



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Kotešová

Zmeny a doplnky č.3

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 07/2023

obsah:

A) Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN.....	3
b) Hlavné ciele riešenia ÚPN.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	4
B) Riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC ŽK)....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
d) Širšie vzťahy	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	9
f) Návrh funkčného využitia územia obce	10
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	11
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	17
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	18
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	19
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	26
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	27
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	28
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov	28
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	31
r) Návrh záväznej časti.....	32
C) Doplnujúce údaje.....	45
D) Dokladová časť.....	46

A) Základné údaje

Názov: Územný plán obce Kotešová – Zmeny a doplnky č.3
Obstarávateľ: Obec Kotešová
Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Ján Burian, r.č. 402
Okres: Bytča
Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994 SK

Rozsah a obsah ZaD č. 3 ÚPN O Kotešová je v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. a aktuálnou metodikou a formálne nadväzuje na platný ÚPN obce s členením dokumentácie:

A. Textová časť:

Spríevodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť (riešená v mierkach 1 : 50 000, 1 : 5 000):

č.1 – Širšie vzťahy (na podklade ÚPN VÚC ŽSK) M 1: 50 000

č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000

č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, M 1: 5 000

č.4 - Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery, M 1: 5 000

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN Kotešová – 2009, Ing. arch. Alena Rihalová
- Znenie záväznej časti ÚPN VÚC v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.
- digitalizovaný ÚPN obce vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných výkresov
- požiadavky obce definované na výrobných stretnutiach

a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kotešová bola potreba pre rozvoj nových plôch bývania a požiadavka vyplývajúca z ustanovenia § 30 zák. č.50/76 Zb. v platnom znení, t.j. obstaráť ZaD ÚPN O na zosúladenie s ÚPN – VÚC resp. so zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

Okrem demografického nárastu v poslednom období v obci zaznamenali zvýšený záujem o stavebné pozemky ako zo strany vracajúcich sa občanov do Kotešovej - (deti a vnuci stále žijúcich občanov v Kotešovej), ale aj zvýšený záujem zo strany iných občanov o kúpu pozemkov a výstavbu rodinných domov. Niektoré lokality pôvodne určené pre rozvoj občianskej vybavenosti sa javia ako nereálne.

b) Hlavné ciele riešenia ÚPN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kotešová je určiť regulatívy pre navrhované plochy bývania, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné strety záujmov v území. Doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb o nové, ktoré neboli predmetom predchádzajúceho ÚPN.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V súčasnosti platný územný plán obce Kotešová bol schválený dňa 19.6.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.17/2009. Zadanie pre ÚPN obce Kotešová bolo schválené uznesením č.3 OZ/2009 zo dňa 27.2.2009.

V roku 2014 boli spracované ZaD č.1 ÚPN obce Kotešová, ktoré boli schválené dňa 13.02.2015 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.8/2015.

V roku 2015 boli spracované aj ZaD č.2 ÚPN obce Kotešová, ktoré boli schválené dňa 27.07.2015 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.52/2015.

Územný plán obce Kotešová je spracovaný v súlade so Zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavné rozvojové plochy vytvárajú predpoklady pre kompaktnú zástavbu obce koncentrovanú okolo pôvodných urbanizovaných častí. Územný plán rieši komplexne základné funkčné a priestorové usporiadanie s dôrazom na zachovanie funkčnej pestrosti.

Súčasná situácia využívania pozemkov zaradených v rámci platného ÚPN O Kotešová na zástavbu mierne blokuje potreby obyvateľov obce. Obec Kotešová sa preto rozhodla, že umožní výstavbu aj v polohách, ktoré boli zaradené do výstavby až vo výhlade. Týmto počínom sa vytvorí priestor pre efektívnejšie využitie investičných prostriedkov a uspokojia sa požiadavky občanov.

d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním

Zadanie pre ÚPN-O Kotešová bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.3OZ/2009 zo dňa 27.02.2009. ZaD č.3 ÚPN O Kotešová sú v súlade so Zadaním.

B) Riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Kotešová je riešený v rozsahu katastrálneho územia o celkovej rozlohe **2 033 ha**, na mapových podkladoch v mierke 1: 5 000.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Kotešová bolo sústredené do lokalít: Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec. V rámci riešenia boli v grafickej časti doplnené lokality, ktoré medzičasom boli zastavané rodinnými domami a tak aktualizovaný súčasný stav. Celková výmera riešeného územia je cca 17,8 ha. Grafické vymedzenie riešeného územia je v každom výkrese.

č.	lokality	funkcia	poznámka
1	Nivy	rodinné domy	Červené C
2	Pod kanálom	cintorín	Zelené C
3	Pri družstve	rodinné domy	Červené E
4	Sedliská	rodinné domy	Červené G
5	Demliniská	Zmena funkcie z OV na rodinné domy	Červené J
6	Buková	rodinné domy, OV	Červené S, fialové F
7	Oblazov	rodinné domy	Červené R
8	Oblazov - Pri cintoríne	rodinné domy	Červené T
9	Oblazov – Horný koniec	rodinné domy	Červené N

Vysvetlivky: OV – občianska vybavenosť

a.1) Prírodné podmienky

Bez zmeny

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC ŽK)

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.10: prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

ruší sa znenie bodu a)

~~a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Mikšová – Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu – most cez Vážsky kanál – komunikácia po hrádzi kanálu Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová – Žilina/Budaťínsky zámok~~

a nahrádza nasledovným znením:

a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budaťín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN O Kotešová sa základné východiská a koncepcia demografie, sociálneho a ekonomického rozvoja obce nemenia. Navrhované lokality pre stavebný rozvoj hlavne funkcie bývania sú iba náhradou za doteraz nerealizované pôvodne navrhované plochy. Dôvody, pre ktoré sa výstavba na pôvodne navrhovaných plochách nezrealizovala, sú hlavne vlastnícky nevysporiadané pozemky, finančné a technické nároky na vybudovanie inžinierskych sietí a pod. Počet obyvateľov sa bude vyvíjať v zmysle platného ÚPN.

c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny

c.2) Prognóza demografického vývoja

Bez zmeny

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Bez zmeny

c.4) Bytový fond

Vývoj bytového fondu v obci Kotešová mierne zaostáva za predpokladmi uvedenými v platnom ÚPN O Kotešová. Dôvodov je viacero a nie všetky je možné ovplyvniť návrhom ÚPN. To čo ÚPN môže zabezpečiť je vytvorenie legislatívneho prostredia pre výstavbu, kde je záujem a jasné vlastnícke vzťahy.

V riešenom území ZaD č. 3 ÚPN O Kotešová je možné realizovať približne 55-72 rodinných domov. S výstavbou bytových domov sa neuvažuje. Navrhovaný bytový fond umožňuje

bývanie cca 216 – 230 obyvateľov. Tento počet je smerný a nemusí byť dodržaný. Počty bytov sú uvedené iba pre nápočet potreby kapacít inžinierskych sietí a na zistenie realizovateľnosti zámerov. Rýchlosť zástavby sa pravdepodobne v súčasnosti spomalí vzhľadom na zmenené súčasné ekonomické podmienky.

Nasledujúca tabuľka udáva rozdelenie predpokladaného počtu bytov a iných funkcií v jednotlivých riešených lokalitách.

č.	Názov lokality	funkcia	byty v rodinných domov
1	Nivy	rodinné domy	35-50
2	Pod kanálom	cintorín	0
3	Pri družstve	rodinné domy	1
4	Sedlíská	rodinné domy	5
5	Demliniská	Zmena funkcie z OV na rodinné domy	1
6	Buková	rodinné domy a OV	6-8
7	Oblazov	rodinné domy	1
8	Oblazov - Pri cintoríne	rodinné domy	3
9	Oblazov – Horný koniec	rodinné domy	3
Spolu			55-72

d) Širšie vzťahy

d.1) Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny

d.2) Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

V riešenom území ZaD č.3 platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené

vtáče územia, územia európskeho významu).

d.3) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

1. Doprava

Napojenie obce Kotešová na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty II. triedy číslo II/507.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Dolnom Hričove na železničnej trati č. 120 Žilina – Bratislava. V susednom Dolnom Hričove je väzba aj na letisko.

2. Zásobovanie vodou

Obec Kotešová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vlastný vodný zdroj obec nemá.

3. Odkanalizovanie

Obec Kotešová má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených v súčasnosti viac ako 15 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody boli touto kanalizáciou odvádzané na mechanickú ČOV, ktorá bola zrušená a odpadové vody boli prevedené na ČOV Bytča, v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“.

4. Plynovodné siete

Zdrojom zemného plynu pre obec Kotešová je VTL plynovod DN 150 PN 40 Bytča – Kotešová – Veľké Rovné, z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1 – 440 s výstupným tlakom do 0,1 MPa.

5. Elektrická energia

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie sú 22 kV vedenia:

- Linka č.201 TR 110/22 kV Žilina Rajč. – TR 110/22 kV Bytča a VN odbočné vedenie smer Bytča- Hliník n/V- Kotešová
- Linka č.288 TR 110/22 kV Bytča – TR 110/22 kV Horný Hričov

6. Pošta

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou v obci Kotešová, umiestnenou v združenom objekte obecného úradu. Prevádzka pošty organizačne prislúcha pod RPC Žilina, priamo riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi aj do miestnych častí Oblazov a Buková

7. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec Kotešová podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod CSI Žilina, začlenené do Regionálneho RCSI Žilina. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, situovanú v objekte požiarnej zbrojnice.

Mobilná telefónna sieť operátorov Orange a T-Mobile je zabezpečená vysielacím zariadením, situovaným na spoločnom stožiare televízneho vykryvača v lokalite „Strane“.

8. Diaľkové káble

Územím prechádzajú dve trasy diaľkových káblov, jedna trasa ide po ľavej strane kanálu (kábel VE Trenčín), druhá trasa (OOK) sleduje štátnu cestu po pravej strane a v lokalite pod kostolom prechádza do zastavaného územia a za potokom Rovnianka

e) **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia**

e.1) **Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN O Kotešová sa nemenia základné východiská, urbanistická koncepcia a kompozícia. Dopĺňané rozvojové plochy sú navrhované na miestach, kde platný ÚPN O Kotešová uvažoval s výstavbou vo výhlade, alebo miestach, ktoré priamo nadväzujú na už zastavané plochy. Okrem toho sa v grafickej časti vyznačujú miesta kde došlo v priebehu platnosti ÚPN k realizácii stavieb.

e.2) **Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Zmeny a doplnky č.3 nadväzuje na navrhovanú urbanistickú koncepciu postupného aditívneho dotvárania obce urbanistickou štruktúrou a časové horizonty (etapy). Nakoľko v súčasnosti nedošlo k naplneniu výstavby v ÚPN navrhovaných lokalitách a spomalil sa postup výstavby, riešenie ZaD č.3 navrhuje vytvoriť legislatívne podmienky hlavne v lokalitách Nivy, Buková a Sedliská, aby sa zvýšil potenciál pre výstavbu a umožnilo sa efektívnejšie využitie finančných prostriedkov potrebných pre vybudovanie technickej infraštruktúry.

Bývanie:

V rámci ZaD č.3 ÚPN O sa v riešenom území navrhuje výstavba rodinných. Územie ma potenciál pre cca 55-72 rodinných domov. V nasledujúcej tabuľke je rozdelenie odhadovaného počtu rodinných domov vrámci riešených lokalít.

č.	Názov lokality	byty v rodinných domov	Označenie vo výkrese
1	Nivy	35-50	Červené C
3	Pri družstve	1	Červené E
4	Sedliská	5	Červené G
5	Demliniská	1	Červené J
6	Buková	6-8	Červené S
7	Oblazov	1	Červené R
8	Oblazov - Pri cintoríne	3	Červené T
9	Oblazov – Horný koniec	3	Červené N
Spolu		55-72	

Občianska vybavenosť:

Realizácia navrhovaných rodinných domov za predpokladu, že by došlo k zastavaniu doteraz navrhovaných, ale nevyužitých pozemkov, by vyvolala nové nároky na kapacitu a druhovosť OV. Doposiaľ nedošlo k naplneniu demografických východísk rozvoja, t.j. počet

obyvateľov obce nerastie tak rýchlo ako sa predpokladalo, hoci výstavba v obci napreduje. Tempo výstavby nedosahuje potrebnú razanciu aj z dôvodov rastu cien pozemkov, nákladov na výstavbu a potrebu budovať nevyhnutnú technickú infraštruktúru. Spomalenie výstavby pôsobí proti potrebám budovať nové objekty občianskej vybavenosti. Vzhľadom na starnutie populácie, nielen v obci Kotešová, vzniká priestor pre budovanie sociálnej starostlivosti pre skupiny seniorov. Pre túto špecifickú vybavenosť navrhujeme vytvoriť priestor v lokalite Buková (označenie ako fialové F).

Obec uvažuje aj s rozšírením kapacity cintorína v lokalite Pod kanálom.

Rekreácia:

Bez zmeny

Výroba:

Bez zmeny

Doprava:

Bez zmeny

Zeleň:

Bez zmeny

e.3) Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny

f) Návrh funkčného využitia územia obce

f.1) Funkčné využitie – stav

V grafickej časti ZaD č.3 ÚPN O Kotešová boli doplnené plochy, ktoré boli zastavané.

f.2) Funkčné využitie - návrh

Doplniť:

ZaD č.3 ÚPN O Kotešová reagujú čiastočne aj na spoločenskú potrebu investorov pri výbere lokalít na výstavbu. V lokalitách Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec sa jedná o individuálne potreby majiteľov pozemkov (rodinné domy). V prípade lokality Nivy sa jedná o koncepčnú výstavbu rodinných domov s potenciálom pokryť potrebu po bývaní v obci na dlhšie obdobie. V tejto lokalite sa už pripravuje výstavba technickej infraštruktúry.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

g.1.1) Koncepcia rozvoja bývania

Novonavrhané lokality bývania dopĺňajú urbanistickú štruktúru tak aby narastavala postupne od už urbanizovaných častí smerom do voľnej krajiny.

Rozvoj bývania nad rámec pôvodného ÚPN O Kotešová sa navrhuje v lokalitách Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec.

g.1.2) Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít IBV v území

Dopĺňa sa tabuľka:

Prehľad riešených lokalít pre bývanie vrámci ZaD č.3:

	lokality	Regulované funkčné využitie (výkresová časť)
1	Nivy	Červené C
3	Pri družstve	Červené E
4	Sedliská	Červené G
5	Demliniská	Červené J
6	Buková	Červené S
7	Oblazov	Červené R
8	Oblazov - Pri cintoríne	Červené T
9	Oblazov – Horný koniec	Červené N

g.2) Občianska vybavenosť

g.2.1) Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

Dopĺňa sa tabuľka:

Prehľad riešených lokalít pre občiansku vybavenosť vrámci ZaD č.3:

č.	lokality	funkcia	Regulované funkčné využitie (výkresová časť)
2	Pod kanálom	cintorín	Zelené C

6	Buková	Domov sociálnych služieb	fialové F
---	--------	--------------------------	-----------

Návrh ZaD č.3 ÚPN – O Kotešová uvažuje s dvomi novými lokalitami občianskej vybavenosti (Zelené C, fialové F)

g.3) Výroba

g.3.1) Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny

g.4) Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

g.4.1) Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

h.1) Výsledné skutočne zastavané územie:

Skutočne zastavané územie sa upravuje o obalové krivky riešených lokalít v zmysle grafickej časti dokumentácie.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

i.1) Doprava a dopravné zariadenia

Dopĺňa sa text:

Katastrálne územie obce Kotešová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy,“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-

OP/2009 zo dňa 01.02.2010 a v ochranných pásmach rádiových leteckých pozemných zariadení -systému zariadení na presné priblíženie na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásma ILS LLZ 06“ a „Ochranné pásma ILS GP 06“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 8819/313-2727-OP/2010 zo dňa 20.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 337,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2 %/ v smere vzletu z dráhy 24,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 311,0 - 346,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:40 /2,5 %/ v smere vzletu dráhy 06,
- ochrannými pásmami prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 355,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 349,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v smere od letiska,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 311,0 - 402,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v smere od letiska, ;
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 355,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 355,0 - 419,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

V časti katastrálneho územia obce Kotešová, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku **570 m n.m.Bpv**. V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti, V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb. V tomto ochrannom, pásme je zakázané: zriadiť stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, trvalo alebo dočasne umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén

spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tlenené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá, povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel alebo podať klamlivú informáciu pre pilota; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov, ktoré by mohli ohroziť let lietadla,
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydínarne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 /u W/cm^2 , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom kurzového presného približovacieho rádiomajäka ILS LLZ 06. Ochranné pásma ILS LLZ sa skladajú z troch sektorov A, B a C. V týchto ochranných pásmach je zakázané:

Sektor A - v kritickom priestore LLZ (CA LLZ) umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, vykonávať zmeny terénu a vysádzať a nechať rásť kroviny a stromy,

Sektor B - v citlivom priestore LLZ (SA LLZ) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky. V časti za anténym systémom LLZ môžu byť umiestnené nevyhnutne nutné objekty pre prevádzku LLZ (napr. domček, resp. kontajner s elektronikou LLZ),

Akúkoľvek činnosť v priestoroch sektorov A a B je možné vykonávať len s vedomím a súhlasom prevádzkovateľa zariadenia.

Sektor C - v priestore s obmedzením výstavby LLZ (BRA LLZ) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy s obsahom kovových konštrukcií, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky.

Umiestňovanie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v sektore C podlieha súhlasu prevádzkovateľa zariadenia.

- *ochranným pásmom zostupového presného približovacieho rádiomajáka ILS GP 06. Ochranné pásma ILS GP sa skladajú z dvoch sektorov B a C. V týchto ochranných pásmach je zakázané:*

Sektor B - v citlivom priestore GP (SA GP) umiestňovať akékoľvek stavby vrátane komunikácií, kovové ploty a iné kovové konštrukcie; vysádzať a nechať rásť kroviny a stromy; umiestňovať iné pevné objekty s výškou viac ako 60 cm nad terénom. Akúkoľvek činnosť v priestore B je možné vykonávať len s vedomím a súhlasom prevádzkovateľa zariadenia,

Sektor C - v priestore s obmedzením výstavby GP (BRA GP) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy s obsahom kovových konštrukcií, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky. Umiestňovanie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v sektore C podlieha súhlasu prevádzkovateľa zariadenia.

- *ochranným pásmom nesmerového rádiomajáka (NDB 1. km). Ochranné pásmo NDB sa skladá z troch sektorov A, B a C. V týchto sektoroch je zakázané:*

Sektor A (polkruh s polomerom 25 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) - zriadiť stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, trvalo alebo dočasne umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku, s výnimkou objektov, zariadení a činností, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnú činnosť zariadenia,

Sektor B (zrezaný kužel s polomerami 25 m a 100 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) — umiestňovať stavby a zariadenia s kovovou konštrukciou, kovové konštrukcie a iné kovové objekty. Umiesťovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny je možné len v prípade, že neprekročia kuželovú plochu so základňou totožnou s obvodom sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15,

Sektor C (zrezaný kužel s polomerami 100 m a 250 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) -umiesťovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, ktoré by prekročovali kuželovú plochu so základňou totožnou s horným obvodom sektora B, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB:

*Oznamovacie vedenie a vedenie NN 100 m
Vedenie VN do 30 kV 150m ,
Vedenie VN do 110 kV 200m
Vedenie VVN nad 300 kV 300 m
Elektrifikované železnice 200 m*

- ochranným pásmom VHF polohového návestidla 75 MHz. V tomto ochrannom pásme nesmú byť umiestnené stavby alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kuželovej plochy v sklone 1:3 s vrcholom vo vzťažnom bode VHF. Všetky nadzemné vedenia oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN a elektrifikované železnice musia byť vzdialené najmenej 30 m od vzťažného bodu VHF.*

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina (vrátane ochranných pásiem rádiových leteckých pozemných zariadení) a ochrannými pásmami vizuálnych leteckých pozemných zariadení,

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,*
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,*
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV aviac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,*
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30*

ods. I písm. d) leteckého zákona/.

i.2) Vodné hospodárstvo – ochranné pásma

Dopĺňa sa:

- Rešpektovať inundačné územie podľa § 20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri plánovanej výstavbe .

i.3) Elektrická energia

Bez zmeny

i.4) Zemný plyn

Bez zmeny

i.5) Teplo

Bez zmeny

i.6) Telekomunikácie

Bez zmeny

i.7) Ochranné pásma cintorínov

Na základe novely zákona č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010 sa ruší ochranné pásmo pohrebiska.

i.8) Lesné hospodárstvo

Dopĺňa sa text:

Lokality riešené v navrhovaných Zmenách a doplnkoch č.3 Územného plánu obce Kotešová sú situované v blízkosti lesných pozemkov (vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov). V polohách kde bude prebiehať realizácia stavieb v tejto vzdialenosti, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko - ochranné pásmo lesa §10 v zmysle zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vo všeobecnosti je potrebné dodržanie minimálnej odstupovej vzdialeností objektov stavby od hranice lesných pozemkov v min. 25 m (lokality označené ako 36, 38, 39 vo výkrese č.4) a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Na území riešených lokalít nie sú známe žiadne plochy osobitného určenia, ani iné plochy, ktoré by slúžili pre vojenské účely.

Ostatné bez zmeny

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiaru ochranu v obci zabezpečuje miestny hasičský zbor a v prípade potreby Hasičský a záchranný zbor zo Žiliny. Zdrojom požiarnej vody v navrhovaných lokalitách ako aj v celej obci je verejný vodovod a môžu byť aj miestne potoky.

Ostatné bez zmeny

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálne územie Kotešovej je odvodňované riekou Váh s jej pravostrannými prítokmi Rovnianka a Hlinický potok. Ochrana územia pred povodňami bola riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Celé územie je pred povodňami chránené protipovodňovým valom vybudovanom na derivačnom kanále a pravostrannou hrádzou na starom vážskom koryte.

Menšie miestne toky neohrozujú priľahlé územie povodňami, nakoľko je vrch obce dostatočne zalesnený a má dobrú akumuláciu schopnosť. Napriek tomu minimálne riziko tu existuje. Mimoriadne udalostiam sa dá predchádzať pravidelnou údržbou korýt potokov a zachytávaním dažďových vôd na pozemkoch rodinných domov.

Ostatné bez zmeny

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1) Ochrana prírody a krajiny

k.1.1) Osobitne významné časti prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celom katastrálnom území obce Kotešová platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

k.1.2) Navrhované chránené územia

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kotešová nie sú evidované žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002.

k.1.3) Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..)

V území sa nenachádzajú

k.1.4) Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

Navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v katastri obce Kotešová a navrhované chránené vtáčie územia (nCHVÚ) sa nevyskytujú

k.1.5) Chránené stromy

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kotešová nie sú evidované chránené stromy.

k.2) Územný systém ekologickej stability

Bez zmeny

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava

Cestná doprava

Širšie vzťahy

Kataster obce Kotešová je napojená na nadradený komunikačný systém cestou II. triedy – II/507 a cestou II/541. Miestne komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu územia.

Cesta II/541 je na cestu II/507 napojená stykovou križovatkou, dopravne pripája miestnu časť Buková a obec Veľké Rovné.

Návrh dopravy riešených lokalít

Riešené lokality využívajú už existujúcu miestnu komunikačnú sieť. V niektorých prípadoch sa navrhujú nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 a MOK 6,5/30. V lokalite Buková je navrhovaná križovatka obslužnej komunikácie s cestou II/541 umiestnená v intraviláne obce.

Statická doprava

Statická doprava v lokalitách je riešená odstavovaním vozidiel na vlastných pozemkoch (garáž alebo spevnená plocha – min. 2 stojiská /RD). Vozidlá návštevíkov môžu pozdĺžne krátkodobo parkovať na obslužnej komunikácii.

Hromadná doprava

Riešené lokality budú využívať existujúce zastávky SAD. Hromadnú dopravu osôb bude aj naďalej zabezpečovať dopravný závod SAD Žilina, prevádzka Žilina, pričom umiestnenie zastávok ostáva bez zmien.

Pešia doprava

Pohyb chodcov je riešený v zmysle pôvodného ÚPN

Doprava cyklistická

Z návrhu ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK vyplýva návrh cyklo dopravnej Vážskej cyklotrasy v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok. Úsek je vedený od Bytče po ľavej strane derivačného kanála k futbalovému ihrisku, potom k výjazdu z obce po miestnych komunikáciách následne po ľavej strane derivačného kanála až po výjazd z katastra obce Kotešová.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Zásobovanie vodou

Východiskový stav

Obec Kotešová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vlastný vodný zdroj obec nemá. Vodný zdroj, výdatnosti 33 l/s, je situovaný východne od Bytče. Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je profilu DN 250. Miestna časť Oblazov je zásobovaná z privádzača Žilina – Bytča zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA. V miestnej časti Buková nie je vybudovaná vodovodná sieť. Zásobovaná je z domových studní.

Návrh

V katastri obce Kotešová vrátane miestnych častí Buková a Oblazov sa rieši zásobovanie pitnou vodou v zmysle projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“. Naďalej bude obec zásobovaná vodou z privádzača Žilina – Bytča (skupinový vodovod NB – ČA – ŽA).

Riešené lokality budú napojené na existujúce miestne vodovodné rozvody skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA.

I.2.2) Bilancia potreby vody pre lokality:

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné a bytové domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond ($kd = 1,6$; $kh = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Potreba vody pre bývanie:

Názov lokality	Počet obyvateľov, (účelových jednotiek) odhad	Qd priemerná m ³ .d-1	Qd max m ³ .d-1	Qd max l.s-1	Qh l.s-1
Nivy	150	21,750	34,800	0,403	0,725
Pod kanálom	0	0,000	0,000	0,000	0,000
Pri družstve	3	0,435	0,696	0,008	0,015
Sedliská	15	2,175	3,480	0,040	0,073
Demliniská	3	0,435	0,696	0,008	0,015
Buková *	60	8,700	13,920	0,161	0,290
Oblazov	3	0,435	0,696	0,008	0,015
Oblazov - Pri cintoríne	9	1,305	2,088	0,024	0,044

Oblazov – Horný koniec	9	1,305	2,088	0,024	0,044
Spolu	252	36,54	58,46	0,68	1,22

*- Lokalita Buková odhadovaný počet účelových jednotiek bývania a občianskej vybavenosti

Potreba vody pre vymedzené riešené územie rodinných predstavuje ročne 14155 m³.

I.2.3) Kanalizácia splašková

Východiskový stav

Obec Kotešová má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených v súčasnosti viac ako 15 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody boli touto kanalizáciou odvádzané na mechanickú ČOV, ktorá bola zrušená a odpadové vody boli prevedené na ČOV Bytča, vrámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“.

Návrh

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kotešová sa navrhujú využiť tak existujúce, ako aj územným plánom zatiaľ navrhované trasy kanalizačných zberačov. Jednou s podmienok k výstavbe rodinných domov by mala byť existencia splaškovej kanalizácie.

Bilancia splaškových vôd je totožná z potrebou pitnej vody.

Pri realizácii zámerov výstavby v území obce Kotešová je potrebné:

- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom obce neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- zabezpečiť existenciu splaškovej kanalizácie v riešených lokalitách z dôvodu ochrany podzemných vôd, nakoľko plánovanou činnosťou dôjde k navýšeniu plôch na bývanie.

I.2.4) Dažďová kanalizácia

Riešené lokality:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú zachytávané v nádržiach na pozemkoch rodinných domov a nezachytené odvádzané na terén a do recipientov Hlinický potok, Rovnianka a Dlhopolka. Vody z komunikácii budú odvádzané povrchovým a podpovrchovým spôsobom. Zachytené dažďové vody zo striech v rámci pozemkov rodinných domov je možné v čase sucha využívať na zavlažovanie.

Pri realizácii zámerov výstavby v území obce Kotešová je potrebné:

- realizovať opatrenia na zadržanie dažďových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch a zachovanie retenčnej schopnosti územia.

I.2.5) Odtokové pomery

Východiskový stav

Bez zmeny

Návrh

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržiavať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

I.3) Energetika a telekomunikácie

I.3.1) Elektrická energia

I.3.1.1) Súčasný stav

VN vedenie 22 kV

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kotešová sú 22 kV vedenia: linka č.201 TR 110/22 kV Žilina Rajč. – TR 110/22 kV Bytča a VN odbočnom vedení na smere Bytča- Hliník n/V- Kotešová a linka č.288 TR 110/22 kV Bytča – TR 110/22 kV Horný Hričov

Transformačné stanice 22/0,4 kV

V riešenom území sú vybudované distribučné stožiarové trafostanice v prevedení na oceľovom stožiare, resp. na betónových stĺpoch.

Sekundárne rozvody

NN rozvod v obci Kotešová je prevedený po betónových stĺpoch vzdušným vedením a kábelovým NN v novších častiach obce.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami po stĺpoch sekundárnej siete. Meranie a ovládanie VO je v trafostaniciach.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I.3.1.2) Návrh

Potreba el. energie pre lokality Nivy, Pod kanálom Pri družstve, Sedlíská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec. Dopracovaný návrh rešpektuje v lokalite Nivy pôvodné 22 kV vedenie a upravuje rozsah navrhovanej rodinnej zástavby po ochranné pásmo VN.

Navrhované rodinné domy RD / celkom za riešené územie - návrh 55-72 rod. domov / a ekvivalentné bytové jednotky (DSS v lokalite Buková)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Lokality	(RD, b.j.)		
Nivy	50	175	z navrhovanej T/NIVY
Pod kanálom	0	0	Cintorín
Pri družstve	1	3,5	z existujúcej T, alt. ÚPN T1/1
Sedlíská	5	17,5	z existujúcej T1/7
Demliniská	1	3,5	z existujúcej T1/5
Buková*	20	70	z existujúcej T2/2 – nový transformátor
Oblazov	1	3,5	z existujúcej T3/2

Oblazov - Pri cintoríne	3	10,5	z exist. T 3/1 , alt plán. ÚPN - T 3/4
Oblazov – Horný koniec	3	10,5	z exist. T 3/1 , alt plán. ÚPN - T 3/3
Spolu	84	294	
Súdobí odber 0,8		235,2	

*- Lokalita Buková odhadovaný počet účelových jednotiek bývania a občianskej vybavenosti (odhad)

Nakoľko riešené lokality sú dislokované v rozptyle budú pripojené k existujúcim trafostaniciam najbližším k danej lokalite podľa uváženia správcu elektrickej siete (SSE), alebo k tým trafostaniciam, ktoré boli uvažované v pôvodnom ÚPN Kotešová.

Vysoké napätie:

Pri realizácii návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení. VN vedenia v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

Sekundárny rozvod - nízke napätie:

Elektrické NN rozvody vo všetkých riešených lokalitách navrhujeme rozširovať sekundárnou káblvou sieťou v zemi so zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné pásmo od zemného káblvého vedenia v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.- § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení. NN rozvody pre verejné osvetlenie navrhujeme budovať tiež káblvou sieťou zemi.

Trafostanice:

Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 KVa. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m

Ochranné pásma

Dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.

I.3.2) Zásobovanie plynom

I.3.2.1) Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre obec Kotešová je VTL plynovod DN 150 PN 40 Bytča – Kotešová – Veľké Rovné z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1 – 440 s výstupným tlakom do 0,1 MPa. Hlavné STL rozvody plynu z RS sú realizované ocelovým potrubím DN 150 (výstup z RS) a PE potrubím D 90 a D 63. Obec Kotešová a jej miestna časť Buková je plynofikovaná. Miestna časť obce Kotešová – Oblazov nebude plynofikovaná.

I.3.2.2) Návrh rozšírenia plynofikácie

Dodávka plynu do plôch s plánovanou výstavbou IBV Bytových domov a občianskej vybavenosti sa bude zabezpečovať z vybudovaných a navrhovaných v pôvodnom ÚPN miestnych STL rozvodov plynu.

V ÚPN Kotešová sa uvažuje s nárastom odberu zemného plynu, čo je vzhľadom

na aktuálnu situáciu veľmi odvážne tvrdenie. V prípade, že sa udrži súčasný trend je pre riešené územie potrebné zabezpečiť kapacitu plynu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 RD je max. 1,6 m³

ročná spotreba plynu pre 1 RD je 2 425 m³

predpokladáme, že 70 % RD bude zásobovaných zemným plynom

počty rodinných domov a bytov sú orientačné

hodinová a ročná potreba plynu pre OV je odhad podľa projektov podobných stavieb

Bilancia potreby plynu pre rodinné domy a OV podľa jednotlivých rozvojových lokalít

č.	Názov lokality	počet bytov (účelových jednotiek)	počet bytov (účelových jednotiek) 70% plyn	m ³ /h	m ³ /rok
1	Nivy	50	35	56	84875
2	Pod kanálom	0	0	0	0
3	Pri družstve	1	0,7	1,12	1697,5
4	Sedliská	5	3,5	5,6	8487,5
5	Demliniská	1	0,7	1,12	1697,5
6	Buková *	20	14	22,4	33950
Spolu		77	53,9	86,24	130707,5

I.3.2.3) Ochranné a bezpečnostné pásma

Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

I.3.3) Zásobovanie teplom

I.3.3.1) Súčasný stav

V obci Kotešová zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou –18° v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

I.3.3.2) Návrh

Merná spotreba na b.j.

	kWt	GJ
Individuálna bytová výstavba	14	80

Výpočet potreby tepla

Druh odberu	rok 2024		použité palivá
	kWt	GJ	
byt. výstavba 72 b.j. V RD	1008	5760	70% ZPN, 30% iné

Zásobovanie teplom navrhujeme vo všetkých riešených lokalitách decentralizovaným spôsobom z vlastných zdrojov tepla na báze spaľovania zemného plynu 70% a 30% na báze iných palív.

I.3.3.1) Ochranné pásma

V riešenom území nenavrhujeme žiadne tepelné energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

I.4) Pošta a telekomunikácie:

I.4.1) Pošta

Bez zmeny

I.4.2) Telekomunikácie

Riešená lokalita sú v dostupnosti existujúcich vedení miestnej telefónnej siete. Rozvoj telekomunikačných zariadení a služieb bude v kompetencii podnikateľských aktivít majiteľa a správcu telekomunikačných rozvodov.

Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) navrhujeme realizovať káblami v zemi. Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR zemnými prípojkami.

Základné údaje riešeného územia (1,5 HTS/RD/byt,

č.	Názov lokality	počet bytov (účelových jednotiek)	počet HTS
1	Nivy	50	75
2	Pod kanálom	0	0
3	Pri družstve	1	1,5
4	Sedliská	5	7,5
5	Demliniská	1	1,5
6	Buková *	20	30
7	Oblazov	1	1,5
8	Oblazov - Pri cintoríne	3	4,5
9	Oblazov – Horný koniec	3	4,5
Spolu			126

* - Lokalita Buková odhadovaný počet účelových jednotiek bývania a občianskej vybavenosti

Siete mobilných operátorov

Riešené územie lokalít je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľov mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

Diaľkové káble

Bez zmeny

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Ovzdušie

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

m.2) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešených lokalitách ZaD č.3 nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Podmienkou je dôsledná likvidácia splaškových vôd v SČOV Bytča.

m.3) Pôda

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy. Počas výstavby je potrebné ornicu dôsledne odobrať z povrchu uložiť na depóniu a následne použiť na sadové a terénne úpravy. Pri výstavbe na svahoch môže dochádzať pri výstavbe k erózii pôdu, čomu je možné technickými opatreniami zabrániť.

m.4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu hlučnosti a vibrácií. Zvýšenie hlučnosti a vibrácií môže byť prechodne zaznamenané počas výstavby. Nie sú potrebné špeciálne opatrenia proti tomuto hluku, nakoľko bude krátkodobý.

Pre lokality bývania, ktoré môžu byť ohrozené nadmerným hlukom, infrazvukom a vibráciami je potrebné realizovať protihlukové opatrenia tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

m.5) Ochrana pred účinkami zápachu

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu zápachu. Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

m.6) Odpady

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

Dopĺňa sa:

Staré environmentálne záťaž:

V katastrálnom území obce Kotešová sú evidované nasledovné environmentálne záťaž, ktoré však nezasahujú do riešeného územia ZaD č.3 ÚPN O Kotešová.

Názov EZ:	BY (013) / Kotešová - skládka PO a KO
Názov lokality:	skládka PO a KO
Dátum poslednej zmeny:	14.05.2021 08:21:02
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ:	BY (012) / Kotešová - skládka KO II
Názov lokality:	skládka KO II
Dátum poslednej zmeny:	28.03.2017 15:12:52
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Uvedené skládky môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

m.6.1) prírodná rádioaktivita

Dopĺňa sa na koniec odstavca nasledujúci text:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

m.7) Návrh starostlivosti o životné prostredie

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

m.8) Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 je potrebné na území obce Kotešová realizovať nasledujúce opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- i) vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách
- j) zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- i) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu mesta vrátane mestských častí
- j) Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V celom katastri obce Kotešová sa nenachádzajú výhradné ložiská ani ložiská nevyhradených nerastov.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území nenachádzajú.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov

p.1) Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN.

p.2) Prírodné podmienky

Riešené lokality patria podľa kódov do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-2 - -5^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $13 - 15^{\circ}\text{C}$.

V dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

02 - fluvizeme kultizemné, karbonátové, stredne ťažké

06 - fluvizeme typické, stredne ťažké

14 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

69 - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké

82 - kambizeme modálne, zo zvetralín flyša, na výrazných svahoch: $12-25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké

88 - regozeme kultizemné, lokálne hnedozeme kultizemné erodované, alebo kambizeme kultizemné, erodované, zo slieňov alebo ilov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

1 - Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

Skupina 5 – 0706005, 0711002

Skupina 6 - 0702605

p.3) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová je **17,59 ha**. Z toho **4,67 ha** predstavuje skutočný (reálny) záber poľnohospodárskej pôdy.

V lokalite č.5 boli už odsúhlasené zábery na občiansku vybavenosť a navrhuje sa zmena funkčného využitia. Táto lokalita je vyhodnotená v samostatnej tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **Zmena účelu využitia**"

Prehľad funkčného využitia zámerov na poľnohospodárskej pôde

Ozn. vo výkrese č.2	Ozn. vo výkrese č.5	Poznámka
1	32	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (C)
2	33	Navrhuje sa cintorín (C)
3	34	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (E)
4	35	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (G)
5	5	Mení sa funkcia OV (D) na bývanie v rodinných domoch (J)
6	36	Navrhuje sa bývanie v rod. domoch (S) a OV – domov sociálnych služieb (F)
7	37	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (R)
8	38	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (T)
9	39	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (N)

Poznámka: Číslovanie lokality naväzuje na pôvodný ÚPN.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmena účelu využitia

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie navrhované/pôvodné	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
5	Kotešová	OV / IBV	0,19	0,19	0711002/5	0,09	0,09	-	SO
					0782673/9	0,10	0	-	SO
Celkom lokality			0,19	0,19		0,19	0,09		

Vysvetlivky: SO - súkromné osoby IBV – bývanie v rodinných domoch, OV - občianska vybavenosť

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
32	Kotešová	IBV	9,58	2,16	0702605/6	1,14	0	-	PD Kotešová
					0706005/5	1,02	1,02	-	SO
33	Kotešová	cintorín	0,73	0,73	0712003/5	0,73	0	Meliorácie závlahy	SO
34	Kotešová	IBV	0,13	0,01	0706005/5	0,01	0,01	-	SO
35	Kotešová	IBV, zeleň	0,83	0,21	0769442/7	0,15	0	-	PD Kotešová
					0714061/7	0,06	0	-	PD Kotešová
36	Kotešová	IBV, OV	5,38	1,34	0714065/7	1,22	0	meliorácie	SO
					0788242/7	0,12	0	meliorácie	SO
37	Kotešová	IBV, zeleň	0,17	0,04	0782682/9	0,04	0	-	SO
38	Kotešová	IBV	0,42	0,10	0782872/9	0,10	0	-	SO
39	Kotešová	IBV	0,35	0,08	0769412/7	0,08	0	-	SO
Celkom lokality			17,59	4,67		4,67	1,03		

Vysvetlivky: SO - súkromné osoby IBV – bývanie v rodinných domoch, OV - občianska vybavenosť,
Poznámka: Hrubo vyznačené BPEJ patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

p.4) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Kotešová podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kotešová tieto BPEJ: 0701001 0702005 **0706005** 0706015 **0711002** 0712003 0769202 0806045. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy vrámci ZaD č.3 ÚPN O Kotešová.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová patrí **1,03 ha**.

p.5) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Koncepcia rozvoja obce Kotešová vychádza z požiadaviek občanov na rozvoj funkčných zložiek. Potreba vytvorenia nových plôch pre rozvoj logicky nadväzuje na súčasné zastavané územie. Dôvodom sú jednak ekonomické, urbanistické, ochrannárske a estetické zásady pre vytvorenie kompaktnej ucelenej a zmysluplnej urbanistickej štruktúry. Hoci samotný územný plán obce Kotešová definoval dostatok plôch pre výstavbu ukázalo sa, že niektoré vymedzené plochy vzhľadom na majetovo-právne pomery nemožno zastavať v prijateľnom časovom horizonte.

Z hľadiska logickej koncepcie obce sú navrhované lokality (nachádzajúce sa na pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejších pôd v rámci katastra obce Kotešová) v súčasnosti jediné možné a prijateľné.

p.5.1) Zhodnotenie skutočnej zastavanosti k.ú. Kotešová pre funkciu bývania schválenú v platnom územnom pláne obce

V platnom ÚPN O Kotešová bolo pre funkciu bývania vyčlenených 27,42 ha v ZaD č.1 a ZaD č. 2 6,74 ha čo spolu predstavuje 34,16 ha poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na vyňatie v platnom ÚPN O Kotešová. ÚPN O Kotešová bol schválený dňa 19.6.2009, a od jeho začiatku platnosti ubehlo cca 14 rokov. Za toto obdobie sa v každej navrhovanej lokalite plánovanej na výstavbu postavilo niekoľko rodinných domov, prípadne sú v štádiu územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia. Niektoré z lokalít sú aj dokumentované v grafickej časti ZaD č.3 ÚPN-O Kotešová. V prípade, že pri zhodnotení skutočnej zastavanosti k.ú. Kotešová pre funkciu bývania do zastavaného územia započítame aj plochy v štádiu povolenia stavieb, tak je zastavanosť oscilujúca okolo 55 %. Skutočne postavených domov je však menej. Využitiu viacerých pozemkov na výstavbu však bránia neusporiadané majetkové pomery a v súčasnosti aj vysoká cena. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy kde je možné ich reálne zastavenie tak z hľadiska dostupnosti inžinierskych sietí ako aj prijateľná cena. Silným motívom výstavby je aj fakt, že obec Kotešová je súčasťou urbanizovaného územia so silnými väzbami na okresné mesto Bytča a krajské mesto Žilina.

p.6) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V riešenom území v rámci katastra obce Kotešová sa neuvažuje o nových zámeroch na lesnej pôde.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované riešenie lokalít upravuje a dopĺňa platný ÚPN obce Kotešová. Navrhované plochy IBV sú definované ako ucelené plochy, na ktorých je možné realizovať výstavbu komplexnou formou, s využitím všetkých druhov inžinierskych sietí a riešením verejného osvetlenia a verejnej zelene. Predpokladaná kapacita vymedzeného územia umožňuje výstavbu cca 70 rodinných domov.

q.1) environmentálne dôsledky

Nepredpokladáme žiadne väčšie strety záujmov v území.

q.2) ekonomických dôsledky a sociálne dôsledky

Ekonomické dôsledky navrhovanej výstavby budú mať pozitívne ekonomické dopady minimálne tým, že sa vytvorí nové pracovné príležitosti. A sekundárne to bude mať dopady na zvýšenie odvodov do obecnej pokladnice, ktoré môžu byť využité pre zvýšenie technickej infraštruktúry.

q.3) územnotechnické dôsledky

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov návrh vytvára potenciál pre migráciu nových obyvateľov do obce a zlepši podmienky v oblasti technickej infraštruktúry.

r) Návrh záväznej časti

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ZaD č.3 ÚPN O Kotešová

- 1) *Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kotešová platí pre časti obce Kotešová, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
- 2) *Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Kotešová*
- 3) *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Bytča

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1) Regulatívy priestorové

Upravuje sa znenie písmena i) a nahrádza nasledovným znením:

- i) *pri odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v minimálnych šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene*

Dopĺňajú sa písmena l) a m)

- l) Rozvoj bývania v rodinných domoch sa dopĺňa v lokalitách Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec*
- m) Rozvoj občianskej vybavenosti sa dopĺňa v lokalitách Pod kanálom (cintorín) a Buková.*

2) Regulatívy kompozičné:

Upravuje sa znenie písmena e) pre lokality riešené v ZaD č.3 nasledovne:

e) Zásady osadzovania stavieb

Pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová - Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec platí

- osadenie rodinných domov 3-6 m od okraja miestnej komunikácie (v prípade, že je garáž súčasťou uličnej fasády domu musí byť minimálna vzdialenosť od miestnej komunikácie min.4,5 m).*
- rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím, alebo dvojpodlažné bez podkrovia, podpivničenie je prípustné, sklon striech – 0-45°*
- pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí*

Pre lokality Pod kanálom - cintorín a Buková – občianska vybavenosť,

- osadenie objektov OV 6 m od okraja miestnej komunikácie.*
- Objekty OV budú jedno až dvojpodlažné s využitým podkrovím, alebo trojpodlažné bez podkrovia*
- sklon striech bez obmedzenia*
pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí

3) Regulatívy funkčného využitia riešeného územia

Znenie písmena c) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

c) Červeno značené lokality - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: C,E,G,J,N,R,S,T)

- Základná funkcia obytná v rodinných domoch*
- Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,*
- Typ stavebnej činnosti – novostavby*
- Spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1 alebo 0+2+0*
- strecha – sklon 0-45°,*

- Drobnochov prípustný v kapacitách neobťažujúcich okolie*

Znenie písmena d) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

d) Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: F)

- Základná funkcia -občianska vybavenosť so zameraním na sociálne služby*
- Doplnková funkcia - obytná*
- Typ stavebnej činnosti – novostavby*
- Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, alebo 1+3+0*
- strecha – sklon 0-45°*
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia*
- Drobnochov zakázaný v celej zóne*

Znenie písmena i) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

i) Zeleno značené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti označené ako C)

- Základná funkcia – pohrebisko*
- Bez stavebnej činnosti s výnimkou stavieb pietneho charakteru, chodníkov, oplotenia, pomníkov a sadových úprav*

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Znenie odseku 1) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

1) *ELB – existujúca lokalita bývania a všetky novonavrhované lokality bývania (červeno značené, vo výkresovej časti značené ako C,E,G,J,N,R,S,T)*

a) *Prípustné funkcie v obytnej zóne*

V uvedených obytných zónach je možné zriaďovať výlučne izolované rodinné domy so záhradami, obytnými terasami, spevnenými plochami a doplnkovými stavbami (kólne, altánky, bazény, skleníky), maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, nepotravinárske predajne a služby základnej občianskej vybavenosti, a drobné prevádzky charakteru živnosti v rodinnom dome. Prípustný je aj drobnochov.

b) *Neprípustné funkcie v obytnej zóne*

Iné funkcie ako prípustné

Znenie odseku 2) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

2) *Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: F)*

a) *Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti*

V zóne F občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie zamerané na sociálne služby, ubytovanie, zdravotnícke zariadenia a doplnkovú obytnú obytnú funkciu. Prípustné je aj zriaďovanie stravovacích zariadení, parkových úprav, vodných plôch, chodníkov, obslužných dopravných plôch a nevyhnutnej technickej infraštruktúry.

b) *Neprípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti*

Iné funkcie ako prípustné

Znenie odseku 7) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

7) *Zeleno značené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti označené ako: C)*

a) *Prípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov*

Prípustné sú terénne a sadové úpravy, urnové háje, kolumbária, pomníky, hroby, činnosti súvisiace s pietnym charakterom zóny a nevyhnutná technická infraštruktúra.

b) *Neprípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov*

Iné funkcie ako prípustné

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti:

(a) Školstvo

Bez zmeny

(b) Kultúra

Bez zmeny

(c) Telovýchova a šport

Bez zmeny

(d) Zdravotníctvo

Bez zmeny

e) Sociálna starostlivosť

Dopĺňa sa text s odrážkou:

- Pre budovanie sociálnej starostlivosti využiť aj lokalitu Buková s funkciou OV (v graf. časti fialovo značená lokalita „F“)

(f) Maloobchod

Bez zmeny

(g) Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

(h) Služby

Bez zmeny

(i) Administratíva

Bez zmeny

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Bez zmeny

2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny

4) V oblasti plynofikácie

Bez zmeny

5) V oblasti teplofikácie

Bez zmeny

6) V oblasti pôšt a telekomunikácií

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody

a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) *Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt*

Bez zmeny

2) *Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES*

Bez zmeny

3) *Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre poľnohospodársku pôdu*

Bez zmeny

4) *ekostabilizačné opatrenia vhodné pre lesné porasty*

Bez zmeny

5) *Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt*

Bez zmeny

Dopĺňa sa nový odsek 6):

6) *Regulatívy vyžadované pri povolení stavieb*

a) *neurbanizovať plochy biokoridorov a ich bezprostredné okolie,*

b) *pri výsadbe nových stromov, zelených pásov alebo vsakovacích pásov využívať geograficky podobné druhy,*

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva doplniť text s odrážkou:

1) V oblasti odpadového hospodárstva

- *Lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová - Nivy, Pri družstve, Sedlíská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec začleniť do systému odpadového hospodárstva obce Kotešová*

2) V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

dopĺňa sa text s odrážkou:

- *zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom obce neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.*
- *všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.*
- *realizovať opatrenia na zadržanie dažďových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch a zachovanie retenčnej schopnosti územia.*

Do názvu odseku 3) sa vsúva slovné spojenie „a svetelnej“

3) V oblasti akustickej a svetelnej pohody prostredia

dopĺňa sa text s odrážkou:

- *pre lokality bývania, ktoré môžu byť ohrozené nadmerným hlukom, infrazvukom a vibráciami realizovať protihlukové opatrenia tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v*

životnom prostredí

- pri riešení vonkajšieho verejného a individuálneho osvetlenia priestorov rešpektovať požiadavky na zníženie svetelného smogu s negatívnym vplyvom na živočíchy a ľudí

Dopĺňajú sa odseky 4), 5), 6), 7)

4) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách; zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

5) Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. .
- b) zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín.

6) Prírodná rádioaktivita

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7) Enviromentálne záťaž

- a) zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu opustených skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží na území k.ú. Kotešová - **BY (013)** / Kotešová - skládka PO a KO a **BY (012)** / Kotešová - skládka KO II., ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa odsek 4)

- 4) Hranica navrhovaného zastavaného územia sa upravuje v zmysle grafickej časti (výkres č.2) v lokalitách Nivy, Sedliská, Buková, Oblazov – Horný koniec.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1) Letecká doprava

Nahrádza sa pôvodné znenie ochranných pásem letiska Žilina novým aktuálnym znením:

Ochranné pásma letiska Žilina (OP)

Katastrálne územie obce Kotešová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy,“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010 a v ochranných pásmach rádiových leteckých pozemných zariadení -systému zariadení na presné priblíženie na Letisku Žilina v rozsahu: „ Ochranné pásma ILS LLZ 06“ a „Ochranné pásma ILS GP 06“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 8819/313-2727-OP/2010 zo dňa 20.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou

- objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 337,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2 %/ v smere vzletu z dráhy 24,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 311,0 - 346,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:40 /2,5 %/ v smere vzletu dráhy 06,
- ochrannými pásmami prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 355,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 349,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v smere od letiska,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 311,0 - 402,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v smere od letiska, ;
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 355,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 355,0 - 419,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska,

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

V časti katastrálneho územia obce Kotešová, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n.m.Bpv. V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti, V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb. V tomto ochrannom, pásme je zakázané: zriadiť stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, trvalo alebo dočasne umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá, povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie

objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel alebo podať klamlivú informáciu pre pilota; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov, ktoré by mohli ohroziť let lietadla,

- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. F tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantrnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5/\mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkavého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom kurzového presného približovacieho rádiomajäka ILS LLZ 06. Ochranné pásma ILS LLZ sa skladajú z troch sektorov A, B a C. V týchto ochranných pásmach je zakázané:

Sektor A -v kritickom priestore LLZ (CA LLZ) umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, vykonávať zmeny terénu a vysádzať a nechať rásť kroviny a stromy,

Sektor B - v citlivom priestore LLZ (SA LLZ) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky. V časti za anténym systémom LLZ môžu byť umiestnené nevyhnutne nutné objekty pre prevádzku LLZ (napr. domček, resp. kontajner s elektronikou LLZ),

Akúkoľvek činnosť v priestoroch sektorov A a B je možné vykonávať len s vedomím a súhlasom prevádzkovateľa zariadenia.

Sektor C - v priestore s obmedzením výstavby LLZ (BRA LLZ) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy s obsahom kovových konštrukcií, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky.

Umiestňovanie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v sektore C podlieha súhlasu prevádzkovateľa zariadenia.

- *ochranným pásmom zostupového presného približovacieho rádiomajáka ILS GP 06. Ochranné pásma ILS GP sa skladajú z dvoch sektorov B a C. V týchto ochranných pásmach je zakázané:*

Sektor B - v citlivom priestore GP (SA GP) umiestňovať akékoľvek stavby vrátane komunikácií, kovové ploty a iné kovové konštrukcie; vysádzať a nechať rásť kroviny a stromy; umiestňovať iné pevné objekty s výškou viac ako 60 cm nad terénom. Akúkoľvek činnosť v priestore B je možné vykonávať len s vedomím a súhlasom prevádzkovateľa zariadenia,

Sektor C - v priestore s obmedzením výstavby GP (BRA GP) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy s obsahom kovových konštrukcií, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky. Umiestňovanie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v sektore C podlieha súhlasu prevádzkovateľa zariadenia.

- *ochranným pásmom nesmerového rádiomajáka (NDB 1. km). Ochranné pásmo NDB sa skladá z troch sektorov A, B a C. V týchto sektoroch je zakázané:*

Sektor A (polkruh s polomerom 25 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) - zriadiť stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, trvalo alebo dočasne umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku, s výnimkou objektov, zariadení a činností, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnú činnosť zariadenia,

Sektor B (zrezaný kužel s polomerami 25 m a 100 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) — umiestňovať stavby a zariadenia s kovovou konštrukciou, kovové konštrukcie a iné kovové objekty. Umiestňovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny je možné len v prípade, že neprekročia kuželovú plochu so základňou totožnou s obvodom sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15,

Sektor C (zrezaný kužel s polomerami 100 m a 250 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) -umiestňovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, ktoré by prekračovali kuželovú plochu so základňou totožnou s horným obvodom sektora B, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB:

*Oznamovacie vedenie a vedenie NN 100 m
Vedenie VN do 30 kV 150m ,
Vedenie VN do 110 kV 200m
Vedenie VVN nad 300 kV 300 m
Elektrifikované železnice 200 m*

- ochranným pásmom VHF polohového návestidla 75 MHz. V tomto ochrannom pásme nesmú byť umiestnené stavby alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy v sklone 1:3 s vrcholom vo vzťažnom bode VHF. Všetky nadzemné vedenia oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN a elektrifikované železnice musia byť vzdialené najmenej 30 m od vzťažného bodu VHF.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina (vrátane ochranných pásiem rádiových leteckých pozemných zariadení) a ochrannými pásmami vizuálnych leteckých pozemných zariadení,

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV aviac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

2) Cestná a železničná doprava dopravné zariadenia

Bez zmeny

3) Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

- Rešpektovať inundačné územie podľa § 20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri plánovanej výstavbe .

4) Lesné hospodárstvo

Dopĺňa sa nasledujúci text:

- V polohách kde bude prebiehať realizácia stavieb v ochrannom pásme lesa (50 m - §10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení nesk. predpisov), je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko
- Vo všeobecnosti je potrebné dodržať minimálny 25 m odstup stavieb od hranice lesných pozemkov a zároveň zachovať prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch

5) Elektrická energia

Bez zmeny

6) Zemný plyn

Bez zmeny

7) *Telekomunikácie*

Bez zmeny

8) *Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory*

Dopĺňa sa:

Rešpektovať ložiská nevyhradeného nerastu:

LNN 4484 - Kotešová-Sihoť-Oblazov- štrkopiesky a piesky (Obchod s palivami sro., Bratislava)

LNN 4624 - Kotešová-štrkopiesky a piesky (BEMES, sro. Žilina)

LNN 4530 - Kotešová-štrkopiesky a piesky (Doprastav a.s., Bratislava)

Ruší sa ochranné pásmo cintorína:

~~Ochranné pásmo cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska (zákon č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z)~~

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny

Článok 13

Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Dopĺňa sa odsek 4)

- 4) *Pre riešené územie riešených lokalít Nivy, Pod kanálom Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec, nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.*

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci článku sa dopĺňa nasledujúci text:

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Kotešová sa vzťahujú nasledovné VPS z pôvodného ÚPN O Kotešová:

f - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií

g - výstavba nových miestnych chodníkov

j - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)

p - rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125, DN 150

r - kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300

y - splašková kanalizácia v obci profilu DN 300.

am - výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou výstavbou

ao - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou

at - výstavba nových miestnych komunikácií

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C) Doplnující údaje

D) Dokladová časť

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovom konaní ako samostatná zložka textovej časti.