

## ZÁPISNICA č. 2/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 12.06.2020

**Prítomní:** vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
7. Záverečný účet obce Kotešová za rok 2019, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019, Audit k záverečnému účtu
8. Výročná správa za rok 2019
9. Informatívna správa k projektu „Prístavba a nadstavba Materskej školy v Kotešovej“
10. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2020
11. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 4/2020
12. Odmena hlavného kontrolóra obce Kotešová
13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2020 – Cintorínsky a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kotešová
14. Odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kotešová
15. Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce p. Jozefu Šipkovú a Mgr. Katarínu Kasemovú - riaditeľku ZŠ a MŠ v Kotešovej. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Petra Jandačku a Annu Melotovú.

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Mgr. Jozefa Bujného a Jána Tichého. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

#### Hlasovanie:

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

### 4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Hlavná kontrolórka obce p. Šipková požiadala, aby bol bod 12. Odmena hlavného kontrolóra obce Kotešová vyradený z programu. Keďže neboli prednesené ďalšie doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal hlasovať o schválení programu zasadnutia OZ vrátane navrhnutej zmeny.

#### Hlasovanie:

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

### 5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

#### Hlasovanie:

Za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

### 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

V zmysle § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti obce na II. polrok 2020, v ktorom podrobne vymenovala základné plánované úlohy hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020 a obsah kontrolnej a ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020 schválili a zároveň poverili hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

#### Hlasovanie:

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

## **7. Závěrečný účet obce Kotešová za rok 2019, Stanovisko hlavního kontrolóra obce k závěrečnému účtu obce Kotešová za rok 2019, Audit k závěrečnému účtu**

V zmysle § 16 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do závěrečného účtu. Obec Kotešová v roku 2019 vychádzala z rozpočtu, ktorý je základným nástrojom finančného hospodárenia a bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej dňa 26.10. 2018 uznesením č. 52/2018. Bol zostavený ako prebytkový. V priebehu roka 2019 bol rozpočet zmenený deväť krát v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu Rozpočtovými opatreniami č. 1 až 9/2019. Hospodárenie bežného rozpočtu obce Kotešová skončilo v rámci rozpočtového hospodárenia s prebytkom rozpočtu, ktorý predstavuje sumu 910673,92 €. Prebytok bude použitý na tvorbu rezervného fondu a následne na financovanie elektroinštalácie v budove materskej školy.

Hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila Odborné stanovisko hlavního kontrolóra obce k závěrečnému účtu obce Kotešová za rok 2019, ktoré bolo vypracované na základe predkladaného závěrečného účtu, schváleného rozpočtu na rok 2019 a jeho úprav, materiálov predložených k následným finančným kontrolám a poznatkov z kontrolnej činnosti. Hlavná kontrolórka konštatovala, že rozpočet obce Kotešová pre rok 2019 bol vedený v súlade s metodikou jednotného triedenia príjmov a výdavkov /rozpočtová klasifikácia/, ustanovenej výnosom MF SR. Obec v súlade s ustanovením § 14, ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách viedla evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka. Prehľad o schválených rozpočtových opatreniach sa pravidelne predkladal na rokovanie OZ. Predložený návrh tvorby a použitia rezervného fondu je v súlade so zákonom. Návrh závěrečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje predpísané náležitosti podľa zákona. S ohľadom na priaznivý stav hospodárenia možno konštatovať, že Obec Kotešová vynakladala rozpočtované finančné prostriedky účelne a hospodárne. Hlavná kontrolórka predložený závěrečný účet Obce Kotešová za rok 2019 odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť podľa zákona o rozpočtových pravidlách s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

V mesiaci apríl 2020 bol vykonaný audit k individuálnej účtovnej uzávierke obce Kotešová nezávislým audítorom D.E.A. AUDIT s.r.o. Audítor k účtovnej uzávierke konštatoval, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kotešová k 31. decembru 2019 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatoval, že obec Kotešová konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Jednotlivé dokumenty boli prerokované na zasadnutí finančnej komisie, ktorá ich odporučala schváliť podľa predneseného návrhu uznesenia.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kotešovej prerokovanie bodu Závěrečný účet obce Kotešová uzavreli výrokom, že celoročné hospodárenie za rok 2019 schvaľujú bez výhrad

- uznesením č. 30/2020 čím schválili Záverečný účet obce Kotešová za rok 2019 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2019 zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**8. Výročná správa za rok 2019**

Výročná správa obce Kotešová za rok 2019 je komplexná správa s popisom o fungovaní obce v roku 2019. Zahŕňa základnú charakteristiku obce, geografické, demografické a ekonomické údaje. Zaoberá sa všetkými oblasťami a časťami života obce v súvislosti s princípmi fungovania miestnej samosprávy, hodnotí priebeh a výsledok hospodárenia obce za dané účtovné obdobie a navrhuje budúce vízie rozvoja a riešenia rozvoja obce.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**9. Informatívna správa k projektu „Prístavba a nadstavba Materskej školy v Kotešovej“**

Starosta obce informoval poslancov o priebehu projektu prístavby a nadstavby materskej školy. Stavebné práce na vonkajšej časti sa už realizujú. Dňa 02.06.2020 bola vykonaná kontrola stavebných prác a reálneho stavu, z čoho vyplynulo nacenenie nákladov za práce navyše a to na základe vykonaného kontrolného dňa na stavbe dňa 2. 6. 2020 za účasti investora, zhotoviteľa diela a stavebného dozoru, po dôkladnej analýze projektovej dokumentácie a nového statického posudku, ktorý vypracovala firma A-STAT, s.r.o., projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve, Vajanského 1586/11, 034 01 Ružomberok, vypracoval Ing. Bohuslav Argaláš a bolo zistené, že je potrebné vykonať v samotnej realizácii stavby pred jej zhotovením potrebné zmeny vyplývajúce z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy. Jedná sa hlavne o stavebné práce, ktoré je potrebné zrealizovať vzhľadom na nové skutočnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie – statika, pričom v pôvodnej projektovej dokumentácii, ktorá bola vypracovaná v roku 2016, boli vypracované v statickom posudku prvky, ktoré v súčasnosti už nie sú na požadovanej úrovni v oblasti bezpečnostných noriem - statika a to hlavne v prístavbe schodisko a v nadstavbe riešenie strešného plášťa, ako aj ďalších technických riešení stavby. Z uvedeného dôvodu niektoré práce budú vypustené z rozpočtu a položky budú mínusové a nové požadované stavebné práce budú vykonané na základe plusového rozpočtu, ktorý pre zhotoviteľa vypracovala p. Zuzana Cmarková – stavebný cenár, Ev. č. 684, sa vypúšťa z pôvodného rozpočtu ako „mínusového“ suma vo výške 25353,22 € s DPH a rozpočet, ktorý sa nahrádza ako „plusový“ je suma vo výške 55841,29 € + 6597,51 €. Z uvedeného dôvodu je potrebné navýšiť ešte rozpočet v rozpočtovom opatrení obce 4/2020 ako práce navyše z rozpočtu obce Kotešová vo výške 24 500,00.-€. Taktiež starosta obce informoval poslancov, že okrem

stavebných prác budú prebiehať aj súčasne práce na rekonštrukcii elektroinštalácie v starej budove MŠ, kde objem prác je vysúťažený na sumu 80 986,99 EUR, čím obec Kotešová zaplatí za práce, ktoré nie sú kryté zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu EÚ sumu cca vo výške 136 000.-€, EÚ a SR nám poskytnú sumu vo výške 208 100,54 € za podmienok, že budú splnené všetky podmienky v zmluve o NFP. Starosta obce ďalej uviedol, že je to neskutočne veľká finančná suma, ktorú ide obce Kotešová investovať do tohto projektu, avšak je to zároveň veľmi potrebná investícia vzhľadom na to, že obec sa rozširuje do počtu obyvateľov. Zároveň uviedol, že je potrebné urobiť veľké presuny z bežných výdavkov, kde budú skrátené dotácie aj na verejné osvetlenie, alebo všetkým organizáciám v obci. Taktiež uviedol, že pri výpadku podielových daní zo štátu v roku 2020 vo výške cca 50000 až 70000 eur to bude zároveň aj veľmi náročne pre chod obce Kotešová tieto investície nejakým spôsobom nahradiť tak, aby boli zachované všetky funkcionality v našej obci. V tejto súvislosti riaditeľka Základnej školy s materskou školou Kotešová Mgr. Katarína Kasemová informovala o tom, že tento rok sa prvý krát realizoval zápis detí do materskej školy elektronicky. Je prihlásených 77 detí. Nakoľko sa od septembra 2020 počíta so štyrmi triedami, budú uspokojené všetky žiadosti o prijatie detí do MŠ. V súčasnosti sa rieši potreba prijatia nových pracovných síl, a to učiteľka do ďalšej triedy a sila do kuchyne. Mzdové náklady na tieto pracovné miesta musia byť do konca roka vykryté so súčasného rozpočtu, preto škola musí vykonať opatrenia aby našla tieto prostriedky, silu v kuchyni do konca roka vykryjú polovičným úväzkom.

#### **10. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2020**

Pracovníčka obce p. Bujná oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2020. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 13.12.2019 uznesením č. 93/2019 rozpočet na rok 2020, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 431 600,05 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 431 492,05 € s prebytkom 108,00. Rozpočtovým opatrením č. 3/2020 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov poukázaných zo štátneho rozpočtu – dotácia na opravu strechy starej budovy základnej školy. Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov v programoch správa obce, údržba zelene, komunálny odpad, DHZ. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2020 boli upravené na 1 617 731,97 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2020 boli upravené na 1 599 041,41 €, konečný rozpočet po 3. zmene v roku 2020 zostáva prebytkový vo výške 18 690,56 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 hlasovaním zobrali na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

#### **11. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 4/2020**

Andrea Bujná pracovníčka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 4/2020. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 13.12.2019 uznesením č. 93/2019 rozpočet na rok 2020, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo

výške 1 431 600,05 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 431 492,05 € s prebytkom 108,00 €. Rozpočtovým opatrením č. 4/2020 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj na strane výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov. Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov ako zapracovanie dotácie zo štátneho rozpočtu – dotácia stavebný úrad, nadstavba materskej školy. Prijatým uznesením č. 30/2020 bol prijatý návrh na zapracovanie prebytku hospodárenia z predchádzajúceho roku a to vo výške 910673,92 € a zároveň poslancovým návrhom bol navrhnutý presun z bežných výdavkov na kapitálové výdavky na vykrytie nákladov spojených s dofinancovaním nákladov na prístavbu a nadstavbu materskej školy. Na základe poslancového návrhu bola do tohto rozpočtového opatrenia zapracovaná suma 245000 € na pokrytie prác navyše z vlastných finančných prostriedkov pre projekt Prístavba a nadstavba Materskej školy v Kotešovej. V bežných výdavkoch bolo ubraté vo viacerých položkách, skraca sa výška dotácie všetkým klubom v obci. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2020 boli upravené na 1 918 316,86 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2020 boli upravené na 1 916 749,03 €. Rozpočet po 4. zmene rozpočtu v roku 2020 zostáva prebytkový vo výške 1 567,83 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu Rozpočtové opatrenie č. 4/2020 schváliť. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 4/2020 vrátane poslancového návrhu.

#### **Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

### **12. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2020 – Cintorínsky a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kotešová**

Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle legislatívnych zmien bolo vypracované nové všeobecne záväzné nariadenie, ktoré upravuje prevádzku a správu pohrebiska v obci, spôsob vedenia evidencie pohrebiska a ďalšie náležitosti v súvislosti s pochovávaním osôb na cintorínoch v obci. Toto VZN by malo nahradiť pôvodné všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017. Poslanci OZ prerokovali návrh všeobecne záväzného nariadenia a rozhodli sa stiahnuť tento návrh z rokovania, nakoľko je nutné v ňom ešte zapracovať zmeny súvisiace s postavením správcu ako výhradnej osoby spravujúcej dom smútku. Upravený návrh bude predložený na ďalšom zasadnutí OZ.

#### **Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

### **13. Odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kotešová**

#### **a) Odpredaj časti parcely – Ing. Kamil Mičúch a Jozef Sádecký**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola schválená trvalá prebytočnosť a zámer odpredaja podielu obce Kotešová 1/6 v parcele E-KN č. 21 zastavané plochy a nádvorí o rozlohe 141 m<sup>2</sup> žiadateľom. Podiel chcú nadobudnúť každý v 1/3. Sú podielovými spoluvlastníkmi v uvedenej parcele a majú záujem tento majetok vysporiadať. Žiadatelia predložili

vypracovaný geometrický plán. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prevod časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2285 a to novovzniknuté parcely C-KN č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup> a C-KN č. 84/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z pôvodných parciel E-KN č. 15 a E-KN č. 21, kde obec Kotešová je vlastníkom v podiele 1/6 za celkovú cenu 235,00 €.

**Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

**b) Odpredaj parciel – Margita Bubicová**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola schválená trvalá prebytočnosť a zámer odpredaja parcely E-KN č. 1379/4 vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> a E-KN č. 2506/4 vodná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>. Dňa 23.03.2020 bol o d žiadateľky doručený na obec list, v ktorom žiada o prevod uvedeného majetku v E-KN stave. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili prevod uvedeného majetku za celkovú cenu 410,00 €.

**Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

**c) Odpredaj časti parcely – Ing. Štefan Malík a manželka Mgr. Alica Malíková**

Na zasadnutí OZ dňa 13.12.2019 bola schválená trvalá prebytočnosť a zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť parc. E-KN 2478/1 o výmere 35 m<sup>2</sup>. Žiadatelia predložili geometrický plán na zameranie uvedenej časti parcely. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prevod nehnuteľného majetku, vedeného na LV č. 2226 a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 1173/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 2478/1 za celkovú cenu 165,00,€.

**Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

**d) Odpredaj časti parcely – Peter Brodňan a manželka Jarmila Brodňanová**

Na zasadnutí OZ dňa 13.12.2019 bola schválená trvalá prebytočnosť a zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť parc. E-KN 2478/1 o výmere 10 m<sup>2</sup>. Žiadatelia predložili geometrický plán na zameranie uvedenej časti parcely. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prevod časti nehnuteľného majetku, vedeného na LV č. 2226 a to novovzniknuté parcely C-KN č. 1173/10, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> a C-

KN č. 1173/11, ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Kotešová, ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN 2478/1 za celkovú cenu 55,00 €.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**e) Zámer odpredať časť parcely – Jozef Komada a manželka Anna Komadová**

Dňa 25.05.2020 podali Jozef Komada a manželka Anna Komadová žiadosť o odkúpenie časti parcely C-KN č. 913 pôv. E-KN č. 272/6 vo vlastníctve obce. Chceli by odkúpiť 19 m<sup>2</sup>, nakoľko plánujú rekonštrukciu oplotenia a nové oplotenie chcú vybudovať súbežne so susediacimi nehnuteľnosťami. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali túto žiadosť, hlasovaním schválili prebytočnosť uvedeného majetku a zámer odpredaja a zároveň zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ geometrický plán na zameranie časti parcely.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**f) Zámer odpredať časť parcely – Viktor Nemček**

Dňa 25.05.2020 požiadal p. Viktor Nemček o odkúpenie časti parcely C-KN č. 913 p.v, E-KN č. 272/6 vo vlastníctve obce o výmere 28 m<sup>2</sup>. Žiadosť odôvodňuje rovnako rekonštrukciou oplotenia. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali túto žiadosť, hlasovaním schválili prebytočnosť uvedeného majetku a zámer odpredaja a zároveň zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ geometrický plán na zameranie časti parcely.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**g) Zámer odpredať časť parcely – Matej Dornák**

Dňa 29.04.2020 Požiadal p. Matej Dornák o odkúpenie časti parcely E-KN č. 412 vo vlastníctve obce Kotešová. Chce odkúpiť časť o výmere 222 m za účelom vybudovania prístupovej cesty k svojmu pozemku. Na uvedenej parcele vo vlastníctve obce sa nachádza trafostanica s ochranným pásom, takže túto plochu nie je možné využiť na stavbu rodinného domu. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali túto žiadosť, hlasovaním schválili prebytočnosť uvedeného majetku a zámer odpredaja žiadateľovi za cenu 35 € za m<sup>2</sup>. Zároveň zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ geometrický plán na zameranie časti parcely.



**Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

**h) Žiadosť o prenájom časti parcely – Emil Golis**

Dňa 20.05.2020 p. Emil Golis podal žiadosť o dlhodobý prenájom časti parcely E-KN č. 2477/2 o výmere 2363m<sup>2</sup> a časti parcely E-KN 582 o výmere 1662 m<sup>2</sup>. Uvedená plocha susedí s jeho pozemkom a už niekoľko rokov ju udržiava. Starosta obce informoval, že parc. E-KN č. 582 už má v prenájme p. Tomáš Rybárik. Poslanci OZ schválili dočasnú prebytočnosť požadovanej plochy z parcely E-KN č. 2477/2 a zámer prenajať túto plochu žiadateľovi za cenu 10 € ročne.

**Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

**14. Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová**

Starosta obce informoval poslancov, že bolo doručených 23 žiadostí na zmenu zaradenia spôsobu využitia územia v Územnom pláne obce Kotešová. Zároveň uviedol, že je potrebné žiadosti posudzovať komplexne v rámci územných lokalít ako celkov, nie ako jednotlivé parcely a brať do úvahy predpoklad funkčného využitia územia v budúcnosti, hospodárneho využitia častí už určených na výstavbu. Ďalej je potrebné brať do úvahy ochranu ornej pôdy, resp. nezastavaného územia. V tejto súvislosti konzultoval požiadavky so spracovateľom Ing. arch. Krajčom, ktorý ho upozornil na to, že už teraz máme v rámci obce veľký záber ornej pôdy určený na výstavbu a keďže sa menili niektoré zákony na ochranu poľnohospodárskej pôdy, je veľmi pravdepodobné, že ďalšie požiadavky na zmenu využitia ornej pôdy nám nebudú odsúhlasené. Poslanci OZ navrhli neprejednávať jednotlivu každú žiadosť, ale zaoberať sa lokalitami tak, aby bol riešený celkový urbanizmus a následné budovanie verejnej infraštruktúry. Ďalej je nutné zohľadniť potreby demografického rozvoja aj vzhľadom na kapacity školy, škôlky a pod. Poslanci OZ poverili starostu obce, aby požiadal Ing. arch. Krajčiho o spracovanie predbežnej analýzy žiadostí, aby bolo možné reálne zhodnotiť možnosť rozšírenia plochy na výstavbu a teda aj vyhovieť jednotlivým žiadostiam. Na základe tejto skutočnosti bude rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová pokračovať na ďalšom zasadnutí OZ.

**Hlasovanie:**

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

## 15. Rôzne

### a) Prenájom veľkokapacitných kontajnerov z mesta Bytča

Starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že mesto Bytča na zasadnutí mestského zastupiteľstva odsúhlasilo prenájom svojho majetku a to veľkokapacitných kontajnerov a na základe uznesenia požaduje od obce Kotešová nájomné za veľkokapacitné kontajnery. Tieto kontajnery obec dostala od mesta Bytča v rámci spoločného projektu mesta Bytča a okolitých obcí, v ktorom v prvej fáze došlo k nadobudnutiu kontajnerov, ktoré boli rozdelené obciam okresu Bytča. V druhej fáze malo mesto Bytča získať vozidlo na vývoz kontajnerov. Táto časť projektu nebola úspešná. V súčasnosti je projekt ukončený a kontajnery prešli do majetku mesta Bytča. V našej obci je momentálne 10 kontajnerov s objemom 7 m<sup>3</sup> a 5 menších kontajnerov s objemom 5 m<sup>3</sup>, za ktoré chce mesto Bytča ročné nájomné vo výške 2600 €. Poslanci OZ prerokovali túto situáciu a zhodli sa v názore, že obec by mala kontajnery vrátiť a postupne zakúpiť niekoľko veľkokapacitných kontajnerov. Hlasovaním poslanci zamietli prenájom veľkokapacitných kontajnerov z mesta Bytča.

#### Hlasovanie:

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

### b) Cesta vedúca cez areál PD pozemok vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval poslancov, že areálom Poľnohospodárskeho družstva v Kotešovej prechádza parcela E-KN č. 1375/2 vo vlastníctve obce, ktorá je evidovaná ako miestna komunikácia. Obec je zo zákona správcou majetku a nakladanie s každým druhom majetku by malo byť podložené. Z toho dôvodu je potrebné uzatvoriť s Poľnohospodárskym družstvom Kotešová nájomnú zmluvu na užívanie tejto nehnuteľnosti. Poslanci OZ poverili starostu obce vykonaním potrebných krokov k založeniu zmluvného vzťahu k uvedenému majetku obce.

### c) Zrušenie výzvy na predkladanie žiadostí v oblasti podpory regionálneho rozvoja

Starosta obce informoval poslancov, že obec Kotešová mala podanú žiadosť o poskytnutie dotácie na dobudovanie miestnych komunikácií, resp. na doasfaltovanie niektorých úsekov v obci v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, ktorú vyhlásil Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu 16. 12. 2019. K tomuto bola aj spracovaná projektová dokumentácia a žiadosť bola podaná dňa 15. 1. 2020. Uvedená žiadosť prešla hodnotiacou komisiou na Úrade vlády SR, avšak po voľbách nebola vyhodnotená. Dňa 13.05.2020 bola výzva z dôvodu krízovej situácie v súvislosti s pandémiou koronavírusu zrušená a bola vyhlásená nová výzva, ktorá už neobsahuje možnosť žiadať dotáciu na opravu ciest. Z finančných prostriedkov tejto dotácie bolo plánované doasfaltovanie k p. Podkrivackému, za p. Antonom Žilinčárom a v Oblazove od p. Jána Janca po Františka Gajdičiara.. V dôsledku tejto skutočnosti v tomto roku nebudú tieto úseky doasfaltované.

#### **d) Žiadosť p. Jozefa Kováčika**

Dňa 12.06.2020 doručil p. Jozef Kováčik na obec list, v ktorom žiada obec o pomoc pri konsolidácii vzťahov medzi Poľnohospodárskym družstvom a ostatnými vlastníkmi a užívateľmi pôdy v obci. Žiada o zorganizovanie stretnutia za účelom prezentovania podnikateľských zámerov a prípravy dohody. Poslanci obecného zastupiteľstva k uvedenej veci zaujali stanovisko, v ktorom jednoznačne usúdili, že obec nemá právo zasahovať do vlastníckych vzťahov jednotlivcov ani riešiť ich záujmy a spory, resp. robiť sprostredkovateľa.

#### **e) Programové obdobie 2021-2027**

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci čerpania prostriedkov z Európskej únie bolo vyhlásené nové programové obdobie na roky 2021-2027, ktorého cieľom je podpora regiónov. Celkovo je stanovených 7 operačných programov. To znamená, že obec sa môže uchádzať o finančné prostriedky v projektoch, ktoré nebudú lokalizované iba na obec, ale budú mať prepojenie na celý región, tak aby boli prínosom v rámci ŽSK. O konkrétnych druhoch podpory zatiaľ nie sú zverejnené informácie.

### **16. Diskusia**

- a) Ing. Šuteková položila Mgr. Kasemovej otázku ako škola zvládla celkovú situáciu v súvislosti s koronakrízou. Riaditeľka školy podrobne popísala ako fungovalo počas celého obdobia vzdelávanie detí v našej škole. Všetky deti našej školy mali prístup k výpočtovej technike, dvom žiakom bola zapožičaná. Postupne všetky spôsoby výučby implementovali do praxe, veľa opatrení im skomplikovalo prácu, napríklad zrušenie známkovania, čo sa odrazilo na zníženom záujme žiakov o prácu. Celkovo môže potvrdiť, že vzdelávanie prebiehalo dobre, čo potvrdili aj niektorí poslanci, ktorí majú školopovinné deti. Učitelia zvládli situáciu a prispôbili prácu podmienkam. Po obnovení prevádzky školy aj škôlky zaznamenali 90% návrat žiakov. V súčasnosti je už obnovená aj prevádzka školského klubu a školskej jedálne.
- b) Prof. Ing. Jozef Jandačka PhD. upozornil na odumreté stromy pozdĺž koryta rieky Rovňanky. Starosta obce na to odpovedal, že o tejto situácii vie aj Správa povodia Váhu, ktorá však nemá na likvidáciu stromov finančné prostriedky.
- c) Mgr. Jozef Bujný upozornil na problém parkovania na miestnych komunikáciách, hlavne pri vstupe do obce, kde osobné automobily blokujú výhľad a obmedzujú premávku čo môže mať za následok úraz, resp. dopravnú nehodu.

### **17. Návrh na uznesenie**

Návrhy na uznesenia boli priebežne prednesené a postupne schvaľované. Predseda návrhovej komisie Peter Jandačka uviedol, že v priebehu rokovania OZ neboli doručené žiadne ďalšie návrhy a o všetkých predložených návrhoch na uznesenie bolo hlasovanie priebežne vykonané, z čoho vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

## 18. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej 12. 06. 2020

.....  
PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce

### Overovatelia zápisnice:

Anna Melotová

.....

Peter Jandačka

.....

### Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

Vyvesené: 19.06.2020

Zvesené: 04.07.2020