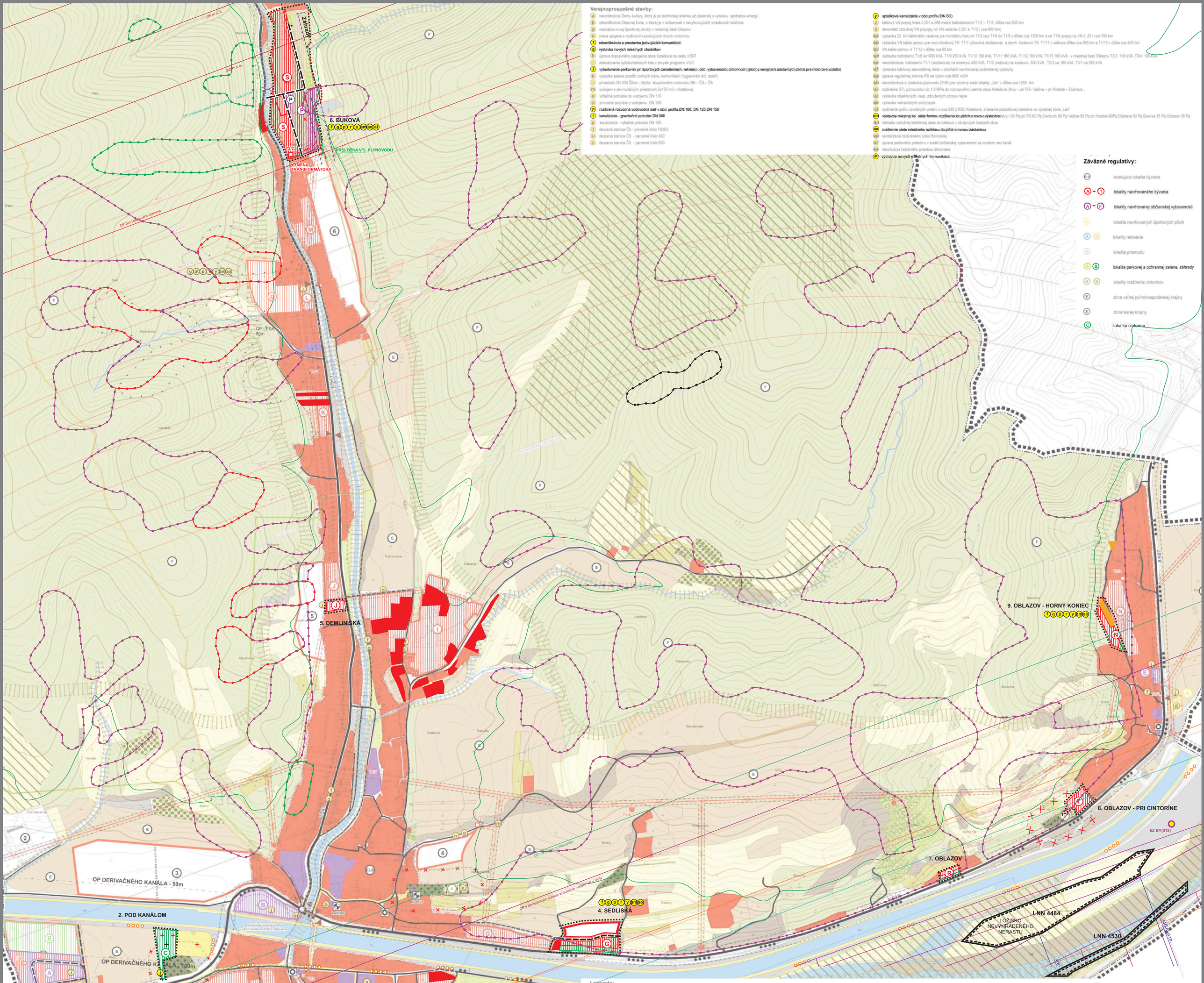
Verejnoprospešné stavby:

- a) rekonštrukcia Domu kultúry, ktorý je po technickej stránke už zastaraly s vysokou spotrebou energií
- b) rekonštrukcia Obecnej kúrie, v ktorej je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch knižnica
- d) realizácia novej športovej plochy v miestnej časti Oblazov
- e) práce spojené s rozšírením existujúcich dvoch cintorínov
- f) rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- g) výstavba nových miestnych chodníkov
- h) úprava dopravného napojenia obce Kotešová na cestu II/507
- i) dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- j) vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- k) výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- l) prívadzač DN 300 Žilina – Bytča skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA
- m) vodojem s akumulačným priestorom 2x150 m3 v Kotešovej
- n) výtlačné potrubie do vodojemu DN 110
- o) prívodné potrubie z vodojemu DN 150
- p) rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125,DN 150
- r) kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300
- s) kanalizácia - výtlačné potrubie DN 100
- t) čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 1936/2
- u) čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- v) čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- y) splašková kanalizácia v obci profilu DN 300.
- z) káblový VN prepoj línie č.201 a 288 medzi trafostanicami T1/2 – T1/3, dĺžka cca 550 bm
- x) demontáž vzdušnej VN prípojky od VN vedenia č.201 k T1/2 (cca 900 bm)
- ba) výstavba 22 kV káblového vedenia pre montážnu halu od T1/2 cez T1/9 do T1/8 v dĺžke cca 1358 bm a od T1/8 prepoj na VN č. 201 cca 700 bm
- bb) výstavba VN kábla zemou pre novú kioskovú TS T1/1 (pôvodná stožiarová) a navrh. kioskovú TS T1/11 v celkove dĺžke cca 900 bm a T1/13 v dĺžke cca 400 bm
- bc) VN kábel zemou k T1/12 v dĺžke cca 80 bm
- bd) výstavba trafostanic T1/8 4x1000 kVA, T1/9 250 kVA, T1/10 160 kVA, T1/11 160 kVA, T1/12 160 kVA, T1/13 160 kVA , v miestnej časti Oblazov T3/3 100 kVA, T3/4 100 kVA
- be) rekonštrukcia trafostanic T1/1 (stožiarová) na kioskovú 400 kVA, T1/2 (vežová) na kioskovú 630 kVA, T2/2 na 160 kVA, T3/1 na 250 kVA
- bf) výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej ústredenej výstavby
- bg) úprava regulačnej stanice RS na výkon cca1600 m3/h
- bh) rekonštrukcia a výstavba plynovodu D160 pre výrobný areál lokality „Lán" v dĺžke cca 1250 bm
- bi) rozšírenie STL plynovodov do 1,0 MPa do rozvojového územia obce Kotešová „Nivy – pri PD– Važina – pri Kostole – Dúbrava „
- bj) výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- bk) výstavba netradičných zdrojov tepla
- bl) rozšírenie počtu vývodných vedení o cca 545 z RSU Kotešová, zriadenie pobočkovej ústredne vo výrobnej zóne „Lán"
- bm) výstavba miestnej tel. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou Nivy-130 Pp;pri PD-60 Pp;Centrum-50 Pp;Važina-50 Pp;pri Kostole-80Pp;Dúbrava 50 Pp;Buková 35 Pp;Oblazov 35 Pp
- bn) náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú v okrajových častiach obce
- bo) rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- bp) revitalizácia rozšíreného ústia Rovnianky
- br) úprava parkového priestoru v areáli občianskej vybavenosti za mostom cez kanál
- bq) rekultivácia ťažobného priestoru štrkoviska
- bt) výstavba nových miestnych komunikácií

Záväzné regulatívy:

- existujúca lokalita bývania
- A – T lokality navrhovaného bývania
- A – F lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
- A lokalita navrhovaných športových plôch
- A B lokality rekreácie
- A lokalita priemyslu
- A B lokalita parkovej a ochrannej zelene, záhrady
- A B lokality rozšírenia cintorínov
- E zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- E zóna lesnej krajiny
- C lokalita cintorína



Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			hranica riešeného územia
			hranica katastrálneho územia
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			hranica navrhovaného zastavaného územia
			plochy rodinných domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy občianskej vybavenosti a bývania
			plochy rekreácie a CR
			plochy športu
			plochy výroby a skladov
			plochy zelene
			plochy ochrannej zelene
			plochy parkovej zelene
			cintorín
			záhradkárska osada
			les
			orná pôda
			sad
			lúka
			neplodná pôda
			ostatné plochy
			plochy so zmenou funkcie
			vodná plocha
			záhrada
			poľnohospodársky areál
		P	parkovisko
			protipovodňové opatrenia
			hranica ložiska nerastných surovín
			komunikácie zberné B2, B3
			komunikácia obslužná
			Vážská cyklotrasa
			pešie trasy
			turistické chodníky
			križovatka - úrovňová
			zastávka autobusu
			VTL plynovod
			regulačná stanica plynu
			VN 22kV
			závesný VN kábel
			VN kábel
			demontáž vedení
			trafostanica stožiarová, kiosková
			chránené stromy
			genofondové lokality
			biocentrum miestne
			biocentrum regionálne
			biokoridor miestny
			biokoridor regionálny
			biokoridor nadregionálny
			kultúrna pamiatka
			objekt pamiatkového záujmu
			ochranné pasma všetkých druhov
			ochranné pásma letiska
			existujúca lokalita bývania
			zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
			zóna lesnej krajiny
			svahové deformácie aktívne/potenciálne/stabilizované/iné
			environmentálna záťaž

M 1 : 5 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrov

ÚPN obce KOTEŠOVÁ **ZMENY A DOPLNKY č.3**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Hlavná riešiteľ: Ing. arch. Peter Krajč
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Krajč

júl 2023

Výkres č. **2**