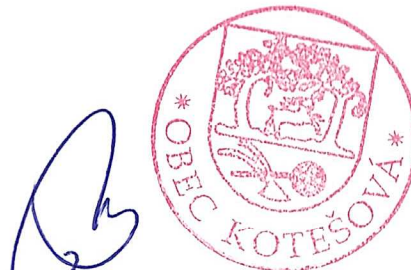


Ing.arch. Alena Rihalová

ul. Odtrnovie 641 013 22 Rosina



Ing. Ján ELIÁŠ
starosta obce r. 2009



PhDr. Mgr. PETER MOZOLÍČ
STAROSTA OBCE

Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOTEŠOVÁ

Stupeň

NÁVRH

Textová časť :

- A - Základné údaje
- B - Riešenie územného plánu
- C - Doplnujúce údaje
- D - Dokladová časť

Hlavný riešiteľ:
Spracovateľ:

ing.arch. Alena Rihalová
ing.arch. Ľubomír Kružel

Žilina 05/2009

Hlavný riešiteľ: ing.arch. Alena Rihalová



RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Spracovateľ	:	Ing.arch. Ľubomír KRUŽEL
Urbanizmus	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Obyvateľstvo a bytový fond	:	RNDr. Iveta JEČMENOVÁ
Občianska vybavenosť	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Rekreácia a CR	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Výroba a skladové hospodárstvo	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Kultúrno – historický potenciál	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Jozef PREKOP
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Alena KOVALOVÁ
Energetika (elektro, teplo, plyn, telekomunikácie)	:	Karol KOLLÁR
PP a LP	:	Daniela TOMANOVÁ
Ekológia	:	Peter HAJNIK, Ing.Marta HAJNIKOVÁ
Technická spolupráca	:	Mgr. Jozef PRIEVOZNÍK

OBSAH

strana

TEXTOVÁ ČASŤ

Časť A – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	4
b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
c - Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	4

Časť B – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **5**

a - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	6
c - Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	10
d - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	13
e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	18
g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	18
h - Vymedzenie zastavaného územia obce	24
i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej obrany	26
k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	28
l - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	35
m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	59
n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	66
o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	66
p - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	67
r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	68
s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	70

Časť C - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE **86****Časť D - DOKLADOVÁ ČASŤ** **87**

Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Návrh Územného plánu obce Kotešová vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov obce a zo Zadania pre vypracovanie ÚPN-O (schválené uznesením OZ č.3/C/1 dňa 19.09.2003). Grafická časť je riešená v merítke 1:5 000; výkres širších vzťahov v merítke 1:50 000. Cieľom spracovanej územnoplánovacej dokumentácie obce – ÚPN-O Kotešová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania, územia vrátane koncepcného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, PP a starostlivosti o ŽP tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj celého regiónu so zameraním sa na rozvoj bývania a priemyslu v širšom spádovom území, pre následný rozvoj zamestnanosti a návazných investícií v obci, ako aj jeho okolí. Ďalším z cieľov ÚPN-O je stanovenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. **Návrh územného plánu obce komplexne rieši katastrálne územie obce v súlade s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja.**

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávateľom a zhotoviteľom a sú v súlade so znením zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, týkajúceho sa jeho zmien a doplnkov.

Územný plán obce Kotešová – Návrh obsahuje:

A - Textová časť :

B - Výkresová časť : výkres č.1 – Širšie vzťahy , M 1: 50 000

výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000

výkres č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, M 1: 5 000

výkres č.4 - Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery, M 1: 5 000

- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:11 000 (je vložená v textovej časti)

b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V minulom období bol pre obec Kotešová spracovaný a schválený ÚPN-SÚ (r.1984) , schválený v súlade s vtedy platnou legislatívou, Uznesením Rady ONV v Žiline č.88/1984 dňa 6.7. 1984.

V r.2006 bol spracovaný jeho prvý Doplnok – Lokalita Vážina , kt.bol schválený uznesením OZ č.A/1/2006 dňa 22.9.2006 a v r. 2008 druhý Doplnok ÚPN-SÚ – Lokalita Lán, schválený uznesením OZ č.4/2/2008 dňa 30.4.2008.

c - Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním na spracovanie ÚPN -O, doplneného v zmysle pripomienok (obstarávateľ: ing.arch. Miroslav Kontriš, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD) a je taktiež v súlade so súborným stanoviskom z

prerokovania návrhu (obstarávateľ ing.arch.Ján Burian, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD) z mája 2009.

K spracovaniu Návrhu ÚPN–O Kotešová boli použité nasledovné podklady:

- Základné mapy SR v M 1:10 000
- Mapové listy –kópie pozem.mapy, Geodézia a kartografia Bratislava, 2008
- Hranice a čísla BPEJ, 01/2009
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993
- ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998
- ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja, 2005
- ÚPN mesta Žilina – rozpracovaný Návrh, 2008
- Doplnok č.1 ÚPN-SÚ Kotešová, 2006
- Doplnok č.2 ÚPN-SÚ Kotešová, 2008
- Zadanie na spracovanie ÚPN-O Kotešová
- Žilinská kotlina a priľahlé pohoria – 1963, SAV Bratislava
- Atlas krajiny SR, 2002
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001
- Štatistické ročenky
- Zákon č.184/2002 Z.z. o vodách
- Vlastivedný slovník obcí Slovenska
- Súpis pamiatok na Slovensku
- KURS 1997/2001

Časť B - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Vymedzenie riešeného územia ÚPN obce Kotešová je premietnuté v grafickej časti návrhu územného plánu obce. Návrh ÚPN-O Kotešová rieši celé katastrálne územie obce, ktoré zahŕňa miestne časti Kotešová, Kotešová-Buková a Kotešová-Oblazov.

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce Kotešová, ktoré je zo severu tangentované katastrálnym územím obce Veľké Rovné, zo západu katastrálnym územím mesta Bytča (Hliník n/Váhom, Hlboké n/Váhom), z juhu susedí s obcou Hričovské Podhradie, Dolný Hričov a z východu s obcou Horný Hričov, Svederník a Dlhé Pole. **Výmera riešeného - katastrálneho územia je 2 033 ha.**

Záujmové územie obce je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej závislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

V prípade obce Kotešová, sa považuje za záujmové územie obce to územie, ktoré sa rozprestiera západne od katastrálnej hranice obce Kotešová a ktoré prináleží do k.ú. mesta Bytča - konkrétne sa jedná o náväznosť na IBV v Hliníku n/Váhom. Ďalším záujmovým územím je územie nachádzajúce sa južne od katastrálnej hranice obce Kotešová - severozápadná časť obce Dolný Hričov, kde sa rozvíja priemyselná zóna, ktorá v prípade vytvorenia komunikačnej väzby cez rieku Váh bude vytvárať možnosti rozvoja v oboch

katastroch. Je to aj územie, v ktorom sa nachádza letisko, ktorého ochranné pásma zasahujú značnú časť katastra obce Kotešová.

Rozsah a spôsob riešenia týchto území musí byť prerokovaný s dotknutými obcami.

Obec Kotešová leží 4 km severovýchodne od Bytče a 15 km západne od Žiliny. Rozprestiera sa v severovýchodnej časti bytčianskej kotliny, na jej styku s Javorníkmi, v úseku údolia rieky Váh. Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

Nadmorská výška je 308-612 m n.m.

Z hľadiska geomorfológie obec Kotešová prináleží dvom geomorfologickým jednotkám. Celá severná časť až po nivu rieky Váh orograficky prináleží k Javorníkom, konkrétne k oddielu Nízky Javorník, pododdiel Rovnianska Vrchovina. Údolná niva na juhu patrí k Považskému podoliu, oddiel Bytčianska kotlina. Územie kotliny je zväčša bezlesé, poľnohospodárskeho charakteru, severná časť s členitým terénom je pokrytá lesným porastom. Z morfoštruktúrneho hľadiska Bytčiansku kotlinu vytvára poriečna niva s negatívnymi a prechodnými vrásovo-blokovými a šupinovými štruktúrami.

Kotešová leží v mierne teplej klimatickej oblasti. Počet letných dní v roku je 30-40, počet bezmrazových dní je 140-160 a počet dní s teplotou pod 0°C je 60-100. Priemerná výška snehovej prikrývky je 209 cm. Zamrzanie pôdy býva za tuhých zím až do hĺbky 70-80 cm.

Prevládajúce vetry sú severné a severovýchodné.

Podľa fytogeografického členenia patrí skoro celé územie do obvodu západobeskydskej flóry – Západobeskydské Karpaty – Javorníky. Južne od Váhu malá časť patrí do obvodu západokarpatskej flóry – obvod predkarpatskej flóry.

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

Celý kataster obce sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva.

b - Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu

b1 - Záväzné časti ÚPN – R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN – O:

Na riešenie ÚPN – O Kotešová sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia z nadradenej ÚPD: ÚPN – VÚC ŽK a VZN č. 6/2005 ŽSK O záväzných častiach zmien a doplnkov VÚC.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.2. usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojových osí Slovenska s cieľom vytvoriť rozhodujúce sídelné priestorové celky a to:
 - 1.2.1. hlavné sídelné ťažiská osídlenia kraja na hlavných rozvojových osiach
 - a) Považská Bystrica – Žilina – Martin Poprad
- 1.3. podporovať vytvorenie suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí
- 1.4. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia – *návrh ÚPN-O Kotešová je riešený v duchu tohoto regulatívu*
- 1.5. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr – *zo stavebných pamiatok je najvýznamnejšia Gotická kúria*

z konca 15. storočia prestavaná koncom 16. storočia. Kúria je evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP – SR) ako nehnuteľná pamiatka pod číslom 1349. Ďalším objektom zapísaným v ÚZ KP pod č. 1347/0 je rímskokatolícky rón.kostol Panny Márie zo 17.storočia. Z objektov evidovaných v Súpise pamiatok na Slovensku sa v obci nachádzajú: fara-barok. budova z 18.storočia a prícestná socha sv.Jána Nepomuckého z 18.storočia.

V záväznej časti ÚPN sú stanovené zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v obci.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.1. riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť – *v návrhu nie sú navrhované nové školské zariadenia, potreby sú kapacitne pokryté súčasným stavom*
- 2.2. doplniť sieť stredných škôl najmä v okrese Bytča –*táto požiadavka nebola vznesená, návrh ÚPN nerieši zriadenie strednej školy*
- 2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov – *návrh ÚPN rieši túto problematiku v centrálnej časti obce pod kanálom, kde bude opatrovateľská služba zabezpečená v rámci viacfunkčného objektu OV a bývania*

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

3.1. vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov... – *pri návrhu koncepcie rekreácie a športu sa vychádzalo najmä z potreby zvýšiť atraktivitu obce a úroveň služieb – stravovanie, ubytovanie a informačný servis pre všetky spôsoby rekreačného využitia obce:*

a/ návšteva a pobyt v obci, tvoriacej s pekným okolím prírody rekreačný priestor pre poznávací, relaxačný, príp. liečebný pobyt, s využitím pre podhorský i horský turizmus a cykloturistiku

b/ obec ako východisko do Javorníkov

c/ využitie obce pre tranzitných návštevníkov, vďaka výhodnej polohe na hornopovažskej magistrále.

Obec by mala po zvýšení úrovne služieb poskytovať odpočinok, pohodu i poučenie. Návrh ÚPN-O uvažuje s rozšírením existujúcej, ale aj s vytvorením novej športovej, ako aj rekreačnej plochy. Celkovo bude mať obec dve športové a jednu rekreačnú zónu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 4.1. rešpektovať prvky ÚSES kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného ÚPN
 - 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného ÚPN
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ÚSES podmienky
 - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny
 - 4.3.2. pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - 4.3.3. pre poľnohosp. ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane PP v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (TTP)
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť achtochtónnymi druhmi
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí s cie-

- lom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou
- 4.8. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením
 - 4.9. prispôbiť trasy technickej a dopravnej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť
 - 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky ÚSES

Požiadavky 4.1. až 4.11. sú v Návrhu ÚPN obce rešpektované a akceptované v maximálnej možnej miere. Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce : *Zásady a regulatívy pre zachovanie kult. hodnôt,....pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekolog.stability....*

- 4.12. rešpektovať PP a LP ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti ÚPN, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydrolelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti –

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 27 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona).

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 48,25 ha. Z toho je záber poľnohospodárskej pôdy 45,45 ha a nepoľnohospodárskej pôdy 2,80 ha.

V zmysle § 12 odst.2 písm. a) Zákona SNR č.220/2004 je treba chrániť poľ.pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. Ani jeden navrhovaný záber nespadá pod túto ochranu.

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 5.12. chrániť priestory pre cykloturistické magistrály – *návrh ÚPN rešpektuje tento regulatív, chráni priestor existujúcej Vážskej cyklomagistrály trasovanej pozdĺž komunikácie II/507, ktorá prechádza obcou – vid' zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia*

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1. chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd
- 6.1.1. chránené vodohospodárske oblasti
- 6.1.2. vodárenské toky a ich povodia
- 6.1.6. pásma hygienickej ochrany zdrojov vody slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou
- 6.4. chrániť koridory hlavných prívodov pitnej vody z vodných zdrojov nadregionálneho významu ... v úseku Žilina – Bytča
- 6.5. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory prívodov pitnej vody
- 6.6. podporovať výstavbu systémov pre odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd,
- 6.7. chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica trenčianskeho kraja – vodné dielo Žilina

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

7. V oblasti energetiky:

- 7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
- 7.5. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005
- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v ÚPN
- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov v obciach určených v územnom pláne

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

b.2. - Verejnoprospešné stavby s realizáciou uvedených záväz.regulatívov ÚPN- R Žilinského kraja:

Na obec Kotešová sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby (číslovanie i text sú prevzaté z prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č.223/1998 Z.z.)³⁾ :

2. Dopravné stavby:

- 2.10. cykloturistické magistrály

3. technická infraštruktúra:

- 3.1. vodohospodárske stavby
 - 3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
 - A. hlavné prívody pitnej vody
 - h) predĺženie skupinového vodovodu Nová Bystrica – Žilina - Bytča
 - B. prívody pitnej vody
 - g) napojenia sídiel na prívod skupinového vodovodu Nová Bystrica – Žilina – - Bytča
 - 3.1.4. Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po Vodné dielo Žilina
 - 3.2.8. Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1. Demografia

K 31.12.2007 žilo v obci Kotešová 1952 obyvateľov, z toho 973 mužov a 979 žien, t.j. 50,15%.

Vývoj obyvateľstva v obci Kotešová

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet obyv.	1780	1785	1774	1833	1857	1879	1892	1895	1904	1927	1952

Zdroj: ŠÚ SR

Obec Kotešová dosahovala v posledných desaťročiach 20. storočia výraznejší pokles obyvateľstva, a to: v 60. rokoch o 1,78%, v 70. rokoch o 6,04%, v 80. rokoch dokonca o 11,09%. V 90. rokoch však dochádza k stabilizácii počtu obyvateľstva a postupne i k miernemu nárastu. V období 1991 – 2001 stúpol počet obyvateľov o 4,90% a tento trend pokračuje i v súčasnosti.

Pohyb obyvateľstva v obci Kotešová

Rok	Natalita (‰)	Mortalita (‰)	Prirodzený prírastok (‰)	Migračné saldo (‰)	Celkový prírastok (‰)
1997	12,36	14,04	-1,68	4,49	2,81
1998	10,79	10,79	0,00	14,76	14,76
1999	9,55	11,79	-2,25	-3,93	-6,18
2000	12,94	10,69	2,25	2,81	5,07
2001	8,10	10,80	-2,70	15,67	12,97
2002	11,76	11,22	0,53	11,22	11,76
2003	12,30	14,97	-2,67	9,63	6,95
2004	11,08	13,71	-2,64	4,22	1,58
2005	10,54	12,12	-1,58	6,32	4,74
2006	12,06	9,96	2,10	9,96	12,06
2007	11,85	13,91	-2,06	14,94	12,88

Zdroj: ŠÚ SR

Demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, najmä zásluhou znižovania pôrodnosti. Napriek tomu, že obec Kotešová dosahuje v poslednom období vyššiu úroveň natality ako celoslovenský, krajský i okresný priemer, relatívne vysoká úmrtnosť sa podpisuje pod celkový úbytok obyvateľstva prirodzenou menou. Obec však výrazne profituje zásluhou značného migračného prírastku, ktorý je dlhodobo jedným z najvyšších v okrese Bytča.

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva v posledných desaťročiach môžeme hodnotiť ako zrýchľujúci sa proces populačného starnutia. Vo vývoji vekovej skladby obyvateľstva je evidentný postupný pokles detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku. Priemerný vek od roku 1997 do r. 2007 v Kotešovej vzrástol síce len o pol roka, no v súčasnosti je vyšší ako priemer okresu (36,58 rokov) i kraja (37,18).

Veková štruktúra obyvateľstva obce Kotešová je v súčasnosti nepriaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl.

Vývoj vekovej štruktúry v obci Kotešová

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1997	347	19,49	1048	58,88	385	21,63	36,71	90,13
1998	347	19,44	1051	58,88	387	21,68	36,84	89,66
1999	343	19,33	1043	58,79	388	21,87	37,09	88,40
2000	343	19,24	1048	58,78	392	21,99	37,16	87,50
2001	361	19,44	1102	59,34	394	21,22	36,91	91,62
2002	360	19,16	1119	59,55	400	21,29	37,05	90,00
2003	358	18,92	1137	60,10	397	20,98	37,05	90,18
2004	362	19,10	1137	60,00	396	20,90	37,07	91,41
2005	364	19,12	1148	60,29	392	20,59	37,11	92,86
2006	370	19,20	1164	60,40	393	20,39	37,18	94,15
2007	372	19,06	1189	60,91	391	20,03	37,21	95,14

Zdroj: ŠÚ SR

Aj napriek určitému nárastu indexu vitality za posledných 10 rokov žije v obci Kotešová regresívny typ populácie, ktorý nie je schopný v budúcom období narastať prirodzenou menou. V súvislosti s celoslovenským trendom znižovania pôrodnosti a starnutia populácie, kedy do kategórie poproduktívneho veku začnú vstupovať početné ročníky narodené v 50. rokoch, je predpoklad ďalšieho spomalenia reprodukcie obyvateľstva. Proces starnutia populácie môžu čiastočne zmierniť migračné prírastky obyvateľstva s priaznivým vekovým zložením, no v žiadnom prípade ho nemôžu v priebehu najbližších desaťročí zastaviť.

Pri odhade vývoja obyvateľstva v obci Kotešová sme vychádzali zo súčasných demografických pomerov – vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti. Na základe uvedených charakteristík by obec zaznamenávala jednoznačne negatívny trend.

Celkový vývoj obyvateľstva však podstatne ovplyvňuje aj migračný pohyb. Vzhľadom na záujem o rozvoj bytovej výstavby očakávame výraznejšiu migráciu obyvateľstva hlavne v produktívnom, no i v predproduktívnom veku.

Obec Kotešová by mala v najbližšom období prekročiť hranicu 2000 obyvateľov. V návrhovom období do r. 2024, kedy počítame s výraznejším rozvojom obce predpokladáme po zohľadnení migrácie v obci Kotešová 2297 obyvateľov (výhľadovo po r. 2024 až 3450 obyvateľov).

V návrhovom období očakávame mierne zhoršovanie vekovej skladby obyvateľstva, pričom by malo dôjsť hlavne k posilneniu produktívnej zložky obyvateľstva.

Predpokladaná veková štruktúra v obci Kotešová v roku 2024

Rok	0 – 14		15 – 59 M, 15 – 54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
2007	372	19,06	1189	60,91	391	20,03	95,14
2024	388	16,89	1429	62,21	480	20,90	80,83

Podľa SODB 2001 bolo z celkového počtu obyvateľov v obci Kotešová 881 ekonomicky aktívnych, čo predstavuje 47,83%, z toho 407 žien (43,76% z celkového počtu žien).

V dôsledku predlžovania vekovej hranice odchodu do dôchodku počítame s nárastom podielu ekonomicky aktívneho obyvateľstva - v r. 2024 predpokladáme v obci 52,2% ekonomicky aktívnych na 100 bývajúcich obyvateľov.

V návrhovom období uvažujeme s vytvorením nových pracovných príležitostí, čo by mohlo prispieť k zníženiu nezamestnanosti v obci (r. 2006 – 68 nezamestnaných, z toho 41 žien), prípadne i k zníženiu odchádzky za prácou mimo obec (podľa SODB 2001 odchádzalo za prácou 439 osôb, t.j. 49,93% ekonomicky aktívnych).

Bytový fond.

Podľa SODB r. 2001 mala obec Kotešová 616 cenзовých domácností a 641 bytov, z toho 502 trvale obývaných a 139 (21,68%) neobývaných. Najčastejším dôvodom neobývanosti bolo využívanie na rekreačné účely, uvoľnenie na prestavbu, či nespôsobilosť na bývanie.

Na 100 cenзовých domácností pripadalo 81,49 bytov, pričom priemerná veľkosť cenзовой domácnosti bola 2,96 osôb. Koeficient obývanosti predstavoval 3,63 osôb/1 trvale obývaný byt.

Vo veľkostnej štruktúre bytového fondu r. 2001 prevládali byty 3-izbové (43,43%). Nasledovali byty 4-izbové (22,91%) a 5 a viacizbové (18,13%). Najmenší podiel tvorili byty 1-izbové (3,39%). V návrhovom období predpokladáme ďalšie zmeny vo veľkostnej štruktúre bytového fondu v prospech viac-izbových bytov.

Etapizácia bytového fondu v obci Kotešová v r. 2001 (SODB)

Kotešová	do 1945	1946 - 70	1971 - 80	1981 - 90	1991 - 2001
abs.	115	213	86	57	31
%	22,91	42,43	17,13	11,35	6,18

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo v r. 2001 3,56 obytných miestností. Obytná plocha na 1 osobu predstavovala 16,8 m², čo je menej ako priemer Slovenska – 17,6 m².

Pri výpočte počtu bytov v návrhovom období (r. 2024) vychádzame z odhadu demografického vývoja a prognózovaného koeficientu obývanosti, ktorý ovplyvňujú vývojové trendy veľkosti cenзовой domácnosti, ako aj predpokladaná miera chceného spolužitia.

Na základe zhodnotenia vekovej štruktúry bytového fondu predpokladáme, že do r. 2024 ubudne v obci Kotešová 178 bytov - z dôvodu morálneho či fyzického opotrebenia, prípadne zmenou obytnej funkcie na inú.

Ďalej vychádzame z predpokladu, že do r. 2024 sa v obci Kotešová zníži koeficient obývanosti na 2,81 obyv./1 trvale obývaný byt a zvýši sa ukazovateľ počtu bytov/1000 obyv. na 355,68 bytov. Nová bytová výstavba bude v návrhovom období realizovaná formou individuálnej bytovej výstavby vo viacerých lokalitách – len nepatrný podiel bude tvoriť bývanie v bytových domoch (10 novonavrhovaných bytov v polyfunkčnom objekte).

Pri vývoji bytového fondu v obci Kotešová vychádzame z výhľadového počtu obyvateľov – 2297, pričom pri spomínanom odpade bytového fondu bude potreba novej bytovej výstavby predstavovať 355 bytov. Čistý prírastok bytov oproti r. 2008 bude činiť 177 bytov, teda v r. 2024 predpokladáme v obci Kotešová 817 trvale obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu v obci Kotešová do r. 2024

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2008	2024
počet obyvateľov	1822	1950	2297
počet trvale obýv. bytov	502	640*	817**
úbytok bytového fondu	-	-	178
potreba novej bytovej výst.	-	-	355
počet obyv./1byt	3,63	3,05	2,81
počet bytov/1000 obyv.	279,15	328,21	355,68

* - údaj podľa Obecného úradu v Kotešovej

** - údaj vypočítaný podľa r. 2008

d - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

d.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, väzby obce na záujmové územie

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (Aurex, 2001) je Žilina mesto medzinárodného a celoštátneho významu, ktoré je zaradené v prvej podskupine miest prvej skupiny. Taktiež je súčasťou tretej skupiny ťažísk osídlenia prvej úrovne, konkrétne ťažiska osídlenia žilinsko-martinského.

Podľa vyššie spomínanej nadradenej ÚPD je teda obec Kotešová súčasťou spádového územia ťažiska osídlenia prvej úrovne a zároveň leží aj na rozvojovej osi prvého stupňa – považská rozvojová os : Bratislava – Trnava – Trenčín - Žilina.

Územie obce Kotešová leží 15 km západne od Žiliny, rozprestiera sa na úpätí Nízkych Javorníkov v úseku údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský koridor a európsky multimodálny koridor č.Va.

Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

d.2. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáacie územia, územia európskeho významu).

Katastrálne územie obce Kotešová je z hľadiska krajinnej štruktúry diverzifikovaným krajinným celkom. Krajinná štruktúra a funkčné využitie je ovplyvnená reliéfom územia. Nadregionálny územný systém ekologickej stability - *Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992)* a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území vymedzuje :

Biokoridory nadregionálneho významu

- **rieka Váh** - najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom

Regionálny územný systém ekologickej stability(RÚSES)

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto,(SAŽP 2006)*. Pôvodnú dokumentáciu RÚSES spracoval v r.1993 *Regioplán Nitra, Ekoped Žilina*.

Biokoridory regionálneho významu

- **údolie a vodný tok Rovnianky** - hydricko-terestrický biokoridor, zachovalé údolie, horný tok takmer bez bariér s významnými brehovými porastami, dolný tok regulovaný
- **ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok**- okraje rozdrobených lesných porastov na styku s intenzívne využívanou krajinou

Biocentrá regionálneho významu

- Buková - pôvodné, druhovo bohaté spoločenstvá kvetnatých bučín

d.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Obec Kotešová plní a podľa návrhu ÚPN aj naďalej bude plniť v prvom rade obytnú funkciu a z časti aj doplnkovú funkciu rekreačnej zóny mesta Bytča i Žilina. Navrhovaná lokalita výroby má prispieť k zvýšeniu jej ekonomického rastu.

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Z kompozičného hľadiska je obec Kotešová skupinovou cestnou dedinou. Navrhovaná základná urbanistická koncepcia obce Kotešová vychádza z rešpektovania jej existujúcich hlavných kompozičných osí. Základom urbanistickej štruktúry budú i naďalej dopravné komunikácie s obojstranným zastavaním (štátna cesta II/507 a komunikácia II/541) v miestnej časti Kotešová a Buková a jednostranným zastavaním (štátna cesta II/507) v miestnej časti Oblazov.

Územie dnešnej Kotešovej je tvorené centrálnou časťou obce Kotešová a miestnymi časťami Buková a Oblazov, ktoré z pohľadu koncepčného vytvárajú nekompaktný útvar. Návrh ÚPN obce vytvára kompaktnejšiu urbanistickú štruktúru, zachovávajúc územnú oddelenosť Oblazova.

Návrh územného plánu obce spája navrhovanou výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti miestnu časť Buková s centrálnou časťou obce Kotešová do jednotnejšieho celku. Pritom sa zachováva primárne centrum občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce. Realizácia Vážskeho kanála stredom zastavaného územia centrálnej časti obce však spôsobila jej definitívnu oddelenosť, ktorá sa dá návrhom určitých dopravných prepojení v budúcnosti iba zmierniť.

Návrh územného plánu obce okrem zastavania prelúk jednotlivých miestnych častí, rieši aj rozšírenie intravilánu centrálnej časti obce smerom západným v lokalite Vyšovsie (rodinné domy) až ku spoločnej katastrálnej hranici s mestom Bytča (Hliník n/Váhom).

Návrh ÚPN-O kompozične posilňuje už existujúce hmotné aj nehmotné hodnoty v území a iba ich dopĺňa o novonavrhované funkcie tak, aby sa zabezpečila ich kompatibilita.

Dominanty:

Hlavnou dominantou obce zostane hmota existujúceho rímskokatolíckeho kostola Panny Márie zo 17.stor. v lokalite Nad kostolom.

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Realizácia riešenia návrhu ÚPN - O Kotešová je navrhovaná v dvoch časových horizontoch:

- I. etapa – záväzná časť – do r. 2024
- II. etapa – výhľad – po r. 2024

Na základe predpokladaného demografického vývoja obce a v súlade s požiadavkami a predstavami obce návrh územného plánu vymedzil potreby jednotlivých funkčných plôch nasledovne:

Bývanie:

V prvej etape, okrem rekonštrukcií RD-ov a dostavieb stavebných prelúk v súvislej zástavbe, návrh uvažuje s realizáciou nasledovného počtu RD:

Buková spolu: 29 rodinných domov

Kotešová - centr.časť spolu: 266 rodinných domov

Oblazov spolu: 20 RD

Buková, Kotešová-centrál.časť a Oblazov spolu: 315 RD

V II. etape – výhľadovej, t.j. po r. 2024 návrh uvažuje s realizáciou nasledovného počtu RD:

Buková spolu: 32 rodinných domov

Kotešová - centr.časť spolu: 223 rodinných domov

Oblazov spolu: 0 rodinných domov

Buková, Kotešová-centrál.časť a Oblazov spolu: 255 RD

Občianska vybavenosť:

Realizácia navrhovaných 315 rodinných domov v prvej etape vyvolá ďalšie nároky na kapacitu a druhovosť OV. Potreba nových lokalít, resp. objektov občianskej vybavenosti vzhľadom k už existujúcej je nasledovná:

- zóna so zmiešanou funkciou OV a bývania (v graf.časti označená ako „A“) nachádzajúca sa v centrálnej časti obce v blízkosti existujúceho hosp.dvora – obchodné prevádzky a služby + nájomné byty + byty pre starších občanov a občanov, ktorí si vyžadujú opatrovateľskú starostlivosť
- zóna občianskej vybavenosti („B“) lokalizovaná medzi štát.cestou II/507 a kanálom – obchodné prevádzky, služby a ubytovanie pre návštevníkov obce (pre cca 35 návštevníkov), informačná kancelária s predajom turistických máp a turistických potrieb
- polyfunkčný objekt („C“) nachádzajúci sa v priestore medzi lokalitou IBV č.1 a navrhovanou plochou zelene v blízkosti cintorína v centrálnej časti obce – predajňa potravín a zmiešaného tovaru, služby a administratíva
- základná občianska vybavenosť - lokalita „D“ - predajňa potravín, zmiešaného tovaru a služieb. Maximálny počet zamestnancov – 7.
- predajňa potravín a zmiešaného tovaru v miestnej časti Oblazov (v graf.časti označená ako „E“)
- rekonštrukcia Domu kultúry, ktorý je po technickej stránke už zastaralý s vysokou spotrebou energií
- rekonštrukcia Obecnej kúrie, v ktorej je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch knižnica
- rekonštrukcia lekárskej ambulancie, ktorá je zriadená v rodinnom dome a je v majetku obce
- drobné prevádzky nevýrobného charakteru v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novozrekonštruovaných RD
- rozšírenie dvoch z existujúcich štyroch cintorínov

Rekreácia:

Požiadavky v oblasti rekreácie a športu sú na rozšírenie existujúcich a vytvorenie nových športových a rekreačných plôch:

- návrh nových športových plôch v miestnej časti Oblazov
- rekreačná plocha v lokalite Vážina, ktorá bola schválená Doplnkom č.1 ÚPN-SÚ Kotešová v r. 2006

Výroba:

V súčasnosti je výroba v obci zabezpečená nasledovnými prevádzkami:

- PD Kotešová – zameranie na chov dobytka a výroba mlieka – 15 zamestnancov
- OMEGA servis Slovakia – autodoprava – 40 zamestnancov
- Peter Ušák – EKOFIT – pestovanie okrasných rastlín – cca 40 zamestnancov
- A-Holz – drevovýroba – 15 zamestnancov
- GMM. Milan Gaál – krajčírstvo, čalúnnictvo – 40 zamestnancov
- Pekáreň Kroasan – výroba pekárenských výrobkov – 5 zamestnancov

V zmysle požiadaviek obecného zastupiteľstva a pre zabezpečenie budúceho ekonomického rastu obce sú potreby realizácie výroby nasledovné:

Okrem vyššie uvedených existujúcich prevádzok v obci je komplexná problematika výroby v obci riešená v Doplnku č.2 ÚPN-SÚ Kotešová, ktorý bol schválený v r. 2008. Jedná sa o lokalitu výroby v časti Lán, kde bude záber 49,56 ha poľnohospodárskej pôdy.

Doplnok č. 2 ÚPN-SÚ Kotešová bol vypracovaný z dôvodu plánovanej výstavby priemyselného závodu na výrobu svetlometov do osobných automobilov. Z hľadiska perspektívneho využitia územia nie je podstatné konkrétne zameranie priemyselného závodu, ale samotné funkčné využitie na priemyselnú výrobu. Výrobné aktivity sa zamerajú na rozvoj nezávadnej výroby a skladov. Konkrétna skladba a výber priemyselných prevádzok bude predmetom ďalších stupňov dokumentácie. Územie môže byť využité jedným, alebo viacerými investormi. Pre riešené územie orientačný odhad zamestnancov je cca 600 miest. Tento počet bude pravdepodobne až po dobudovaní celej priemyselnej plochy. Územie sa bude naplňať etapovito.

Návrh územného plánu obce neuvažuje s ďalšou rozvojovou plochou výroby v katastri obce, nakoľko vyššie uvedená lokalita Lán bude plne postačovať potrebám obce.

Doprava:

Pri návrhu komunikačnej siete treba vychádzať z nasledujúcich zásad:

- sústrediť intenzívnu dopravu do siete komunikácií vedených po obvode urbanistických celkov
- obmedziť dopravu do vnútra obytných priestorov a ak je možné vylúčiť z nich dopravu prejazdnu
- zaistiť doprav. a hygienickú izoláciu intenzívne zaťažených komunikácií
- hromadnú dopravu čo najviac priblížiť sústred. zdrojom a cieľom dopravy
- riešiť dopravné prepojenie s obcou Dolný Hričov
- návrh statickej dopravy riešiť adekvátne k návrhu nových rozvojových plôch

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty II/507

Letecká doprava

V blízkosti obce Kotešová sa nachádza letisko Žilina spôsobilé na pravidelnú verejnú leteckú dopravu, nepravidelné dopravné vnútroštátne a medzinárodné lety našich i zahraničných leteckých spoločností a firemných súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce, výsadkové a dopravné lety Armády SR a Policajného zboru SR, dovolenkové špeciálne lety a ďalšie doplnkové služby.

Vodná doprava

Katastrom obce Kotešová prechádza plánovaná medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno) - hranica Trenčianskeho kraja – **Hričov** – Žilina. V súčasnosti je vodná doprava bez využitia.

Vážska cyklomagistrála

V dotyku s katastrom obce Kotešová prechádza Vážska cyklomagistrála.

Zeleň:

Ani pri náraste počtu obyvateľov a realizácii lokality výroby nepredpokladáme nedostatok zelene v obci. Výhľadovo sa uvažuje s izolačným pásom ochrannej zelene medzi výrobným areálom v lokalite Lán a výhľadovou plochou určenou pre IBV. Dôležité bude zazelenenie odstavných plôch a realizácia izolačnej zelene v ochranných pásmach komunikácií, ako aj v blízkosti samotných objektov občianskej vybavenosti (bude riešené v konkrétnych PD-iách).

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Pri návrhu územného plánu obce v rámci ochrany a využitia kultúrno – historických hodnôt je potrebné plne rešpektovať a zachovávať vo všetkých miestnych častiach Kotešovej jednotlivé kategórie kultúrneho dedičstva, identifikované na základe výsledkov terénnych prieskumov a archívnych materiálov, v súlade s doporučeniami nadradených územno – plánovacích dokumentov – KURS 2001 a ÚPN - R Žilinského kraja, ako aj záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti s cieľom podporiť rozvoj turizmu, rekreácie a cestovného ruchu v obci situovanej na úpätí Nízkych Javorníkov. Konkrétne:

- nepripustiť asanácie identifikovaných objektov zachovaného pamiatkového fondu
- obnovy kultúrno – historických objektov realizovať v súlade s doporučeniami KPÚ/ZA
- v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov. Rešpektovať pôvodné uličné čiary.
- zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry s prednostným využitím pre rekreáciu, služby CR a prezentáciu tradičných remesiel

Návrh územného plánu obce v rámci ochrany a využitia kultúrno – historických hodnôt, plne rešpektuje a zachováva vo všetkých miestnych častiach Kotešovej jednotlivé kategórie kultúrneho dedičstva, identifikované na základe výsledkov terénnych prieskumov a archívnych materiálov, v súlade s doporučeniami nadradených územno – plánovacích dokumentov – KURS 2001 a ÚPN - R Žilinského kraja, ako aj záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti s cieľom podporiť rozvoj turizmu, rekreácie a cestovného ruchu v obci.

*Zo stavebných pamiatok je najvýznamnejšia **Gotická kúria z konca 15. storočia** prestavaná koncom 16. storočia. Kúria je evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKP – SR) ako nehnuteľná pamiatka pod číslom 1349.*

*Ďalším objektom zapísaným v ÚZ KP pod č. 1347/0 je **rímskokatolícky ren.kostol Panny Márie zo 17.storočia**.*

Z objektov evidovaných v Súpise pamiatok na Slovensku sa v obci nachádzajú: fara-baroková budova z 18.storočia a prístenná socha sv.Jána Nepomuckého - neskorobaroková z konca 18.storočia.

Obec Kotešová považuje za súčasť kultúrno – historického potenciálu obce aj ďalšie objekty pamiatkového záujmu dotvárajúce prostredie:

- kaplnka v miestnej časti Oblazov
- kaplnka v miestnej časti Kotešová
- kríž v miestnej časti Buková
- židovský cintorín v priestore medzi centrálnou časťou obce Kotešová a Oblazovom

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a výrobnú. Ako doplnkové funkcie sú rekreácia a občianska vybavenosť.

Funkciu základnej občianskej vybavenosti reprezentujú prevádzky potravín, hostinca, obecného úradu, kultúrneho domu, kostola, školy, požiarnej zbrojnice atď. Občianska vybavenosť regionálneho charakteru v obci nie je.

Funkčné využitie - návrh

ÚPN obce Kotešová bol vypracovaný z dôvodu absencie aktualizovaného ÚPN, ktorý by riešil celý kataster obce. Cieľom spracovaného ÚPN-O Kotešová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane koncepčného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, PP a starostlivosti o ŽP tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, **ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj celého regiónu so zameraním sa na rozvoj bývania, výroby a rekreácie ako doplnkovej funkcie.**

Súčasný tlak na výstavbu rodinných domov v obci je veľký. Výber lokalít určených na výstavbu rod. domov, vychádzal zo zásady prirodzeného rastu sídla.

Do roku 2024 navrhujeme výstavbu 315 rodinných domov, výhľad po roku 2024 počíta s nárastom ďalších cca 255 rodinných domov. Nakoľko nevieme v súčasnosti predpokladať správanie sa investorov pri výbere jednotlivých lokalít, navrhujeme postup výstavby a výber lokalít prispôbiť konkrétnej situácii po schválení ÚPN-O.

g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1. Bývanie

g.1.1. Koncepcia rozvoja bývania

Koncepcia rozvoja bývania vychádza z daností územia, platnej legislatívy (najmä o ochrane prírody a krajiny, ochrane PP apd), s cieľom vytvorenia kompaktnejšej a kvalitnejšej urbanistickej štruktúry.

Novonavrhované lokality bývania vytvárajú kompaktnejšiu urbanistickú štruktúru, miestna časť Kotešová-Buková je spojená s centrálnou časťou Kotešová do jedného celku. Rozvoj bývania je lokalizovaný najmä smerom východným a juhozápadným, až k spoločnej katastrálnej hranici s mestom Bytča (Hliník nad Váhom). Novonavrhované lokality bývania naväzujú priamo na zastavané územie obce a nevytvárajú také územia, ktoré by sa ťažko obhospodarovali. Územná oddelenosť miestnej časti Oblazov od centrálnaj časti Kotešová zostáva nezmenená.

Celkovo v návrhovom období do roku 2024 je navrhovaných 14 nových lokalít IBV a vo výhľadovom období po roku 2024, šesť nových lokalít IBV.

Väčšina novonavrhovaných lokalít IBV je situovaná v priamej náväznosti na zastavané územie obce, v miestnej časti Oblazov je rozvoj bývania navrhnutý v rámci intravilánu obce.

g.1.2. Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít IBV v území

Realizácia riešenia návrhu ÚPN - O Kotešová je navrhovaná v dvoch časových horizontoch:

- I. etapa – záväzná časť – do r. 2024**
- II. etapa – výhľad – po r. 2024**

V prvej etape, okrem rekonštrukcií RD-ov a dostavieb stavebných prelúk, návrh uvažuje s realizáciou týchto lokalít IBV:

Kotešová centrálna časť :

- lokalita A – 6 RD** - severne od štátnej cesty II/507 a západne od navrhovanej lokality OV označenej ako „C“
- lokalita B – 60 RD** - južne od štátnej cesty II/507 a zároveň južne od návrhovej lokality IBV „A“. Západnú časť tohto územia tvorí katastrálna hranica s mestom Bytča (Hliník n/Váhom)
- lokalita C – 20 RD** - južne od návrhovej lokality IBV „B“. Západnú časť tohto územia tvorí katastrálna hranica s mestom Bytča (Hliník n/Váhom)
- lokalita D – 40 RD** - južne od štátnej cesty II/507 a v prelúke medzi navrhovanými lokalitami IBV „B“ a „H“
- lokalita E – 25 RD** - v intraviláne obce, v západnej časti existujúcich záhrad pri RD-och, severne od hospodárskeho dvora
- lokalita F – 35 RD** - východná časť centrálnaj časti obce, južne od kanála a západne od vodnej plochy Vážina
- lokalita G – 25 RD** - východná časť centrálnaj časti obce, severne od kanála a existujúcej komunikácie II/507
- lokalita H – 20 RD** – územie západne od lokality IBV – „E“ severne od hospodár. dvora
- lokalita I – 35 RD** - lokalita Dúbrava, východne od cesty II/ 541
- lokalita J – 5 RD** - preluka medzi dvoma zastavanými územiami obce, západne od cesty II/ 541

Kotešová centrálna časť spolu : 266 RD v prvej etape

Kotešová – miestna časť Buková

- lokalita K – 7 RD** - preluka v zastavanom území obce, nachádzajúca sa západne od ces-

cesty II/541
lokalita L – 10RD – lokalita mimo zastav. územia obce, severne od lokality „K“ a západ-
 padne od št.cesty II/541
lokalita M – 7 RD – lokalita mimo zastav. územia obce, severne od lokality IBV „L“ a vých.
 od št.cesty II/541

Buková spolu: 29 rodinných domov v 1. etape

Kotešová – miestna časť Oblazov

Lokalita N – 20 RD – nachádza sa v zastavanom území obce , v časti Bukovina, západne od št.cesty II/507

Oblazov spolu: 20 RD, v 1. etape

Kotešová centrálna časť, Buková a Oblazov spolu: 315 RD v návrhovom období do r. 2024

V II. etape – výhľadovej, t.j. po r. 2024 sa uvažuje s týmito lokalitami IBV :

Kotešová centrálna časť : lokalita 1 – 73 RD
 lokalita 2 - 60 RD
 lokalita 3 - 80 RD
 lokalita 4 - 10 RD
 lokalita 5 - 10 RD

Kotešová centrálna časť spolu : 233 RD vo výhľadovom období

Miestna časť Buková : lokalita 6 - 22 RD

Miestna časť Buková spolu : 22 RD vo výhľadovom období

Miestna časť Oblazov : 0 R

Kotešová centrálna časť, Buková a Oblazov spolu: 255 RD vo výhľadovom období po r. 2024

g.2. Občianska vybavenosť

g.2.1. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Koncepcne návrh rieši posilnenie a skvalitnenie už existujúcej občianskej vybavenosti na jednej strane, ale na strane druhej aj vytvorenie nových lokalít OV v území, kde si to vyžiadalo rozšírenie IBV, resp. nárast počtu obyvateľov a zväčšenie ich dochádzkových vzdialeností k OV.

g.2.2. Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti, kapacity a štruktúra zariadení

Stav súčasnej občianskej vybavenosti v obci je vzhľadom na počet obyvateľov pomerne vyhovujúci. V obci funguje Základná škola (203 žiakov) – v starej budove sú 4 triedy a v novej z r.1962 9 tried. V škole funguje družina a jedáleň spolu s telocvičňou. Telocvičňa je však v priestore triedy a preto je potrebné vybudovať samostatnú telocvičňu. Materskú školu navštevuje 52 detí. Obec má Kultúrny dom, ktorý zabezpečuje kultúrne akcie iba sporadicky. V tomto objekte sa nachádza aj Obecný úrad. Knižnica je umiestnená v objekte Obcej kúrie.

V obci sa nachádza päť potravinárskych predajní s potravinami a zmiešaným tovarom. Ďalej je tu predajňa mäsa a mäsových výrobkov, predajňa použitého textilu, tri pohostinstvá, štyri cintoríny (z toho jeden starý židovský).

Zdravotnícku starostlivosť zabezpečuje zdravotná ambulancia (nutná rekonštrukcia), 1x do týždňa je poradňa pre deti a dospelých a jedenkrát pediater pre dospelých (predpisuje lieky, meria krvný tlak). Obec zabezpečuje aj opatrovatelskú službu pre starších a zdravotne odkázaných občanov. Samostatné priestory pre ubytovanie týchto občanov však absentujú.

V obci je prevádzka kaderníctva a reštauračné služby zabezpečuje Salaš Kotešová a Penzión Seden hriechov (stravovanie + ubytovanie 10 – 15 lôžok).

Návrh ÚPN – O Kotešová uvažuje s piatimi novými lokalitami občianskej vybavenosti (A,B,C,D,E)

Lokalita A - *zmiešaná funkcia OV a bývania (obchodné prevádzky a služby + nájomné byty + byty pre starších občanov a občanov, ktorí si vyžadujú opatrovatelskú starostlivosť.* Toto územie sa nachádza v prelúčke stávajúcej zástavby RD-ov, cca 75m od areálu hosp.dvora a bude vyžadovať hmotovo u funkčne zaujímavé riešenie objektovej skladby, ktorú bude nutné citlivo začleniť do okolitého prostredia. Navrhujeme 10 nájomných bytov, cca 30 zamestnancov a zabezpečenie starostlivosti o 30 prestárlych, resp.zdravotne odkázaných obyvateľov .

Lokalita B - *obchodné prevádzky, služby a ubytovanie pre návštevníkov obce, informačná kancelária s predajom turistických máp a turistických potrieb.* Toto územie sa nachádza v priestore medzi existujúcou št.cestou II/507 a kanálom. Táto exponovaná poloha dáva možnosti realizovať architektonicky zaujímavý komplex. Predpoklad 35 pracovníkov, 35 lôžok pre návštevníkov

Lokalita C - *polyfunkčný objekt - predajňa potravín a zmiešaného tovaru, služby a administratíva.*Územie nachádzajúce sa v priestore medzi lokalitou IBV č.1 a navrhovanou plochou zelene v blízkosti cintorína v centrálnej časti obce. Návrh uvažuje s 35 pracovníkmi

Lokalita D - *predajňa potravín, zmiešaného tovaru a služieb* v prelúčke medzi centrálnou časťou obce a Bukovou.

Lokalita E - *predajňa potravín a zmiešaného tovaru* v miestnej časti Oblazov

Okrem vyššie uvedených novonavrhovaných lokalít občianskej vybavenosti návrh územného plánu počíta s realizáciou komplexnej rekonštrukcie Kultúrneho domu a Obecného úradu (v centrálnej časti obce) včítane príslušných parkovacích plôch a zelene.

Nevyhnutná je rekonštrukcia Obecnej kúrie, v kt. je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch knižnica, ako aj rekonštrukcia lekárskej ambulancie, kt. je zriadená v RD a je v majetku obce.

Drobné prevádzky nevýrobného charakteru je možné realizovať priamo v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novorekonštruovaných RD.

Návrh ÚPN-O počíta aj s rozšírením plôch dvoch zo štyroch existujúcich cintorínov do r. 2024, nakoľko ich súčasná kapacita nepostačuje.

g.3. Výroba

g.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

V obci Kotešová je v súčasnosti výroba a skladové hospodárstvo zastúpené týmito prevádzkami:

- PD Kotešová – zameranie na chov dobytky a výroba mlieka – 15 zamestnancov

- OMEGA servis Slovakia – autodoprava – 40 zamestnancov
- Peter Ušák – EKOFIT – pestovanie okrasných rastlín – cca 40 zamestnancov
- A-Holz – drevovýroba – 15 zamestnancov
- GMM. Milan Gaál – krajčírstvo, čalúnnictvo – 40 zamestnancov
- Pekáreň Kroasan – výroba pekárenských výrobkov – 5 zamestnancov

Poľnohospodárstvo:

Potenciál poľnohospodárskej krajiny nedáva šance pre zásadný rozvoj veľkovýrobného poľnohospodárstva. V návrhovom období do roku 2024 dvor PD Kotešová a zostane pre funkciu živočíšnej výroby s premenlivým stavom hospodárskych zvierat a s hospodárením na pôde, slúžiacej ako krmovinová základňa. Vzhľadom na stále klesajúci stav hosp.zvierat sa výhľadovo, t.j. po r.2024 uvažuje so zmenou funkcie HD na nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo. Ostatná poľ.pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými)

Lesné hospodárstvo:

Lesný fond o výmere 1 185,63 ha majoritne obhospodarujú fyzické osoby združené v lesných spoločenstvách, pričom ťažba drevnej hmoty postupuje podľa lesohospodárskych plánov. Štátne lesy s minoritným podielom ťažia kalamitné drevo. V návrhovom období do r.2024 sa neočakávajú výrazné zmeny. Výmera lesnej pôdy sa zvýši na úkor pasienkov (sukcesia). Lesné pozemky v k.ú. Kotešová obhospodarujú fyzické osoby združené v pozemkových spoločenstvách na výmere cca 374 ha, fyzické osoby nezružené na výmere cca 618 ha a Lesy SR š.p. na výmere 189 ha, podľa schváleného lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Bytča na roky 2001 – 2010, pričom hospodárením v lesoch sa rozumie odborná činnosť zameraná na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov.

Výroba:

Z hľadiska koncepčného návrh ÚPN-O Kotešová prebral do svojho riešenia Doplnok č.2 ÚPN-SÚ Kotešová, kde v lokalite Lán je schválená veľkoplošná priemyselná zóna nezávadnej výroby a skladového hospodárstva. Schválený doplnok ÚPN - SÚ (schvál.v r.2008) riešil umiestnenie nového závodu na výrobu svetlometov, budovaný v štyroch etapách. V každej etape stav pracovníkov má narásť o 150 zamestnancov. To znamená, že v konečnej fáze bude v závode pracovať 600 pracovníkov. Výroba bude organizovaná v troch zmenách 260 dní v roku.

Aj keď rok 2009 priniesol nový pohľad na rozvoj výrobných zón a ich rentabilitu, kt. súvisí s celosvetovou hosp.krízou, Návrh ÚPN-O zatiaľ neuvažuje so zmenou filozofie a riešenia tejto lokality.

g.3.2. Potreba nových plôch, resp.reštrukturalizácie jestvujúcij plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

V zmysle požiadaviek obecného zastupiteľstva Návrh ÚPN obce výhľadovo, t.j. po r. 2024 navrhuje dve lokality hosp.výroby na reštrukturalizáciu, resp.zmenu funkcie na nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo.

- lokalita č.1 – areál HD
- lokalita č.2 – líščia farma v západnej časti obce

g.3.3. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

Návrh územného plánu obce neuvažuje a v záväzných regulatívoch ani nepripúšťa možnosť umiestnenia škodlivej prevádzky výroby v navrhovaných lokalitách. Všetky riešené

lokality sú striktné určené iba pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo, bez negatívneho vplyvu na človeka a životné prostredie.

g.3.4. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Štruktúra hospodárskej základne obce, tak ako je uvedená vo vyššie spomínaných bodoch je navrhnutá tak, aby obec bola územne pripravená na vstup budúcich podnikateľov a menších firiem, ktoré obci zabezpečia ekonomický vzrast, pričom nie je opomenutá ani dôležitá úloha drobných podnikateľov a živnostníkov pri zachovávaní tradičných remesiel a služieb.

g.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

g.4.1. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Obec Kotešová leží na styku Bytčianskej kotliny a Podhoria Javorníky v doline potoka Rovnianka, ktorá tvorí najkratší prístup na hrebeň Javorníkov – do sedla Sameteš a priľahlých hrebeňových partií pohoria, čo určuje hlavné využitie sídla ako jedného z východísk do Javorníkov i Strážovských vrchov, na ktoré /hlavne na partie Súľovských skál/ je z obce impozantný pohľad.

Pri návrhu koncepcie rekreácie a športu sa vychádzalo najmä z potreby zvýšiť atraktivitu obce a úroveň služieb – stravovanie, ubytovanie a informačný servis pre všetky spôsoby rekreačného využitia obce:

a/ návšteva a pobyt v obci, tvoriacej s pekným okolím prírody rekreačný priestor pre poznávací, relaxačný, príp. liečebný pobyt, s využitím pre podhorský i horský turizmus a cykloturistiku

b/ obec ako východisko do Javorníkov

c/ využitie obce pre tranzitných návštevníkov, vďaka výhodnej polohe na hornopovažskej magistrále. Obec by mala po zvýšení úrovne služieb poskytovať odpočinok, pohodu i poučenie.

Podľa rajonizácie je pre usmernenie dlhodobého rozvoja Javorníckej podoblasti CR určená základná funkcie dlhodobý cestovný ruch s celoročným využitím a s hlavnými druhmi činnosti – turistika, zimné športy, poznávanie pamiatok, vodné športy, pričom obec Kotešová nie je medzi odporúčanými obcami s prevažne rekreačnou funkciou, rekreačná funkcia obce je iba doplnková.

Pre obec Kotešová pripadá do úvahy „Koncepcia individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie“. V súlade so schválenou koncepciou bola v roku 1982 v Kotešovej zriadená záhradkárska osada Oblazov na ploche cca 5,1 ha s uvažovaným počtom záhradiek (74).

Spontánnym využívaním bývalých obytných domov v obci jej obyvateľmi, sú namiesto bývania tieto objekty využívané prevažne na rekreáciu. Je aj záujem o kúpu starých neobývaných chalúp, ktoré si potom noví majitelia rekonštruujú na rekreačné účely. Dotýka sa to plošne všetkých častí obce – centrálnej časti, Oblazova i Bukovej. V súčasnosti sa rekreačne využíva okolo 46 domov a približne 10 objektov má charakter individuálnych chat, najmä v miestnej časti Buková.

Využiteľné stravovacie kapacity v obci:

- salaš vedľa št. cesty II/507 – 30 miest

- 3 pohostinstvá: Majstrik – 30 miest

Hozák – 40 miest

Janec – 30 miest

- penzión Sedem hriechov v Oblazove, kt. okrem stravovania zabezpeču-

je i ubytovanie pre cca 10-15 návštevníkov.

Pre obec Kotešová bude rekreačná funkcia i v budúcnosti iba jednou z doplnkových aktivít. Vzhľadom na blízkosť okresných miest Žilina a Bytča, zostane obec i naďalej ich prímestskou rekreačnou zónou, najmä formou chatovej a chalupníckej rekreácie.

Pre rozvoj voľného cestovného ruchu sú predpoklady v tranzitnej polohe obce v rozvoji vidieckej turistiky a agroturistiky – príroda, pamiatky a tradičné technológie poľnohospodárstva a remesiel a najmä pobyt vo voľnej krajine.

Návrh ÚPN –O Kotešová prevzal do svojho riešenia schvál. Doplnok ÚPN-SÚ Kotešová (r.2006), kt. v lokalite Vážina uvažuje s rozsiahlou plochou pre rekreáciu, avšak bez staveb.činnosti.

Kotešová má vhodné podmienky pre rozvoj lyžovania, chalupárstva, čím dopĺňa ponuku víkendovej rekreácie. Od cyklomagistrály vedúcej pozdĺž cesty II/ 507 sa odvíjajú cykloturistické trasy vedúce najmä smerom do Bytče. Návrh ÚPN-O uvažuje s dopravným i peším prepojením Kotešovej a Dolného Hričova, čím taktiež vzrastie význam cykloturistiky vo väzbe na navrhovanú cyklomagistrálu (ÚPN - VÚC Žilinského kraja).

g.4.2. Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón

Návrh ÚPN-O uvažuje s vytvorením novej športovej plochy. Celkovo ich bude mať obec dve, a to :

- návrh nových športových plôch v miestnej časti Oblazov (basketbalové ihrisko)
- rekreačná plocha v lokalite Vážina, ktorá bola schválená Doplnkom č.1 ÚPN-SÚ Kotešová v r. 2006

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú oblasť obce spravidla lemuje existujúca zástavba v obci.
Navrhované zastavané územie je doplnením pôvodného zastavaného územia o novonavrhované lokality bývania, občianskej vybavenosti, športu a nezávadnej výroby. Navrhované hranice zastavaného územia sa rozširujú smerom na východ, západ a juh v prípade sídelnej štruktúry centrálnej časti obce. Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Buková sa rozširujú tak, že v podstate vypĺňajú „preluky“ a hranica zastavaného územia má celistvejší charakter. Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Oblazov sa rozširujú smerom na východ.

Výsledné zastavané územie:

Kotešová centrálna časť a Buková:

Severná hranica – bez zmeny

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) existujúca hranica katastra, novonavrhovaná lokalita bývania L, existujúca hranica IBV, novonavrhovaná lokalita IBV „K“, existujúca hranica zast.územia pri IBV, nová IBV označená ako J, existujúca hranica IBV, novonavrhovaná lokalita OV „B“, hranica novonavrhovanej OV „C“, novonavrhovaná lokalita IBV „D“, „A“, „B“, „C“, západná hranica priemyselnej zóny(PZ).

Južná hranica – (vedená zo západu na východ) južná a výhodná hranica PZ, novonavr.h.localita IBV „C“, „B“, „D“, „H“, existujúca hranica zastav.územia.

Východná hranica -(vedená z juhu na sever) existujúca hranica zastavaného územia, nová hranica IBV „F“, „G“, existujúca hranica zastav.územia, novonavrhované rozšírenie cintorína v lokalite Nad kostolom, existujúca hranica zastav.územia (EHZÚ), novonavr.h.localita IBV č.9, EHZÚ, novonavr.h.localita IBV „M“.

Oblazov :

Severná hranica – bez zmeny

Západná hranica – bez zmeny

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) hranica existujúceho zastavaného územia a nová lokalita športu „A“, hranica existujúceho zastavaného územia.

Grafické vymedzenie súčasného, ako aj navrhovaného zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, podrobnejšie špecifikované v textovej časti v stati I.1.10 Letecká doprava

Cestná a železničná doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre železničnú trať č. 180 – 60 m od osi koľaje
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osí príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č.230/2005 Z.z.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,

V katastrálnom území obce Kotešová sa jedná o pásma ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

Jestvujúce zariadenie ČOV, výhľadovo určené na asanáciu, má stanovené ochranné pásmo 30 m.

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo Hričovského derivačného kanála o minimálnej šírke 100 m od vzdušnej päty ľavostrannej hrádze a minimálne 50 m pri

pravostrannej hrádzi. Pri toku Rovnianka je ochranné pásmo 6 m od päty hrádze po obytnú zástavbu.

Lesné hospodárstvo

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Elektrická energia

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV zariadenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV závesný VN kábel DISTRI..... 1,1 m
- trafostanica od konštrukcie 10 m

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN 100 PN 40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

Teplo

V riešenom území obce Kotešová sa nenachádza a neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany
- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy neboli predmetom riešenia ÚPN – O.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiaru ochranu v obci zabezpečuje obecný pohotovostný hasičský a záchranný zbor v Žiline. Zdrojom požiarnej vody bude SKV vodovod Nová Bystrica – Čadca – Žilina / NB – ČA – ŽA/. Riešenie protipožiarnej ochrany priemysel. areálu je zabezčené rozvodmi vonkajšej požiarnej vody a musí spĺňať legislatívne predpisy a STN. Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov musí byť riešené v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie je odvodňované riekou Váh s jej pravostrannými prítokmi Rovnianka a Hlinický potok. Ochrana územia pred povodňami bola riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Celé územie je pred povodňami chránené protipovodňovým valom vybudovanom na derivačnom kanále a pravostrannou hrádzou na starom vážskom koryte. Menšie miestne toky neohrozujú priľahlé územie povodňami. V súvislosti s priemyselnou výstavbou bude potrebné riešiť protipovodňovú ochranu južnej časti obce úpravou existujúcej hrádze porušenej vjazdmi motorových vozidiel.

j.4. Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Kotešová sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrz mračen, veterná smršť a podobne. V obci sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by svojim charakterom vytvárali riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie.

Ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- a) v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác
- b) v plynosných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- c) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov. "(suterény rodinných domov usporiadané na ochranu)

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

1) Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumejú prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc ¹⁷⁾ obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,

- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,
- i) zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním ¹⁴⁾ zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
- j) vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
- k) vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
- l) hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, 18)
- m) vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.
- n) obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

§4 odstavec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávatelia v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby

§ 15 odstavec 1 písmeno e) zákona 42/1994: podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

§ 15 odstavec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav korýt potokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. V súvislosti s ochranou a prevenciou pred nehodami na cestách je nevyhnutné realizovať kontroly technického stavu komunikácií.

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Prieskumy a rozborov z hľadiska ochrany prírody a krajiny k územnému plánu obce Kotešová boli vykonané v r. 1996. V návrhu zadania z roku 2003 sú zhrnuté a špecifikované požiadavky na riešenie územného plánu obce Kotešová a to na základe vyhodnotenia záverov prieskumov a rozborov. Preto pri návrhu bolo nutné vykonať doplnkové prieskumy v území so zameraním na identifikáciu všetkých ekologicky významných prvkov krajiny a posúdenie ich významnosti z hľadiska biodiverzity v zmysle novej európskej legislatívy po vstupe SR do EÚ.

Krajinnoekologický plán v čase spracovania prieskumov a rozborov požadovaný ešte nebol, preto v návrhovej časti vychádzame z prehľadovania jestvujúcich prieskumov a rozborov,

doplnkových terénnych prieskumov a čiastkových analýz a syntéz, ktoré vymedzujú najdôležitejšie environmentálne problémy, koncepcne určujú kostru miestneho územného systému ekologickej stability a dovoľujú navrhnúť adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Vyhlásené chránené územia

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. na riešenom území platí stupeň ochrany č. 1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

Navrhované chránené územia

- V území nie sú evidované žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002. Z.z

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- *navrhované územia európskeho významu (SKUEV)* – v riešenom území sa nevyskytujú
- *navrhované chránené vtáčie územia (nCHVÚ)* – v riešenom území sa nevyskytujú

Chránené stromy

- v riešenom území sa vyskytujú chránené stromy:

Lipy v Kotešovej

Evidenčné číslo štátneho zoznamu	S 172
Právny predpis:	VZV KÚ v Žiline, 5/1996, 17. 12. 1996
Dôvod ochrany:	Estetický význam, zdravotne-hygienická funkcia
Význam ochrany:	kultúrny
Podrobná lokalizácia výskytu:	cintorín za kanálom (2 ks)
	lokalita Vajánek (2 ks)
V pôsobnosti organizačného útvaru	ŠOP SR: Správa CHKO Strážovské vrchy
Ochranné pásmo:	2. stupeň ochrany

názov taxónu	charakteristika
1 lipa malolistá <i>Tilia cordata</i> Mill.	obvod kmeňa 364 cm, výška 25m, priemer koruny 20m, vek cca 200 rokov
2 lipa malolistá <i>Tilia cordata</i> Mill.	obvod kmeňa 317 cm, výška 24m, priemer koruny 20m, vek cca 200 rokov
3 lipa malolistá <i>Tilia cordata</i> Mill.	obvod kmeňa 460 cm, výška 27m, priemer koruny 18m, vek cca 350 rokov
4 lipa malolistá <i>Tilia cordata</i> Mill.	obvod kmeňa 257 cm, výška 25m, priemer koruny 15m, vek cca 190 rokov

Pozn:

ochranné pásmo chráneného stromu - je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu, a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§ 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z.).

k.2. Územný systém ekologickej stability

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území vymedzuje **nadregionálny biokoridor Váh**.

Regionálny územný systém ekologickej stability(RÚSES)

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto*, (SAŽP 2006). Pôvodnú dokumentáciu RÚSES spracoval v r.1993 *Regioplán Nitra, Ekoped Žilina*.

V riešenom území boli identifikované nasledujúce **regionálne významné genofondové lokality**:

číslo	pôvod. číslo	názov	charakteristika
BY 15	17.	Buková	Pôvodné, druhovo bohaté spoločenstvá kvetnatých bučín (Mičieta1993, pers. comm.)
BY 23	4.	Váh pri Kotešovej	Zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vrbovotopoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov (Topercer 1993, pers.comm.)
BY 24	3.	Váh pri Oblazove	Zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vrbovotopoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov (Topercer 1993, pers.comm.) narušená v dôsledku výstavby diaľnice, plánu predĺženia prístávacích dráh a zámeru na výstavbu golfového ihriska

V území boli vyčlenené tieto nadregionálne a regionálne prvky RÚSES:

Biokoridory:

č.	Aktualizovaný názov biokoridoru	Hierarch. úroveň	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
Nrbk 1	Rieka Váh najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom	nadregionálny biokoridor	Znečistenie vody Zástavba a regulácia brehov Šírenie invázných druhov bariery - Hričovská priehrada, Hričovský kanál, Vodné dielo Žilina, cesty, diaľnica, železnica elektrické vedenia ťažba štrkov výstavba priemyselných parkov	znižovať znečistenie vody zmierňovať bariérový efekt odstraňovať invázne druhy, revitalizácia toku, údržba náhradného biokoridoru, výsadba brehových porastov, odstraňovanie skládok revitalizácia a zriaďovanie oddychových miest pre ťah vtáctva revitalizácia vyťažných štrkovísk výsadba brehových porastov eliminovať tlak na úplné zastavenie brehov,
Rbk 9	údolie a vodný tok Rovnianky hydricko-terestrický biokoridor, zachovalé údolie, horný tok takmer bez bariér s významnými brehovými porastami, dolný tok regulovaný	regionálny biokoridor	cez intravilány obcí regulácia, odstránenie brehových porastov, znečistenie komunálnym odpadom, invázne druhy	udržať priaznivú štruktúru, výsadba brehových porastov, odstraňovanie znečistenia, skládok, invázných druhov, zmierňovať bariéry
Rbk 14	ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok okraje rozdrobených lesných porastov na styku s intenzívne využívanou krajinou,	regionálny biokoridor	výrubu okrajov lesa, sídla, znečisťovanie, antropický tlak na zástavbu lesných okrajov, ruderalizácia, rekreačné aktivity	manažment ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie)

Biocentrá:

P.č.	Aktualizovaný názov biocentra	Hierarch. úroveň	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
Rbc 17	Buková Pôvodné, druhovo bohaté spoločenstvá kvetnatých bučín	regionálne biocentrum	Nadmerná ťažba dreva Výsadba nepôvodných druhov drevín	Využívať možnosti prirodzenej obnovy a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia (výberkový hosp. spôsob) Uprednostňovať členitejšiu priestorovú

				<i>výstavbu lesných porastov, dbať o prítomnosť mŕtveho dreva a dutinových stromov</i> <i>Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov</i> <i>Zachovať extenzívne obhospodarovanie lesov</i>
--	--	--	--	--

V pôvodnom RÚSESe bolo vymedzené ešte jedno regionálne biocentrum Váh pri Kotešovej, ktoré po prehodnotení bolo v „Aktualizácii RÚSES...“ z kategórie regionálnych biocentier vylúčené, pričom si zachováva charakter regionálne významnej genofondovej lokality.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, v území nebola spracovaná ani žiadna podobná štúdia a dokumentácia (napr.KEP), preto v území môžeme navrhnúť len základný koncepčný návrh kostry MÚSES na základe poznania územia a predbežného zhodnotenia.

Na základe doplnkového prieskumu boli v území vyčlenené lokality, ktoré sa v porovnaní s okolím vyznačujú vyššou biodiverzitou. Tieto ekologicky významné segmenty krajiny môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky). Na dôkladnejšiu identifikáciu a potvrdenie lokalít je nutné spracovať samostatný elaborát MÚSES, kde je potrebné vykonať terénny prieskum vo viacerých termínoch počas celého vegetačného obdobia.

Charakter miestnych biocentier v území majú nasledovné lokality:

MBc1 – Váh pri Kotešovej (zodpovedá genofondovej lokalite BY 23 Váh pri Kotešovej).

Jedná sa o časť starého koryta Váhu a zvyšok mŕtveho ramena Váhu, kde sa zachovali fragmenty vrbvotopoľových lužných lesov, stojaté vody s mokradnou vegetáciou, brehové porasty, vlhké zarastajúce trávobylinné porasty. Významné sú štrkové lavice Váhu. Lokalita predstavuje mokradový ekosystém s výskytom viacerých druhov vlhkomilných rastlín, je však silne ruderalizovaná a znečistená. Druhové zloženie je ovplyvnené silnou nitrifikáciou, (splach dusíkatých živín pochádzajúcich z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch). Výskyt invázných druhov rastlín (pohánkovec japonský, zlatobyl obrovská). Zarastanie najmä žihľavou, štiavom, ostružinou ožinou a inými ruderalnými druhmi, ktoré silno potláčajú pôvodný mokradový ekosystém. Lokalita vyžaduje cieleň manažment, ktorý by podporoval elimináciu nepriaznivých vplyvov (zamedzenie výrubov, vhodná podpora obnovy brehových porastov výlučne domácimi druhmi drevín, obmedzenie ruderalizácie občasným prekosením s odstránením biomasy, zamedzenie čiernych výsypiek odpadu, obmedzenie splachu živín z poľnohospodárskych pôd, odstraňovanie invázných druhov rastlín).

MBc2 – rozšírené ústie potoka Rovnianka. Územie biocentra tvorí rozšírená vodná plocha Rovnianky, oddelená od starého koryta Váhu ochrannými hrádzami. Voda preteká do Váhu cez technický prepad v hrádzi (rúra v telese hrádze). Hrádze tiež na niekoľkých miestach presakujú, čím sa vytvárajú podmáčané lokality s vysokou vegetáciou ostríc a trstia. Vzhľadom na absenciu kanalizácie v povodí Rovnianky je voda pomerne silno znečistená.. Plocha je veľmi významná pre vodnú faunu, kde sa nachádza dostatok potravných zdrojov. Okolie tvoria nevyužívané zarastajúce trávobylinné porasty s vysokým zastúpením krovín a drevín. Druhové zloženie je ovplyvnené silnou nitrifikáciou a v ekosystémoch sa presadzuje najmä žihľava, štiav, ostružina a iné ruderalne druhy. Značný je výskyt invázneho druhu zlatobyl obrovská. Stromovú etáž predstavujú najmä topole (topoľ čierny, topoľ osikový) a vrbý (vrba rakyta, vrba košíkarská, vrba krehká).

MBc3 – Váh pri Oblazove. Fragmentárne zachované časti ekosystému starého koryta Váhu, vrbvotopoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov, štrkové lavice. V stromovej etáži sú zastúpené druhy ako je vrba biela, topoľ osikový, Biocentrum je silno ovplyvnené prebiehajúcou súčasnou ťažbou štrku v lokalite Vážina, kde

sa vytvorila veľká súvislá vodná plocha. Na ťažbu sú pripravené ďalšie časti plochy (zhrnutie ornice).

MBc4 – Potoky. Predstavuje územie s pestrou krajinou štruktúrou a extenzívnym využívaním. Nachádzajú sa tu extenzívne sady, kosené lúky s výskytom vzácnejších druhov rastlín, skupinky nelesnej drevinovej vegetácie, malé, extenzívne obhospodarované polička. Pestrosť stanovišť zabezpečuje vhodné životné podmienky väčšiemu počtu rastlín a živočíchov, územie je cenné aj z krajinárskeho hľadiska.

MBc5 –Hlotky sukcesne zarastajúci bývalý pasienok s ojedinelým výskytom podmäčianých lokalít, krovitý porast tvoria predovšetkým trnky, šípky, hloh, vtáci zob, svíb, vrba rakyta, lieska. Poskytuje úkryt, miesto rozmnožovania a potravnú základňu najmä pre drobnú zver, vtáctvo, bezstavovce, vyskytuje sa tu aj poľovná zver – srnčia, jelenia, čierna. Diverzita rastlín je ovplyvnená extenzívnym využívaním, časť lokality nadmerne zarastá. Bolo by potrebné obnoviť obhospodarovanie kosením, čím sa podporí zachovanie charakteristického biotopu – horské a podhorské kosné lúky.

MBc6 – Vrch háj lesný komplex s prevažujúcim zastúpením buka a ostatných listnáčov, s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny s vysokými nárokmi na pôdne živiny. Porasty sú charakteristické vysokým zápojom drevín. Pri hromadení bukového lístia je typická nízka pokryvnosť bylinného poschodia. Charakteristické druhové zloženie tvorí buk lesný, javor horský, jedľa biela, primiešaný je smrek, okraj lesa tvorí krovinný plášť so svíbom, lieskami, hlohom. V podraсте sa vyskytuje fialka lesná, hluchavník žltý, lykovec jedovatý, ľalia zlatohlavá, marinka voňavá, papradka samičia, papraď samičia, samorastlík klasnatý, srnovník purpurový, vranovec štvorlistý, zubačka cibul'konosná, z. žliazkatá a iné.

Medzi miestne biokoridory boli zaradené toky pretekajúce riešeným územím:

MBk1 – ľavostranný prítok Rovnianky z lokality Potoky -zabezpečuje prepojenie lesných celkov s údolím Rovnianky.

MBk2 – ľavostranný prítok Hlinického potoka, spájajúci lesné komplexy s údolím Váhu.

MBk3 – ľavostranný prítok Rovnianky v lokalite Buková.

Všetky biokoridory plnia funkcie útočiska, úkrytu, potravnej bázy, miesta pre reprodukciu organizmov. Zabezpečujú priaznivé životné podmienky druhov viazaných na vodné a mokraďové biotopy, fungujú ako migračný koridor všetkých skupín živočíchov. Medzi ohrozenia funkčnosti biokoridorov patria meliorácie, narovnávanie tokov, prehĺbovanie koryt, spevňovanie (dláždenie) brehov, výruby brehových porastov, splachy z polí, invázne sa šíriace rastliny. Absencia brehovej vegetácie spôsobuje zníženú samočistiacu schopnosť vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine. Zvyšuje sa vplyv slnečného žiarenia a s tým súvisí prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Návrh manažmentu na zachovanie funkčnosti a priepustnosti biokoridorov vychádza z viacerých zásad.:

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku a zmenu charakteru koryta,
- zachovať jestvujúcu brehovú vegetáciu,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,

- pokiaľ to priestorové podmienky dovoľia, zachovať minimálnu šírku brehových porastov z oboch strán toku aspoň 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok.
- Orná pôda v okolí by mala byť oddelená zatráveným pásom, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, je potrebné ich odstraňovať.

Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení

Riešené územie sa vyznačuje rozdielnym stupňom ekologickej stability, vyplývajúcej z rôzneho zastúpenia jednotlivých krajinnotvorných zložiek a pôsobenia negatívnych javov a prvkov.

Južná časť k.ú sa vyznačuje pomerne nízkym stupňom ekologickej stability z dôvodu nízkeho zastúpenia ekostabilizačných plôch (lesy, lúky, mimolesná zeleň) a z vyššieho výskytu javov, ktoré nepriaznivo pôsobia na ekologickú stabilitu – veľkoplošné orné pôdy, zástavba, hospodárske areály, ťažobné priestory, antropogénne ovplyvnené plochy, nelegálne skládky odpadov. Veľkou bariérou pre prirodzené väzby v krajine je existencia Hričovského kanála. Významným ekostabilizujúcim prvkom je staré koryto rieky Váh, mŕtve ramená Rovnianky a mokradové biotopy ktoré tvoria nadregionálny biokoridor a genofondové lokality.

Severnú časť k.ú. dosahuje stredný až vysoký stupeň ekologickej stability, prevláda lesná krajina s úzkym údolím Rovnianky, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru. Lesy majú relatívne priaznivé druhové zloženie s vyšším zastúpením listnatých drevín. V území je vymedzené regionálne biocentrum Buková. Rozvoľnený okraj lesných komplexov je významným ekotónovým regionálnym biokoridorom. Osídlenie je vidieckeho charakteru, veľké zdroje znečistenia (okrem záťaže spôsobenej absenciou kanalizácie) sa nevyskytujú. Priaznivé je i zastúpenie trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie, sádov a záhrad.

Z javov, znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- veľkoplošné orné pôdy
- Hričovský kanál ako migračná a optická bariéra
- cestné komunikácie ako migračné bariéry
- areál ťažby štrkov
- lokality degradované a odprírodnené, s inváznou a ruderálnou vegetáciou
- regulácie tokov, prekrytie a zatrubnenie
- znečistenie brehov tokov najmä nelegálne výsypky odpadu
- chýbajúca kanalizácia obce a tým podmienené znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

Ekostabilizačné opatrenia je nutné smerovať na ekologicky najmenej stabilné plochy a na odstraňovanie javov, znižujúcich ekologickú stabilitu.

Ekostabilizačné opatrenia určené pre zastavané územie obce a plochy ťažby:

- rešpektovať legislatívne chránené stromy Lipy v Kotešovej
- chrániť všetky ostatné stromy v intraviláne pred výrubom a neodborným orezávaním
- zachovať relatívne vysoké zastúpenie záhrad a sádov v intraviláne, ktoré tvoria dôležitú zložku miestneho ekosystému
- návrhy novej zástavby je potrebné riešiť s vyčlenením plôch pre zeleň v takom rozsahu, aby bola zaistená jej funkčnosť (dostatočný priestor pre rozvoj drevín v plnej dospelosti),

- v plochách určených pre novú IBV zachovať primeraný podiel záhrad
- plochy určené na novú výstavbu pre priemysel a služby primerane doplniť izolačnou a hygienickou zeleňou
- zachovať líniové brehové porasty Rovnianky a chápať ich ako „zelený pás“, ktorý by v kombinácii s pešími a cyklistickými trasami tvoril zelené koridory
- odstrániť všetky nelegálne výsypky odpadu
- revitalizovať priestor rozšíreného ústia Rovnianky,
 - o zlepšiť štruktúru brehových porastov,
 - o odstrániť nelegálne výsypky odpadu
 - o znížiť znečistenie vody
 - o monitorovať výskyt invázy druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať
 - o pravidelne prekášať brehy, biomasu odstraňovať
- na ploche pre občiansku vybavenosť za mostom cez kanál zachovať podľa možností všetky vzrastlé stromy, občiansku vybavenosť doplniť verejným parkom, ktorého základ bude tvoriť práve jestvujúca zeleň
- dôsledne rekultivovať ťažobný priestor štrkoviska
 - o revitalizovať brehovú porasty Váhu
 - o riešiť úpravu brehov vodnej plochy striedaním trávnatých porastov s vysokou drevinovou vegetáciou
 - o zabezpečiť rôzne úpravy brehov vyťaženej štrkoviska – od plytkých prechodných zón s vegetáciou trstín až po hlbčiny
 - o vytváraním mokradí (napríklad prehĺbovaním terénu) zlepšiť pobytové a rozmnožovacie podmienky pre vodné druhy živočíchov
 - o riešiť presmerovanie priepuste popod Hričovský kanál zaústením do mokrade, navrhutej v rámci izolačnej zelene
 - o zo severnej strany vytvoriť optickú clonu drevín od Hričovského kanála
 - o primerane riešiť plochy určené na rekreáciu – trávnaté udržiavané priestranstvá s rozptýlenou vysokou vegetáciou bez zbytočnej zástavby

Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre ekologicky významné plochy - biocentrá a biokoridory

- dôsledne rešpektovať prvky ÚSES nadregionálneho a regionálneho významu
 - o nadregionálny biokoridor Váh
 - o regionálne biocentrum Buková
 - o regionálny biokoridor Rovnianka
 - o regionálny biokoridor ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok
 - o genofondové lokality BY-16, BY-23, BY-24,
- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov
- eliminovať jestvujúce bariéry na biokoridoroch
- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- zabezpečiť nerušené podmienky života živočíšnym druhom v genofondových lokalitách (hniezdenie, budovanie a údržba liahnísk pre obojživelníky a pod)
- zabezpečiť ochranu obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- chrániť brehovú porasty pre neodôvodnenými výrubmi
- zakladať nové brehovú porasty s uplatnením pôvodných druhov drevín s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín pri údržbe brehových porastov

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kludných zátočínových lokalít,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability
- ponechávať určité množstvo mŕtvych stromov a drevnej hmoty v porastoch
- trvalé trávne porasty kosiť minimálne 1x ročne, biomasu odstraňovať
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu
- chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu
- revitalizovať spustené plochy, rumoviská a nepoužívané cesty
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii
- monitorovať výskyt inváznych a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

ekostabilizačné opatrenia vhodné pre poľnohospodársku pôdu

- chrániť najlepšiu poľnohospodársku pôdu pred degradáciou zástavbou
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd správnou technológiou obrábania
- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďže na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderálne druhy neznášajú

ekostabilizačné opatrenia vhodné pre lesné porasty

- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

I - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1. Doprava a dopravné zariadenia

I.1.1. Zásady koncepcie dopravy

Rozvoj dopravy v mnohých oblastiach už predstihol funkčné možnosti cest. siete, takže v súčasnej dobe sa javí naliehavá potreba prestavby alebo novej výstavby dopravného systému a účinnejšie opatrenia po stránke organizačno-dopravnej a technicko-dopravnej.

Tieto opatrenia je možné realizovať s optimálnym dopadom len vtedy, keď sú zvážené a predvídané všetky faktory ako celok.

Do súboru hľadísk ovplyvňujúcich dopravu patrí predovšetkým:

- základná funkcia riešenej oblasti, či príslušného územia
- ich priestorové a prevádzkové usporiadanie
- rozmiestnenie zdrojov a cieľov dopravy
- del'ba dopr. práce medzi jednotliv. druhmi dopravy a ich vzájomná náväznosť

Pri riešení daného územia treba poznať údaje, ktoré dopravu vyvolávajú, priťahujú alebo sústreďujú. Sú to základné údaje o cieľoch dopravy, ako sú priemyselná výroba, služby, bývanie, šport, rekreácia a pod.

K týmto údajom patria i demografic. údaje predstavujúce tiež jednu z východiskových informácií, ktoré spolu s ostatnými faktormi dopĺňajú komplexnosť pohľadu na doterajší vývoj, súčasný stav, možnosti a perspektívy výhľadového riešenia.

Nevhodné rozmiestnenie bývania a pracov. príležitostí, bývania služieb, bývania a rekreačných zariadení zapríčiňujú zbytočné dopravné nároky, neúmerne zaťažujú komunikačnú sieť. Vhodným riešením z hľadiska dopravy je rozmiestnenie menších navrhovaných výrobných jednotiek na území riešeného územia – obce v protiahlych polohách v náväznosti na dopravné komunikácie pri trasách HD, jej zastávky s umožnením pešej dochádzky a ak je možné po samostatných dopravných trasách.

Vzájomné prepojenie medzi obytnými zónami (ich zdrojmi a cieľmi dopravy) má rešpektovať prvky jednoduchosti, kvality a výkonnosti, bezpečnosti a hospodárnosti. Doprava v osídlení sa stáva aktívnym činiteľom urbanistickej, priestorovej skladby.

Rozvoj osídlenia a urbanizačný proces v rozhodujúcej miere ovplyvňujú najmä tieto faktory:

- demografický vývoj
- aktivity terciérneho sektoru (rozvoj výroby, služieb, školstvo, kultúra, zdravotníctvo)
- doprava a ostatné komunikačné systémy
- prírodné podmienky

Urbanizačný proces vyžaduje komplexný prístup k riešeniu problematiky rozvoja osídlenia a tvorby život. prostredia, je potrebná koordinácia rôznych nárokov.

Organizačno-dopravné opatrenia sú účinné krátkodobo, rozvoj doprav. sietí stále zaostáva za rastom intenzity dopravy a koncentráciou dopravných prostriedkov.

Zvyšujúcim sa počtom mot. Vozidiel v premávke sa zvyšuje negatívny vplyv na životné prostredie, nehodovosť a pod.

Nový návrh sa zaoberá vymedzením podielu a funkcie jednotlivých druhov dopravy v dopr. systéme, smerovým vedením a dimenzovaním dopravných sietí, rozmiestnením dopravných plôch. Pre automobilovú dopravu je v riešenom území k dispozícii sieť základných komunikácií s väzbami na širšie okolie.

Pešie komunikácie budú navrhované v náväznosti na zastávky HD, sústredené parkoviská, vybavenosť, služby, šport, rekreáciu. Pri návrhu je snaha v rámci možností o súvislosť, prehľadnosť, prítlačnosť a bezpečnosť.

Pri návrhu komunikačnej siete sa vychádza z nasledujúcich zásad:

- sústrediť intenzívnu dopravu do siete komunikácií vedených po obvode urbanistických celkov
- obmedziť dopravu do vnútra obytných priestorov a ak je možné vylúčiť z nich dopravu prejazdnu
- zaistiť doprav. a hygienickú izoláciu intenzívne zaťažených komunikácií
- hromadnú dopravu čo najviac priblížiť sústred. zdrojom a cieľom dopravy

Je logickou zásadou, že pri riešení urbanistického konceptu, doprav. skeletu treba metodicky vychádzať od celku k detailu, vyriešiť najskôr zásadné problémy na úrovni územnoplánovacej a potom urbanistickej.

Dopravný systém je nutné koncipovať ako integrovanú a vyváženú sústavu, zabezpečujúcu prepravu osôb, nákladov vo všetkých druhoch hromadnej a individuálnej dopravy vrátane dopravy pešej, v symbióze dopravných investícií a progresívnych spôsobov riadenia dopravy.

Neoddeliteľnou súčasťou dopravy v obciach je aj doprava peších, ktorá podstatnou mierou ovplyvňuje pohybový systém. Účelne zvolená sieť peších komunikácií je pre obyvateľov obyť. priestorov tou najprirodzenejšou dopravnou sieťou, ktorá vytvára predpoklady pre zdravý harmonický vývoj biologických vlastností obyvateľov a pre vytváranie príjemného obytného prostredia, v značnej miere dotvára urbanistický koncept a minimalizuje pohyb peších v riešenom území.

Dôležitými požiadavkami na kvalitu bývania sú vzťahy funkcií, prevádzok a foriem ako sú:

- rešpektovanie prírodných pomerov prostredia
- kvalitná technická vybavenosť
- optimál. vzťahy a návaznosti k aktivitám (pracovisko, služby, rekreácia a pod.)
- optimálne hygienické požiadavky (odstupy budov, ochranné pásma, akustické požiadavky)

Hlavné pešie ťahy by mali byť vedené okolo atraktivít, vo vzťahu k zastávkam hromad. dopravy, zariadeniam predškolskej a školskej výchovy, k obchodom, službám (situovanie zastávok hromad. dopravy a vedenie peších trás sa vzájomne ovplyvňuje).

Pešie komunikácie by mali, ak je to možné spĺňať nasledovné požiadavky:

- súvislosť
- prehľadnosť (jednoznačná orientácia, šírka, osvetlenie)
- prítlačivosť pešej siete
- bezpečnosť chôdze

Len trasy odpovedajúce prirodzenému smeru peších pohybov budú chodci dobrovoľne používať.

I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

Riešené územie je v širších súvislostiach naviazané na rozvojové osi prvého stupňa, t.j. na považskú rozvojovú os v trase: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina (Konceptia územného rozvoja Slovenska z roku 2001 – KURS), ktorá vo svojej záväznej časti určuje smery vyvázenej tvorby sídel. štruktúry v danom regióne. Ďalším podkladom k riešeniu územia slúži je „ÚPN – VÚC Žilinského kraja“.

Nepriamy súvis s riešeným územím z hľadiska dopravy má návrh riešenia diaľnice D – 1 v úseku Vrtíšer – Hričovské Podhradie, resp. D – 3 (D – 18) v úseku Hričovské Podhradie – Kysucké N. Mesto, ktoré riešia Európske multimediálne koridory V resp. VI. Z hľadiska dopravných väzieb dominuje napojenie obce na mesto Bytča a na centrum aglomerácie – mesto Žilina.

Na budúcu diaľnicu bude sídlo napojené plánovaným privádzačom zo štátnej cesty II/507 do Bytče. Riešenia katastra obce Kotešová sa týka aj zahrnutie letiska v Dolnom Hričove do celkovej koncepcie. Návrh ÚPN-O Kotešová rieši vplyv plánovaného rozšírenia letiska na k.ú. obce Kotešová. Plánované je dopravné prepojenie priemyselných plôch oboch obcí – Kotešovej a Dolného Hričova cez rieku Váh.

Po vybudovaní diaľnice, táto prevezme značný podiel tranzitnej dopravy, čo znateľne zmení vplyv negatívnych účinkov dopravy na bývanie.

Ako je zrejmé z uvedených materiálov – ÚPD vyššieho stupňa, cestná automobilová doprava v obci – riešenom území je prezentovaná hlavne cestou II. triedy – II/507 a cestou II/541 a miestnymi komunikáciami zabezpečujúcimi dopravnú obsluhu územia.

Cesta II/541 je na cestu II/507 napojená stykovou križovatkou, dopravne pripája miestnu časť Buková a obec Veľké Rovné.

Vzhľadom na absenciu chodníkov pre peších v kompaktnej zástavbe pri ceste II. triedy a negatívne činky hluku, vibrácií, sú tieto problémy riešené návrhom nasledovných úprav:

- v úseku súvislej zástavby je nutné uvažovať s vybudovaním obojstranných chodníkov. V miestach, kde to priestorové možnosti nedovoľujú, realizovať chodníky jednostranné.
- odstrániť bodové závary pri napojeniach obsluž. komunikácií (úprava napojení a vloženie normou požadovaných odbočovacích oblúkov)
- primerané rozšírenie vozovky v smerových oblúkoch s úpravou klopenia vozovky

V komplexe možno zhrnúť, že ÚPN obce v časti dopravného riešenia navrhuje opatrenia, ktoré znížia negatívne účinky vplyvu dopravy na životné prostredie a prispievajú k bezpečnosti cestnej premávky.

Na diaľnicu D–3 bude obec napojená cestou II/507 a severným diaľničným privádzačom mesta Žilina trasovaným v úseku c I/11 Budatín Brodno. Na diaľnicu D–1 bude obec napojená cez diaľničný privádzač mesta Bytča.

Väzba obce na železničnú dopravu, ktorú reprezentuje žel. trať č.120 (E63) Bratislava – Žilina – Košice (ako koridor č. V), ktorá bola zaradená v zmysle medzinárodných dohôd do zoznamu medzinárodných železničných magistralí podľa dohody AGC, z ktorých vyplýva potreba modernizácie a rekonštrukcie trate, čo znamená zabezpečiť územnú rezervu pre technické parametre vysokorýchlostnej trate (VRT) na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

I.1.3. Cestná doprava – návrh základného komunikačného systému

Ako bolo uvedené, väzba na nadradený komunikačný systém je len nepriama, obdobne aj v doprave železničnej a leteckej

Novú kostru z hľadiska dopravy bude tvoriť cesta II. triedy – II/507 a II/541.

Základný komunikačný systém dopĺňajú obslužné komunikácie, ktorých funkčná trieda a kategorizácia je posudzovaná individuálne a bude spresňovaná v ďalšom stupni ÚPD. V niektorých úsekoch nebude možná úprava v požadovaných parametroch z titulu konfigurácie terénu a jestvujúcej zástavby.

Návrh ÚPN-O uvažuje s vybudovaním nasledovných nových komunikácií:

- C3 MOU 6,5/30 – miestna obslužná skľudnená komunikácia, ktorá dopravne spojí cestu II/ 541 s novonavrhovanou lokalitou IBV „I“ – Dúbrava
- C3 MOU 605/30 – miestna obslužná skľudnená komunikácia, ktorá zabezpečuje dopravné napojenie novonavrhovanej lokality IBV „G“ a je pokračovaním už existujúcej miestnej komunikácie smerom na východ
- C3 MOU 6,5/30 – miestna obslužná skľudnená komunikácia, ktorá dopravne zabezpečuje spojenie novonavrhovanej lokality IBV „H“ s existujúcou miestnou komunikáciou C2 MOK 7,0/30
- C3 MOK 6,5/30 – miestna obslužná komunikácia medzi novonavrhovanými lokalitami IBV „B“ a „C“(ktoré tangentujú výstavbu IBV v Hliníku nad Váhom) v napojení na cestu C 7,5/40 vedúcu pozdĺž priemyselným areálom
- C3 MOU 6,5/30 – miestna obslužná komunikácia zabezpečujúca dopravné napojenie novonavrhovanej lokality IBV „N“ (v miestnej časti Oblazov)

Doplnok ÚPN-SÚ Kotešová – lokalita Lán, ktorý bol schválený v r. 2008 rieši podrobne dopravné napojenie tejto rozlohou značne veľkej priemyselnej plochy na komunikačný systém. Dopravnú obsluhu priemyselného areálu bude zabezpečovať navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B3 (intravilán), ktorá sa na severe napája na jestvujúcu cestu II/507 a v smere na juh pokračuje do obce Dolný Hričov (letisko), kde sa napája na cestu III/51862.

Pôvodné napojenie komunikácie vedúce do obce Kotešová (komunikácia funkčnej triedy C2 - intravilán), ktoré sa odpájalo z cesty II/507, bude zrušené a nahradené novým, ktoré sa bude odpájať z navrhovanej zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie zbernej komunikácie bude charakterizované v intraviláne kategóriou MOK 7,5/40 a v extraviláne kategóriou C 7,5/50. Na navrhovanú zbernú komunikáciu bude ústiť účelová komunikácia sprístupňujúca "Roľnícke družstvo" a obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 vychádzajúca z južnej časti obce.

Súbežne s navrhovanou zbernou komunikáciou uvažujeme viesť jednostranný chodník pre peších (komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3), ktorý bude oddelený od automobilovej komunikácie pásom zelene. Chodník bude vedený aj pozdĺž obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 vedúcej do obce.

Po navrhovanej zbernej komunikácii uvažujeme viesť cyklistickú trasu, ktorá bude napojená na cyklistickú trasu vedenú po jestvujúcej ceste II/507.

Statická doprava súvisiaca s priemyselným areálom bude v lokalite riešená parkovaním vozidiel na pozemkoch investora pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Výpočet celkovej potreby počtu stojísk v území podľa STN 73 6110 :

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$

Z hľadiska výpočtu potreby parkovacích stojísk je možné zaradiť Montážno-kompletizačnú halu ZKW Slovakia, Kotešová k priemyselným podnikom a administratívne plochy k administratívnym budovám.

Výpočet celkovej potreby počtu stojísk podľa STN 73 6110, tab.16.3.9 je podmienený :

1. počtom zamestnancov v priemyselnom podniku tak, že na každých 4 zamestnancov pripadne 1 stojisko - počet zamestnancov pre 2 smeny idúce po sebe = 140, čiže – základný počet stojísk = 35
2. čistou administratívnou plochou tak, že na každých 30 m² pripadne 1 stojisko - čistá administratívna plocha = 300 m², čiže – základný počet stojísk = 10
3. počtom zamestnancov v administratíve tak, že na každých 7 zamestnancov pripadne 1 stojisko - počet zamestnancov v administratíve = 10, čiže – základný počet stojísk = 2.

$$\begin{aligned} O_o &= 0,00 && \text{základný počet odstavných plôch podľa STN 73 6110, tab.16.3.9;} \\ P_o &= 47 \text{ (35 + 10 + 2)} && \text{základný počet parkovacích stojísk podľa STN 73 6110, tab.16.3.9;} \\ k_a &= 1,00 && \text{súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie – pre stupeň automobilizácie 1:2,5;} \\ k_v &= 0,30 && \text{súčiniteľ vplyvu veľkosti obce – do 20 000 obyvateľov;} \\ k_p &= 1,00 && \text{súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu – nadmestský význam;} \\ k_d &= 1,00 && \text{súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce – IAD : ostatná = 35 : 65.} \end{aligned}$$

$$N = 0 \cdot 1,00 + 47 \cdot 1,00 \cdot 0,30 \cdot 1,00 \cdot 1,00 = 14,1 = 15 \text{ stojísk - celkový počet potrebných stojísk v areáli}$$

Pre daný areál je navrhovaných spolu 76 stojísk, z toho pre administratívnu časť je riešených 36 miest pre kolmé státie a pozdĺžne státie a 40 miest pre kolmé státie pre pracovníkov vo výrobnnej časti. Komunikácie na parkoviskách sú v šírkovom usporiadaní 6,00 m.

V zmysle Z.z. č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - $0,04 \cdot 76 = 3,04 = 3$ stojiská určené pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Najväčšou prestavbou sú dotknuté obsl. komunikácie a príslušné dopravné plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti a služieb. Komunikácie sú navrhované ako obslužné obojsmerné, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30, resp. 6,5/30 s príslušnými chodníkmi obojsmernými, prípadne minimálne jednostrannými alebo ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MOK 4,5/30 s výhybňami s dĺžkovým obmedzením po 100 m. Tieto komunikácie sú riešené ako skľudnené vo funkčnej triede D1, t.j. s funkciou obslužnej zásobovacej dopravy.

I.1.4. Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Hlavné princípy situovania peších trás boli informatívne popísané v predchádzajúcej časti. Jestvuj. zástavba nie vždy umožní tieto zásady aplikovať, treba vytvárať podmienky, aby princípy mohli byť v budúcnosti pri realizácii rešpektované. Jestvujúci stav z hľadiska jednoznačnosti vzťahov (zdroje – ciele a naopak) nie celkom vyhovuje novým pohľadom, nastáva konflikt pešieho pohybu, dopravy a pod, súčasný stav v pešej doprave je nevyhovujúci.

Peší pohyb je treba prednostne a urgentne riešiť hlavne v súbehu s cestou II/507 v zastavanej časti a v miestach kde dochádza ku kolíznym stretom medzi chodcami a mot. vozidlami.

Jestvujúca zástavba nemá založený jednoznačný prehľadný systém peších komunikácií. Chodníky (malého rozsahu) sú vybudované v prevažnej miere v tesnej náväznosti na dopravné komunikácie, majú rôznu kvalitu, povrchovú úpravu a šírkové dimenzie. Hlavný vnútorný peší pohyb sa vyskytuje v zastavaných častiach obce a vo vonkajšej forme predovšetkým medzi Kotešovou a Oblazovom. Najväčším problémom je existencia kanálu, ktorý dopravne a kompozične predelil centrálnu časť obce na dve oddelené časti, čo spôsobuje problémy, najmä z hľadiska bezpečnosti chodcov – pešia lávka cez kanál a križovanie s cestou II/507. V podrobnejšom stupni, resp. ÚPD je potrebné dopravne preriešiť práve toto územie, ako aj súvisiace napojenie cesty II/541 na cestu II/507 tak, aby bola zabezpečená najmä bezpečnosť chodcov i vodičov.

Z hľadiska trás cyklistickej dopravy má obec priamu väzbu na nadradený systém definovaný v riešení ÚPN - R Žilinského kraja. Cyklistická magistrála pozdĺž cesty II/507 je zachovaná a je navyše doplnená o nové cyklistické trasy v severnej a južnej časti lokality Važina, ktorá má náväznosť na navrhovanú plochu rekreácie. Ostatné cyklistické trasy budú v obci reprezentované na obsl. komunikáciách s vyznačením cyklistického pruhu, kde to umožní koridor šírkového usporiadania.

I.1.5. Vymedzenie ochranných pásiem

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre železničnú trať č. 180 – 60 m od osi koľaje
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

I.1.6. Kapacita plôch statickej dopravy

Pomerne neusporiadané centrá jednotlivých častí, v stiesnených pomeroch s predajnými priestormi a predpokladanými výrobnými aktivitami, si vyžadujú rozdielne

prístupy k návrhu parkovania motorových vozidiel. Pri nápočte potreby parkovacích stojísk bola rešpektovaná STN 736110 čl. 193 – 198 a pre jednotlivé funkcie je spracovaný nápočet potreby parkovacích stojísk.

Pri návrhu stojísk sa vychádzalo zo vzťahu:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

kde

- N – celkový počet stojísk v riešenom území
- O_o - základný počet odstav. stojísk pri st. automobilizácie 1 : 3,5
- P_o - základný počet parkov. stojísk podľa čl. 194
- k_a - súčiniteľ vplyvu st. automobilizácie
- k_v - súčiniteľ vplyvu veľkosti SÚ
- k_p - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia
- k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžky doprav. práce

Navrhované orientačné kapacity parkovania:

- základná vybavenosť športu a rekreácie	75 stojísk
- obchodná vybavenosť	65 stojísk
- reštauračné služby	20 stojísk
- ostatné služby	35 stojísk

Pre jednotlivé funkcie spracovaný nápočet potreby parkovacích stojísk je pre formu chránenia vyčlenených plôch.

Parkovacie a odstavné plochy sú navrhované pri zdrojoch a cieľoch dopravy pre stupeň automobilizácie 1 : 3,5.

Jestvujúca a navrhovaná zástavba – IBV umožní garážovanie a parkovanie na vlastných pozemkoch.

Vzhľadom na perspektívny rozvoj aktivít v športe, turizme a rekreácii je treba rezervovať plochy v priamej väzbe, ale aj v dostupnej vzdialenosti.

V ďalšom stupni ÚPD je potrebné podrobne zachytiť jestvujúci stav a na základe zistených skutočností navrhnuť podrobnejšie riešenie.

I.1.7. Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej dopravy

V riešenom území sa významné dopravné zariadenia nenachádzajú.

I.1.8. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Hromadná preprava osôb do a z obce je zabezpečovaná autobusovou dopravou SAD Žilina. V súčasnosti sa neuvažuje so zásadnými zmenami vo vykonávaní verejnej pravidelnej autobusovej dopravy na území obce. Pravidelné linky zabezpečujú spojenie s dominantným sídlom aglomerácie – Žilinou, ďalej s Bytčou a okolitými obcami.

V obci sa nachádza päť autobusových zastávok a nekončí tu žiadna autobusová linka. Návrh uvažuje so zriadením novej AZ v blízkosti napojenia novonavrhovanej komunikácie B3 na št.cestu II/507 v blízkosti nového priemyselného areálu. Cez obec sú vedené linky do Bytče a Veľkého Rovného.

V rámci technických možností bude treba prikrčiť k stavebným úpravám u väčšiny zastávok autobusovej dopravy z dôvodu, že prístrešky sú morálne a fyzicky zastaralé, niektoré zastávky sú bez prístrešku.

Izochrómy pešej dostupnosti (4 – 5 minút ~ 400 m) vzhľadom na jestvujúcu zástavbu nie je možné v plnej miere dosiahnuť.

I.1.9. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Územný plán vo svojom dopravnom riešení navrhuje také opatrenia, ktoré znížia, resp. eliminujú negatívne účinky dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme obce.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešených území, sa posudzujú v zmysle „Vyhlášky MZ SR č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií“.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina L_{Aeq} vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb, alebo v priestoroch hromadne používaných sa určí pre hluky prenikajúce do budovy zvonku, súčtom základnej hladiny hluku $L_{AZ} = 40$ dB (A) a korekcií prihliadajúcich na využívanie priestoru a denného času.

Pre obytné prostredie je nutné uvažovať prípustnú hladinu hluku v noci 40 dB (A), pre priemyselné zóny (areály) hodnotu 60 dB (A), (tabuľka č.5 uvedenej vyhlášky). Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej motorovej dopravy preto musí byť kvantifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným počtom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou.

Problematika hluku musí byť riešená systémovo hlavne v dvoch úrovniach:

- technickým vývojom motorových vozidiel, t.j. použitím menej hlučných motorov a ich celkové odhlučnenie
- pri návrhu nových komunikácií využívať konfiguráciu terénu, ako prirodzenú bariéru a až následne používať protihlukové clony, ďalej
 - dopravno – organizačnými opatreniami
 - vybudovaním (výsadbou) hygienickej zelene
 - situovaním novej výstavby tak, aby boli minimalizované účinky z dopravy a to vhodnou orientáciou obyt. miestností, stavebnotechnickými úpravami použitím vhodných materiálov, predstavanou vybavenosťou, výsadbou nízkej a vysokej zelene.

I.1.10. Letecká doprava

V obci Kotešová sa nenachádza letisko, ale značná časť ochranných pásiem Letiska Žilina – k.ú. Dolný Hričov zasahuje do jej územia.

Atraktívny obvod letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov pokrýva územie regiónu Severozápadného Slovenska. Zmeny a doplnky Územného plánu Žilinského kraja uvažujú s pripravovaným predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy (VPD), s výstavbou adekvátnych približovacích a zabezpečovacích zariadení, s výstavbou terminálu osobnej dopravy Letiska Žilina v k. ú. Dolný Hričov.

Riešené územie ÚPN-O Kotešová sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990. Obmedzenia vyplývajúce s OP letiska Žilina sú graficky dokumentované vo výkrese č.2.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 308,0 - 345,4 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 308,0 – 355,0 m n.m.B.p.v.,

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 355,0 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 355,0 - 410 m n.m.B.p.v..

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb, ktoré zahŕňa:
 - ochranné pásmo záujmového územia letiska – plocha slúžiaca pre rozvoj letiska – jeho plocha je vymedzená súčasnými hranicami pozemku letiska plus zahŕňa plochy medzi príjazdovou komunikáciou na letisko a plochou letiska ďalej v pokračovaní vodoteče napojenej na Závodský potok až po úroveň ochranného pásma prevádzkových plôch letiska. Severne je ohraničená korytom rieky Váh,,
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska - v tomto pásme je zákaz výstavby, zvyšovania alebo znižovania úrovne terénu, vysádzania stromov, krov alebo iných výškových porastov, zákaz trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, stroje alebo iné zariadenia,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníč, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Pri priestorovom a funkčnom riešení obce musia byť taktiež zohľadnené:

- **Ochranné pásmo nesmerového majáka NDB**

Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1 : 15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné

veľké priemyslové stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1 : 15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m
- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

Presné parametre jednotlivých ochranných pásiem sú uvedené v rozhodnutí o stanovení ochranných pásiem Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990.

Do úvahy je nutné brať aj skutočnosť, že už terén v niektorých častiach katastrálneho územia obce presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. niektoré lokality už tvoria leteckú prekážku. Navyšovanie takejto terénnej prekážky o ďalšie objekty je neprípustné bez predchádzajúcej konzultácie s Leteckým úradom SR, resp. bez spracovania letecko-prevádzkového posúdenia, ktoré preukáže, že navrhované objekty neohrozia bezpečnosť leteckej prevádzky.

Podľa upozornenia Leteckého úradu SR pri funkčnom využití územia je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, ktorá vzhľadom na predpokladaný rozvoj letiska mení charakter prevádzky, ktorá bude intenzívnejšia ako v súčasnosti.

Nakoľko sa bude predlžovať vzletová a pristávacia dráha (ďalej len „VPD“) v zmysle Technickej štúdie rozvoja Letiska Žilina, ktorej riešiteľom je Ing. Petr Čiviš, AGA -Letište, Praha, upozornil Letecký úrad SR na niektoré skutočnosti. Predĺžením dráhy vznikne potreba stanoviť v zmysle ust. § 29 leteckého zákona nové ochranné pásma letiska. Určenie ochranných pásiem je podmienkou na vydanie povolenia na prevádzku letiska. Návrh ÚPN-O Kotešová rieši výlučne rozvoj funkcie bývania formou IBV, základnej občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na východnom, západnom a severnom okraji zastavaného územia obce, pričom nenavrhuje rozvoj obce smerom južným k Letisku Žilina. Takéto priestorové a funkčné riešenie územia obce vytvára predpoklad možnosti vyhlásenia nových ochranných pásiem letiska pre samotné predĺženie dráhy, nakoľko v súčasnosti stanovené ochranné pásma v takomto rozsahu stanovené nie sú.

Pre vzletovú a pristávaciu dráhu s dĺžkou 2100 m sa požaduje vyhlásenie ochranných pásiem v nasledovnom rozsahu:

- ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy – pásmo má tvar obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou vzletovej a pristávacej dráhy o celkovej šírke 400 m a dĺžke presahujúcej oba konce vzletového a pristávacieho pásu o 400 m, tzn. jedná sa o priestor s rozmermi 3020 x 400 m.
- ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov - roviny majú tvar rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou totožnou s kratšou stranou ochranného pásma prevádzkových plôch, s ramenami roztvárajúcimi sa 15% na každú stranu od smeru osi VPD do vzdialenosti meranej v smere osi - 15 km; rovina (obmedzujúca výška) stúpa od okraja kratšej strany ochranného pásma prevádzkových plôch v sklone 1,4 % - 1 : 70); východzu výškou /nadmorská výška B.p.v./ je výška najvyššieho bodu predĺženej osi VPD medzi koncom VPD a koncom vzletového a pristávacieho pásu. Pretože po predĺžení vzletovej a pristávacej dráhy nedôjde k posunutiu prahu dráhy 24, ochranné pásmo približovacej roviny 24 a vzletovej 06 bude mať základňu vo vzdialenosti 460 m od prahu dráhy 24.
- ochranné pásmo prechodových plôch - plochy stúpajú od okrajov ochranných pásiem prevádzkových plôch letiska a od okrajov ochranných pásiem vzletových a približovacích priestorov až do výšky vodorovnej roviny, prípadne kužeľovej plochy v sklone 1:8,

- ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny – rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD, s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4 000 a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 40 m nad priemernou nadmorskou výškou vzletovej a pristávacej dráhy.
- ochranné pásmo kužeľovej roviny – plocha stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny v sklone 4,0 % - 1:25) až po dosiahnutie výšky 100 m nad vodorovnou rovinou,
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám – pásmo je vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o celkovej šírke 1 500 m a dĺžke presahujúcej za kratšie stany ochranného pásma prevádzkových plôch letiska 4 500 m,
- ochranné pásmo s obmedzením nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia - pásmo je vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o celkovej šírke 2 000 m a dĺžke presahujúcej za kratšie stany ochranného pásma prevádzkových plôch letiska 4 500 m,,
- vnútorné ornitologické ochranné pásmo – má tvar obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD so šírkou minimálne 500 m od okraja ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy na obidve strany a dĺžkou minimálne 1000 m od každého konca ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo - má tvar obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o šírku minimálne 1 000 m od okraja ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy na obidve strany a dĺžkou minimálne 3000 m od každého konca ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
- ochranné pásmo svetelnej približovanej sústavy - Priestor bez prekážok sa skladá z dvoch častí:
 - a) Prvú časť tvorí plocha svetelných návestidiel - plocha lichobežníkového tvaru symetrická k predĺženej osi RWY, ktorá začína na prahu RWY v šírke 60 m na obidve strany predĺženej osi do vzdialenosti 60 za koniec približovacej svetelnej sústavy, kde dosahuje šírku 90 m na obidve strany od predĺženej osi. Výška plochy v danom mieste je zhodná s výškou najbližšieho svetelného návestidla približovacej svetelnej sústavy (plocha môže byť aj zvlnená).
 - b) Druhá časť nadväzuje na koniec plochy svetelných návestidiel stúpa so sklonom 2°, rozvíja sa pod uhlom 3% do vzdialenosti potrebnej na bezpečné vykonanie konečnej fázy priblíženia na pristátie.
- ochranné pásmo bez laserového žiarenia - Pásmo bez laserového žiarenia je vzdušný priestor v bezprostrednej blízkosti letiska stúpajúci od zeme do výšky 600 m nad vŕtáčným bodom letiska a siahajúci 4 km do všetkých smerov od osi vzletovej a pristávacej dráhy, alebo osi plochy konečného priblíženia a vzletu. Tento priestor je v smere osi RWY predĺžený o 6 km so šírkou 2 km súmerne k osi RWY.

V ochranných pásmach budú platiť rovnaké obmedzenia ako vo vyššie spomenutých, v súčasnosti platných ochranných pásmach, odhládnuť od hodnôt výšok stanovených ochrannými pásmami s výškovým obmedzením, kde sa obmedzujúce výšky líšia z dôvodu rozdielnych sklonov.

Vzhľadom na skutočnosť, že na letisku sa predpokladá zavedenie prístrojových postupov priblíženia je nutné, okrem stanovenia nových ochranných pásiem vzletovej a pristávacej dráhy, taktiež uvažovať s rezervovaním časti územia pre výstavbu leteckých pozemných navigačných zariadení a zaistení územia v rozsahu ich ochranných pásiem, ktoré slúžia na zabezpečenie ich spoľahlivej činnosti.

Podľa technickej štúdie rozvoja letiska sa uvažuje s inštaláciou štyroch zariadení, pri ktorých sa vyžaduje stanovenie ochranných pásiem. Jedná sa o:

- všesmerový rádiový maják VOR
- merač vzdialenosti DME

Všesmerový rádiový maják VOR:

Ochranné pásmo sa skladá zo štyroch sektorov:

- sektor A má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore pri výške protiváhy 3 m nesmú byť ploty umiestnené po obvodu protiváhy a smerom von z kovu,
- sektor B má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške väčšej ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, zvlášť s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy, vonkajšie vedenie VN a VVN,
- sektor C má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore nie je prípustné vonkajšie vedenie VN a VVN, cestné komunikácie s väčšou intenzitou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy,
- sektor D má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore nie sú prípustné vonkajšie linky NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m do vzdialenosti 3000 m od základného bodu ochranného pásma nesmú prírodné alebo umelé prekážky prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom. Základným bodom ochranného pásma sa rozumie priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou terénu v mieste zariadenia.

V jednotlivých sektoroch A až C sú prípustné len uvedené prekážky, ktoré zároveň výškovo nepresahujú vymedzenú kužeľovú plochu.

Ochranné pásmo merača vzdialenosti DME sa stanovuje rovnaké ako pre zariadenie, ktorého je doplnkom.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

I.2. Vodné hospodárstvo

Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Východiskový stav

Obec **Kotešová** je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vlastný vodný zdroj obec nemá. Vodný zdroj, výdatnosti 33 l/s, je situovaný východne od Bytče. Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je profilu DN 250.

Miestna časť **Oblazov** je zásobovaná z privádzača Žilina – Bytča zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA.

V miestnej časti **Buková** nie je vybudovaná vodovodná sieť. Zásobovaná je z domových studní, ktorých kvalita často nespĺňa základné hygienické normy.

Návrh

ÚPN obce Kotešová a miestnych častí Buková a Oblazov :

- rešpektuje projekt „Zásobovanie vodou , odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“
- zásobovanie vodou sa bude realizovať z privádzača Žilina – Bytča zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA
- v obci Kotešová bude vybudovaný vodojem 2x150m³ .

Odvádzanie odpadových vôd

Východiskový stav

Obec **Kotešová** má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených cca 12 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na jestvujúcu mechanickú ČOV s kapacitou 36 m³/deň a BSK₅ = 11,34 kg/deň. Ide o typovú mechanickú ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170.

Odpadové vody zo z ostávajúcej časti obce / 88% obyvateľov/ sú zachytávané v bezodtokových septíkoch odkiaľ sú odvážané na ČOV Bytča.

V miestnych častiach **Buková a Oblazov** nie je vybudovaná kanalizácia. Všetky splaškové vody sú zachytávané v bezodtokových septíkoch a odvážané na ČOV Bytča.

Návrh

ÚPN obce Kotešová a miestnych častí Buková a Oblazov :

- rešpektuje projekt „Zásobovanie vodou , odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“
- v obci Kotešová a miestnej časti Buková sa uvažuje s dostavbou kanalizačnej siete kombinovaným systémom gravitačnej a tlakovej kanalizácie
- čistenie odpadových vôd bude prebiehať na ČOV Bytča
- v miestnej časti Oblazov budú odpadové vody akumulované v septíkoch a likvidované na ČOV Bytča.

1.2.1. Vodárenské zdroje

Východiskový stav

V riešenom území sa nenachádza vodárenský zdroj využívaný na hromadné zásobovanie pitnou vodou. V súčasnosti využívaný vodný zdroj, výdatnosti 33 l/s, je situovaný východne od Bytče.

Návrh

Výhľadovo sa uvažuje so zásobovaním vodou z povrchového vodného zdroja Nová Bystrica.

1.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Východiskový stav

Obec Kotešová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vodný zdroj, výdatnosti 33 l/s, je situovaný východne od Bytče. Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je profilu DN 250. Vodojemy vodovodu Bytča sú VDJ Predmier 2x1000 m³, 370,0/365,0 m.n.m. a VDJ Bytča 2x 650 m³, 370,0/365,0 m.n.m.. Z vodovodu je zásobovaných 98% obyvateľov obce. Obec je zásobovaná v jednom tlakovom pásme. Prívod vody z vodojem do spotrebiska je zabezpečený potrubím profilu DN 125.

Miestna časť **Oblazov** je zásobovaná z privádzača Žilina – Bytča. Vodovodná sieť profilu DN 110 je napájaná priamo z privádzača cez redukčnú šachtu.

Miestna časť **Buková** je zásobovaná z domových studní.

Návrh

ÚPN obce **Kotešová**, spolu s miestnymi časťami **Buková** a **Oblazov**, rešpektuje projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“. Vodovod bude oddelený od SKV Bytča a bude prepojený na tento privádzač. Zásobovanie vodou sa bude realizovať z privádzača Žilina – Bytča DN 300 zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA. Návrh rešpektuje existujúci vodovod v obci Kotešová, navrhuje vybudovanie vodojemu a rozšírenie rozvodnej siete profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Areál narhovaného vodojemu sa nachádza v lokalite „Nad kostolom“ pod kopcom „Záhradiská“ v blízkosti miestnej komunikácie. Vodojem má objem 2x150 m³ s hladinou max/min = 375,00m.n.m./370,00 m.n.m. . Vodojem bude prostredníctvom gravitačného radu DN 150 napojený na rozvodnú vodovodnú sieť v obci.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba pitnej vody v roku 2025

V roku 2025 bude v obci 2 300 obyvateľov.

Priemerná denná potreba pitnej vody v roku 2025

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	2300 obyvateľov		268,45
B. Základná vybavenosť	2300 obyvateľov	15	32,9
C. Vyššia vybavenosť			34,65
A + B + C			336,00

Maximálna denná potreba

$$Qd_{\max} = 336,0 \times 2 = 672,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Qh = 7,7 \times 1,8 = 13,86 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Vodný zdroj, akumulácia a rozvodná sieť verejného vodovodu kapacitne vyhovuje návrhovým potrebám.

ÚPN obce Kotešová z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje:

- rešpektovať projekt „Zásobovanie vodou , odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča
- zásobovanie vodou obce Kotešová a miestnych častí Buková a Oblazov realizovať z privádzača DN 300 Žilina – Bytča zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA z povrchového vodného zdroja Nová Bystrica
- v obci Kotešová vybudovať vodojem 2x150m³
- vybudovať výtlačné potrubie do vodojemu DN 110
- vybudovať prírodné potrubie z vodojemu DN 150
- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj - profilov DN 100, DN 125, DN 150 .

Navrhované rozšírenia vodovodnej siete sú zakreslené vo výkrese, sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

1.2.3. Zásobovanie úžitkovou vodouNávrh

ÚPN obce Kotešová rešpektuje existujúci spôsob zásobovania úžitkovou vodou z verejného vodovodu. Núdzové zásobovanie úžitkovou vodou bude zabezpečované z vodovodu pre verejnú potrebu.

1.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôdVýchodiskový stav

Obec **Kotešová** má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených cca 12 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na jestvujúcu mechanickú ČOV s kapacitou 36 m³/deň a BSK₅ = 11,34 kg/deň. Ide o typovú mechanickú ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170.

Odpadové vody zo zostávajúcej časti obce / 88% obyvateľov/ sú zachytávané v bezodtokových septikoch odkiaľ sú odváňané na ČOV Bytča. Odpadové vody od

prechodne bývajúcich obyvateľov sú zachytávané v septikoch a odvážané na poľnohospodársky využívané pozemky.

V miestnych častiach **Buková a Oblazov** nie je vybudovaná kanalizácia. Všetky splaškové vody sú zachytávané v bezodtokových septikoch a odvážané na ČOV Bytča.

Návrh

ÚPN obce **Kotešová** a miestnych častí **Buková a Oblazov** rešpektuje projekt „Zásobovanie vodou , odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča.

Stoková sieť je navrhnutá ako gravitačná so zaústením do 3 čerpacích staníc.

Obec Kotešová je rozdelená Hričovským kanálom na severnú a južnú časť. Splašky z oboch častí budú odvádzané západným smerom do navrhovanej čerpacej stanice ČS , ktorá bude vybudovaná na rozhraní katastrov Kotešová a Bytča – Hliník a odtiaľ budú prečerpávané do navrhovanej hlavnej stoky v Bytči – Hliníku. ČS sa bude realizovať na pozemkoch p.č. 1371 a 1263/2. Jestvujúce objekty čistenia - ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170, ktoré boli vybudované v 60. rokoch budú zrušené – asanované. Nie je možné ich využiť pre navrhovaný systém odkanalizovania z dôvodu nevyhovenia súčasnej legislatíve. Jestvujúca kanalizácia bude využitá iba pre odvádzanie dažďových vôd.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude v roku 2025 množstvo splaškových vôd :

Priemerné denné :	$336,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,85 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Maximálne denné :	$672,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Maximálne hodinové :	$7,7 \times 2,5 = 19,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Minimálne hodinové :	$3,85 \times 0,5 = 1,93 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Dimenzačné :	$19,25 \times 2 = 38,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Odkanalizovanie v severnej časti obce Kotešová

Kanalizačný zberač A profilu DN 100 / nad kanálom dĺžky 4 237 m/ je trasovaný v štátnej ceste II/541 smerom ku katastrálnej hranici s obcou Veľké Rovné. Začiatok zberača je v ČS . Trasy vedľajších stôk profilu DN 300 sú navrhované do miestnych komunikácií. Z ČS , ktorá je navrhnutá v obecnom pozemku v blízkosti štátnej cesty II/507, smer Žilina, budú splašky prečerpávané výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 111,9 m do zberača A. Odtiaľ splašky potečú gravitačnou kanalizáciou profilu DN 300 západným smerom pozdĺž štátnej cesty II/507 do navrhovanej kanalizácie Bytča – Hliník.

Odkanalizovanie južnej časti obce Kotešová /pod Hričovským kanálom/

Táto časť obce bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou. Z vybudovanej čerpacej stanice ČS 1 odkiaľ budú splašky prečerpávané výtlačným potrubím DN 100. Potrubie výtlaku bude vedené v jednej ryhe s gravitačným potrubím DN 300. Dĺžka výtlaku je 907,53m.

Navrhovaná hlavná stoka A1 DN 300 v dĺžke 890,34 m, bude odvádzat' splašky do ČS . Do hlavnej stoky A1 budú napojené vedľajšie stoky DN 300 v dĺžke cca 3200 m.

Odkanalizovanie západnej časti obce Kotešová

Západná časť bude odkanalizovaná gravitačným zberačom A dĺžky 918,7m. Zberač bude vedený pozdĺž cesty II/507, neskôr v poli, do ČS na hranici katastra. Odtiaľ budú splašky prečerpávané výtlačným potrubím DN 100, dĺžky 94,1 m do hlavnej stoky A, vybudovanej pozdĺž cesty II/ 507.

V miestnej časti Oblazov budú odpadové vody akumulované v septikoch a likvidované na ČOV Bytča.

ÚPN obce Kotešová z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd rešpektuje projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“. Odkanalizovanie obce Kotešová a miestnej časti Buková bude riešené kombinovaným systémom gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Navrhuje vybudovať:

- gravitačné potrubie DN 300 v dĺžke 11 663 59 m
- výtlačné potrubie DN 100 v dĺžke cca 1 200 m
- tri čerpacie stanice /ČS/
- rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v obci vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj, profil potrubia DN 300.

V miestnej časti Oblazov budú odpadové vody akumulované v septikoch a likvidované na ČOV Bytča.

Navrhované rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie sú zakreslené vo výkrese v mierke 1: 5 000, sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

1.2.5. Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Východiskový stav

Riešené územie patrí do povodia Váhu s prítokmi Hlinický potok, Rovnianka a Dlhopolka. Cez katastrálne územie preteká bezmenný malý tok, odvádzajúci vody nad cestou II/507 priepustom popod kanál. Tok bol v minulosti zaústený južne pod intravilánom obce do mŕtveho ramena Rovnianky.

V katastrálnom území sa nachádza menší prietochový rybník, cez ktorý preteká časť vody z Rovnianky prevedenej popod Hričovský kanál do Váhu. Druhá malá vodná plocha je pozostatok starého ramena toku Rovnianka.

Celé územie je pred povodňami chránené protipovodňovým valom vybudovanom na derivačnom kanále a pravostrannou hrádzou na starom vážskom koryte.

Menšie miestne toky neohrozujú príľahlé územie povodňami. V súvislosti s priemyselnou výstavbou bude potrebné riešiť protipovodňovú ochranu južnej časti obce úpravou existujúcej hrádze porušenej vjazdmi motorových vozidiel.

Návrh

ÚPN obce Kotešová :

- rešpektuje rieku Váh a drobné vodné toky Hlinický potok, Rovnianka a Dlhopolka,
- rešpektuje realizované úpravy tokov,
- v rámci protipovodňovej ochrany južnej časti územia - pod lokalitou Lán - upraviť existujúcu hrádzu rieky Váh porušenú vjazdmi motorových vozidiel .

I.3. Energetika a telekomunikácie

I) 3.1. Elektrická energia

I) 3.1.1. S ú č a s n ý s t a v

Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kotešová je riešené po 22 kV vedeniach :

- č.201 TR 110/22 kV Žilina Rajč. – TR 110/22 kV Bytča a VN odbočnom vedení na smere Bytča- Hliník n/V- Kotešová
- č.288 TR 110/22 kV Bytča – TR 110/22 kV Horný Hričov

Riešené územie

VN vedenia

22 kV vedenie č. 288 na konci 90-tich rokoch bola rekonštruovaná vodičmi 3x120 AlFe, súčasne bola upravená VN odbočka na smer Veľké Rovné ako ťažké VN vedenie.

Trafo stanice

Na VN vedenie č. 201 sú napojené trafostanice T1, T2. Priamo na VN č. 288 sú napojené trafostanice T3, T4, T8 (miestna časť Oblazov), T9 (Salaš). Na odbočne VN vedenie smer Veľké Rovné sú napojené T5, T6, T7 (Buková).

Sekundárny NN rozvod

Vedenie je realizované rozvodom po betónových stĺpoch, k väčším odberateľom (VD Rezbár, Dvor PD, ZŠ, Kultúrny dom a pod.) je NN prívod riešený káblom v zemi.

NN sieť v časti Kotešová a Oblazov bola rekonštruovaná v 80-tich rokoch a je vyhovujúca pre nárast odber v danej miestnej časti. NN sieť v miestnej časti Buková je prestará, technický poddimenzovaná a nie je schopná zabezpečiť nárast odberov.

I) 3.1.2. Návrh elektrifikácie

V súčasnosti v obci Kotešová je na zemný plyn pripojených cca 90% domácností a časť občianskej vybavenosti. V návrhovom období do roku 2024 sa predpokladá s jeho komplexným využitím v navrhovanej bytovej výstavbe.

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	E t a p a	
	Rok 2009	Rok 2024
- trvalo obývané byty	640	995
- z toho navrhované	-	355
- záhradkárské chatky	40	40
- podielový príkon na byt (stav)	1,7 kW	1,9 kW
- podielový príkon na byt (navrhované)	-	2,1 kW
- elektrický vykurované byty	13 kW	13 kW
- rekreačné chatky	1,5 kW	2,0 kW

- príkon pre navrhované objekty nevýrobných služieb cca 1,1 kW/ pracovníka
- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
- príkon pre plánované výrobné plochy cca 50 kW / ha celkovej plochy

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW

Miestna časť	Etapa	
	2009	2024
1. Kotešová „Pod kanálom“		
Byty : stav - 242 b.j.	412	460
návrh - 211 b.j.	-	443
S p o l u	412	903
Občianska vybavenosť		
Jestvujúca spolu	94	100
Návrh : Polyfunkčný objekt „Nivy“	-	40
Objekt služieb „Centrum“	-	40
S p o l u	94	180
Výroba		
Jestvujúca spolu	160	160
Návrh : Montážna hala + sklady	-	1920
S p o l u	160	2080
„Pod kanálom“ s p o l u	666	3163
„Nad kanálom“		
Byty : stav - 260 b.j.	442	494
návrh - 65 b.j.	-	137
S p o l u	442	631
Občianska vybavenosť		
Jestvujúca spolu	136	140
Návrh : Objekt služieb + obchod	-	20
S p o l u	136	160
Výroba		
Jestvujúca spolu	90	100
„Nad kanálom“ s p o l u	668	891
2. Miestna časť „Buková“		
Byty : stav - 58 b.j.	99	110
návrh - 14 b.j.	-	30
S p o l u	99	140
Občianska vybavenosť		
Jestvujúca spolu	12	15
Výroba		
-	-	-
„Buková“ s p o l u	111	155
3. Miestna časť „Oblazov“		
Byty : stav - 70 b.j.	119	133
návrh - 20 b.j.	-	42
S p o l u	119	175
Občianska vybavenosť		
Zmiešaná predajňa + hostinec	14	15
Záhradkárska osada	80	80
Zmiešaná predajňa - návrh	-	10
S p o l u	94	105
„Oblazov“ s p o l u	213	280
C e l k o m riešené územie	1658	4957
Pri koeficiente cca 0,74	1326	3668

Zhrnuté údaje pre rok 2024

Riešené územie	Zaťaženie územie – kW max.	Výkon trafostaníc v kVA
ÚPN SÚ Kotešová	3668	6235

I) 3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

V návrhovom období do roku 2024 pre zabezpečenie odberov elektrickej energie v území je potrebné :

VN 22 kV vedenia :

V návrhu ÚPN SÚ Kotešová je rešpektovaný s malou úpravou „Doplnok č.2“ na úpravu VN vedení v úseku medzi vežovou trafostanicou T1/2 a hranica intravilánu s Bytčou :

- ° plánovaný VN prepoj liniek č. 281 – 288 vyústi na T1/2 , (pôvodne vežová sa prebuduje na kioskovú), odtiaľto sa vyvedie káblové VN vedenie v smere do navrhovanej TS T1/9 (premiestnená) a ďalej do navrhovanej vstupnej trafostanice T1/8 pre „Montážnu halu“ a odtiaľto VN kábel bude pokračovať s prepojom do VN vedenia č. 201. Druhy VN kábel s T1/2 sa vybuduje smerom do navrhovanej kioskovkej TS T1/1 (pôvodne stožiarová) a odtiaľto do navrhovanej kioskovkej TS T1/11.
- ° Z vedenie VN č. 288 sa navrhuje vzdušná VN prípojka pre navrhovanú stožiarovú TS T1/10 , z ktorej navrhovaná kiosková TS T1/12 bude prepojená VN káblom zemou.
- ° Navrhovaná kiosková TS T1/13 bude prepojená VN káblom zemou od jestvujúcej stožiarovej TS T1/5.
- ° Navrhovaná kiosková TS T3/2 bude prepojená VN káblom zemou na linku č. 288, navrhovaná TS T3/3 bude osadená na stĺpe VN vedenia č. 288.

Vzdušný VN prívod k trafostanici T1/1- PD sa navrhuje na likvidáciu a bude nahradený VN káblovým vedením zemou, ktorý bude pokračovať do TS T1/11.

Trafostanice 22/0,4 kV

Jestvujúce trafostanice T1/1 a T1/2 sa navrhujú prebudovať na kioskové TS , ostatne T1/3 až T1/7 umiestnené v jadrovom území obce Kotešová sa ponechávajú bez zmeny.

Jestvujúce trafostanice navrhované na osadenie väčšími transformačnými jednotkami : T2/2 – 160 kVA (Buková) ; T3/1 – 250 kVA (Oblazov)

Navrhované trafostanice :

- T1/8 – 4x1000 kVA (z toho 2x1000 rezerva) pre nový montážny závod
- T1/9 – 250 kVA ; T1/11 – 160 kVA (všetky v časti obce „Pod kanálom“) slúžiace pre novú bytovú výstavbu a vybavenosť v lokalitách „Nivy - Pri PD – Važina – Centrum“
- T1/12 – 160 kVA ; T1/13 – 160 kVA (časť obce „Nad kanálom“) , navrhované pre novú IBV výstavbu v lokalitách „ Dúbrava a Pri kostole“. Navrhujú sa ďalšie zahusťovacie TS T1/10 160 kVA pre IBV výstavbu v lokalite č. 7, v miestnej časti Oblazov T3/3- 100 kVA a T3/4- 100 kVA.

Trafostanice osadzovať transformačnými jednotkami podľa požiadaviek na odbery elektrickej.

Sekundárny rozvod :

Elektrické NN rozvody v sústredenej bytovej výstavbe a občianskej vybavenosti sa navrhujú rozširovať sekundárnou káblovou sieťou v zemi. Výstavbu v rozptyle NN sieťou po betonových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby bude vyhovujúce

NN rozvody pre verejné osvetlenie s NN káblovou sieťou budovať káblami zemou, v rozptylenej bytovej zástavbe budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

I) 3.1.4. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV zariadenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV závesný VN kábel DISTRI..... 1,1 m
- trafostanica od konštrukcie 10 m

Tabuľková príloha - transformačné stanice 22 / 04 kV

Číslo TS vo Vedení	Prevedenie TS	Inštalovaný výkon v kVA		Miestny názov
		Stav	2020	
Kotešová „Pod kanálom“				
T1/1	kiosk	400	400	PD+ obec – náhrada za stožiarovú
T1/2	kiosk	630	630	Kotešová – náhrada za vežovú
T1/7 - 3177	stožiar	100	100	Káčerov
T1/8 -	vstavaná	-	2x1000	Montážny závod- návrh
T1/9 -	kiosk	-	250	Výstavba IBV pri PD
T1/11-	kiosk	-	160	Výstavba IBV Vážina
Spolu kVA		1130	3810	
Kotešová „Nad kanálom“				
T1/3 -3173	2 stĺpová	400	400	Za školou
T1/4 - 3174	4 stĺpová	250	250	Rezbár
T1/5 -3179	stožiar	400	400	Nad Škubakom
T1/6 - 369	1 stĺpová	25	25	TV vykryvač
T1/10-	stožiar	-	160	Výstavba IBV lokalita č. 7
T1/12-	kiosk	-	160	Výstavba IBV pri Kostole
T1/13-	kiosk	-	160	Výstavba IBV Dúbrava
Spolu kVA		1075	1555	
„Buková“				
T2/1 - 3175	stožiar	160	160	Buková- Pekáreň
T2/2 - 3176	stožiar	100	160	Buková- Horná- rekonštrukcia
Spolu kVA		260	320	
„Oblazov“				
T3/1 - 3168	stožiar	160	250	Oblazov – obchod – rekonštrukcia
T3/2 - 3178	stožiar	100	100	Oblazov - záhrady
T3/3-	kiosk	-	100	IBV lokalita č. 14
T3/4-	vo VN	-	100	Zahustenie
Spolu kVA		260	550	

I)3.2. Zásobovanie plynom**I)3.2.1. Súčasný stav**

Zdrojom zemného plynu pre obec Kotešová je VTL plynovod DN 150 PN 40 Bytča – Kotešová – Veľké Rovné z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1 – 440 s výstupným tlakom do 0,1 MPa.

Hlavné STL rozvody plynu z RS je realizovaný oceľovým potrubím DN 150 (výstup z RS) a PE potrubím D 90 a D 63. Obec Kotešová a jej miestna časť Buková je plynofikovaná. Miestna časť obce Kotešová – Oblazov nebude plynofikovaná.

V súčasnosti je na ZPN pripojených cca 504 bytov- jeho využitie je komplexné, z objektov vybavenosti sú plynofikované OÚ+ KD+ Pošta, Potraviny Jednota, Pohostinstvo pri PD, dve Pohostinstva, ZŠ+ MŠ, Pekáreň.

l)3.2.2. Návrh

V návrhu ÚPN SÚ Kotešová do roku 2024 sa odporúča riešené rozvojové územné časti obce pripojiť na jestvujúce plynárenské zariadenia obce.

Základné údaje riešeného územia

- Trvalo obývané byty – stav 640 b.j. z toho plynofikované : 504 b.j.
- Návrh bytovej výstavby 355 b.j. z toho na plynofikáciu : 285 b.j.
- Počet plynofikovaných bytov rok 2024 : 789 b.j.
- Dobudovanie služieb a predajni
- Výrobná zóna „Lán“
- S plynofikáciou miestnej časti sa neuvažuje

Nápočet ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	Rok 2009		Rok 2024	
	m3 /h	tis.m3 /rok	m3 /h	tis.m3 /rok
1. Byty stav : 504	806	1764	806	1764
návrh : 285	-	-	456	997
S p o l u : 789	806	1764	1263	2761
2. Vybavenosť				
- jestvujúca spolu	28	55	34	67
- návrh : polyf. objekt „Nivy“	-	-	5	10
vybavenosť „Centrum“	-	-	5	10
vybavenosť „Dúbrava“	-	-	4	8
S p o l u	28	55	48	95
3. Výroba				
- jestvujúce prevádzky	10	20	10	20
- montážna hala	-	-	600	360
S p o l u	10	20	610	380
Kotešová c e l k o m	844	1839	1921	3236
Pri súdobosti 0,8	675		1536	

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh uvažuje v etape do roku 2024 s nárastom odberu zemného plynu viac ako dvojnásobok, v porovnaní so súčasným odberom. Z dôvodu nárastu odberu ZPN v riešenej obci Kotešová a predpokladaný odber obce cca 1536 m3/h, je potrebné prehodnotiť odbornou organizáciou jestvujúce plynárenské zariadenie (RS a STL rozvody plynu), stanoviť podmienky rozvoja a toto doložiť hydraulickým prepočtom. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite.

V miestnej plynovodnej sieti obce sa navrhuje :

- rekonštrukcia plynovodu D63 na D160 od bodu napojenia „Pod kanálom“ pre výrobný areál „Lán“
v celkovej dĺžke cca 1250 bm
- výstavba plynovodu do lokalít s novou výstavbou „Nivy 86 RD – Pri PD 40 RD“ v dĺžke cca 1450 bm
- výstavba plynovodu do lokality „Vážina – 35 RD v dĺžke cca 450 bm
- výstavba plynovodu do lokalít „Pri kostole – 55 RD v dĺžke cca 450 bm

- výstavba plynovodu do lokality „Dúbrava – 35 RD v celkovej dĺžke cca 400 bm

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Navrhovaná bytová zástavba v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 84%, občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti rozvodov ZPN na cca 100%.

Zástavba jestvujúca a navrhovaná, situovaná v miestnej časti Oblazov sa nenavrhuje plynofikovať – územie je bez plynárenských zariadení.

1)3.2.3. Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN 100 PN 40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

1)3.3. Zásobovanie teplom

1)3.3.1. Súčasný stav

Obec Kotešová má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, potreba je zabezpečovaná z malých domových kotolní UK a z objektových zdrojoch tepla vybavenosti a miestnych výrobných prevádzok. V území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Novšia bytová zástavba IBV a HBV v celkovom počte cca 504 b.j. potrebu tepla rieši plynovými kotlami ústredného a etážového vykurovania. Elektrický vykurovaných bytov je cca 30 b.j. Staršia bytová zástavba cca 106 b.j. potrebu tepla rieši dostupnými palivami v lokálnych zdrojoch tepla.

Objekty občianskej vybavenosti potrebu tepla majú riešenú domovými kotlňami na zemný plyn (Obecný úrad+ KD+ Pošta, Obchodný Jednota, dve Pohostinstva, ZŠ+ MŠ), ostatná vybavenosť na pevné palivo.

Z miestnych prevádzok na ZPN sú pripojené Drevovýroba a Pekáreň.

V ďalšom období, vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia sa odporúča znižovať spaľovanie uhoľných palív a nahradzovať ich zemným plynom, drevným odpadom a lesnou biomasou.

1)3.3.2. Návrh

Základné údaje o riešenom území

- Trvalo obývané byty – stav 640 b.j.
- Návrh bytovej výstavby 355 b.j.

Nápočet potrieb tepla do roku 2024

Druh spotreby	Rok 2009		Rok 2024	
	MW	GJ	MW	GJ
1. Byty : stav 640 b.j.	8,960	64 500	8,320	59 900
návrh 355 b.j.	-	-	4,610	33 200
S p o l u : 955 b.j.	8,960	64 500	12,93	93 100
2. Vybavenosť				
Jestvujúca spolu	1,355	9 800	1,355	9 800
Návrh : Polyf. objekt „Nivy“	-	-	0,040	270
Vybavenosť „Centrum“	-	-	0,040	270

Vybavenosť „Dúbrava“	-	-	0,032	220
S p o l u	1,355	9 800	1,467	10 560
3. Výroba				
Jestvujúca spolu	0,819	4 896	0,819	4 896
Návrh : Montážna hala „Lán“	-	-	2,068	14 145
S p o l u	0,819	4 896	2,887	19 041
4. Celkom 1 + 2 + 3	11,134	79 196	17,284	122 701

Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2024

Zásobovanie obce Kotešová teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných, alebo združených objektových zdrojov tepla. Potreby tepla budú riešené palivami zemný plyn, drevo- drevný odpad s menším podielom uhoľných palív a elektrickej energie.

Objekty súčasnej občianskej vybavenosti – toho času spaľujúce uhlie - sa navrhujú s prechodom na palivovú základňu ZPN. Plánované objekty vybavenosti v dostupnej vzdialenosti od rozvodov ZPN budú potrebu tepla riešiť týmto palivom (objekty vybavenosti v lokalitách „Nivy – Centrum – Dúbrava“). Pre záhradkársku osadu sa potreba tepla ponecháva riešiť dostupným miestnym palivom – drevný odpad.

Potreba tepla v navrhovanom výrobnom areáli „Lán“ bude sa zabezpečovať z vlastnej plynovej kotolne. Objekt trafostanice a vrátnice budú riešenie teplom elektrickými konvertormi 2x5 kW a 1x2 kW.

V bytovej zástavbe sa potreba tepla navrhuje riešiť z domových kotolní ústredného kúrenia na ZPN (cca 79% b.j. z celkového počtu bytov) a doplnkovým dostupným odpadovým drevom – drevné štiepky.

S rozširovaním elektrický vykurovaných bytov v návrhovom období neuvažovať. Pri riešení potrieb tepla zamerať sa aj na využitie miestneho dreveného odpadu z výroby a solárnej energie na získanie teplej úžitkovej vody.

1)3.3.3. Ochranné pásma

V riešenom území obce Kotešová sa nenachádza a neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

1)4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

1)4.1. Súčasný stav

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou v obci Kotešová, umiestnenou v združenom objekte obecného úradu. Prevádzka pošty organizačne prislúcha pod RPC Žilina, priamo riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi aj do miestnych častí Oblazov a Buková.

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec Kotešová podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod CSI Žilina, začlenené do Regionálneho RCSI Žilina. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, situovanú v objekte požiarnej zbrojnice. Miestna telekomunikačná sieť v jadrovom území obce je realizovaná káblami zemou, v okrajových častiach obce je riešená závesnými káblami po drevených stĺpoch.

Sieť miestneho rozhlasu je prevedená po oceľových trubkách vedľa miestnych komunikácií, vysielačie zariadenie je umiestnené v priestoroch obecného úradu.

Mobilná telefónna sieť operátorov Orange a T-Mobile je zabezpečená vysielačím zariadením, situovanom na spoločnom stožiare televízneho vykryvača v lokalite „Strane“.

Územím prechádzajú dve trasy diaľkových káblov, jedna trasa ide po ľavej strane kanálu (kábel VE Trenčín), druhá trasa (OOK) sleduje štátnu cestu po pravej strane a v lokalite pod kostolom prechádza do zastavaného územia a za potokom Rovnianka prikloní sa opäťovne k št. ceste.

I)4.2. Návrh riešenia**I)4.2.1. Pošta**

Pre poštovú prevádzku v obci Kotešová nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

I)4.2.2. Telekomunikácie

Základné údaje riešeného územia

Ú d a j e	E t a p a	
	Rok 2009	Rok 2024
- počet obyvateľov	1875	2896
- počet bytov celkom	640	995
- počet HTS / RD		1,5

Nápočet HTS pevnej siete pre návrh výstavby do roku 2024

Členenie HTS	Návrh HTS	
	Bytové	Nebytové
Kotešová - jadrové územie	400	75
- miestna časť Buková	35	-
- miestna časť Oblazov	30	5
S p o l u HTS	465	80

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie navrhovanej výstavby riešeného územia Kotešová do roku 2024 s navrhovaným počtom cca 545 HTS je potrebné riešiť :

- rozšírenie počtu vývodných vedení z digitálnej ústredne RSU Kotešová
- zriadenie pobočkovej ústredne v areáli výrobnéj zóny lokalita „Lán“ – 50 Pp
- rozšírenie m t s káblovej do plôch s navrhovanou výstavbou v lokalitách : Nivy 130 Pp; pri PD 60 Pp; Centrum 50 Pp; Važina 50 Pp; pri Kostole 80 Pp; Dúbrava 50 Pp; Buková 35 Pp; Oblazov 35 Pp
- náhrada vzdušných rozvodov v okrajových častiach obce za káblovú m t s
- pripojovanie telefónnych účastníkov v navrhovanej sústredenej zástavbe riešiť cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvážačov závesným káblovým vedením.
- body napojenia novej zástavby bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality

m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**Ovzdušie****Stav**

Obec Kotešová a jej miestna časť Buková je plynofikovaná, preto je minimalizovaný vplyv lokálnych zdrojov na čistotu ovzdušia. Miestna časť obce Kotešová – Oblazov nie je plynofikovaná.

V súčasnosti je na plyn pripojených cca 504 bytov, z objektov vybavenosti sú plynofikované OÚ+ KD+ Pošta, Potraviny Jednota, Pohostinstvo pri PD, dve Pohostinstva, ZŠ+ MŠ, Pekáreň.

Systém zásobovania teplom je plno decentralizovaný, potreba je zabezpečovaná z malých domových kotolní UK. Objekty občianskej vybavenosti potrebu tepla majú riešenú domovými kotolňami na zemný plyn (Obecný úrad+ KD+ Pošta, Obchodný dom Jednota, dve Pohostinstva, ZŠ+ MŠ), ostatná vybavenosť na pevné palivo. Z miestnych prevádzok na ZPN sú pripojené Drevovýroba a Pekáreň.

Vysoké zaťaženie ovzdušia emisiami z mobilných dopravných prostriedkov bolo zaznamenávané až do obdobia, kým sa nesprevádzkovala diaľnica a privádzač medzi Bytčou a Žilinou. Počas výstavby slúžila totiž cesta II/507 ako obchádzková trasa.

Kvalitu ovzdušia viac ako lokálne zdroje ovplyvňuje stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia situované v Žiline a Bytči, ako i klimatické pomery (výskyt inverzií, hmieľ, nízkej oblačnosti).

Návrh

Navrhovaná bytová zástavba v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 84%, občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti rozvodov ZPN na cca 100%. Potreby tepla budú riešené palivami zemný plyn, drevo- drevný odpad s menším podielom uhoľných palív a elektrickej energie

Zástavba jestvujúca a navrhovaná, situovaná v miestnej časti Oblazov ako izáhradková osada sa nenavrhuje plynofikovať, čiže budú zachované malé lokálne kúreniská v domoch. Kvalita ovzdušia v tomto prípade bude veľmi záležať od palivovej základne a disciplíny občanov, aby nespalovali najmä odpadové materiály s vysokou tvorbou dymu, zápachu a nedochádzalo k uvoľňovaniu škodlivín do ovzdušia (napr. PET fľaše spálené pri nízkej teplote produkujú karcinogény, ktoré sa usadzujú v najbližšom okolí a dostávajú sa cez domáce produkty do potravinového reťazca – vajcia, zelenina, ovocie a pod.)

V ďalšom období, vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia sa odporúča znížovať spaľovanie uhoľných palív a nahradzovať ich zemným plynom, drevným odpadom a lesnou biomasou

Objekty súčasnej občianskej vybavenosti – toho času spaľujúce uhlie - sa navrhujú s prechodom na palivovú základňu ZPN.

Pre zlepšenie ochrany ovzdušia navrhujeme:

- Pri výstavbe nových prevádzok, ktoré môžu predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia, uplatňovať dodržiavanie príslušných legislatívnych noriem pre zriadenie a prevádzkovanie ZZO, v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- Pri výbere a realizácii investícií na území obce podporovať také projekty a technológie, ktoré spĺňajú parametre najlepších dostupných techník (BAT),
- Pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- V jarých mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype

Voda

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znížovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

1) Ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

2) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovvať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov, §32, zákona č.364/2004 Z.z.

Do katastrálneho územia obce Kotešová nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodárenských zdrojov.

Inundačné územie, § 46, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

1) Inundačným územím je územie prilahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najvyššej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť správcovi vodného toku povinnosť vypracovať a predložiť takýto návrh.

3) Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

V katastrálnom území obce Kotešová nie sú určené žiadne inundačné územia.

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

V riešenom území je potrebné zachovanie pobrežných pozemkov, a to ochranné pásmo od Hričovského derivačného kanála o minimálnej šírke 100 m od vzdušnej päty ľavostrannej hrádze a minimálne 50 m pri pravostrannej hrádzi, min. 10 m od toku Váh, obojstranne 6,0 m od tokov Rovnianka, Dlhopoľka a Hlinický potok.

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd

V katastrálnom území obce Kotešová sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd. Kvalita podzemných vôd v riešenom území nebola skúmaná. Jej kvalita je ovplyvnená iba antropogénnym znečistením /plošný zdroj znečistenia/.

Z hľadiska kvality povrchových vôd môžeme rieku Váh hodnotiť ako silne znečistený tok. V území sa nachádza nefunkčná ČOV, ktorá bola zriadená pri bývalej Ľudovej tvorbe. Tu boli privádzané aj odpadové vody z územia mimo kataster, z k.ú. veľké Rovné. V súčasnosti čistenie neprebíha, odpady vytekajú voľne do Rovnianky a silne znečisťujú vodný tok. Druhá ČOV (SeVaK) je zaústená do mŕtveho ramena Rovnianky. Jedná sa o mechanickú ČOV s kapacitou 36 m³/deň a BSK₅ = 11,34 kg/deň. Ide o typovú mechanickú ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170, úroveň čistenia v súčasnosti je už nevyhovujúca.

V miestnych častiach Buková a Oblazov nie je vybudovaná kanalizácia a odpadové vody sú často zaústené do vodných tokov.

Návrh opatrení

V koncepcii ÚPN obce Kotešová z hľadiska starostlivosti o životné prostredie sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- odstránenie zdrojov znečistenia vôd fekálnymi vodami dobudovaním verejnej splaškovej kanalizácie, a jej napojením na ČOV Bytča (spoločný projekt obcí v spádovej oblasti –Veľké Rovné, Kolárovice....)
- miestna časť Oblazov bude naďalej zneškodňovať odpadové vody žumpami a septikmi s individuálnym odvozom do ČOV. Dôsledne pritom monitorovať stav a technické riešenie jednotlivých objektov, v prípade nutnosti uložiť opatrenia.

Pôda**Stav**

V území v južnej časti v nive prevládajú veľkoplošné orné pôdy, v severnej časti za kanálom dominujú trvalé trávne porasty. Pôdy na rovinách nie sú ohrozené eróziou, sklonitejšie lokality sú využívané ako trvalé trávne porasty. Chránené pôdy sa v území nenachádzajú.

Údaje o kontaminácii pôdy neboli k dispozícii. Dá sa však predpokladať, že mierne kontaminované môžu byť pôdy v okolí nelegálnych skládok odpadov. Útlmom poľnohospodárskej výroby v poslednom období došlo k zníženiu použitia agrochemikálií a tým k zníženiu rizika kontaminácie pôd pesticídmi a nadmerným hnojením.

Návrh

Ochranu pôd navrhujeme zabezpečiť súborom nasledovných opatrení:

- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred zástavbou a jej využívaním na nepoľnohospodárske účely
- Využívať poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnených prípadoch.

Biota**Stav**

Riešené územie sa vyznačuje rozdielnym stupňom ekologickej stability, vyplývajúcej z rôzneho zastúpenia jednotlivých krajinných zložiek a pôsobenia negatívnych javov a prvkov.

Južná časť k.ú sa vyznačuje pomerne nízkym stupňom ekologickej stability z dôvodu nízkeho zastúpenia ekostabilizačných plôch (lesy, lúky, mimolesná zeleň) a z vyššieho výskytu javov, ktoré nepriaznivo pôsobia na ekologickú stabilitu – veľkoplošné orné pôdy, zástavba, hospodárske areály, ťažobné priestory, antropogénne ovplyvnené plochy, nelegálne skládky odpadov. Veľkou bariérou pre prirodzené väzby v krajine je existencia Hričovského kanála. Významným ekostabilizujúcim prvkom je staré koryto rieky Váh, mŕtve ramená Rovnianky a mokradňové biotopy ktoré tvoria nadregionálny biokoridor a genofondové lokality.

Severnú časť k.ú. dosahuje stredný až vysoký stupeň ekologickej stability, prevláda lesná krajina s úzkym údolím Rovnianky, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru. Lesy majú relatívne priaznivé druhové zloženie s vyšším zastúpením listnatých drevín. Zastúpenie rastlinných a živočíšnych druhov zodpovedá stavu jednotlivých krajinných zložiek a ich zachovalosti. Najväčšiu biodiverzitu majú vodné a močiarne biotopy, ktoré sú však aj najviac atakované ľudskou činnosťou.

Návrh

- Realizovať všetky ekostabilizačné opatrenia, uvedené v kap.A.2.11

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Medzi faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie patrí

- znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

- chýbajúca kanalizácia obce
- hluk a vibrácie
 - cestná doprava
 - letecká doprava
 - priemyselné prevádzky
- exhaláty a sekundárna prašnosť
- erózia a zosuvy
- dobývacie priestory
 - areál ťažby štrkov
- staré environmentálne záťažové
 - lokality degradované a odprírodnené, s inváznou a ruderálnou vegetáciou
 - nelegálne výsypky odpadu

a) Hluk a vibrácie

Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Priestorové zóny, alebo línie zaťaženia prostredia hlukom sú areály alebo línie v okolí zdrojov hluku

Medzi zdroje hluku v sledovanom území zaradujeme:

Automobilová doprava – najmä nákladná. V súčasnosti nie sú v dotknutom území v oblasti cestného ťahu realizované žiadne protihlukové bariéry na ochranu obyvateľstva pred hlukovou záťažou, tá však neprekračuje povolené normy. Situácia v oblasti hluku sa značne zlepšila po sprevádzkovaní diaľnice medzi Bytčou a Žilinou, keď takmer všetka tranzitná doprava bola presmerovaná z cesty II/507 na diaľnicu. Zdrojom hluku je len miestna a obslužná doprava.

Letecká doprava

Významným faktorom je hluk z letiska v k.ú. Dolný Hričov. Pripravuje sa jeho rozšírenie a predĺženie prístávacej dráhy, spolu so zvýšením frekvencie vzletov a odletov, čo zvýši hlukovú záťaž v priľahlom území. Preto je potrebné pri posudzovaní vplyvov zohľadniť aj zvýšenú hlukovú záťaž a prijať patričné opatrenia na ochranu proti hluku.

Zastavané územie obce - je zaťažené miernou až strednou hladinou hluku z bodových zdrojov hluku, pričom samotné územie hluk generuje, prípadne dochádza k jeho rozloženiu do okolitého prostredia a tým k zníženiu intenzity v zastavanom území.

Zdrojom hluku je aj prevádzka drvenia štrkov v oblasti Vážina, kde prebieha ťažba. Je potrebné preto monitorovať hluk vznikajúci pri tejto činnosti a v prípade prekročenia povolených noriem (realizovať merania) prijať adekvátne opatrenia (protihlukové zábrany, presun prevádzky do väčšej vzdialenosti a podobne)

Priemyselné prevádzky - Obec môže povoľovať výlučne len také prevádzky na svojom území, ktoré by svojou činnosťou nespôsobovali zvýšenú hlukovú záťaž a pri investičných zámeroch zohľadňovať všetky legislatívne požiadavky na prevenciu a ochranu obyvateľov pred hlukom.

b) Exhaláty a sekundárna prašnosť

Exhaláty vznikajú najmä vplyvom automobilovej dopravy, priemyselné exhaláty majú pôvod mimo riešené územie v meste Žiline a Bytča z jej priemyselných podnikov.

c) Erózie, zosuvy, ložiská nerastných surovín

Erózia pôdy na rovinách sa neprejavuje, na svahoch je pôda chránená trvalými trávnyimi porastami. V území sú zaznamenané početné stabilizované zosuvy v časti severne od kanála, ktoré sú prevažne porastené nelesnou drevinovou vegetáciou, prípadne sú zalesnené.

V území prebieha ťažba štrku v lokalite Vážina. Počas ťažby je potrebné prijať zmierňujúce opatrenia najmä organizačné (organizácia dopravy, zníženie hluku), po ukončení ťažby je nutné priestor revitalizovať.

Staré environmentálne záťaž

Zo starých environmentálnych záťaž možno v danom území nepriaznivo hodnotiť nelegálne výsypky odpadu takmer po celom území katastra, najmä však popri Váhu a Rovnianke. Reálne boli zaznamenané výsypky komunálneho, až nebezpečného odpadu (autobatérie, asfalty, a pod). Tieto skládky je potrebné priebežne odstraňovať a predchádzať ich vzniku. Bolo by potrebné viac monitorovať priestupky proti životnému prostrediu a nájsť spôsob, ako pôvodcov spoľahlivo postihovať.

Degradované lokality pri Váhu je nutné rekultivovať a využiť napríklad ako plochy udržiavanej zelene.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Medzi faktory, pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie patria:

- priaznivé zastúpenie ekostabilizujúcich prvkov krajinej štruktúry
 - Priaznivé drevinové zloženie lesov
 - Prevala lúk a pasienkov v členitejšom teréne
 - Kvalitné prvky ekologickej siete (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality)
 - Kvalitné brehové porasty pri tokoch
- Dostatočné zastúpenie záhrad v zastavanom území obce s vysokou zeleňou
- Existencia separovaného zberu odpadov

Tieto faktory, pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie sú podrobnejšie popísané v kap..A.2.11.

Koncepcia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov**a) Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce**

V obci je zavedený objemový zber odpadu. Zberom a prepravou komunálneho odpadu je poverená oprávnená organizácia T+T Žilina, ktorá zabezpečuje pre občanov vývoz smetných nádob umiestnených pred jednotlivými domami v intervale 1x za dva týždne. Okrem toho je zabezpečené pristavenie veľkoobjemových kontajnerov minimálne 2 x ročne na likvidáciu veľkorozmerného odpadu. Odpad je vyvážený na riadenú skládku Mikšová. Poplatok za zber, prepravu a zneškodnenie odpadov je stanovený na 35 Sk na mesiac a na obyvateľa.

Bilancia odpadov za rok 2008:

názov	množstvo/t
zmesový komunálny odpad	325,17
drobný stavebný odpad	40,46
odpad z cintorínov	6,50
plasty	1,54
sklo	14,45
tetrapaky	0,23
pneumatiky	0,93
elektroodpad	2,23

Zdroj: Obecný úrad Kotešová

Na území obce vznikajú aj odpady z podnikateľskej činnosti. Ich zneškodnenie zabezpečujú podnikateľské subjekty samostatne v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Likvidáciu vlastných odpadov si objednáva v spolupráci s obcou samostatne aj areál záhradkovej osady.

Likvidáciu kvapalných odpadov zo septikov a žump si riešia občania samostatne - objednávajú si vývoz fekálnym vozidlom do ČOV Bytča.

Systém nakladania s odpadmi sa v návrhovom období nezmení. Je však potrebné vypracovať aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce (pôvodný bol platný do roku 2005).

b) Separovaný zber odpadu

Mestá a obce sú zo zákona o odpadoch povinné zaviesť separovaný zber odpadov. Najneskôr do roku 2010 sú povinné separovať minimálne päť zložiek odpadov (Slovensko do roku 2010 plánuje zvýšiť separovaný zber zo súčasných cca 16 kg/obyvateľa na 40 kg vyseparovaného odpadu na obyvateľa). V obci Kotešová bol zavedený separovaný zber v roku 2008.

V súčasnosti sa separujú nasledovné komodity:

- *Plasty (PET fľaše)*
- *Sklo*
- *Tetrapakové obaly*
- *Plechovky*
- *Pneumatiky*
- *Akumulátory*
- *Elektronický odpad*

Separácia papiera prebieha tiež, ale organizuje ju škola, formou príležitostného klasického zberu papiera.

Obec nemá zatiaľ vybudované zberné dvory, dočasne je určené zberné miesto v hale pri OU, kde občania môžu separovaný odpad odkladať.

V budúcnosti je potrebné vyriešiť problematiku zberných miest a zberných nádob na separovaný zber vo viacerých lokalitách, aby separácia odpadu prebiehala efektívnejšie a zberné miesta boli v dostupnej vzdialenosti. Je potrebné realizovať aj zvyšovanie environmentálneho povedomia občanov o význame separovaného zberu, ako i jeho ekonomických prínosoch pre občanov na jednej strane a zlepšovanie životného prostredia na druhej strane.

c) Nakladanie s biologickým odpadom

Nová právna úprava priniesla aj zmeny v podobe zákazu skládkovania a spaľovania biologického odpadu (bioodpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene, zeleň z kosenia parkov, cintorínov) s účinnosťou od 1.1.2006. Najefektívnejším spôsobom zhodnocovania tohto odpadu sa javí zriaďovanie obecných kompostovísk a podpora zriaďovania súkromných kompostovísk pri rodinných domoch.

Obec Kotešová neuvažuje so zriaďovaním obecného kompostoviska, od roku 2010 chce zneškodňovanie biologického odpadu realizovať v spolupráci s okresným mestom Bytča, kde sa pripravuje projekt spoločnej kompostárne pre celé spádové územie. V tejto spoločnej kompostárni bude kompostovaný biologický odpad z verejných priestranstiev a zo zelene. Biologický odpad z jednotlivých domácností si budú zneškodňovať občania sami formou domácich kompostovísk. Aby separácia biologického odpadu bola úspešná, je potrebné investovať určité úsilie do environmentálneho vzdelávania občanov a občanov motivovať vhodnou osvetou (výhody domácich kompostovísk, nezávadné spôsoby kompostovania v záhradách, ekonomický prínos z hľadiska zníženia poplatkov za odvoz týchto odpadov.... a pod.)

d) Doporučené opatrenia z hľadiska odpadového hospodárstva

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou,
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu,
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad,
- zvýšiť podiel separovaného zberu vytvorením vhodných podmienok pre všetkých obyvateľov a ich aktívnu motiváciu (motivačné súťaže, environmentálne aktivity v školách, úľavy na poplatkoch a daniach)
- zabezpečiť dostupnosť zberných dvorov, zberných ostrovov a odberných miest,

- udržať primeranú frekvenciu vývozov
- podporovať budovanie rodinných kompostární,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie plochy na dočasné zhromažďovanie biologického odpadu pred jeho odvozom na kompostovanie,
- odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Obvodný banský úrad v Prievidzi neeviduje v území žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, ako ani žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím.

Eviduje však :

- a) ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemkoch p.č.1904/2, 1904/3, lokalita Sihot', na ktorých vykonáva činnosť vykonávanú banským spôsobom – dobývanie tohto ložiska štrkopieskov organizácia Obchod s palivami, spol. s r.o., Budatín, Radová 21, 010 03 Žilina,
- b) ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemku s parc.č.1912/2, lokalita Važina a ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemku s parc.č. 1920/5, na ktorom vykonáva činnosť vykonávanú banským spôsobom – dobývanie tohto ložiska štrkopieskov organizácia BEMES, s.r.o., J.Vuruma 8, 010 01 Žilina,
- c) ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemkoch s parc.č.1907/4, 1907/5, 1909/10, 1909/11, 1909/12, 1909/16, 1909/17 a ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemkoch s parc.č.1906/2, 1909/18, 1909/19, 1909/24, 1909/25, na ktorých vykonáva činnosť vykonávanú banským spôsobom - dobývanie tohto ložiska štrkopieskov organizácia Doprastav, a.s. Drieňová 27, 821 01 Bratislava.

Vyššie uvedené tri ložiská sú graficky vyznačené vo výkrese č. 2 a sú plne rešpektované v Návrhu ÚPN – O Kotešová.

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenachádzajú.

p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

p.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN – O Kotešová patria podľa kódu do klimatického regiónu :
07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 05 – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké
- 12 – fluvizeme glejové, ťažké
- 14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
 - 72 – kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké
 - 82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5 – 0706005, 07111002, 0712003
- 6 – 0702005, 0705011
- 7 – 0714061, 0714062, 0714065, 0769412, 0769422, 0769442, 0770413, 0772242
- 9 – 0782682, 0782872, 0782873.

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 22 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v ÚPN – O Kotešová predstavuje 39,37 ha. Z toho je 37,19 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 2,18 ha.

Lokality č. 1, 2, 3, 4 – sú určené na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 5 – je určená na výstavbu obchodov aj so službami.

Lokality č. 6 – je určená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 8 – uvažuje s rozšírením cintorína.

Lokality č. 9, 11 – sú určené na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 12 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti.

Lokality č. 16, 17, 18, 19, 20 – sú určené na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 21 – je určená na výstavbu polyfunkčných objektov – občianskej vybavenosti s nájomnými bytmi.

Lokalita č. 22 – je určená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 23 – je určená na rozvoj rekreácie.

Lokalita č. 24 – uvažuje s rozšírením cintorína.

Lokalita č. 25 – je určená pre rozvoj športu.

Lokalita č. 26 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti – predajňu potravín so zmiešaným tovarom.

Lokalita č. 27 – je určená na výstavbu rodinných domov.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho kód/skupina BPEJ Výmera lok. v ha		
1	Kotešová	IBV	1,07	1,07	0714065/7 1,07		PD Kotešová, súkr. osoby
2	Kotešová	IBV	0,44	0,44	0714065/7 0,44	odvodnenia	Súkr. osoby
3	Kotešová	IBV	0,66	0,66	0711002/5 0,66		Súkr. osoby
4	Kotešová	IBV	0,73	0,73	0711002/5 0,35 0782873/9 0,38		PD Kotešová
5	Kotešová	OV	0,26	0,26	0711002/5 0,11 0782873/9 0,15		PD Kotešová
6	Kotešová	IBV	8,98	8,32	0711002/5 2,67 0769422/7 5,65 0772242/7 2,54		PD Kotešová, súkr. osoby
8	Kotešová	Rozšírenie cintorína	0,39	0,39	0769442/7 0,25 0772242/7 0,06 0782682/9 0,08		PD Kotešová, súkr. osoby
9	Kotešová	IBV	1,38	1,38	0714061/7 1,24 0769442/7 0,10 0782682/9 0,04		Súkr. osoby
11	Kotešová	IBV	1,00	1,00	0706005/5 0,03 0712003/5 0,95 0702005/6 0,02	odvodnenia	PD Kotešová
12	Kotešová	OV	0,40	0,40	0712003/5 0,40		PD Kotešová
16	Kotešová	IBV	4,12	4,12	0706005/5 2,39 0712003/5 0,78 0702005/6 0,95		PD Kotešová, súkr. osoby
17	Kotešová	IBV	2,42	2,42	0706005/5 1,83 0702005/6 0,59		PD Kotešová, súkr. osoby
18	Kotešová	IBV	2,96	2,96	0706005/5 1,39 0712003/5 1,57		PD Kotešová, súkr. osoby
19	Kotešová	IBV	1,45	1,45	0706005/5 1,45		PD Kotešová
20	Kotešová	IBV	1,58	1,58	0706005/5 1,58		Súkr. osoby
21	Kotešová	Polyfunkčné objekty	1,06	1,06	0706005/5 0,25 0705011/6 0,81		Súkr. osoby
22	Kotešová	IBV	2,77	2,57	0705011/6 2,00 0714061/7 0,57		Súkr. osoby
23	Kotešová	Rekreácia	5,22	3,98	0714061/7 3,98		Súkr. osoby
24	Kotešová	Rozšírenie cintorína	0,27	0,19	0782872/9 0,19		Súkr. osoby
25	Kotešová	Šport	0,31	0,31	0714062/7 0,31		Súkr. osoby
26	Kotešová	OV	0,15	0,15	0769412/7 0,15		Súkr. osoby
27	Kotešová	IBV	1,75	1,75	0769412/7 1,75		Súkr. osoby
Celkom 22 lokalít			39,37	37,19			

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie územného plánu nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Všetky novonavrhované lokality bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, technickej infraštruktúry, či dokonca výroby prispievajú k skvalitneniu podmienok bývania pre obyvateľov a k zatraktívneniu pobytu pre návštevníkov. Nové plochy pre nezávadnú výrobu by v budúcnosti mali zabezpečiť obci ekonomický rast a zároveň im ponúknuť nové pracovné príležitosti priamo v obci.

V budúcnosti sprevádzkované blízke diaľničné ťahy nespôsobia obci veľké hlukové zaťaženie, ale naopak prilákajú do tejto lokality viac potenciálnych investorov, turistov

a návštevníkov. Pri návrhu sme brali striktne do úvahy a rešpektovali všetky hodnotné prvky v území, či už sa týkali ochrany prírody a krajiny alebo kultúromohistorického dedičstva etc.

V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, návrh rieši sieť najmä obslužných komunikácií a prípojok TI do novonavrhovaných lokalít a v konečnom dôsledku nespôsobí obci zaťaženie hlukom a exhalátmi.

s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh ÚPN - O Kotešová bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Kotešová a VZN

Záväzná časť ÚPN – O Kotešová je platná pre celé katastrálne územie obce Kotešová , vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.

Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Kotešová.

Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Bytča

Kotešová je vidiecke sídlo do 2.000obyvateľov.V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie, výrobu a rekreáciu.Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2024) bude obytná.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne preluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy obce
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- d) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami
- e) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20-22 metrov.
- f) uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.
- g) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- h) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- i) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- j) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom
- k) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačených lokalitách

2. Regulatívy kompozičné

- a) Hlavná kompozičná os obce je trasa komunikácie druhej triedy II/507
- b) Vedľajšie kompozičné osi obce sú:
 - trasa cesty II/541
 - trasa dôležitej obslužnej komunikácie smerujúca od kanála Hričov-Mikšová k hospodárskemu dvoru

Dominanty

- Kostol Panny Márie s lipami, v lokalite Nad kostolom

Ťažiskový priestor obce

- priestor obecného úradu a kultúrneho domu s príľahlým okolím
- priestor základnej školy a objektov OV s príľahlým územím

Zásady osadzovania stavieb

- objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam.
- osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
- rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m.
- sklon striech musí byť min. 35°-45°
- oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
- 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - lokality:

- ELB – existujúca lokalita bývania
- Červeno značené lokality – lokality navrhovaného bývania (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N)
- Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (A, B, C, D, E)
- Žltovo značené lokality – lokality navrhovaných športových plôch (A)
- Modro značená lokalita a oranžovo značená lokalita – lokalita rekreácie (A, B)
- Šedo značená lokalita – lokalita priemyslu (A)
- Zeleno značené lokality svetlé – lokality parkovej a ochrannej zelene (A)
- Zeleno značené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (A, B)
- E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- F – zóna lesnej krajiny

ELB – existujúca lokalita bývania

- Základná funkcia obytná a občianska vybavenosť
- Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
- Spôsob zástavby – jednotraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy so zachovaním pôvodnej architektonickej skladby, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
- Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m,
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

Červeno značené lokality - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N)

- Základná funkcia obytná
- Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,

Pre lokalitu IBV „I“ – Dúbrava platí výškové obmedzenie objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov - max. 10 m nad úroveň terénu (pripomienka Leteckého úradu SR zo dňa 30.04.2009)

- Veľkosť nových pozemkov min. 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m,
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, C, D a E)

- Základná funkcia - vybavenostná
- Doplnková funkcia - obytná
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Žltovo značené lokality - lokality navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti sú označené ako: A)

- Základná funkcia - šport a športové aktivity
- Doplnková funkcia – služby, obchody
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Modroznačená lokalita a oranžovoznačená lokalita – lokalita rekreácie (vo výkresovej časti sú označené ako A,B)

- Základná funkcia - rekreačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná a športová
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – prístupové miestne obslužné komunikácie, chodníky pešie a cyklistické, parkovo upravená zeleň
- Spôsob zástavby – bez objektov
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Šedoznačená lokalita – lokalita výroby (vo výkresovej časti označená ako A. Lokalita bola schválená v rámci Doplnku č.2 ÚPN-SÚ Kotešová)

- Základná funkcia priemysel
- Doplnková funkcia – služby, občianska vybavenosť
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky limitovanej OP letiska, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
- V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene
- rešpektovať ochranné pásma letiska

Zelenoznačené lokality svetlé – lokality parkovej a ochrannej zelene (vo výkresovej časti sú označené ako A)

- Základná funkcia - rekreačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
- Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Zelenoznačené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti sú označené ako A,B)

- Základná funkcia - pietna
- Bez stavebnej činnosti s výnimkou stavieb pietneho charakteru

E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
- Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).

- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- l) *F - zóna lesnej krajiny*
- Základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
 - Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

ELB – existujúca lokalita bývania a všetky novonavrhované lokality bývania (červenoznačené, vo výkresovej časti značené ako A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N)

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobný chov.

2. Nepripustné funkcie v obytnej zóne

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

e) Fialovoznačené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, C, D a E)

1. Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V zónach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

2. Nepripustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Nepripustný je aj drobný chov.

f) Žltoznačené lokality - lokality navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti sú označené ako: A)

1. Prípustné funkcie v športovovej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

2. Neprípustné funkcie v športovej zóne

Vo všetkých športových zónach nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.

Modroznačená lokalita a oranžovoznačená lokalita – lokalita rekreácie (vo výkresovej časti sú označené ako A,B)

1. Prípustné funkcie v rekreačnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, apd.

2. Neprípustné funkcie v rekreačnej zóne

Vo všetkých rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat. Neprípustné sú najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach a prašnosť alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

Šedoznačené lokality – lokality priemyslu (vo výkresovej časti sa jedná o územie riešené v rámci Doplnku č.2 ÚPN-SÚ Kotešová)

1. Prípustné funkcie v zóne priemyslu

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly a predajne, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania.

2. Neprípustné funkcie v zóne priemyslu

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, rodinné domy, rekreačné objekty, stavby pre chov hospodárskych zvierat, kompostoviská, zdravotnícke zariadenia s výnimkou poskytovania základnej lekárskej starostlivosti o zamestnancov.

g) Zelenoznačené lokality svetlé – lokality verejnej a ochrannej zelene

1.Prípustné funkcie v lokalite verejnej zelene

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány etc. Je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

2. Neprípustné funkcie v lokalite verejnej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

h) Zelenoznačené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov

1.Prípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov

Prípustné sú aktivity súvisiace s pietnym charakterom zóny

2.Nepripustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov

Nepripustná je akákoľvek výstavba s výnimkou stavieb pietneho charakteru a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

j) - E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny1. Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónií, a kompostoviská.

2.Nepripustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

k) F - zóna lesnej krajiny1.Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrazy po lesných cestách.

2.) Nepripustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody.

Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok 6**Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu****1) V oblasti občianskej vybavenosti***Školstvo a výchova*

- Predškolskú výchovu zabezpečovať v už existujúcej materskej škole, ktorej kapacitu pre návrhové obdobie bude potrebné zvýšiť. V areáli základnej školy pre 1-9. ročník bude potrebné dobudovať telocvičňu)
- Nutnosť celkovej rekonštrukcie existujúceho kultúrneho domu (a Obecného úradu). Objekt zapojiť do kultúrno-spoločenského života, aby spĺňal požiadavky viacúčelovosti. Návrh ÚPN -O počíta s realizáciou komplexnej rekonštrukcie existujúceho kultúrneho domu (v centrálnej časti obce) a s jeho celkovým zestetičením, včítane príľahlých parkovacích plôch a zelene. Nové priestory budú slúžiť pre zariadenia kultúrneho charakteru. Je potrebné pristúpiť aj ku komplexnej rekonštrukcii obecnej kúrie, v ktorej i naďalej bude knižnica.

Telovýchova a šport

- Návrh nových športových plôch koordinovať s potrebami školy, kultúry a so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu.
- rozšíriť existujúce športové plochy (futbalové ihrisko) v časti Nivy o tenisové a volejbalové ihrisko, ktoré pokrývajú aj potreby obyvateľov v novonavrhovaných RD, ktoré budú v ich blízkosti.
- Uvažovať s realizáciou šport. plôch a basketbalového ihriska v miestnej časti Oblazov. V ich susedstve je navrhovaná predajňa potravín a zmiešaného tovaru, ktorá by slúžila aj návštevníkom športových zariadení – napr. pôžičovňa športových potrieb.

Zdravotníctvo

Zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov obce Svederník bude i naďalej poskytovať Zdravotná ambulancia, ktorú je nutné rekonštruovať a poliklinika v Žiline.

Sociálna starostlivosť

Problematicu sociálnej starostlivosti bude z časti zabezpečovať zóna so zmiešanou funkciou OV a bývania (v graf. časti označená ako „A“) nachádzajúca sa v centrálnej časti obce v blízkosti existujúceho hosp. dvora – obchodné prevádzky a služby + nájomné byty + byty pre starších občanov a občanov, ktorí si vyžadujú opatrovateľskú starostlivosť – 30 lôžok

- Maloobchodná sieť

- Realizovať objekt potravín a zmiešaného tovaru v Oblazove
- Realizovať objekt potravín a zmiešaného tovaru v lokalite „D“ medzi centrál. časťou obce a Bukovou
- Umiestniť prevádzky maloobchodu v novonavrhovanom polyfunkčnom dome v lokalite „C“
- Umiestniť prevádzky maloobchodu v novonavrh. zóne občianskej vybavenosti „B“, ako aj „A“
- Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete služieb a sortimentu maloobchodných predajní hlavne v ťažiskovom priestore obce.
- Predajne riešiť formou samoobslužného predaja aj v rámci navrhovanej obytnej zástavby.
- Rozšírenie maloobchodnej siete o predajne mäsa a údenín, ovocia a zeleniny, športových a turistických potrieb, informačných bulletinov apd.

Stravovanie a ubytovanie

- stravovanie a ubytovanie okrem existujúcich stravovacích zariadení sa bude poskytovať aj v novonavrhovanej lokalite OV „C“,

Služby

- Do roku 2021 podporovať rozvoj služieb obecného významu v zastavanom území ako aj rozvoj služieb nadobecného významu mimo zastavaného územia
- Pre obdobie do roku 2024 realizovať rozšírenie troch zo štyroch existujúcich cintorínov v centrálnej časti obce, v Bukovej a v Oblazove

Administratíva

- Realizovať celkovú rekonštrukciu existujúceho kultúrneho domu včítane prilahlých parkovacích plôch a zelene. Obecný úrad, ktorý je v súčasnosti v tomto objekte tak získa nové priestory nielen pre svoju činnosť. Počítať aj so zriadením iných drobných administratívnych prevádzok podľa potrieb
- Nové administratívne priestory ponúkne i novonavrhovaná lokalita OV „B“, kde je možné využiť najmä jej exponovanú polohu v blízkosti štátnej cesty II/507

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) V súvislosti s rozvojom rekreácie a turizmu rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam v kategóriách:
 - o nadregionálny biokoridor Váh
 - o regionálne biocentrum Buková
 - o regionálny biokoridor Rovnianka
 - o regionálny biokoridor ekotón Nízkyh Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok

- genofondové lokality BY-16, BY-23, BY-24,
- b – Zrealizovať rekreačnú plochu v lokalite Vážina, ktorá bola schválená Doplnkom č.1 ÚPN-SÚ Kotešová v r. 2006 a využiť tak možnosti vodného toku Váh
- c - Spojenie medzi rekreačnými a športovými plochami zabezpečiť formou pešej turistickej a cykloturistickej trasy
- b) Pre účely rozvoja rekreácie a turizmu realizovať informačnú kanceláriu v lokalite občianskej vybavenosti „B“ spolu s predajňou športových a turistických potrieb, ako aj ubytovaním pre návštevníkov. Iné formy privátneho ubytovania, stravovania a služieb sú vítané aj v existujúcich rodinných domoch
- c) Návštevnosť obce v letnej sezóne do 100 osôb za deň.
- d) Neuvažovať s novou výstavbou rekreačných chat v obci

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- i) Výrobné aktivity zamerať na rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- j) Skladbu a výber priemyselných prevádzok podriaďiť rozsahu dopadov na ŽP zastavaného územia
- k) Styk obytnej lokality s lokalitou nezávadnej výroby opticky odizolovať vhodnou vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou riešenia budúcich areálov nezávadnej výroby
- l) Ešte pred realizáciou navrhnuť variantné farebné riešenia objektov jednotlivých prevádzok tak, aby tieto harmonizovali s charakterom krajiny
- p) Využívať služby družstva na zachovanie stavu a vzhľadu krajiny.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- chrániť koridor cesty II/507 pre jej dobudovanie na zmenu kategórie na MZ 9/60 funkčnej triedy B1 v úseku súvislej jestvujúcej a navrhovanej zástavby a na kategóriu C9,5/70 mimo zastavaného územia v normových parametroch
- chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch, ako aj Vážskej cyklomagistály v rámci riešeného územia
- chrániť plochy pre dobudovanie autobusových zastávok vrátane nástupných plôch a plôch pre prístrešky do normových parametrov
- chrániť plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá, vrátane plôch pri zariadeniach športu, rekreač. činnosti, plôch pri objektoch a zariadeniach služieb
- chrániť koridor pre vybudovanie cyklotrás v rámci riešeného územia
- chrániť koridor pre dobudovanie obslužných a skľudnených komunikácií do normových parametrov

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať projekt „Zásobovanie vodou , odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča
- zásobovanie vodou obce Kotešová a miestnych častí Buková a Oblazov realizovať z privádzača Žilina – Bytča zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA z povrchového vodného zdroja Nová Bystrica
- v obci Kotešová vybudovať vodojem 2x150m³
- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- v obci Kotešová a miestnej časti Buková dobudovať kanalizačnú sieť kombinovaným systémom gravitačnej a tlakovej kanalizácie s čistením na ČOV Bytča

- vybudovať 3 čerpacie stanice /ČS/ na parcelných číslach 1936/2 - / 2,5m x 2,5m /, 630 - /4,5mx4,5m/, 1371 a 1263/2 - /4,5mx4,5m/.
- v miestnej časti Oblazov odpadové vody akumulovať v septikoch a likvidovať na ČOV Bytča
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť využitím jestvujúcej splaškovej kanalizácie, resp. rigolmi do miestnych tokov
- rešpektovať realizované úpravy tokov,
- v rámci protipovodňových opatrení - ,v južnej časti územia - pod lokalitou Lán - upraviť porušenú existujúcu hrádzu Váhu.

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, návrh na rekonštrukciu a výstavbu zahusťovacích trafostaníc
- sekundárne NN rozvody v sústredenej bytovej výstavbe riešiť káblovým rozvodom, v rozptyle vzdušnou NN sieťou po betónových stĺpoch
- v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- podporovať všetky iniciatívy na výrobu tepla a elektriny v území (využitie biologického odpadu a ostatných netradičných zdrojov energií)

Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

- prehodnotenie plynárenskej sústavy STL 0,1 MPa Kotešová, s ohľadom na nárast odberov ZPN a výkonu RS odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom
- akceptovať návrh na plynofikáciu plánovanej výrobnéj zóny v lokalite „Lán“, nových plôch s bytovou výstavbou RD a vybavenosti v lokalitách „Nivy – Pri družstve – Vážina – Pri kostole – Dúbrava“
- zemný plyn používať v bytovej výstavbe pre zabezpečenie varenia, vykurovania a prípravu TUV , vo výrobe aj pre technologické účely
- STL rozvody plynu do 1,0 MPa si vyžadujú u odberateľov regulátory tlaku STL/NTL
- potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným spôsobom s využívaním ekologických palív (ZPN, drevný odpad, biomasa) vo vlastných resp. združených zdrojoch tepla a tým dosiahnuť zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia
- bytovú výstavbu HBV riešiť objektovými zdrojmi, IBV individuálnymi zdrojmi tepla
- podporovať všetky aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií (solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.)

Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc pre navrhovanú výstavbu riešiť rozšírením počtu vývodných párov z RSU, vo výrobnéj zóne z novej pobočkovej ústredne cca 50 Pp+ ISDN
- miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc
- miestnu telekomunikačnú sieť závesnými káblami nahradiť káblovou sieťou zemou
- rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území
- rešpektovať trasu diaľkových káblov VE Trenčín a telekomunikačný kábel OOK

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- nepripustiť asanácie identifikovaných objektov zachovaného pamiatkového fondu
- obnovy kultúrno – historických objektov realizovať v súlade s doporučeniami KPÚ/ZA
- v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov, rešpektovať pôvodné uličné čiary
- zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry s prednostným využitím pre rekreáciu, služby CR a prezentáciu tradičných remesiel
- vybudovať v obci informačný systém so zameraním na odkazy kultúrneho dedičstva
- zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt pri stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezov, dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa § 40 pamiatkového zákona v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri realizácii liniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť v príslušnom stavebnom konaní Krajský pamiatkový úrad Žilina

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

- dôsledne rešpektovať prvky ÚSES nadregionálneho a regionálneho významu
 - o nadregionálny biokoridor Váh
 - o regionálne biocentrum Buková
 - o regionálny biokoridor Rovnianka
 - o regionálny biokoridor ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok
 - o genofondové lokality BY-16, BY-23, BY-24,
- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov
- eliminovať jestvujúce bariéry na biokoridoroch
- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- zabezpečiť nerušené podmienky života živočíšnym druhom v genofondových lokalitách (hniezdenie, budovanie a údržba liahnísk pre obojživelníky a pod)
- zabezpečiť ochranu obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- chrániť brehovú porasty pre neodôvodnenými výrubmi
- zakladať nové brehovú porasty s uplatnením pôvodných druhov drevín s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší
- minimálna šírka brehovú porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín pri údržbe brehovú porastov
- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability
- ponechávať určité množstvo mŕtvych stromov a drevnej hmoty v porastoch
- trvalé trávne porasty kosiť minimálne 1x ročne, biomasu odstraňovať
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované

porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť

rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu

- chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu
- revitalizovať spustnuté plochy, rumoviská a nepoužívané cesty
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii
- monitorovať výskyt invázičných a ruderalných druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

ekostabilizačné opatrenia vhodné pre poľnohospodársku pôdu

- chrániť najlepšiu poľnohospodársku pôdu pred degradáciou zástavbou
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd správnou technológiou obrábania
- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládež na týchto plochách intenzívne spásť, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú

ekostabilizačné opatrenia vhodné pre lesné porasty

- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržiavať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelé stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

- Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Voda

- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami dobudovaním verejnej splaškovej kanalizácie v obci.

- a) odstrániť zdroje znečisťovania povrchových vôd, najmä vybudovaním kanalizácie
- b) zaviesť separovaný zber základných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, kovy)

- a biologicky rozložiteľný odpad),
- c) zabezpečiť ekologicky vhodný spôsob čistenia odpadových vôd z priemyselnej činnosti na novovybudovaných priemyselných lokalitách, napojením na kanalizáciu a ČOV, resp. vybudovať vlastné ČOV.
- d) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie:

Kotešová centrálna časť a Buková:

Severná hranica – bez zmeny

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) existujúca hranica katastra, novonavrhovaná lokalita bývania L, existujúca hranica IBV, novonavrhovaná lokalita IBV „K“, existujúca hranica zast.územia pri IBV, nová IBV označená ako J, existujúca hranica IBV, novonavrhovaná lokalita OV „B“, hranica novonavrhovanej OV „C“, novonavrhovaná lokalita IBV „D“, „A“, „B“, „C“, západná hranica priemyselnej zóny(PZ).

Južná hranica – (vedená zo západu na východ) južná a výhodná hranica PZ, novonavrh.lokalita IBV „C“, „B“, „D“, „H“, existujúca hranica zastav.územia.

Východná hranica – (vedená z juhu na sever) existujúca hranica zastavaného územia, nová hranica IBV „F“, „G“, existujúca hranica zastav.územia, novonavrhované rozšírenie cintorína v lokalite Nad kostolom, existujúca hranica zastav.územia (EHZÚ), novonavrh.lokalita IBV č.9, EHZÚ, novonavrh.lokalita IBV „M“.

Oblazov :

Severná hranica – bez zmeny

Západná hranica – bez zmeny

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) hranica existujúceho zastavaného územia a nová lokalita športu „A“, hranica existujúceho zastavaného územia.

Grafické vymedzenie súčasného, ako aj navrhovaného zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Letecká doprava

- Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, podrobnejšie špecifikované v textovej časti v štádiu I.1.10 Letecká doprava
- Rešpektovať ustanovenia §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorých je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Cestná a železničná doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre železničnú trať č. 180 – 60 m od osi koľaje
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č.230/2005 Z.z. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,
-

V katastrálnom území obce Kotešová sa jedná o pásma ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

Jestvujúce zariadenie ČOV, výhľadovo určené na asanáciu, má v súčasnosti stanovené ochranné pásmo 30 m.

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

V riešenom území je potrebné zachovanie pobrežných pozemkov , a to ochranné pásmo od Hričovského derivačného kanála o minimálnej šírke 100 m od vzdušnej päty ľavostrannej hrádze a minimálne 50 m pri pravostrannej hrádzi, min. 10 m od toku Váh, obojstranne 6,0 m od tokov Rovnianka, Dlhopoľka a Hlinický potok.

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Lesné hospodárstvo

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Elektrická energia

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV zariadenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV závesný VN kábel DISTRI..... 1,1 m
- trafostanica od konštrukcie 10 m

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN 100 PN 40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- plnej miere rešpektovať ložiská nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemkoch p.č.1904/2, 1904/3, lokalita Sihoť ; na pozemku parc.č.1912/2, lokalita Važina a ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemkoch parc.č. 1920/5, 1907/4, 1907/5, 1909/10, 1909/11, 1909/12, 1909/16, 1909/17, 1906/2, 1909/18, 1909/19, 1909/24 a 1909/25.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre scel'ovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Scel'ovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny

Pre žiadne časti územia obce Kotešová nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. ÚPN-O spracováva ťažiskové územie v mierke 1:5000.

Doporučujeme vypracovať zastavovaciu štúdiu lokality IBV „B“.

Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu na návrhovú lokalitu občianskej vybavenosti „B“ v náväznosti na okolie.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a - rekonštrukcia Domu kultúry, ktorý je po technickej stránke už zastaralý s vysokou spotrebou energií
- b - rekonštrukcia Obcej kúrie, v ktorej je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch knižnica
- d - realizácia novej športovej plochy v miestnej časti Oblazov
- e - práce spojené s rozšírením existujúcich dvoch cintorínov
- f - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- g - výstavba nových miestnych chodníkov
- h - úprava dopravného napojenia obce Kotešová na cestu II/507
- i - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- j - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- k - výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- l - privádzač DN 300 Žilina – Bytča skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA
- m - vodojem s akumulacným priestorom 2x150 m³ v Kotešovej
- n - výtláčné potrubie do vodojemu DN 110
- o - prírodné potrubie z vodojemu DN 150
- p - rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125, DN 150
- r - kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300
- s - kanalizácia - výtláčné potrubie DN 100
- t - čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 1936/2
- u - čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- v - čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 1371 a 1263/2
- y - splašková kanalizácia v obci profilu DN 300.
- z - káblový VN prepoj liniek č.201 a 288 medzi trafostanicami T1/2 – T1/3, dĺžka cca 550 bm
- x - demontáž vzdušnej VN prípojky od VN vedenie č.201 k T1/2 (cca 900 bm)
- aa - výstavba 22 kV káblového vedenia pre montážnu halu od T1/2 cez T1/9 do T1/8 v dĺžke cca 1358 bm a od T1/8 prepoj na VN č. 201 cca 700 bm
- ab - výstavba VN kábla zemou pre novú kioskovú TS T1/1 (pôvodná stožiarová) a navrh. kioskovú TS T1/11 v celkove dĺžke cca 900 bm a T1/13 v dĺžke cca 400 bm
- ac – VN kábel zemou k T1/12 v dĺžke cca 80 bm
- ad - výstavba trafostaníc T1/8 4x1000 kVA, T1/9 250 kVA, T1/10 160 kVA, T1/11 160 kVA, T1/12 160 kVA, T1/13 160 kVA, v miestnej časti Oblazov T3/3 100 kVA, T3/4 100 kVA
- ae - rekonštrukcia trafostaníc T1/1 (stožiarová) na kioskovú 400 kVA, T1/2 (vežová) na kioskovú 630 kVA, T2/2 na 160 kVA, T3/1 na 250 kVA
- af - výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej sústredenej výstavby
- ag - úprava regulačnej stanice RS na výkon cca 1600 m³/h
- ah - rekonštrukcia a výstavba plynovodu D160 pre výrobný areál lokality „Lán“ v dĺžke cca 1250 bm
- ai - rozšírenie STL plynovodov do 1,0 MPa do rozvojového územia obce Kotešová „Nivy – pri PD – Vážina – pri Kostole – Dúbrava „
- aj - výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- ak - výstavba netradičných zdroj tepla
- al - rozšírenie počtu vývodných vedení o cca 545 z RSU Kotešová, zriadenie pobočkovej ústredne vo výrobnnej zóne „Lán“

am - výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou výstavbou : Nivy- 130 Pp; pri PD- 60 Pp; Centrum- 50 Pp; Vážina- 50 Pp; pri Kostole- 80Pp ; Dúbrava 50 Pp; Buková 35 Pp; Oblazov 35 Pp

an - náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú v okrajových častiach obce

ao - rozšírenie siete miestného rozhlasu do plôch s novou zástavbou

ap - revitalizácia rozšíreného ústia Rovnianky,

- o zlepšiť štruktúru brehových porastov,
- o odstrániť nelegálne výsypky odpadu
- o znížiť znečistenie vody
- o monitorovať výskyt invázií druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať
- o pravidelne prekážať brehy, biomasu odstraňovať

ar- úprava parkového priestoru v areáli občianskej vybavenosti za mostom cez kanál

- o zachovať podľa možnosti všetky vzrastlé stromy,
- o občiansku vybavenosť doplniť verejným parkom, ktorého základ bude tvoriť práve jestvujúca zeleň

as - rekultivácia ťažobného priestoru štrkoviska

- o revitalizovať brehové porasty Váhu
- o riešiť úpravu brehov vodnej plochy striedaním trávnatých porastov s vysokou drevinovou vegetáciou
- o zabezpečiť rôzne úpravy brehov vyťaženého štrkoviska – od plytkých prechodných zón s vegetáciou trstín až po hĺbočiny
- o vytváraním mokradí (napríklad prehlbovaním terénu) zlepšiť pobytové a rozmnožovacie podmienky pre vodné druhy živočíchov
- o riešiť presmerovanie priepuste popod Hričovský kanál zaústením do mokrade, navrhutej v rámci izolačnej zelene
- o zo severnej strany vytvoriť optickú clonu drevín od Hričovského kanála
- o primerane riešiť plochy určené na rekreáciu – trávnaté udržiavané priestranstvá s rozptýlenou vysokou vegetáciou bez zbytočnej zástavby

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená. Tabuľky sú uvádzané v nasledovných kapitolách:

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- vývoj obyvateľstva v obci Kotešová (Zdroj:ŠÚSR)
- pohyb obyvateľstva v obci Kotešová (Zdroj:ŠÚSR)
- vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v obci Kotešová (Zdroj:ŠÚSR)
- etapizácia bytového fondu v r. 2001 (Zdroj: SODB)

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizač. opatrení

- regionálne významné genofondové lokality, biocentrá a biokoridory (Zdroj:Aktualizácia prvkov regionálnych ÚSES okresov ZA, BY a KNM, SAŽP, 2006)

I 2 - Vodné hospodárstvo

- priemerná denná potreba pitnej vody v r.2025 (Zdroj:vlastný)
- množstvo splaškových odpadových vôd (Zdroj:vlastný)

I 3 - Energetika a telekomunikácie

- nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW (Zdroj:vlastný)
- transformačné stanice 22/04 kV (Zdroj:vlastný)
- nápočet ZPN podľa druhu odberu (Zdroj:vlastný)
- nápočet potrieb tepla do r.2024 (Zdroj:vlastný)
- nápočet HTS pevnej siete pre návrh výstavby do r. 2024 (Zdroj:vlastný)

- p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (Zdroj:vlastný)

Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní Návrhu ako samostatná textová zložka.