

O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 31 - 43/2026

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 13. augusta 2026**

Uznesenie č. 31/2026

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Program zasadnutia OZ.
- b) Zloženie návrhovej komisie.

Uznesenie č. 32/2026

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 33/2026

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2025.

Uznesenie č. 34/2026

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 5/2025.

Uznesenie č. 35/2026

Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 6/2026.

Uznesenie č. 36/2026

Monitorovacia správa k čerpaniu rozpočtu obce Kotešová k 30. 6. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Monitorovaciu správu k čerpaniu rozpočtu obce Kotešová k 30. 6. 2026.

Uznesenie č. 37/2026

Individuálna výročná správa, audit k výročnej správe

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Individuálnu výročnú správu a audit k výročnej správe, vykonaný audítorom za rok 2025.

Uznesenie č. 38/2026

Odpredaj majetku obce občanom – odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kotešová z parcely E-KN č. 272/10, žiadateľke Margite Bubicovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **Prevod nehnuteľného majetku** a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 770/17 ostatná plocha o výmere 90 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1-272/10, trvalý trávnatý porast 3256 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-80/2026, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 19. 5. 2026, úradné overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová, dňa 26. 5. 2026, pod číslom G1-265/2026.

b) **Spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kupujúcej Margite Bubicovej v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva žiadateľky. Prípad hodný osobitné zreteľa je v tom, že novovzniknutá parcela C-KN č. 770/17 ostatná plocha o výmere 90 m², sa nachádza v jej oplotenom areáli pri rodinnom dome so súpisným číslom 429, pričom túto parcele žiadateľka dlhodobo využíva, dlhodobo ju udržiava ako keby to bola jej vlastná parcela, uvedená parcela je riadne oplotená vybudovaním oplotením a to betónovým múrikom a plotom, ako súčasť jej parcely, pričom až na upozornenie obce Kotešová bolo, zistené, že táto časť pozemku jej nepatrí a je vo vlastníctve obce Kotešová, aj keď sa o túto nehnuteľnosť riadne starala, udržiavala ju ako svoju. Obec Kotešová, túto parcelu bezprostredne nepotrebuje pre budúcu realizáciu výstavby v tomto priestore, ani neplánuje jej využitie vo verejnom záujme a preto ju odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

c) **Za týchto podmienok:** Celková výmera je 90 m² kúpna cenu je 25.-€ /1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 2250.- € (slovom dvetisícdeväťdesiat eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde hodnota odpredávaného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, je stanovená sadzbou za výmeru od 50 do 100 m² vo výške 25.-€ za 1 m². Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúca.

Uznesenie č. 39/2026

Odpredaj majetku obce občanom vo vlastníctve obce Kotešová z parcely E-KN č. 272/10, žiadateľovi Pavlovi Brňákovi

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného o výmere 40 m², z parcely C-KN č. 1125/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku o výmere cca 40 m², z parcely C-KN č. 1125/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kupujúcemu Pavlovi Brňákovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 19, ods.1, 3, Článok 21, bod 1, kde predpokladaná hodnota odpredávaného majetku je stanovená do 50 m², za cenu 15 eur/1m². Žiadateľ je povinný preložiť osvedčený vypracovaný geometrický plán najneskôr 15 dní pred rokovaním ďalšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, na novovzniknutú C-KN parcelu a skutočnú výmeru.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 40/2026

Zámena pozemkov medzi obcou Kotešová a p. Magdalénou Jandačkovou

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 1- 653, trvalý trávnatý porast o výmere 2049 m²,

b) **zámer zameniť** parcelu E - KN č. 1- 653, trvalý trávnatý porast o výmere 2049 m², evidovaná na LV č. 2226 – Obec Kotešová za parcelu E-KN č. 1-963, orná pôda o výmere 1652 m², evidovaná na LV č. 1357 na osobu Magdaléna Jandačková ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. j), Článok 20, ods. 2, 3 a 4, pričom zamieňajúce strany sú povinné dať vypracovať znalecké posudky na svoje parcely a rozdiel v cene za zamenené pozemky, sa vysporiada v zámennej zmluve medzi účastníkmi, podľa stanovenia jednotlivých cien v znaleckých posudkoch. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že obec Kotešová potrebuje parcelu E-KN č. 1-963, ktorá sa nachádza v blízkosti cintorína v Hornej časti obce Kotešová pre budúce vysporiadanie tejto parcely do C-KN stavu a vybudovanie a rozšírenie parkovacích miest pri kostole a pri hornom cintoríne a z hľadiska hospodárnosti je výhodnejšie pre obec zameniť tieto pozemky so súhlasom vlastníčky, ako kupovať túto parcelu na základe znaleckého posudku do vlastníctva obce.

Uznesenie č. 41/2026

Ocenenie majetku obce Kotešová všeobecnou hodnotou

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku z majetku štátu (v správe odovzdávajúceho: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO: 36 022 047) do vlastníctva Obce Kotešová podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo ex lege k 1. júlu 2009.

b Zápis internej oceňovacej komisie zo dňa 11. 8. 2026, ktorá určila všeobecnú hodnotu novonadobudnutých pozemkov vo výške 6,00 €/m² v celkovej hodnote 90144,00 € pre účely

zaradenia majetku do účtovnej evidencie obce podľa § 25 ods. 1 písm. d) bod 1, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

a) Uzatvorenie „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku“ zo dňa 11.07.2025 medzi odovzdávajúcim: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik a preberajúcim: Obec Kotešová, ktorého predmetom je bezodplatné odovzdanie pozemkov v katastrálnom území Kotešová:

- **parcela registra C KN parc. č. 406/1** o výmere 337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **parcela registra C KN parc. č. 1143** o výmere 3 778 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **parcela registra C KN parc. č. 1149/1** o výmere 2 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **parcela registra C KN parc. č. 1150** o výmere 1 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **parcela registra C KN parc. č. 2039/1** o výmere 7 445 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1,

o celkovej výmere 15024 m², na ktorých sa nachádzajú stavby prístupových komunikácií a chodníkov vo vlastníctve obce Kotešová.

b) Zaradenie vyššie špecifikovaných pozemkov o celkovej výmere 15 024 m² do majetku a účtovnej evidencie obce Kotešová v stanovenej reálnej hodnote 90144,00 €.

c) Zápis o ocenení nehnuteľného majetku všeobecnou hodnotou, vyhotovený internou oceňovacou komisiou zriadenou Príkazom starostu obce Kotešová č.1/2026, tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Uznesenie č. 42/2026

Delegovanie členov do Rady školy Základnej školy s materskou školou v Kotešovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy s materskou školou Kotešová 378 v novom zložení: Branislav Grofčík, Ing. Elena Šuteková, Peter Hadrbolec.

Uznesenie č. 43/2026

Preverenie podmienok prijatých uznesení č. 66/2023, zo dňa 6. 12. 2023 a uznesenia č. 11/2024, zo dňa 22. 2. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. poveruje

a) starostu obce preveriť plnenie podmienok prijatých uznesení č. 66/2023, zo dňa 6. 12. 2023 a prijatého uznesenia 11/2024 v súvislosti so schválenými podmienkami vybudovania prístupovej cesty cez parcelu E-KN č. 582 trvalý trávnatý porast o výmere

9103 m², evidovaná na LV č. 2226 - Obec Kotešová pre žiadateľov Mgr. Art. Róbert Weidlich a manželka Ing. Adriana Weidlichová za účelom výstavby jedného rodinného domu na ich parcelách C-KN č. 1405/1 trvalý trávnatý porast o výmere 336 m², C-KN č. 1405/2 trvalý trávnatý porast o výmere 174 m², C-KN č. 1405/3 trvalý trávnatý porast o výmere 1658 m², C-KN č. 1405/4 trvalý trávnatý porast o výmere 484 m², C-KN č. 1405/5 trvalý trávnatý porast o výmere 371 m², evidované na LV č. 1730, v katastrálnom území obce Kotešová aj „in rem“, to znamená, že v prípade prevodu majetku na iné osoby, alebo rozparcelovanie pod inými číslami, sa bude vzťahovať tento súhlas na pôvodné parcely aj v jej následnom inom rozčlenení, alebo prevodu majetku na iné osoby. Na základe toho, že do dnešného dňa žiadatelia neuskutočnili na základe vydaných potvrdení a povolení žiadne stavebné konania za účelom vybudovania prístupovej komunikácie na ich pozemky a v médiách sa objavili informácie v realitnej kancelárii TUreality sk (<https://www.tureality.sk/nehnutelnost/60991/INVESTICNY-POZEMOK-KOTESOVA-3147m2.html>) o podmienkach odpredaja uvedených nehnuteľností v rátané povolení s úplne inými podmienkami ako je schválený ÚPO Kotešová v tejto lokalite.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce Kotešová

Vyvesené dňa: 14.08.2026

Zvesené dňa: 31.08.2026