

# **O B E C   K O T E Š O V Á**



## **U Z N E S E N I A   č .   2 9   -   3 7 / 2 0 2 5**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,  
konaného dňa 16. 10. 2025**

**Uznesenie č. 29 /2025**

**Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) Program zasadnutia OZ.
  - b) Zloženie návrhovej komisie.

**Uznesenie č. 30/2025**

**Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

**Uznesenie č. 31/2025**

**Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 5/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 5/2025.

**Uznesenie č. 32/2025**

**Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 6/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 6/2025.

**Uznesenie č. 33/2025**

**Individuálna výročná správa, audit k výročnej správe**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Individuálnu výročnú správu a audit k výročnej správe, vykonaný audítorom za rok 2024.

**Uznesenie č. 34/2025**

**Konsolidovaná výročná správa, audit ku konsolidovanej výročnej správe**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Konsolidovanú výročnú správu a audit konsolidovanej výročnej správy vykonaný audítorom za rok 2024.

**Uznesenie č. 35/2025**

**Schválenie projektu – „Rekonštrukcia verejnej dopravy a doplnenie o informačné systémy VOD pre mikroregión Bytčiansko“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) projekt „Rekonštrukcia verejnej dopravy a doplnenie o informačné systémy VOD pre mikroregión Bytčiansko“, názov projektu: Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK, kód výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, priorita 2P3. Udržateľná mestská mobilita, špecifický cieľ: RSO2.8 podpora udržateľnej multimodálnej mestekej mobility ako súčasť prechodu na hospodárstvo s nulovou bilanciou uhlíka (EDRR), opatrenie: 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy.

**Uznesenie č. 36/2025**

**Žiadosti občanov: Odpredaj parcely – Ing. Pavol Gabriš**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Prevod nehnuteľného majetku a to novovzniknuté parcely C-KN č. 1144/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m<sup>2</sup> a C-KN č. 1144/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 1-267/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1618 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-183/2025, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 24. 8. 2025, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová, dňa 2. 9. 2025, pod číslom G1-529/2025.

b) Spôsob jeho prevodu – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kupujúcemu Ing Pavlovi Gabrišovi v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva žiadateľa. Prípad hodný osobitné zreteľa je v tom, že novovzniknuté parcely C-KN č. 1144/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m<sup>2</sup> a C-KN č. 1144/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, sa nachádza v priamej nadväznosti s parcelou C-KN č. 122/2, ktorá slúži ako prístupová parcela k jeho budúcemu rodinnému domu, ktorý na základe právoplatného stavebného povolenia stavia na parc. C-KN č. 122/13, čím dôjde k zveľadeniu jeho majetku, o ktorý sa dlhodobo riadne stará, udržiava tieto novovzniknuté parcely v čistom stave a zároveň na týchto novovzniknutých parcelách má umiestnené aj inžinierske siete vedúce k jeho novému rodinnému domu.. Obec Kotešová, túto parcelu bezprostredne nepotrebuje pre budúcu realizáciu chodníka v tomto priestore, ani neplánuje jej využitie v takýchto výmerách vo verejnom záujme a preto ju odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

c) Za týchto podmienok: Celková výmera je 22 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 330.- € (slovom tristotridsať eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde hodnota odpredávaného majetku za takúto výmeru ako prípad hodný osobitného zreteľa, je stanovená 15.-€ za 1 m<sup>2</sup>. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci. Obec Kotešová, ako vlastník a predávajúci, si stanovuje podmienku, že na týchto novovzniknutých parcelách nikdy nemôže okrem zámkovej dlažby alebo spevneného povrchu do budúca byť postavená žiadna nadzemná stavba, lebo aj vo vypracovanom geometrickom pláne na odpredaj týchto parciel, sú tieto novovzniknuté parcely označené s kódom využitia 22 ako miestna cesta, žiadateľ sa vyjadril, že to nikdy nebude odčleňovať novým oplotením a obec Kotešová, netrvá na tom, že v budúcej kúpnej zmluve budú tieto parcely zaťažené v časti „C“ na LV

touto ťarchou ako zriedenie vecného bremena v prospech obce Kotešová. Toto uznesenie bude záväzne aj pre kupujúceho Ing. Pavla Gabriša a bude s týmto uznesením zákonným spôsobom oboznámený.

### **Uznesenie č. 37/2025**

### **Žiadosti občanov: Odpredaj parcely – C-KN č. 1149/2, žiadateľom PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková** **Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej**

#### 1. schvaľuje

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku parcela C-KN č. 1149/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predat' nehnuteľný majetok, parcela C-KN č. 1149/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová v katastrálnom území obce Kotešová, kupujúcim PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková v podiele 1/1 do bezpodielového vlastníctva manželov.

c) spôsob jeho prevodu – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde predpokladaná hodnota odpredávaného majetku bude stanovená 15.-€ za 1 m<sup>2</sup>.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

---

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce

Vyvesené dňa: 17. 10. 2025

Zvesené dňa: 03. 11. 2025