

O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 47- 60/2021

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 27. augusta 2021**

Uznesenie č. 47 /2021

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) doplnenie bodov programu v bode 11 a v bode 12 rokovania OZ v znení:

11. Schválenie projektu „Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy vybudovaním cyklotrasy v obci Kotešová“

12. Schválenie výstavby workoutového ihriska v areáli základnej školy

b) program zasadnutia OZ ako celok

c) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 48/2021

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 49/2021

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2021

Uznesenie č. 50/2021

Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 7/2021, v rámci úpravy rozpočtu Základnej školy s materskou školou Kotešová 378, znížením bežných výdavkov v zmysle priloženej prílohy rozpočtového opatrenia č. 7/2021, ktoré budú použité v obci Kotešová ako kapitálový výdavok na vybudovanie workoutového ihriska v areáli Základnej školy s materskou školou Kotešová 378.

Uznesenie č. 51/2021

Konsolidovaná výročná správa, audit ku konsolidovanej výročnej správe, monitorovacia správa za I. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Konsolidovanú výročnú správu a audit konsolidovanej výročnej správy vykonaný audítorom za rok 2020.
- b) Monitorovaciu správu za I. polrok 2021

Uznesenie č. 52/2021

Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – Ing. Ján Sandanus trv. bytom 013 61 Kotešová č. 302

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prevod** – predaj nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novo vzniknuté parcely C-KN č. 1524/8 orná pôda o výmere 123 m² (diel č. 1), C-KN č. 1524/62 orná pôda o výmere 221 m² (diel č. 2), C-KN č. 2036/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² (diel č. 4), C-KN č. 2036/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² (diel č. 6), C-KN č. 2036/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² (diel č. 5), C-KN č. 2036/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² (diel č. 3), ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 1064 orná pôda o výmere 584 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-110/2021, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 7. 7. 2021, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 23. 7. 2021 pod číslom 410/2021 kupujúcemu Ing. Jánovi Sandanusovi, trvalé bytom 013 61 Kotešová č. 302, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou hore uvedených novovzniknutých parciel C-KN č. 1524/8 orná pôda o výmere 123 m², C-KN č. 1524/62 orná pôda o výmere 221 m², C-KN č. 2036/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a C-KN č. 2036/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² si spojí stavebné parcely, ktoré sú už v jeho spoluvlastníctve v podiele 1/2 z oboch strán a to E-KN č. 1063 orná pôda o výmere 523 m² a E-KN č. 1063 orná pôda o výmere 523 m² pre budúcu výstavbu rodinných domov. Novovzniknuté parcely C-KN č. 2036/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a C-KN č. 2036/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², (celková výmera pod štátnou cestou je 146 m²) sa nachádzajú pod štátnou cestou II/507 v Správe ciest ŽSK a táto aj po nadobudnutí vlastníctva kupujúcim bude dlhodobo využívaná na motorovú a nemotorovú prepravu osôb v rámci cestného ťahu Kotešová – Žilina v jeho vlastníctve, pričom podmienky využívania tejto komunikácie aj naďalej bude určovať Správa ciest ŽSK. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok** : Celková výmera za parcely C-KN č. 1524/8, C-KN č. 1524/62, C-KN č. 2036/44 a C-KN č. 2036/47 je 438 m² za kúpnu cenu 50.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj týchto horeuvedených parciel je 21900 .-€ (slovom dvadsaťjedentisíc eur) a celková výmera parciel C-KN č. 2036/45 a C-KN č. 2036/32 je 146 m², za kúpnu cenu 2.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj týchto horeuvedených parciel je 292 .-€ (slovom

dvestodevät'desiatdva eur) v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), c) ods. 2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Celková výmera na odpredaj je teda 584m², celková suma za odpredaj uvedenej parcely je 22192.-€ (slovom dvadsaťdvatisícstodevät'desiatdva eur). Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 53/2021

Žiadosti občanov: Odpredaj časti parciel žiadateľke Helena Beniačová, Dubová 3772/21, 010 01 Žilina

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku, z parcely E-KN 229/2 trvalý trávnatý porast o výmere 297 m² a to časť o výmere 46 m² a ďalej z parcely E-KN 229/4 trvalý trávnatý porast o výmere 457 m² a to časť o výmere 9 m², evidované na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová, katastrálne územie Kotešová. Celková výmera je 55 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, obec Kotešová, z parcely E-KN 229/2 trvalý trávnatý porast o výmere 297 m² a to časť o výmere 46 m² a ďalej z parcely E-KN 229/4 trvalý trávnatý porast o výmere 457 m² a to časť o výmere 9 m², evidované na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová, katastrálne územie Kotešová, žiadateľke Helene Beniačovej, trvalé bytom 010 07 Žilina, ul. Dubová 3272/21, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Uvedený prevod sa uskutoční na základe nového uznesenia, nakoľko žiadateľka uhradila Obecnému úradu v Kotešovej za kúpu hore uvedených pozemkov dňa 2. 5. 2007 sumu vo výške 7200.-Sk, čo v prepočte je 238,99.-€. Uvedený prevod bude uskutočnený na v zmysle §-u 10, ods.2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020, avšak do dnešného dňa sa prevod nehnuteľnosti na katastrálnom úrade v Bytči neuskutočnil.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 54/2021

Schválenie projektu „Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy vybudovaním cyklotrasy v obci Kotešová“

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o nenávratné finančné prostriedky (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu „Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy vybudovaním cyklotrasy v obci Kotešová“ v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 operačný program - IROP, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Kotešová a platným programom rozvoja obce Kotešová, Prioritná os 7, Investičná priorita 7.1 a Špecifický cieľ 7.2.

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške oprávnených výdavkov a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Kotešová.

2. poveruje

a) starostu obce na základe výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74 vypracovať a podať žiadosť na uvedený projekt. Náklady na podanie ŽoNFP budú hradené z rozpočtu obce Kotešová náklady na rok 2021.

Uznesenie č. 55/2021

Schválenie výstavby „Vybudovanie workoutového ihriská v areáli Základnej školy s materskou školou Kotešová 378“

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Vybudovanie workoutového ihriská v areáli Základnej školy s materskou školou Kotešová 378, na parcele C-KN č. 646/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7680 m², evidovaná na LV č. 1, za vysúťáženu sumu na základe vykonaného procesu verejného obstarávania za uvedené stavebné dielo vo výške 6780,74.-€ s DPH.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť proces realizácie diela spoločne s Riaditeľkou Základnej školy s materskou školou Kotešová 378 z rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 56/2021

Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. prerokovalo

a) žiadosti občanov v súvislosti so Zmenou a Doplnkom č. 3 na doplnenie Územného plánu obce Kotešová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015,

2. navrhuje:

a) zahrnúť do Zmeny a Doplnku č. 3 obce Kotešová v rámci Územného plánu obce Kotešová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015 tieto lokality a spôsob využitia územia:

1. Lokalita Nivy – zmena využitia pozemku z výhľadového na zastavané územie označená v ÚPN-O číslou ①,

2. Rozšírenie lokality Dolného cintorína od parcely C-KN č. 1963/45 smerom ku futbalovému ihrisku a od domu smútku ku Hričovskému derivačnému kanálu (lokalita označená v územnom pláne (E) z ornej pôdy na ostatnú plochu pod cintoríny),

3. v Centrálnnej časti obce Dolná Kotešová predĺženie územia určeného ÚPN-O na výstavbu domov, označené písmenom (E) – p. Kubánek – vyčlenenie z poľnohospodárskeho areálu

4. Lokalita v miestnej časti Kotešová – Oblazov s predĺžením zastavaného územia smerom ku cintorínu, označená v ÚPNO Kotešová písmenom (e) , na výstavbu rodinných domov,

5. Lokalita Buková – v lokalite s označením písm. (E) - zmena časti územia na výstavbu rodinných domov od cesty pri RD p. Pribilu smerom na Veľké Rovné

b) vylúčiť v rámci Zmeny a Doplnku č. 3 obce Kotešová v rámci Územného plánu obce Kotešová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, nakoľko ich využitie nie je potrebné pre budúci rozvoj obce Kotešová aj z hľadiska ich umiestnenia v obci Kotešová a riešenia prístupových ciest nasledovné:

1. Lokalita Vyšovsie – vylúčiť z plánovaného zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom (H), v rátane plánovanej miestnej komunikácie z dôvodu nemožnosti zrealizovania tejto prístupovej komunikácie a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

2. Lokalita Nivy – Beňov vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených číslou (3), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

3. Lokalita Nad kostolom po ľavej strane smerom k vysielacu vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom (O), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

4. Lokalita Nad kostolom po pravej strane smerom k cintorínu nad kostolom vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky určené na výstavbu rodinných domov označených číslom (4), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

5. Lokalita Demliniska vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom číslom (5), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality na hlavnú cestu II/541 a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,

3. poveruje

a) starostu obce zadať navrhované územia na doplnenie a vylúčenie v rámci Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015 zmluvnému spracovateľovi ÚPN - O Kotešová, ako aj obstarávateľovi ÚPN - O Kotešová, pre vypracovanie podkladov na schválenie Zmeny a Doplnku č. 3 k ÚPNO - O Kotešová,

Uznesenie č. 57/2021

Informatívna správa k odpredaju nákladného motorového vozidla TATRA 805

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:

a) informatívnu správu k odpredaju nákladného motorového vozidla TATRA 805, ev. č. BY581AH za sumu 7000.-€ druhému uchádzačovi v poradí v rámci 2. kola odpredaja v zmysle uznesenia č. 45/2021, zo dňa 28. 5. 2021, nakoľko úspešný uchádzač z 2. kola zo dňa 21. 6. 2021 (ponúknutá suma 7100.-€), sa zaslaním emailom zo dňa 14. 7. 2021 vzdal možnosti kúpi uvedeného motorového vozidla.

Uznesenie č. 58/2021

Odpredaj hydraulického ramenového reťazového nosiča kontajnerov, ev. č. BY205YA

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

a) trvalú prebytočnosť majetku – hydraulického ramenového reťazového nosiča veľkokapacitných kontajnerov za traktor, ev. č. BY205YB, vo vlastníctve obce Kotešová, za účelom budúceho odpredaja konkrétnemu uchádzačovi.

b) V súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** hydraulického ramenového reťazového nosiča veľkokapacitných kontajnerov za traktor, ev. č.

BY205YB na základe odhadovanej trhovej ceny za uvedený príves získanej prostredníctvom internetových portálov, ktoré bude slúžiť pre stanovenie minimálnej hodnoty vozidla pre jeho odpredaj. Obec Kotešová vyhlási výzvu na odpredaj vozidla po budúcom schválení hodnoty vozidla poslancami OZ v Kotešovej na ďalšom riadnom zasadnutí, ktorá bude uverejnená na stránke obce, na úradnej tabuli a v miestnom rozhlase. Podmienky odpredaja budú stanovené na základe budúceho prijatého uznesenia OZ v Kotešovej.

c) poveruje starostu obce zabezpečiť odhadovanú trhovú cenu za odpredaj uvedeného prívesu na základe internetových portálov pre stanovenie minimálnej hodnoty na odpredaj uvedeného vozidla.

Uznesenie č. 59/2021

Žiadosť firmy AAD GROUP, a.s. Kuzmányho 8428/20A , 010 01 Žilina - Schválenie zriadenia vecného bremena na parcelu vo vlastníctve obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena medzi povinným – Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325 a oprávneným – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina na parc. E-KN č. 2476/1 orná pôda o výmere 278 m², z toho diel č. 1 v rámci vyčíslenia rozsahu vecného bremena o výmere 46 m² a E-KN č. 2478/1 orná pôda o výmere 2177, z toho diel č. 2 v rámci vyčíslenia rozsahu vecného bremena o výmere 217 m², evidované na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, ktoré vznikli na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 92/2021, vyhotovil Ing. Eugen Vajdiar dňa 4. 8. 2021, úradne overený okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 26. 8. 2021, pod číslom 473, v súvislosti s vybudovaním stavby „Vybudovanie verejného vodovodu a splaškovej verejnej kanalizácie“ na základe stavebného povolenia pod č. : SÚ-SP/385/2020/PK zo dňa 2. 11. 2020, za odplatu 10,-€ (slovom desať eur) s analogickým uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, zdôvodneného v zápisnici z rokovania OZ Kotešová.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť za obec Kotešová komplexný proces zriadenia vecného bremena na LV č. 2226 – obec Kotešová v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Uznesenie č. 60/2021

Schválenie zmluvy o vybudovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v lokalite Láňy medzi obcou Kotešová a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zmluvu o vybudovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, v rátane vybudovania ČOV v lokalite Lány medzi obcou Kotešová a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina v rámci rozšírenia inžinierskych sietí.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Vyvesené dňa: 31.08.2021

Zvesené dňa: 16. 09.2021

