

O B E C K O T E Š O V Á



U Z N E S E N I A č . 4 8 - 5 5 / 2 0 2 3

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 6. októbra 2023**

Uznesenie č. 48 /2023

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) program zasadnutia OZ

b) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 48/2023

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 49/2023

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 6/2023.

Uznesenie č. 50/2023

Schválenie projektu „Zlepšenie prístupu k službám v oblasti vzdelávania v Obci Kotešová“

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) predloženie projektu a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie prístupu k službám v oblasti vzdelávania v Obci Kotešová“ v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, program Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Kotešová a platným programom rozvoja obce Kotešová v celkovej výške 5 411 246,66 eur, so spoluúčasťou obce Kotešová vo výške 8 % v maximálnej výške 432 899,73 Eur.

2. poveruje

a) starostu obce v prípade schválenia Žiadosti o Nenávratné finančné prostriedky pripraviť zmenu rozpočtu a zapracovať do rozpočtu obce Kotešová výdavky na tento projekt v rátane zabezpečenia financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce .

Uznesenie č. 51/2023

Žiadosti organizácie: Zámer odpredať časť z parcely – Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline, Komenského 48,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 – obec Kotešová a to parc. C-KN č. 631, ostatná plocha o výmere 12659 m², v katastrálnom území obce Kotešová, z toho diel o výmere 400 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok a to časť z parc. C-KN č. 631, ostatná plocha o výmere 12659 m², v katastrálnom území obce Kotešová, z toho diel o výmere 400 m² pre Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline, Komenského 48, 010 09 Žilina na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, alebo z iných ďalších finančných zdrojov v aktuálnom čase. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. (ďalej len „projekt“), na základe budúceho vypracovaného znaleckého posudku na náklady žiadateľa a v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2023.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Finančná hodnota za 1 m²/ bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

2. poveruje

a) starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu podania žiadosti Žilinského samosprávneho kraja so sídlom v Žiline za účelom vydania stavebného povolenia a následne žiadosti o NFP.

Uznesenie č. 52/2023

Žiadosti občanov: Odpredaj časti majetku – Jozef Humeník a manželka Valéria Humeníková,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prevod** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 – obec Kotešová a to novovzniknuté parcely C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m² a C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23804 m², evidované na LV č. 2226 – obec

Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47333210-156/2023, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 26. 8. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 31. 8. 2023, pod číslom G1-498/2023, kupujúcim Jozef Humeník a manželka Valéria Humeníkova, trvale bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Celková výmera je 45 m².

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou uvedených parciel C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², celková výmera 45 m², si kupujúci vysporiadajú svoj pozemok v okolí rodinného domu so súpisným číslom 630. Kupujúci sa dlhodobo o uvedené parcely starali ako o vlastné pozemky, udržiaval ich v čistote a tieto parcely sú aj zároveň súčasťou jeho vonkajšieho oplotenia, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že tieto parcely sa nenachádzajú v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na týchto parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať tieto parcely, nakoľko nie sú pre obec potrebné.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 45 m² za kúpnu cenu 15.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 675.- € (slovom šesťosedemdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2023. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 53/2023

Smernica starostu obce Kotešová č. 3/2023 o zabezpečení stravovania,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:

a) Smernicu starostu obce Kotešová č. 3/2023 o zabezpečení stravovania.

Uznesenie č. 54/2023

Vyradenie nezrealizovaných projektov z majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Vyradenie nezrealizovaných projektov z majetku obce z obstarávania a to z dôvodu, že tieto projekty sa nepodarilo zrealizovať na základe objektívnych skutočností, alebo boli zrealizované v rámci inej aktivity a nového projektu a to nasledovné projekty:

1) Parkovisko oproti cintorínu v Oblazove v hodnote 5604.-€

2) Projekt „Zelena dedina“ v hodnote 400.-€, ktorý mal byť zrealizovaný v areáli Základnej školy s materskou školou Kotešová 378

3) Projekt „Rekonštrukcia Materskej školy“ v hodnote 2000.-€, ktorý bol prepracovaný novým projektom s názvom Prístavba a nadstavba materskej školy a bol zrealizovaný v rámci získania nenávratných finančných prostriedkov z EÚ, zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu obce Kotešová a bol aj riadne skolaudovaný a zaradený do majetku obce Kotešová.

Uznesenie č. 55/2023

Určenie všeobecnej hodnoty mostného objektu ako novoobjaveného majetku obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Určenie všeobecnej hodnoty novoobjaveného mostného objektu do vlastníctva obce Kotešová a ocenenie jeho hodnoty v rámci aktuálnych cien na základe zrealizovaných obdobných stavieb v obci Kotešová a to most ponad rieku Rovnianka, ktorý bol vybudovaný ako prístupová cesta k budúcej výstavbe 2 bytových domov, ktoré v konečnom dôsledku neboli postavené a to na terajšej parcele C-KN č. 1168/3 vodná plocha o výmere 105 m², bez založenia právneho vzťahu k tejto parcele ako verejno-prospešná stavba vo verejnom záujme ešte pred dátumom 1. 10. 1976 MNV Kotešová – Československý štát. Mostný objekt nebol v minulosti a ani doteraz zaradený do majetku obce a nie je ani doklad o tom, že by bol získaný v rámci delimitácie majetku na obce a v súčasnej dobe je v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, Zmeny a Doplnku č. 3, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 39/2023, zo dňa 28. 7. 2023 zahrnutý ÚPN-O Kotešová v zastavanej ploche a je určený ako verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme v dolnej časti obce Kotešová ako jediná prístupová trasa na komunikáciu do tejto časti, kde v územnom pláne je toto územie definované na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

b) Obec Kotešová analogicky v súlade s § 25 až 27 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve určuje všeobecnú hodnotu novoobjaveného majetku mostného objektu na základe Odborného stanoviska súdneho znalca Ing. Jána Eliáša, číslo posudku 149/2023, zo dňa 3. 10. 2023 vo výške 57300.-€.

c) Toto uznesenie slúži na určenie ceny pri zaradení mostného objektu do účtovnej evidencie obce na základe stanovenej ceny určením všeobecnej hodnoty schválenej obecným zastupiteľstvom, ktorá vychádza z odborného posudku znalca v odbore oceňovania nehnuteľností.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: