

# **Zmluva o založení Lesného a pozemkového spoločenstva** **Kotešová-Oblazov**

úprava - súlad so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

## **Článok I.**

### *Založenie spoločenstva*

Spoluvlastníci lesov v katastrálnom území Kotešová na **Valnom zhromaždení konaného dňa 10. septembra 2005** na základe Dohody o vydaní majetku Bývalého urbáru Zemanská Kotešová-Oblazov a následného Dodatku č. 1 a obnovení užívateľských práv majetku, ktoré prijali a schválili založenie pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou založeného podľa § 11 zákona NR SR č.181/1995 Z.z. a predpisov naväzujúcich na uvedený zákon.

Na základe Návrhu na zápis do Registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou predloženého na Obvodný lesný úrad v Žiline bolo vydané **Rozhodnutie** Obvodného lesného úradu v Žiline, ul. a. Kmeťa 17, 010 39 Žilina o zápise Lesného a pozemkového spoločenstva Kotešová-Oblazov do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod č. j. **2005/00749-Ba zo dňa 03. 10. 2005.**

Na základe vyššie uvedeného rozhodnutia Lesné a pozemkové spoločenstvo Kotešová-Oblazov je na Obvodnom lesnom úrade v Žiline vedené pod registračným číslom spoločenstva: **p.č. 16/05-s, č.r.: 2005/00749-Ba zo dňa 13. 10. 2005, právop.: 2. 11. 2005**

Štatistický úrad SR dňom vydania Potvrdenia o pridelení identifikačného čísla a identifikácií v Štatistickom registri (07. 11. 2005) priradil spoločenstvu **IČO: 379 764 01** k dátumu vzniku 3. 10. 2005.

Daňový úrad Bytča na základe prihlášky k registrácii daňovníka zo dňa 14. 11. 2005 vydal dňa 18. 11. 2005 Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla: **2022081358.**

Daňový úrad Bytča na základe žiadosti o registráciu pre daň z pridanej hodnoty zo dňa 14. 11. 2005 vydal dňa 18. 11. 2005 Osvedčenie o registrácii pre daň z pridanej hodnoty s identifikačným číslom: **SK2022081358** s platnosťou od 01. 01. 2006.

Podľa §-u 31 Zák. 97/2013 Z.z. Lesné spoločenstvo založené podľa doterajších právnych predpisov Zák. 181/1995 Z.z. v znení Zák. 217/2004 a Zákona č. 549/2003 Z.z sa považuje za spoločenstvo podľa Zák. 97/2013 Z.z.

**Podľa ust. §-u 31 ods. 5 Zák. 97/2013 Z.z. Lesné a pozemkové spoločenstvo svoje právne pomery prispôbuje ustanoveniam Zák. 97/2013 Z.z. účinného od 1.5.2013 touto zmluvou schválenou na zhromaždení dňa 25.5.2013.**

## Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva: **1754, 2125, 2890, 2891, 2952, 3195** vedené pre katastrálne územie obce Kotešová, na Katastrálnom úrade v Bytči Správa katastra Bytča, uvedení v zozname vlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	5200
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2	0
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6	0
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti	5200

## Článok II.

*Názov a sídlo spoločenstva*

### **Lesné a pozemkové spoločenstvo Kotešová-Oblazov**

skratka LPS Kotešová-Oblazov

so sídlom: **Kotešová-Oblazov**

## Článok III.

*Majetok spoločenstva*

*Katastrálne územie:* **Kotešová**

*Čísla listov vlastníctva, na ktorých sú v katastri nehnuteľností zapísané spoločné nehnuteľnosti:*  
**1754, 2125, 2890, 2891, 2952, 3195**

*Parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti:*

**sú neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy v zmysle zápisov pozemkových nehnuteľností na aktuálnych listoch vlastníctva Správy katastra Bytča – LV č. 1754, 2125, 2890, 2891, 2952, 3195.**

## Článok IV.

### *Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva*

#### **I. Zhromaždenie**

#### **II. Výbor**

#### **III. Dozorná rada**

- Do orgánov spoločenstva uvedených vyššie môžu byť volení len členovia spoločenstva starší ako 18 rokov
- Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva
- Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov, pričom **na návrh Výboru** je možné predložiť **Zhromaždeniu** návrh na skrátenie volebného obdobia

#### **I. Zhromaždenie - je najvyšším orgánom spoločenstva**

- a) Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva,
- b) Zasadnutie Zhromaždenia zvoláva Výbor spoločenstva najmenej raz za rok
- c) Výbor je povinný pozvať na zasadnutie Zhromaždenia všetkých členov spoločenstva písomnou pozvánkou najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia
- d) Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia – úradnej tabuli obce v mieste sídla spoločenstva
- e) Povinné náležitosti pozvánky a oznámenia o zasadnutí Zhromaždenia: Názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodina zasadnutia Zhromaždenia, údaj či ide o čiastkovú schôdzu, riadne alebo mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia, program zasadnutia Zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia s overeným podpisom, informácia ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel
- f) Výbor je povinný zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú minimálne tretinu hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhujú členovia spoločenstva. Ak Výbor nezvolá zasadnutie Zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa dohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia Zhromaždenia požiadali, zasadnutie Zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad, kedy obvodný lesný úrad má povinnosti výboru uvedené vyššie.
- g) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie Zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia Zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu Zhromaždenia.
- h) Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
  - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
  - c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva - Výbor a Dozorná rada
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
  - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
  - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
  - g) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty

- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom
- i) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Ak je spor vyplývajúci z rozdielných podielov na základe viacerých LV a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva nemožno určiť podľa prvej vety tohto ustanovenia, je možné ho určiť určit dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím Zhromaždenia.
- j) Zhromaždenie rozhoduje podľa čl. I písm. h)a), h)b) h)d), h)h) a h)i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. Pri hlasovaní za podiely člena ktorým je LPS musia hlasovať aspoň traja členovia výboru spoločenstva zhodne. Člen spoločenstva môže hlasovať na zhromaždení aj písomným prehlásením.
- k) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na schvaľovanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje čl. I. písm. c), d) a e).
- l) Zhromaždenie vedie predseda alebo ním poverený člen výboru.

## **II. Výbor má piatich členov: predseda, podpredseda a 3 členovia**

- a) Výbor je výkonný a štatutárnym orgán spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu.
- b) Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z., Zmluva o založení spoločenstva alebo o ktorých rozhodne Zhromaždenie uznesením.
- c) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- d) Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi, orgánmi verejnej správy a podnikateľskými subjektmi vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- e) Výbor rozhoduje o hospodárení s majetkom vedeným pod LPS - o kúpe, predaji a prenájme – a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú vyhradené inému orgánu.
- f) Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda alebo podpredseda spoločenstva.
- g) Za výbor a spoločenstvo navonok koná a podpisuje predseda a podpredseda spoločne alebo predseda a 1 člen výboru spoločne alebo podpredseda a jeden člen výboru spoločne
- h) Predsedu a podpredsedu si volí výbor zo svojich členov.
- i) Predseda a podpredseda spoločenstva organizujú a riadia bežnú činnosť spoločenstva.
- j) Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda.

- k) Predseda, podpredseda a členovia výboru dostávajú za výkon svojej funkcie ročnú odmenu, ktorej výšku určuje Zhromaždenie, pričom najnižšia výška odmeny pre Výbor a DR je spolu 10 % z dosiahnutých výkonov - tržieb za hodnotený rok podľa účtovnej závierky.
- l) Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a podpredsedu spoločne alebo predsedu a 1 člena výboru spoločne alebo podpredsedu a 1 člena výboru spoločne.
- m) Za člena Výboru môže byť zvolený len člen LPS.
- n) Volebné obdobie Výboru je päťročné.
- o) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí Zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania
- p) Výbor je oprávnený po odsúhlasení Dozornou radou zriadiť funkciu tajomníka – zamestnanca LPS.
- r) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- s) Výbor má najmenej 5 členov
- t) Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie podľa čl.IV. I.písm. h)c

### **Tajomník LPS**

- Rieši administratívne, organizačné, legislatívne, účtovné a právne záležitosti spoločenstva
- Je zamestnancom spoločenstva, pričom jeho mzda nie je súčasťou odmeny orgánov spoločenstva
- Funkcia tajomníka sa nevyklučuje s funkciou alebo členstvom vo výkonnom orgáne spoločenstva - Výbore
- Základné úlohy: vedie zoznam členov spoločenstva a jeho aktualizáciu a nakladá s ním v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z., robí prípravu dokumentov a písomností zasadnutí Výboru a Zhromaždenia, dbá na plnenie oznamovacích povinností voči všetkým orgánom štátnej správy, pripravuje všetky písomnosti za LPS.

### **III. Dozorná rada má troch členov: predseda, člen, člen**

- a) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.
- b) Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu.
- c) Dozorná rada je najmenej trojčlenná, pričom členom Dozornej rady môže byť okrem členov spoločenstva aj iná osoba – avšak len v prípade jedného člena Dozornej rady.
- d) Členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore.
- e) Dozorná rada si volí svojho predsedu, z členov dozornej rady, ktorý riadi jej činnosť.
- f) Členovia Dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určuje zhromaždenie – minimálne výška ročnej odmeny spolu pre Výbor a DR predstavuje 10% z dosiahnutých výkonov – tržieb za hodnotený rok podľa účtovnej závierky

- g) Dozorná rada má právo zvolať Zhromaždenie ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Zhromaždenie - Minimálne výška ročnej odmeny spolu pre Výbor aj DR predstavuje 10%
- h) Dozorná rada má právo zvolať Zhromaždenie ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 z dosiahnutých výkonov - tržieb za hodnotený rok podľa účtovnej závierky.
- i) Dozorná rada má právo zvolať Zhromaždenie ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z. z. alebo iných všeobecne záväzných predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o založení spoločnosti. Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.
- h) Členov dozornej rady volí a odvoláva zhromaždenie podľa čl.IV. I. písm.h)c
- ch) Volebné obdobie dozornej rady je päťročné

## **Článok V.**

### *Druh činnosti ,cieľ a predmet činnosti spoločnosti*

Spoločnosť na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

1a - vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu

poľnohospodárskych produktov,

1b - hospodári v lesoch v súlade s osobitnými predpismi,

1c – hospodári na vodných plochách v súlade s osobitnými predpismi,

1d – prenájom pôdy.

Spoločnosť môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 3 a 4 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní)

## **Článok VI.**

*Podmienky obmedzenia a drobenia vlastníckych podielov, vzniku, zániku a podmienky členstva, prevody, veľkosť podielov a podiely neznámych vlastníkov a vo vlastníctve štátu.*

- a) Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>. Drobenie jednotlivých podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti upravujú ich vlastníci pri právnych úkonoch alebo osvedčení o dedičstve tak, aby nevznikali vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m<sup>2</sup> a zároveň aby nevznikali menšie podiely ako je 10 podielov = 1 hlas. V prípade smrti spoluvlastníka môže byť v dedičskom konaní delený spoluvlastnícky podiel poručiť medzi jeho dedičov tak, aby najmenší spoluvlastnícky podiel činil 10 podielov = 1 hlas a tento minimálny podiel nebol narušený. Ak podľa počtu dedičov by mal byť delením narušený tento minimálny podiel, dedičia sú povinní sa vysporiadať medzi sebou a určiť nástupcu minimálneho podielu.
- b) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- c) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- d) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práva a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve a to spôsobom: predloží Hlásenie o zmene evidovaných skutočností pre zaradenie a evidenciu v Zozname vrátane príloh preukazujúcich jeho vlastnícke práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- e) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti - Veľkosť podielu spoluvlastníka je vyjadrená veľkosťou jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
- f) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých LV a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa vyššie uvedeného ustanovenia, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím Zhromaždenia.
- g) Spoločná nehnuteľnosť za ktorú sa považuje na účely Zákona 97/2013 Z.z. jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v ust. §-u 8 ods. 2 Zák. 97/2013 Z.z. a podielové spoluvlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (§141 a 142 Občianskeho zákonníka). Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.
- h) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- i) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
- j) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách. Tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu, ktorým je katastrálny zákon (§ 30 ods. 5 písm.a) Zák. NR SR č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov).
- k) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.

- l) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať, pričom v tejto veci zastupuje spoločenstvo Výbor, ktorý aj podpisuje zmluvy.
- m) Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností a ku ktorým vlastnícke právo nebolo preukázané spravuje Slovenský pozemkový fond.

## **Článok VII.**

*Určenie podielu člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov*

V súlade s § 20 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách zmluva určuje podmienky pre určenie podielu člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva nasledovne:

1. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností za podmienky, že člen
  - a) Pristúpil ku Zmluve o založení spoločenstva hlasovaním o jej schválení alebo podpísaním dodatočnej doložky o pristúpení ku Zmluve
  - b) Je zapísaný v zozname v rozsahu podielu uznaného zhromaždením (vylučuje sa neoprávnená držba)
  - c) Splnil podmienky podľa článku VI. písm. d)
2. V prípade, že nastane vážny rozpor medzi právnymi nástupcami členov LPS pre ktorý nie je možné určiť pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve podľa § 9 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a nie je možné ani dospieť k záveru podľa § 9 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, je možné z rozhodnutia Výboru pozastaviť vyplácanie podielov pre týchto členov, pokiaľ nesplnia podmienky podľa článku VI. písm. d) a článku VII. ods. 1.
3. V prípade, že sa preukáže, že člen spoločenstva zásadným spôsobom poškodil záujmy spoločenstva, môže Zhromaždenie rozhodnúť o nevyplatení podielu na výsledku hospodárenia pre tohto člena v rozsahu stanovenom Zhromaždením – najmenej však do výšky odhadovanej a predpokladanej škody alebo ujmy, ktorú odsúhlasí Zhromaždenie.

## **Článok VIII.**

*Práva a povinnosti členov spoločenstva*

1. Člen spoločenstva má právo:
  - a) byť volený a voliť zástupcov do orgánov spoločenstva
  - b) byť informovaný o spoločnej činnosti spoločenstva /hospodárenie, ročná účtovná závierka, rozdelenie zisku a pod./
  - c) zúčastňovať sa na spoločných brigádach
  - d) napomáhať pri hospodárení spoločenstva
  - e) nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

2. Člen spoločenstva má povinnosť:
  - a) dodržiavať Zmluvu o založení spoločenstva
  - b) ochraňovať majetok spoločenstva a dbať o jeho zveľadenie
  - c) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
  - d) nahradiť vyčíslenú škodu ak úmyselne spôsobí škodu na majetku spoločenstva

## **Článok IX.**

### *Zoznam*

1. Spoločenstvo vedie zoznam
2. Do zoznamu sa zapisuje:
  - meno a priezvisko,
  - trvalý pobyt
  - dátum narodenia fyzickej osoby
  - pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností
  - dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve
  - dátum zápisu do zoznamu
  - všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva
3. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia podľa článku VI. písm. d)
4. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie je povinný:
  - a) Umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu
  - b) Vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
5. Členovia spoločenstva a fond sú povinný všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do 5-tich dní odo dňa ich nahlásenia.

## **Článok X.**

### *Zrušenie a zánik spoločenstva*

1. Spoločenstvo sa zrušuje
  - a) Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
  - b) Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
  - c) Zrušením konkurzu po splnení rozvrhovaného uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - d) rozhodnutím zhromaždenia
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Článok XI.** *Závěrečné ustanovenie*

1. Schválením tejto Zmluvy o založení Lesného a pozemkového spoločenstva Kotešová-Oblazov končí a zaniká platnosť Zmluvy o založení Lesného a pozemkové spoločenstva Kotešová-Oblazov zo dňa 10. 9. 2005, ktorá bola schválená na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia konaného dňa 10. 9. 2005.
2. Na právne vzťahy vyplývajúce zo Zák. 97/2013 Z.z., ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zák. 97/2013 Z.z. a iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
3. Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu pozorne si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom za ňu hlasovali a následne podpísali do Prezenčnej listiny zo zasadnutia riadneho Zhromaždenia konaného dňa 25. 05. 2013 – čím nastala jej platnosť a účinnosť zmluvy dňom 25. 05. 2013.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prezenčná listina zo zasadnutia riadneho Zhromaždenia konaného dňa 25. 05. 2013, na ktorom členovia LPS svojim podpisom potvrdzujú súhlas s touto Zmluvou o založení Lesného a pozemkového spoločenstva Kotešová-Oblazov , ďalej listy vlastníctva Správy katastra Bytča LV 1754, 2125, 2890, 2952, 3195 a zoznam členov spoločenstva a Zoznam členov spoločenstva.

V Kotešovej 25. 5. 2013

Schválené uznesením Valného zhromaždenia dňa 25. 05. 2013

Príloha č. 1 – Prezenčná listina  
Príloha č. 2 - Listy vlastníctva  
Príloha č. 3 – Zoznam vlastníkov