií. Poslanci OZ poslanceckým návrhom navrhli použiť časť prebytku vo výške 19 800,00 €, resp. presunúť z položky rekonštrukcia ciest do položky vybudovanie detského ihriska v dolnej časti obce v parku pred obecným úradom do výšky 8 000.-€ a dofinancovanie rekonštrukcie trávnik na multifunkčnom ihrisku v základnej škole do výšky 10 000.-€, nakoľko obec dostala dotáciu zo štátu – z úradu vlády v programe v rámci vyhlásenej výzvy Úradu vlády SR „Podpora rozvoja športu na rok 2019, Podprogram 3 – údržba ihrísk a štadiónov i inej športovej infraštruktúry šport, vo výške 10 000.-€ a je teda ešte potrebné dofinancovanie uvedeného projektu do celkove výšky 20 000.-€. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2019 boli upravené na 1 421 766,40 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2019 boli upravené na 1 421 733,39 €. Rozpočet po 3. zmene rozpočtu v roku 2019 zostáva prebytkový vo výške 33,01 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 schváliť v takto upravenej podobe. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo nasledovne:

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

11. Jednorazová odmena hlavného kontrolóra obce

Starosta obce navrhol hlavnej kontrolórke obce p. Jozefe Šipkovej jednorazovú odmenu vo výške 300,- € za vykonanú prácu, pričom uviedol, že prínos práce hlavnej kontrolórky v prospech obce je nielen z hľadiska kontrolnej činnosti ale aj z hľadiska ako metodickéj tak aj odbornej pomoci. Jednorazová odmena hlavnej kontrolórky rešpektuje zákonné podmienky s poukazom na skutočnosť, že odmena je za obdobie od 01. 01. 2019 - 31. 05. 2019 a pri splnení max. hranice 30 % pre priznanie odmeny, čo je možné vyplatiť hlavnému kontrolórovi ako mesačnú odmenu k základnému mesačnému platu. Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o návrhu odmeny hlavnej kontrolórke a odsúhlasili výšku odmeny 300,- €

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

12. Štatút Obecnej knižnice v Kotešovej

Starosta obce informoval poslancov o tom, že obec ako zriaďovateľ obecnej knižnice je povinná vydať štatút obecnej knižnice, čo je legislatívny dokument, ktorý upravuje organizáciu, náplň a formy činnosti knižnice. Doteraz platný Štatút Obecnej knižnice v Kotešovej bol vydaný 02.01.2000 a sú v ňom neaktuálne informácie. Z toho dôvodu sa

vydáva tento novelizovaný štatút, ktorým sa zároveň ruší pôvodný. Poslanci obecného zastupiteľstva Štatút Obecnjej knižnice v Kotešovej hlasovaním schválili.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

13. Plán odpadového hospodárstva na roky 2016-2020

Podľa § 10 zákona 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obec povinná vypracovať a predložiť na schválenie OÚ Bytča program odpadového hospodárstva obce do štyroch mesiacov po vydaní POH Žilinského kraja. Okresný úrad Žilina vydal dňa 11.01.2019 vyhlášku č. 1/2019, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2016 – 2020. Vyhláška nadobudla účinnosť dňa 08.02.2019. Program odpadového hospodárstva obce Kotešová je strategický dokument, ktorý určuje smerovanie odpadového hospodárstva na úrovni samosprávy na obdobie 2016 -20205 a bol vypracovaný v súlade s cieľmi a opatreniami stanovenými v Programe odpadového hospodárstva Žilinského kraja. Je dokumentom strategického významu v oblasti odpadového hospodárstva s vplyvom na životné prostredie. Stanovuje ciele pre odpadové hospodárstvo obce do roku 2020 a navrhuje opatrenia na dosiahnutie stanovených cieľov. Okresný úrad Bytča, odd. životného prostredia vydal listom č. 384/128/2019 oznámenie o výsledku posúdenia predloženého dokumentu a konštatoval, že je vypracovaný v súlade so záväznou časťou Programu odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2016-2020 a obsahuje predpísané náležitosti. Poslanci obecného zastupiteľstva tento dokument hlasovaním schválili.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

14. Doasfaltovanie miestnych komunikácií a obecných plôch v obci Kotešová

Starosta obce informoval poslancov o tom, že je v pláne doasfaltovať niektoré komunikácie v obci. V prvom rade je dôležité vybudovanie polkruhu pri vstupe do obce v dolnej časti, ktorým sa zmení smerovanie dopravy do dolnej časti obce. Toto je dôležité z hľadiska bezpečnosti premávky a zároveň sa týmto rieši napojenie na miestnu komunikáciu vedúcu k novostavbám popri ceste vedúcej do obce. Je to vyvolaná investícia výstavbou 11 rodinných domov v lokalite Vyšovsie a to aj na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Žiline. Rozpočtové náklady na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, sú vo výške 80 000.-€. Táto investícia je prioritná a bude sa realizovať ako prvá. Ďalej starosta navrhol poradie asfaltovania nasledovne. V Oblazove prístup k požiarnej zbrojnici, cesta od mostu oproti poľnohospodárskemu družstvu smerom k pánovi Ivanovi Ďurajkovi, plocha medzi cestou a kultúrnym domom od severnej strany, cesta okolo novostavieb od pána Antona Žilinčára po pani Janku Ostrochovskú a na záver cesta k pani Eve Podkrivackej. Poslanci obecného zastupiteľstva rozobrali jednotlivé lokality a okolnosti s nimi súvisiace, prevládol názor, že v niektorých lokalitách by sa riešila situácia iba

niekoľkých jednotlivcov, zohľadnili fakt, že občania sa dožadujú vybudovania detského ihriska, preto navrhli, aby bol vybudovaný prednostne polkruhový objazd pri vstupe do obce s použitím kapitálových výdavkov, z bežných výdavkov zaasfaltovať vstup k požiarnej zbrojnici v Oblazove a zvyšnú sumu použiť na vybudovanie detského ihriska v dolnej časti obce v parku pri predajni COOP Jednota. V prípade mimoriadneho príjmu, napríklad z predaja nehnuteľností by sa pokračovalo v asfaltovaní jednotlivých úsekov ako navrhol starosta obce.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

15. Schválenie projektu Prevencia kriminality – vybudovanie kamerového systému

Starosta obce informoval poslancov, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vydalo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na podporu aktivít v oblasti prevencie kriminality a boja proti kriminalite podporou aktivít pri zabezpečovaní bezpečnosti občanov prostredníctvom technických prostriedkov, zameraných na včasnú identifikáciu nápadu trestnej činnosti a inej protispoločenskej činnosti a zvyšovanie pocitu bezpečia obyvateľov obcí. V rámci tejto výzvy sa obec uchádza o dotáciu na dobudovanie kamerového systému v obci. Rozpätie dotácie je od 10 000 € do 90 000 €, pričom vopred nie je známe aká suma by nám v prípade úspešnosti mohla byť poskytnutá. Finančná spoluúčasť obce by bola 5%. V prípade úspešnosti v tomto projekte by bol dobudovaný samostatný kamerový systém, ktorý by pokryl všetky strategické body v obci, ako vstupy do obce, zastávky a ostatné dôležité miesta, ktoré ešte nie sú zabezpečené kamerou a sú priestorom, kde sa kumulujú občania alebo môžu byť terčom poškodzovania majetku. Poslanci OZ hlasovaním schválili projekt na vybudovanie kamerového systému v rámci výzvy II KMV 2019 z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR s 5 % spoluúčasťou obce, ktorý bude uhradený z rozpočtu obce Kotešová

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

16. Vybudovanie detského ihriska v dolnej časti obce Kotešová

Starosta obce informoval poslancov o tom, že na základe podanej žiadosti nám bola z Dotačného systému Úradu vlády SR v programe Podpora rozvoja športu 2019 schválená dotácia vo výške 10 000 € za účelom výmeny umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku v areáli základnej školy. Uvedená výška dotácie však nepokryje celé náklady rekonštrukcie, nakoľko predpokladaná výška nákladov je 20 000 €. Súčasne prišla informácia z toho istého programu o neschválení dotácie na projekt Detské ihrisko. Ako už bolo uvedené v bode Rozpočtové opatrenie č. 3/2019, poslanci OZ túto tému už rozobrali a z diskusie vyplynulo, že je neprijateľné, aby sme schválenú dotáciu na rekonštrukciu povrchu multifunkčného ihriska vracali a zároveň žiadali ďalšiu, resp. inú dotáciu na vybudovanie detského ihriska. Preto bol schválený presun finančných

prostriedkov z prebytku na dofinancovanie tejto rekonštrukcie. Z dôvodu neúspešnosti projektu na vybudovanie detského ihriska bol schválený presun prostriedkov pôvodne určených na asfaltovanie na vybudovanie detského ihriska a to vo výške 8 000 €. Ihrisko bude vybudované v mesiacoch jún až júl v parku pred obecný úradom. Starosta obce ďalej informoval, že je v pláne budovanie ihrísk vo všetkých častiach obce postupne. Má informáciu o tom, že budú opätovné výzvy na predkladanie žiadostí v tomto programe a samozrejme sa budeme uchádzať o ďalšie dotácie. Ďalej by mali byť budované ihriská na Bukovej, v hornej časti obce pri altánku a v Oblazove.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

17. Odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kotešová

a) žiadosť Ľubica Vangelová

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer kúpiť pozemok parc. E-KN č. 127/2 o výmere 444 m², evidovanú na LVč. 2317 vo vlastníctve Ľubica Vangelová, do vlastníctva obce Kotešová. Vlastník nehnuteľnosti bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu na zameranie uvedenej parcely. Poslanci OZ hlasovaním schválili kúpu novovzniknutej parcely C-KN 1148/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 446 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 127/2 záhrady o výmere 444 m², v katastrálnom území obce Kotešová, evidovaná na LV č. 2317, na základe geometrického plánu č. 47353210-49/2019 za kúpnu cenu 7.-€ / 1 m², celková suma za kúpu pozemku na základe vzájomnej dohody je 3122,00 €.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Žiadosť o odpredaj časti pozemku Ing. arch. Alena Kováčová

Dňa 15.03.2019 podala Ing. arch Alena Kováčová žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN 1148/1 bez založenia právneho stavu, pôv. stav E-KN 127/2, čo je parcela, ktorú p. Ľubica Vangelová odpredáva obci. Pani Kováčová chce časť parcely tesne vedľa jej pozemku. Ide o svah vedľa miestnej komunikácie, ktorá vedie k lávke cez derivačný kanál. Poslanci OZ túto žiadosť prerokovali a zhodli sa na tom, že v tejto veci je možné rozhodovať až po tom, ako obec uvedenú nehnuteľnosť nadobudne do vlastníctva.

c) Žiadosť MVDr. Petra Puškára o zámenu pozemkov

Starosta obce informoval poslancov o tom, že na zasadnutí OZ dňa 16.11.2017 bola prerokovaná žiadosť MVDr. Petra Puškára o vysporiadanie resp. zámenu pozemkov v jeho vlastníctve, na ktorých sú miestne komunikácie. V odpovedi zo dňa 28.11.2017 mu bolo oznámené, že obec bude vysporiadávať parcely pod cestami komplexne a môže sa jeho žiadosťou zaoberať po vykonaní pasportizácie ciest. Táto bola vykonaná v roku

2018. Pán MVDr. Puškár vlastní niekoľko parciel s menšou rozlohou, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami. Ide o parcely C-KN 45/2 (17,5 m²), E-KN 60 (272 m²), E-KN 59 (14 m²), E-KN 68/2 (220 m²), spolu výmera 564,5 m². V niektorých parcelách má vlastníctvo v podiele. Svoje parcely by chcel s obcou zameniť za parcelu C-KN 1226/2 vo vlastníctve obce o výmere 576 m². Uvedená parcela sa nachádza na Bukovej v zastavanom území obce, sú pri nej všetky inžinierske siete, teda ju možno považovať za stavebný pozemok. V prípade zámeny alebo odkúpenia od pána MVDr. Puškára obec nemôže odkupovať majetok v podiele a pán MVDr. Puškár by mal svojim spoluvlastníkom najskôr ponúknuť svoj podiel (predkupné právo zo zákona). Ďalším faktom je hodnota uvedených parciel. Starosta obce dal vypracovať odborné stanovisko (vypracoval Ing. Ján Eliáš), ktoré určuje hodnotu jednotlivých druhov pozemkov, pričom hodnota pozemku, na ktorom je asfaltová komunikácia je 5,03 € za 1 m², hodnota pozemku, na ktorom je zeleň (väčšinou časti povedľa komunikácií) je 3,35 € za 1 m². Pri porovnaní celkovej hodnoty všetkých parciel je zjavné, že by bolo pre obec mimoriadne nevýhodné vymeniť parcelu kvalifikovanú ako stavebný pozemok s napojením na všetky inžinierske siete za uvedené parcely. Poslanci obecného zastupiteľstva sa jednoznačne zhodli na tom, že je potrebné vyhovieť žiadosti MVDr. Petra Puškára na vysporiadanie jeho majetku pod obecnými miestnymi komunikáciami, avšak vzhľadom na zjavne nevýhodný cenový pomer v neprospech obce, nie je možné túto zámenu realizovať takto navrhnutým spôsobom. Prevody majetku sú kontrolované jednak NKÚ, ale aj v prípade nezrovnalosti môžu vykonať šetrenia orgány činné v trestnom konaní a činnosť obce dozoruje aj Okresná prokuratúra v Žiline. V tomto prípade bude ešte potrebné rokovanie medzi starostom obce a navrhovateľom a vyriešenie tejto situácie a to buď tak, že sa nájde vhodný cenovo porovnateľný pozemok vo vlastníctve obce Kotešová na zámenu s navrhovateľom, alebo navrhovateľovi sa môže ponúknuť cena, ktorá je zatiaľ stanovená odborným vyjadrením, poprípade sa dá vypracovať znalecký posudok za predpokladu, že ho budú obe strany rešpektovať a dôjde k finančnému vysporiadaniu medzi oboma stranami. Obec Kotešová v prípade, že odpredá parcelu C-KN č. 1226/2, z tejto získanej sumy by mohla uspokojiť aj viacerých žiadateľov o vysporiadanie majetku pod cestami, ktoré používa obec za podmienok, že sa bude rešpektovať navrhnutá cena. Obec Kotešová môže túto sumu aj navýšiť podľa platného VZN obce č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Obec Kotešová ponúka za odkúpenie parciel pod cestami sumu do výšky 7.-€. Na základe uvedených skutočností poslanci zároveň navrhli, aby bola schválená prebytočnosť uvedeného majetku za účelom odpredaja tejto parcely, čo následne aj hlasovaním schválili.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

d) Žiadosť Milana Polláka o vysporiadanie pozemku

Dňa 24.04.2019 podal pán Milan Pollák žiadosť o vysporiadanie pozemkov v jeho vlastníctve, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami. Ide o parc. E-KN č. 79 o výmere 36 m², ktorá je v ulici pri p. Balalovi a pri parkovisku pri kostole. Poslanci v tomto bode opätovne vychádzali z odborného vyjadrenia a hodnoty pozemkov pod komunikáciami, ako v prípade vyjadrenia a riešenia prípadu p. MVDr. Petra Puškára a konštatovali, že požadovaná cena je nie je prijateľná. Taktiež vyslovili názor, že je potrebné tieto majetkové veci vyriešiť zákonným spôsobom tak, aby obidve strany súhlasili.

e) Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárske družstvo Kotešová zaslalo obci návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy týkajúci sa pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú využívané na poľnohospodársky účel. Rovnako doručil dňa 13.05.2019 žiadosť o nájom pozemku pán Tomáš Rybárik, ktorý už v prenájme má niektoré parcely vo vlastníctve obce. Poslanci obecného zastupiteľstva prebrali jednotlivé parcely a k uvedenému bodu prijali dve uznesenia, v ktorých schválili dočasnú prebytočnosť prenajímaných parciel. Uznesenie č. 45/2019 určuje prenájom parciel Poľnohospodárskemu družstvu Kotešová v celkovej výmere 5641 m², užívaná výmera podielu vo výmere 3526 m² a Uznesenie č. 46/2019 určuje prenájom parciel p. Tomášovi Rybárikovi v celkovej výmere 4316 m². Za každé uznesenie poslanci OZ hlasovali osobitne

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

f) Odpredaj časti parcely JUDr. Petrovi Maslovskému a manželke

Na predchádzajúcich dvoch zasadnutiach bola prerokovaná žiadosť p. Maslovského o odkúpenie časti majetku vo vlastníctve obce. Uznesením č. 57/2018 zo dňa 26.10.2018 bola schválená prebytočnosť časti nehnuteľného majetku a to 46 m² z parcely E-KN 2476/1 15 m² z parcely E-KN 2478/1. Nakoľko bola podaná námietka voči odpredaju pánom Čuboňom a pánom Rybárikom, ktorú zdôvodnili tým, že sa tam nachádza domová prípojka NN vedená zemným káblom, bola poverená stavebná komisia, aby celú vec prešetrila na mieste. Starosta obce oznámil poslancom, že dal na náklady obce vytýčiť sieť, čím sa zistilo, že elektrické vedenie zemným káblom nezasahuje do uvedených parciel. Stavebná komisia vykonala šetrenie, na ktorom boli prítomní všetci zainteresovaní a vyslovili svoje námietky a požiadavky. Na základe zhodnotenia situácie stavebná komisia konštatuje, že cesta má šírku 4,4 metra čo je dostatočná šírka na prejazd aj na vykonanie zimnej údržby, výjazd vozidiel nie je obmedzený, zbúranie oplotená p. Maslovského nie je žiadúce, nakoľko by to spôsobilo upadanie krajnice cesty. Napriek komunikácii so zainteresovanými osobami stavebná komisia konštatuje, že nie dobrá vôľa zainteresovaných dosiahnuť vzájomnú dohodu, preto odporúča posunúť tento problém do ďalšieho rokovania OZ a dovedy hľadať ďalšie relevantné možnosti riešenia. Taktiež bola vznesená požiadavka, aby aj žiadateľ JUDr. Maslovský zväžil svoj postoj pri ohradení svojho majetku – časť vo Dvorci, kde jeho zásahom aj keď oprávneným, keďže si ohradil parcelu vo svojom vlastníctve, avšak s následkom, že tento zásah zmaril dlhoročné zvykové právo občanov v tejto miestnej časti a to možnosť prechodu a prejazdu v nevyhnutom rozsahu osobnými motorovými vozidlami, alebo vozidlami záchranných zložiek, čo dnes už nie je možné. Bol vyslovený názor, že obec – poslanci majú záujem objektívne a hlavne v prospech všetkých občanov riešiť záležitosti v obci

a dospieť ku kompromisu pri oboch problémoch v obci, čo by bolo najlepšie riešenie pre obec ale hlavne pre jej občanov.

g) Prístupová komunikácia okolo p. Masaryka

V súvislosti s problémami a konfliktami, ktoré neustále vznikajú v lokalite pri pánovi Pavlovi Masarykovi, starosta obce oboznámil poslancov so situáciou. Pozemok pána Masaryka aj pani Pollákovovej zasahujú do miestnej komunikácie. Starosta obce si vyžiadala stanovisko z Okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý potvrdil, že geometrický plán p. Masaryka je právoplatne zapísaný. Konflikty vznikajú prejazdom stavebníkov, resp. ťažkej techniky k stavbám po ceste pred p. Masarykom, ktorému spôsobujú upadanie terénu a plotu. Stavebníkom boli vydané stavebné povolenia, ktorými im bolo určené, že prístup k stavbám majú po novovybudovanej komunikácii od Kopaníc. Po ceste okolo p. Masaryka môžu prechádzať iba osobnými automobilmi. Poslanci OZ si vypočuli aj stanovisko p. Pavla Masaryka, ktorý bol prítomný na zasadnutí a opísal im svoju situáciu. Starosta obce konštatoval, že bude potrebné vysporiadať túto komunikáciu, vybudovať dopravné značenie pre jednosmernú komunikáciu a vlastníci pozemkov, na ktorých budujú nové domy, musia vybudovať oporný múr na spevnenie uvedenej komunikácie v dĺžke cca 20 – 25 bežných metrov v miestach oproti p. Masarykovi, nakoľko svojou stavebnou činnosťou narúšajú jej stabilitu. Stavebníci v uvedenej lokalite boli s touto skutočnosťou vopred oboznámení. Obec nie je povinná nikomu budovať prístupové komunikácie k nehnuteľnostiam. Za účelom vyriešenia tejto situácie starosta obce v termíne medzi 9. a 15. júnom 2019 zvolá stretnutie stavebníkov a stavebnej komisie, v prípade v ďalšom náhradnom termíne.

18. Rôzne

a) Ponuka SSE na dobudovanie verejného osvetlenia

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o ponuke SSE na rozšírenie sústavy verejného osvetlenia. Zástupca uvedenej firmy prezentoval ich ponuku a vysvetlil poslancom OZ tri varianty, ktoré pozostávali z kombinácií celkového dobudovania ich spoločnosťou alebo kombináciou niektorých prác vybudovaných vo vlastnej réžii, napr. vybudovanie oporných bodov svojpomocne. Doplnené by boli body osvetlenia v časti obce Oblazov, Vyšovsie a Nivy, Podbrvenie a Buková. Celá realizácia dobudovania verejného osvetlenia by bola financovaná formou splátkového systému. Poslanci OZ túto ponuku prediskutovali a zhodli sa v názore, že zatiaľ bude obec svojpomocne dopĺňať oporné body a svietidlá, ktoré zatiaľ sú ešte použiteľné a zostali po výmene osvetlenia počas realizácie predchádzajúceho projektu na osvetlenie.

b) Projekt prístavby a nadstavby materskej školy

Starosta obce informoval poslancov o tom, že boli vykonané všetky náležitosti týkajúce sa podania žiadosti o dotáciu na prístavbu a nadstavbu materskej školy a momentálne sa čaká na vyhodnotenie a oznámenie výsledku. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

c) Projekt vybudovania cyklotrasy v obci Kotešová

Starosta obce informoval poslancov o prípravných prácach na realizácii projektu „Cyklotrasa v obci Kotešová“ z Programu cezhraničnej spolupráce v rámci ktorého by chcela obec vybudovať chodník poza rieku Rovňanku v časti obce Buková. V súčasnosti sa čaká na projektovú dokumentáciu a vyjadrenia od niektorých organizácií, bolo vydané územné rozhodnutie. Termín podania žiadosti je do 31. 7. 2019.

d) Informácia k riešeniu bezpečnostnej situácie na ceste II/507 pri centrálnej aut. zastávke

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom vybudovania spomaľovacieho ostrovčeka a odbočovacieho pruhu pre autobusy na hlavnej križovatke v Kotešovej v smere zo Žiliny a to z dôvodu bezpečnosti a spomalenia premávky pri vstupe do obce smerom od Žiliny. Uvedená stavba by mala byť realizovaná na náklady ŽSK. Táto stavba by predchádzala k celkovému vyriešeniu bezpečnostnej situácie na križovatke smerom na Veľké Rovné, kde by mal byť vybudovaný do konca roka 2022 kruhový objazd, spomaľovací ostrovček by byť zrealizovaný ešte v tomto roku 2019.

19. Diskusia

- a) Poslankyňa Ing. Šuteková oznámila poslancom, že dňa 20.05.2019 sa koná výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa/riaditeľky Základnej školy s materskou školou Kotešová 378 na základe vyhlásenia výzvy, ktorá bola zverejnená 20.03.2019.
- b) Poslanec Miroslav Hájek sa informoval o možnosti sprístupnenia futbalového ihriska pre verejnosť, resp. pre rodičov s deťmi. Starosta obce vysvetlil, že hlavná brána je zatvorená z toho dôvodu, aby sa predišlo incidentom aké sa vyskytli v minulosti, že občania jazdili automobilmami po ihrisku. Rodičia s deťmi sa môžu dostať na ihrisko zadnou bránkou, ktorá je otvorená. Starosta však ďalej uviedol, že v súčasnosti je vždy na ihrisku udržiavaný poriadok a ihrisko je vždy riadne poupratované hospodárom po každom futbalovom zápase a aj akcii. Starosta zároveň uviedol, že je potrebné občanom aj dať do pozornosti, aby každý osobne a zároveň aj spoločne sme dbali o to, aby sa areál neznehodnotil vandalizmom a aby areál slúžil na športové účely a pre občanov, k čomu je potrebná zaangažovanosť všetkých nás, či areál využívame alebo nie. Ak sa objavia prejavy vandalizmu a poškodzovania majetku, bude musieť urobiť opatrenia. Spoločne užívajme ale spoločne aj chráňme obecný majetok.

20. Návrh na uznesenie

Návrhy na uznesenia boli priebežne prednesené a postupne schvaľované. Predseda návrhovej komisie Ing. Elena Šuteková uviedla, že v priebehu rokovania OZ neboli doručené žiadne ďalšie návrhy a o všetkých predložených návrhoch na uznesenie bolo hlasovanie priebežne vykonané, z čoho vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

21. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej 17. 05. 2019

.....
PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Hozák

.....

Mgr. Jozef Bujný

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

Vyvesené: 24. 05. 2019
Zvesené: 10. 06. 2019