

# **O B E C   K O T E Š O V Á**



## **UZNESENIA č. 68-80/2021**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,**

**konaného dňa 3. 12. 2021**

### **Uznesenie č. 68 /2021**

#### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) program zasadnutia OZ
  - b) zloženie návrhovej komisie

### **Uznesenie č. 69/2021**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

### **Uznesenie č. 70/2021**

#### **Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2022 - 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Programového rozpočtu Kotešová na roky 2022 – 2024,
2. schvaľuje
  - a) Programový rozpočet obce Kotešová vrátane programov a podprogramov na rok 2022.
3. berie na vedomie
  - a) návrh rozpočtu na roky 2023 – 2024.
4. poveruje
  - a) starostu obce v rozpočtovom opatrení upraviť rozpočet na strane príjmov a výdavkov k 31. 12. 2021 a predložiť toto rozpočtové opatrenie poslancom OZ na vedomie v najbližšom zasadnutí OZ v roku 2022

### **Uznesenie č. 71/2021**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2021 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:
  - a) Poslanecký návrh na zmenu sadzby prenájmu v zmysle Prílohy č. 1 k VZN č. 2/2021 – Miestne poplatky obce Kotešová za prenájom priestorov, nebytových priestorov na podnikateľskú činnosť a ostatné služby, účinné od 1. 1. 2022, v položke pod bodom 2, Druh prenájmu alebo služby - rodinná oslava občana s trvalým pobytom mimo územia obce Kotešová zo sumy 300.-€ na sumu 350.-€

b) Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 2/2021 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom, v rátane poslaneckého návrhu na zmenu ako celok.

### **Uznesenie č. 72/2021**

#### **Príkaz na inventarizáciu majetku obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Príkaz na inventarizáciu majetku obce Kotešová za rok 2021.

### **Uznesenie č. 73/2021**

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022,

2. poveruje

b) hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

### **Uznesenie č. 74/2021**

#### **Žiadosti občanov: Odpredaj časti parciel žiadateľke Helena Beniačová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prevod** - nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novo vzniknuté parcely C-KN č. 2064/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 229/2 trvalý trávnatý porast o výmere 297 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 a C-KN č. 1020/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 229/4 trvalý trávnatý porast o výmere 457 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 2226 v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 4364/18897-190/2020, vypracoval Ing. Milan Kubáň dňa 25. 11. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 4. 12. 2020 pod číslom 650/202 kupujúcej Helene Beniačovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.  
Celková výmera je 55 m<sup>2</sup>.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že tento nový schválený prevod sa uskutoční na základe nového uznesenia, nakoľko žiadateľka uhradila Obecnému úradu v Kotešovej za kúpu hore uvedených pozemkov dňa 2. 5. 2007 sumu vo výške 7200.-Sk, čo v prepočte je 238,99.-€, avšak do dnešného dňa sa prevod nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor neuskutočnil. Žiadateľka sa

v skutočnosti o tento svoj pozemok riadne starala ako o svoj, udržiavala ho po celý čas v dobrom stave a v poriadku, pričom pri zameraní pozemku zistila, že tento prevod do podania žiadosti na Obecný úrad v Kotešovej nebol uskutočnený na katastrálnom odbore v Bytči. Na základe opätovného prerokovania v Obecnom zastupiteľstve v Kotešovej bol zistený skutkový stav, že tento schválený prevod v zmysle §-u 10, ods.2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020, je v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, nakoľko žiadateľka uhradila obci Kotešová sumu, ktorá bola v tom čase v roku 2007 jej stanovená. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok:** : Celková výmera za parcely C-KN č. 2064/11 a C-KN č. 1020/2 je 55 m<sup>2</sup>. Celková suma za prevod nehnuteľnosti je stanovená bezodplatne v zmysle §-u 10, ods.2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020, je v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, nakoľko žiadateľka uhradila obci Kotešová sumu, ktorá bola v tom čase v roku 2007 jej stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúca.

#### **Uznesenie č. 75/2021**

#### **Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely žiadateľovi – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **prevod** nehnuteľného majetku a to novovzniknutá parcela C-KN č. 2065/10, ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 2480/2, orná pôda o výmere 6112 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová, katastrálne územie Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47864729-38-2/20, vyhotovil Ing. Vladimír Hrivík dňa 14. 1. 2021, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 24. 3. 2021 pod číslom 42/2021.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 2065/10, ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 2480/2, orná pôda o výmere 6112 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová, kupujúcemu Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedená novo vzniknutá parcela bude slúžiť ako plocha pre už existujúcu výstavbu a vysporiadanie majetku pod energetickým zariadením vo vlastníctve SD, a.s. a to v súvislosti s realizáciou stavby „10902-Kotešová- Sedliská: rozšírenie NNK“ vo verejnom záujme a v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného

zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015.

c) **za týchto podmienok:** – Uvedený predaj sa uskutoční na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 347/2021, úkon číslo 353/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, vypracovala firma Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen dňa 20. 8. 2021, kde je stanovená hodnota za odkúpenie uvedenej novovzniknutej parcely C-KN č. 2065/10, ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> vo výške 82,45 € za celu výmeru a v súlade s ustanovením §-u 10, ods.2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020.

### **Uznesenie č. 76/2021**

#### **Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Anna Krajčiová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť výmery z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 1125/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1668 m<sup>2</sup> a časť výmery z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 272/10, ostatná plocha o výmere 3256 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kotešová. Celková odhadovaná výmera je do 20 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to a to časť výmery z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 1125/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1668 m<sup>2</sup> a časť výmery z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 272/10, ostatná plocha o výmere 3256 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kotešová kupujúcej Anne Krajčiovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná cena za 1/m<sup>2</sup> bude v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020 vo výške 10.-€ za 1/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať kupujúca.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

### **Uznesenie č. 77/2021**

#### **Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. berie na vedomie

a) informáciu starostu obce k jednotlivým žiadostiam, ako aj k zákonným ustanoveniam pri návrhu na zmenu územného plánu obce Kotešová.

2. schvaľuje

a) zámer zmeniť Územný plán obce Kotešová, schválený Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009 a to to Zmenou a Doplnkom č. 3 podľa zadaných urbanistických lokalít spracovateľovi.

b) že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

3. prerokovalo

a) žiadosti občanov v súvislosti so Zmenou a Doplnkom č. 3 na doplnenie Územného plánu obce Kotešová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015,

4. navrhuje:

a) zahrnúť do Zmeny a Doplnku č. 3 obce Kotešová v rámci Územného plánu obce Kotešová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015 tieto lokality a spôsob využitia územia:

1. Lokalita Nivy – zmena využitia pozemku z výhľadového na zastavané územie označená v ÚPN-O číslicou ①,

2. Rozšírenie lokality Dolného cintorína od parcely C-KN č. 1963/45 smerom ku futbalovému ihrisku a od domu smútku ku Hričovskému derivačnému kanálu (lokalita označená v územnom pláne (E) z ornej pôdy na ostatnú plochu pod cintoríny),

3. v Centrálnnej časti obce Dolná Kotešová predĺženie územia určeného ÚPN-O na výstavbu domov, označené písmenom (E) – p. Kubánek – vyčlenenie z poľnohospodárskeho areálu,

4. Lokalita Sedliská (smer Kopanice od miestnej komunikácie na Kopanice smerom na Žilinu, po p. Pradeniaka)

5. Lokalita v miestnej časti Kotešová – Oblazov s predĺžením zastavaného územia smerom ku cintorínu, označená v ÚPNO Kotešová písmenom (e) , na výstavbu rodinných domov,

6. Lokalita Buková – v lokalite s označením písm. (E) - zmena časti územia na výstavbu rodinných domov od cesty pri RD p. Pribilu smerom na Veľké Rovné

7. Lokalita Buková – v lokalite s označením písm. (E) - zmena časti územia na výstavbu Domova sociálnych služieb od cesty pri RD p. Pribilu smerom na Veľké Rovné

b) vylúčiť v rámci Zmeny a Doplnku č. 3 obce Kotešová v rámci Územného plánu obce Kotešová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, číslo uznesenia 17/2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, nakoľko ich využitie nie je potrebné pre budúci rozvoj obce Kotešová aj z hľadiska ich umiestnenia v obci Kotešová a riešenia prístupových ciest nasledovné:

1. Lokalita Vyšovsie – vylúčiť z plánovaného zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom (H), v rátane plánovanej miestnej komunikácie z dôvodu nemožnosti zrealizovania tejto prístupovej komunikácie a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,
  2. Lokalita Nivy – Beňov vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených číslom (3), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,
  3. Lokalita Nad kostolom po ľavej strane smerom k vysielacu vylúčiť z plánovaného výhľadového zastavaného územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom (O), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,
  4. Lokalita Nad kostolom po pravej strane smerom k cintorínu nad kostolom vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky určené na výstavbu rodinných domov označených číslom (4), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality do centra obce a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,
  5. Lokalita Demliniska vylúčiť z plánovaného výhľadového územia pozemky v jednom rade určenom na výstavbu rodinných domov označených písmenom číslom (5), z dôvodu dostatočnej kapacity stavebných pozemkov v obci Kotešová, zlých geologických podmienok ako aj prístupovej cesty z tejto lokality na hlavnú cestu II/541 a vrátenie územia na poľnohospodárske účely,
5. poveruje
- a) starostu obce zadať navrhované územia na doplnenie a vylúčenie v rámci Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015 zmluvnému spracovateľovi ÚPN - O Kotešová, predložiť tento spracovaný návrh na zmenu na odsúhlasenie poslancom na zasadnutie OZ v Kotešovej a potom zadať tento schválený návrh obstarávateľovi ÚPN - O Kotešová, pre vypracovanie podkladov na schválenie Zmeny a Doplnku č. 3 k ÚPNO - O Kotešová.

**Uznesenie č. 78/2021**

**Vyradenie osobného motorového vozidla Fiat Ducato, ev. č. BY582AS z majetku obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

a) trvalú prebytočnosť majetku – nákladného úžitkového motorového vozidla FIAT DUCATO, ev. č. BY582AT z majetku obce Kotešová, z dôvodu opotrebovanosti a poruchovosti uvedeného vozidla

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nákladného úžitkového motorového vozidla FIAT DUCATO, ev. č. BY582AT z majetku obce Kotešová, z dôvodu opotrebovanosti a poruchovosti uvedeného vozidla na základe budúceho vypracovaného odborného vyjadrenia k zostatkovej hodnote vozidla. Na základe získanej hodnoty na odpredaj bude v nasledujúcom zastupiteľstve schválené uznesenie aj so stanovenými podmienkami odpredaja vozidla.

5. poveruje:

a) starostu obce Kotešová pripraviť odborné vyjadrenie k odpredaju uvedeného motorového vozidla a pripraviť uznesenie pre odpredaj uvedeného vozidla.

**Uznesenie č. 79/2021**

**Kúpa nového nákladného úžitkového vozidla pre potreby obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

a) Kúpu nového nákladného motorového vozidla pre potreby obce Kotešová do výšku max. 24000.-€.

b) Poveruje starostu obce zabezpečiť v roku 2022 proces verejného obstarávania na kúpu nového nákladného motorového vozidla formou leasingu – splátky na 4 roky – 48 mesiacov.

**Uznesenie č. 80 /2021**

**Informatívna správa k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rátane inžinierskych služieb pre projekt s názvom „Vybudovanie športovo – oddychovej zóny v obci Kotešová“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Informatívnu správu k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rátane inžinierskych služieb pre projekt s názvom „Vybudovanie športovo – oddychovej zóny v obci Kotešová“.

---

**PhDr. Mgr. Peter Mozolík**

starosta obce