

## ZÁPISNICA č. 4/2013

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 13.09.2013

**Prítomní:** vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2013
7. Hodnotiaca správa plnenia programového rozpočtu k 30.06.2013
8. Smernica starostu obce Kotešová č. 3/2013 o verejnom obstarávaní
9. Smernica starostu obce Kotešová č. 4/2013 o registratúrnom poriadku a registratúrny plán
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce p. Jozefu Šipkovú. Pani Mgr. Mária Mihoková – riaditeľka ZŠ a MŠ v Kotešovej sa ospravedlnila z dôvodu plnenia iných povinností. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Prof. Ing. Jozefa Jandačku PhD. a Milana Chrásta.

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Ing. Šutekovú a Jána Tichého. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

### **Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

#### 4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Vyzval poslancov OZ na predloženie ďalších návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k programu rokovania zo strany poslancov, starosta obce dal hlasovať o schválení programu zasadnutia OZ ako celku.

#### Hlasovanie:

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

#### 5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva. Odpredaj majetku budovy zdravotného strediska prebehol v zmysle uznesenia č. 35/2013 a prevod majetku bol uskutočnený. Prevod majetku podľa uznesenia č. 38/2013 sa zatiaľ neuskutočnil, nakoľko p. Jozef Balala sa dlhodobo zdržiava v zahraničí. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

#### 6. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2013

Daniela Hozáková, pracovníčka obce, oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 2/2013, vysvetlila základné navrhované zmeny. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 23.11. 2012 uznesením č. 45/2012 Programový rozpočet 2013-2015, ktorý bol zostavený na rok 2013 ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 097 845, 00 €, vo výdavkovej časti vo výške 1 093 301, 00 €, prebytok vo výške 4 544,00 €. Rozpočtovým opatrením č. 2/2013 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov účelovo určených poukázaných zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie, ďalej k presunom finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami a podpoložkami v rámci a ako aj medzi programami a podprogramami rozpočtu na základe reálnych potrieb obce v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce. Rozpočtové opatrenie č. 2/2013 definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov a zapracovaním poukázaných zdrojov, pričom celkové zvýšenie rozpočtu je v príjmovej aj vo výdavkovej časti so záverom úpravy - prebytkového rozpočtu. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2013 vo výške 1 097 845,00 € boli po 2. zmene rozpočtu upravené na 1 207 741,89 €. Plánované rozpočtové výdavky v roku 2013 vo výške 1 093 301,00 € boli po 2. zmene rozpočtu upravené na 1 202 616,57 €. Konečný rozpočet po 2. zmene rozpočtu v roku 2013 zostáva prebytkový vo výške 5 125,32 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu zobrať rozpočtové opatrenie č. 2/2013 na vedomie bez pripomienok. Poslanci obecného zastupiteľstva rozpočtové opatrenie č. 2/2013 zobrali na vedomie bez pripomienok.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**7. Hodnotiaca správa plnenia programového rozpočtu k 30.06.2013**

Daniela Hozáková, pracovníčka obce, predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Hodnotiacu správu plnenia programového rozpočtu k 30.06.2013, ktorá podrobne informuje o plnení rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti za obdobie I. polroka 2013 ako aj vyhodnocuje podľa jednotlivých programov stav plnenie nastavených ukazovateľov. V rámci diskusie k predmetnému bodu rokovania poslankyňa Ing. Elena Šuteková uviedla, že z údajov z Hodnotiacej správy je možné vidieť, ako sa k hodnotenému obdobiu naplňajú príjmové časti rozpočtu, pričom je potrebné vyzdvihnúť, že hlavne s poukazom na príjmy z miestnych daní stav bol dosiahnutý vďaka slušnej platobnej disciplíne občanov, čo je na ich chválu ale aj výsledok poctivej práce pracovníkov OÚ pri precizovaní evidencie, správy a výberu miestnych daní počas uplynutých 2 rokov a je zrejmé, že ich práca má v tomto veľký význam. Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie Hodnotiacu správu plnenia programového rozpočtu za I. polrok 2013.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**8. Smernica starostu obce Kotešová č. 3/2013 o postupe obce Kotešová pri zadávaní jednoduchých zákaziek podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so Smernicou obce Kotešová č. 3/2013, ktorá upravuje postup Obce Kotešová ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Smernica stanovuje finančné a vecné limity, pri ktorých verejný obstarávateľ nebude vykonávať prieskum trhu a podmienky výberu uchádzača v zmysle princípov transparentnosti, hospodárnosti, efektívnosti a nediskriminácie uchádzačov. Poslanci obecného zastupiteľstva túto smernicu vzali na vedomie.

**Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

**9. Smernica starostu obce Kotešová č. 4/2013 o registratúrnom poriadku a registratúrny plán**

Lýdia Frolová, pracovníčka obce, oboznámila poslancov OZ so smernicou č. 4/2013 o registratúrnom poriadku, ktorú má v zmysle § 16 odsek 2, písm. b) zákona č. 503/2007 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov, obec ako tvorca

registratúry povinnosť prijať. Smernica upravuje postup Obce Kotešová pri organizovaní manipulácie so záznamami a spismi, vybavovaní, odosielaní záznamov a ochrane, ukladaní a vyrad'ovanií spisov. Súčasťou smernice je registratúrny plán ktorý člení registratúru do vecných skupín a určuje spisom registratúrnu značku, znak hodnoty a lehotu uloženia. Smernicu je obec povinná zaslať na schválenie územne príslušnému archívu, ktorý vykonáva predarchívnu starostlivosť a preberá spisy vo vyrad'ovacom konaní, určené na archíváciu. Poslanci obecného zastupiteľstva Smernicu starostu obce Kotešová č. 4/2013 o registratúrnom poriadku a registratúrny plán zobrali na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

### **10. Rôzne**

#### **a) Informatívna správa o upozornení prokurátora podľa § 28, ods. 1 zákona č. 153/2001 o prokuratúre**

V súvislosti s výrubom drevín v hornej časti obce Kotešová v jarných mesiacoch, starosta obce informoval poslancov o upozornení prokurátora, ktoré bolo vydané na základe podnetu Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorátu životného prostredia Žilina, v ktorom žiadala preskúmať postup a rozhodnutie Obce Kotešová vo veci povolenia na výrub stromov pozdĺž vodného toku rieky Rovňanky. Po preskúmaní spisového materiálu Obce Kotešová Okresná prokuratúra Žilina konštatovala, že rozhodnutie bolo právoplatné a malo všetky požadované náležitosti. Bolo opatrené okrúhrou pečiatkou s erbom obce, čo nebolo v súlade so zákonom, nakoľko nešlo o výkon samosprávy ale o prenesený výkon štátnej správy. Jediným nedostatkom bolo to, že na danej lokalite boli vydané dve rozhodnutia a to rozhodnutie obce Kotešová, ktoré bolo vydané v súlade so zákonom a rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Žiline a prokurátor vyslovil názor, že správne orgány Obec a OÚ ŽP sa mali navzájom dohodnúť pri vydávaní rozhodnutia v danej lokalite. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že voči Obci Kotešová ani voči žiadnemu inému subjektu v súvislosti s touto záležitosťou nebola vyrubená žiadna finančná sankcia a z toho vyplýva, že obec neplatila žiadnu pokutu, pričom je možné konštatovať, že celá medializácia situácie ohľadom výrubu poškodila meno ako starostu obce Kotešová tak i samotnej obce. Poslanec Prof. Ing. Jozef Jandačka PhD. navrhol žiadať ospravedlnenie od osôb a subjektov, ktoré osočovali obec ako aj jej štatutára-starostu a šíрили nepravdivé informácie. Poslanci obecného zastupiteľstva túto informatívnu správu zobrali na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

## **b) Návrh na zrušenie platieb za komunálny odpad prostredníctvom služby SIPO**

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na možnú zmenu spôsobu úhrady za komunálny odpad. V súčasnosti majú občania obce možnosť uhrádzať platby za komunálny odpad osobne v pokladni obecného úradu, prevodom z účtu alebo platbou prostredníctvom služby SIPO. Pri tejto príležitosti je dôležitá skutočnosť, že za službu SIPO obec uhrádza Slovenskej pošte, a.s. ročne poplatky vo výške 1 800,00 €. Zmeny platieb touto službou pri zrušení alebo nahlásení trvajú dva mesiace. Evidencia a prehľadnosť platieb je nedostatočná, zdĺhavá a nepresná čo komplikuje aj vymáhanie neuhradených platieb. V súčasnosti má obec nový softvér – informačný systém, ktorý umožňuje presnú evidenciu a párovanie platieb s jednotlivými výmery, upozorňuje na nedoplatky a je možné vykonávať zmeny operatívne a aktuálne v čase automaticky podľa evidencie pohybu obyvateľov. V tomto roku sa informačný systém osvedčil hlavne pri výbere dane z nehnuteľností a hlavne z dôvodu operatívneho reagovania na zmeny u občanov ako aj z dôvodu nepochybnej identifikácie platieb je predložený návrh prejsť na tento systém aj pri výbere poplatku za komunálny odpad. Občania sa budú môcť sami rozhodnúť či zaplatia poplatok za komunálny odpad jednorázovo alebo viacerými splátkami, v pokladni obecného úradu, šekom alebo prevodom z účtu. Zmena spôsobu platby by sa uskutočnila od 1.1.2014. K tejto zmene by bola vykonaná primeraná osвета a pri doručení výmerov za komunálny odpad jednotlivito vysvetlená v každej domácnosti. Zmena spôsobu platby poplatku by bola upravená aj vo Všeobecne záväznom nariadení č. 8/2012 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Poslanci OZ k tejto téme viedli pomerne dlhú diskusiu. Na záver sa zhodli na úvahe, že obec týmto spôsobom usporí nemalé finančné prostriedky bez toho, že by tým boli zaťaženi občania, pričom sa zhodli, že je však potrebné občanom navrhovanú zmenu vhodným spôsobom vysvetliť a pri uhrádzaní platieb vychádzať maximálne v ústrety a brať ohľad najmä na rodiny s väčším počtom členov a pripraviť návrh na zmenu VZN č. 8/2012 tak, aby boli zohľadnené tieto atribúty. Poslanci Obecného zastupiteľstva túto zmenu odsúhlasili.

### **Hlasovanie:**

za: 9            proti: 0            zdržali sa: 0

## **c) Odvolanie sa p. Tomáša Rybárika, Kotešová č. 611 proti uzneseniu č. 39/2013**

Pán Tomáš Rybárik sa odvolal proti uzneseniu č. 39/2013, v ktorom bol schválený prenájom pozemku parc. E-KN č. 582 o výmere 9 103 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce. Pán Rybárik nesúhlasí s nájomným 31,09 € ročne. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na názore, že vychádzali zo zákona, ktorý je platný a minimálna cena za prenájom akú požaduje p. Rybárik je iba odporúčaná. Ďalej vznikla pochybnosť, či bude možné nájomnú zmluvu zapísať na Správe katastra, s poukazom na skutočnosť, že zmluva bude na dobu neurčitú ako aj kvôli žiadosti o poskytnutie dotácie, nakoľko od toho sa odvíja povinnosť platiť dane z nehnuteľnosti za predmetnú parcelu. Poslanci OZ rozobrali aj tú skutočnosť, že ak obecné zastupiteľstvo prijme uznesenie, je potrebné si za schváleným uznesením stáť, hlavne ak je v súlade so zákonom a nie ho meniť podľa vôle alebo nevôle jednotlivca, ktorý má individuálne záujmy. Poslanci OZ po dlhej diskusii a výmene názorov pre a proti ale hlavne v snahe nájsť kompromis, hlasovali na návrh

poslanca Prof. Ing. Jandačku PhD., ktorým sa ruší pôvodné uznesenie a suma za nájom bude určená paušálne vo výške 13,32.-€ za prenajatú pôdu za jeden kalendárny rok.

**Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

Hlasovanie o návrhu na vypracovanie nového uznesenia ako celku: Obec vypracuje nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Cena za prenájom parcely E-KN č. 582 v k. ú. Kotešová o výmere 9103 m<sup>2</sup> bude stanovená paušálne vo výške 13.32.-€ za prenajatú pôdu za jeden kalendárny rok a bude splatná vždy najneskôr k 31. 1. príslušného kalendárneho roka. Cena za prenájom v roku 2013 bude stanovená z celkovej sumy ročného prenájmu alikvotnou čiastkou podľa počtu kalendárnych dní od dátumu podpisu zmluvy a bude uhradená do 15 dni od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**d) Žiadosti občanov – OSTK Kotešová – žiadosť o finančný príspevok na činnosť.**

Obecný stolnotenisový klub Kotešová v zastúpení p. Vlastimilom Podluckým podal žiadosť o finančný príspevok vo výške 500,00 €. Príspevok žiadajú podľa hráčskej sezóny, ktorá pokrýva obdobie dvoch kalendárnych rokov. V minulom roku im obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok vo výške 150,00 €. Poslanci OZ navrhujú navýšiť tento príspevok v sezóne do konca kalendárneho roka 2013 o 100,00 € a zároveň odporúčajú OSTK Kotešová uplatňovať takéto požiadavky v časovom období tak, aby bolo možné zahrnúť ich do pripravovaného návrhu rozpočtu obce, keďže OSTK nie je samostatný právny subjekt a musí použitie finančných prostriedkov preukázať oprávnenými výdavkami na svoju činnosť vo forme blokov a preložiť na vyúčtovanie do pokladne obecného úradu.

**Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**e) Žiadosti občanov – Jaroslav Bujný, Kotešová 352 a Jozef Hariš, Kotešová 350 – žiadosť o odkúpenie parcely C-KN č. 388/1**

Pán Jaroslav Bujný a Jozef Hariš majú záujem odkúpiť od Obce Kotešová parcelu C-KN č. 388/1 o výmere 181 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza za ich pozemkami. Túto parcelu dlhodobo užívajú, je od počiatku súčasťou ich dvorov, ale nie je dlhodobo vysporiadaná. Majú záujem si ju rozdeliť primerane na polovicu. Žiadajú od obce schválenie zámeru odpredať

menovanú parcelu a vydať súhlas na vymeranie a vypracovanie geometrického plánu na uvedenú parcelu. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na názore, že obec predmetnú parcelu nemala možnosť užívať, je medzi dvoma domami a nie je k nej iný prístup, vždy ju užívali žiadatelia a pre obec nemá význam pretrvávajúť v nevysporiadanom stave, preto poslanci odsúhlasili zámer na odpredaj predmetných parciel.

**Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**f) Žiadosti občanov – Ing. Attila Lippai, Kotešová 416 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely E-KN č. 272/10**

Pán Ing. Attila Lippai podal žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 272/10 vo vlastníctve obce, ktorá má celkovú výmeru 3315 m<sup>2</sup>. Chce odkúpiť časť s rozlohou 199 m<sup>2</sup> za svojou záhradou medzi cestou a riekou Rovňankou. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že táto plocha sa nachádza za jeho záhradou a chce ju udržiavať, aby tam nevzniklo smetisko. Poslanci obecného zastupiteľstva sú toho názoru, že odpredaním časti, ktorú požaduje pán Ing. Lippai by sa rozdelila predmetná parcela na dve časti nie vhodným spôsobom, čo by aj v prípade potreby rozšírenia cesty – miestnej obslužnej komunikácie mohli vzniknúť obmedzujúce problémy pri ochrane záujmov obce. Poslanci tiež zhodnotili, že v tejto lokalite obec nedávno zásadným spôsobom upravila terén a aj ho udržiava a hlavne s poukazom na to, že v budúcnosti je možné predpokladať rozšírenie obslužnej miestnej komunikácie nepovažujú tento majetok za prebytočný a z toho dôvodu neprejavili záujem predmetnú parcelu deliť a ani zámer odpredávať.

**Hlasovanie:**

za: 0      proti: 9      zdržali sa: 0

**g) Žiadosti občanov – Eugen Minarčík a manželka Zuzana, Kotešová 600, Bc. Mariana Bárdyová a Marián Bárdy, Kotešová 599**

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prijatý záver, že obidve zainteresované strany sa dohodnú a dajú si vypracovať geometrický plán, v ktorom bude rozčlenená plocha tak ako si ju chcú rozdeliť. V prípade záujmu si môžu dať vypracovať znalecký posudok, ktorý bude slúžiť ako základ pre stanovenie ceny v prípade prevodu. Pán Bárdy mal odstrániť pneumatiky, ktoré sú v svahu z dôvodu spevnenia a po rozšírení plochy zabezpečiť spevnenie svahu na vlastné náklady, čo doteraz neurobil. Obidvaja záujemcovia si dali vypracovať vlastné geometrické plány, ktorých zameranie sa nezhoduje. Pán Minarčík si dal vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Podľa verbálnych prejavov na rokovaní OZ možno konštatovať, že záujemcovia sa nedohodli, naopak ich spor sa prehĺbil. Dňa 27.08.2013 bol na Obecný

úrad v Kotešovej doručený verejný nesúhlas občanov s odpredajom pozemkov p. Minarčíkovi, podpísaný 24 osobami, z ktorých niektorí boli prítomní aj na zasadnutí. Zasadnutia OZ sa zúčastnili aj p. Minarčík s rodinou a p. Bárdy s rodinou. Ďalej bol prítomný zástupca znaleckej organizácie PBT, s.r.o. a Ing. Smatana-geodet. Diskusia zúčastnených bola nekonštruktívna a zúčastnení sa vzájomne slovne napádali. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že v tomto prípade ide o pretrvávajúci medziľudský spor, ktorý obec nebude riešiť. Ďalej poslanci OZ po vzájomnej dohode zaujali k žiadostiam o odpredaj jednotlivých parciel nasledovné stanovisko:

- Parcela 1013/1 a 1013/3 zostane vo vlastníctve obce, nakoľko je to odvodňovací kanál, ktorým je zvedená voda z lokality Vajánek.
- Parcela 1487/9 plocha na ktorej parkujú záujemcovia bude doriešená na tvare miesta dňa 18.09.2013 o 18:00 hod. za účasti stavebnej komisie, p. Bárdyho a p. Minarčíka, kde bude určená hranica, ktorá rozdelí parkovaciu plochu medzi obidvoch záujemcov. V prípade, že záujemcovia nebudú s rozdelením súhlasiť, obecne zastupiteľstvo sa viac týmto problémom nebude zaoberať a parcela zostane vo vlastníctve obce.
- Parcela 1487/10 je evidovaná ako lesný pozemok. Starosta obce podal žiadosť na Obvodný lesný úrad v Žiline o zaujatie stanoviska k drobeniu lesných pozemkov. V odpovedi zo dňa 19.08.2013 je uvedené, že podľa § 21 ods. 1 zákona 180/1995 Z. z. nemôže rozdelením jestvujúcich pozemkov vzniknúť lesný pozemok menší ako 5 000 m<sup>2</sup>. Následne na to Ing. Smatana popísal výnimky, ktoré zákon umožňuje a ktoré sa vzťahujú konkrétne na daný prípad. Poslanci obecného zastupiteľstva sa týmto budú zaoberať v prípade, že p. Minarčík predloží relevantné písomné podklady, ktoré potvrdia možnosť uplatnenia výnimky menovaného zákona, tak aby novovzniknuté skutočnosti mohli byť akceptované aj správou katastra.
- Parcela 1013/2 prístupová cesta k domu p. Minarčíka zostane vo vlastníctve obce Kotešová a bude slúžiť výlučne ako prístupová cesta k rodinnému domu p. Minarčíka s manželkou,
- Parcely 1012/2, 1014/2 1014/3 979/1 a 979/2 obecné zastupiteľstvo prehodnotí zámer uskutočniť odpredaj po predložení relevantných právnych podkladov.

Poslanci obecného zastupiteľstva k tomuto bodu hlasovali o zápise do zápisnice tak ako bolo vyššie uvedené, pričom tiež sa zhodli na tom, že pokiaľ budú doriešené sporné otázky a bude dohoda zrejmá zvolajú operatívne zasadnutie OZ k uzatvoreniu týchto bodov.

#### **Hlasovanie:**

za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

#### **h) Informatívna správa starostu obce o vykonaných prácach, stavebných úpravách a ostatných aktivitách od začiatku roku 2013**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o vykonaných aktivitách za posledné obdobie v rámci investičných nákladov nasledovne:



- V súvislosti s výstavbou altánu v rámci Slovensko - Poľskej spolupráce uviedol, že pôvodná cena 20 500,00 € ako už upozorňoval na zasadnutí OZ v mesiaci február 2013, ktorá bola určená na výstavbu nebude na jeho výstavbu postačovať a bude musieť byť navýšená cca o 6 000,- € a to z dôvodu, že v uvedenom projekte bola krátená dotácia na investičné náklady vo výške 14 500,- €. Táto čiastka bola v konečnom dôsledku ešte zvýšená o cca 5 000,00 € na dobudovanie ďalších 100 m<sup>2</sup> zámkovej dlažby a terénnych úprav. Ako však nám ukázalo už prvé organizované podujatie - Kotešovské hody, bola to správna voľba, nakoľko pri takom počte osôb sa v pohode dali urobiť miesta na sedenie v priestoroch novo vybudovanej zámkovej dlažby ako aj celkovo upravenom areáli. Ďalej uviedol, že plánované peniaze do rozpočtu obce za uvedený projekt z európskej únie budú preplatené až koncom roka 2014.
- Súvislosti s úpravou školského dvora medzi starou a novou budovou starosta obce uviedol, že pôvodný rozpočet na opravu kanalizácie, ktorá bola pred starou budovou v havarijnom stave a neplnila si svoju funkciu a polozenie nového asfaltového koberca, bol 9 900,- €, avšak vykonaním svojpomocných prác a zadaním prác firme, ktorá realizovala uvedené práce, celkové práce činili sumu vo výške 8 700,- €, z čoho obec investovala 3 600,- € a škola 5 100,- €.
- Ďalej starosta obce uviedol, že pôvodná suma na rekonštrukciu toaliet v materskej škôlke, ktorá bola stanovená obecným zastupiteľstvom vo výške 4 000,- € nebola postačujúca na rozsah vykonaných prác a preto bola navýšená na 6 200,- € a to z toho dôvodu, že sa v škôlke vykonali aj práce na viac ako maľovanie priestorov kuchyne a skladových priestorov v hodnote 1 100,- € a 700,- € na zakúpenie sprchových kútov, ktoré tam pred tým vôbec neboli a budú slúžiť na sprchovanie detí v prípade potreby. Celkové práce boli náročné na čas, nakoľko sa museli vysekať pôvodné obklady a pôvodne steny boli veľmi krivé, zároveň sa vymenili všetky nové vodovodné batérie, umývadla ako aj samotné toalety. Termín realizácie uvedených prác bol od začiatku mesiaca júl do 21. augusta 2013 a výhodnejší a ani skorší termín na vykonanie rekonštrukcie nemohol byť určený skôr, nakoľko keby sa realizovali uvedené práce v mesiaci apríl alebo máj, tak materská škola by bola musela byť z technických príčin uzatvorená už v tomto termíne, čo pre vedenie obce nebolo prípustné a čo by malo určite aj negatívny ohlas u rodičov detí.
- Starosta obce ďalej uviedol, že v mesiaci júl obec obdržala vyplatenú sumu za odpredaj bývalého zdravotného strediska novým majiteľom vo výške 33 000,- €. Za uvedené peniaze prebieha rekonštrukcia zdravotného strediska v kultúrnom dome. Uvedené práce mali byť celkovo ukončené k 1. 9. 2013, avšak kvôli neskutočnej administratívnej byrokracii medzi dodávateľom energie Slovakia energy Bratislava a SSE Žilina z dôvodu zmeny tarify z C5 na C2 a premiestnenia elektromeru z vnútra von na priečelie budovy, sa omeškali práce, nakoľko vo vnútri budúcej čakárne u lekára sa musí vysekať terajší rozvádzač elektrickej energie, následne sa musí umiestniť do vestibulu kultúrneho domu a poprepájať nové elektrické vedenie so starým v sále kultúrneho domu. Táto rekonštrukcia bola nevyhnutná z dôvodu havarijného stavu vedenia elektrickej energie v uvedených priestoroch, preto sa riešila celá spodná časť budovy ako celok v rámci rekonštrukcie elektrickej energie a odrazu sa vymenili okná v celom krídle kultúrneho domu - teda aj v priestoroch kaderníctva a pošty a vykonali sa maliarske práce. Taktiež boli vymenené vstupné dvere do objektu kultúrneho domu z boku – vchod do bočného krídla na poštu, čím sa zväčšil manipulačný priestor vstupu do pivnice kultúrneho domu ako aj sa zvýšila bezpečnosť objektu a znížila energetická náročnosť objektu, keďže stávajúce dvere boli po každej stránke nevyhovujúce. Taktiež bola prevedená úplná obnova vykurovania v tomto

krídle kultúrneho domu. Očakávame, že všetky tieto úpravy budú mať zásadný dopad na zníženú spotrebu energií. Ako náhle sa premiestni elektromer a dokončia sa rekonštrukčné práce, bude zdravotné stredisko ihneď otvorené a občania budú o tom informovaní.

- S ďalšími plánovanými investíciami starosta obce ďalej uviedol, že v tomto roku sa ešte plánuje vybudovanie osvetlenia v parku pred obecným úradom z toho dôvodu, že obchod Coop Jednota je ráno otvorený od 06.00 hod. do 19.00 a ráno a večer je potom v parku veľká tma a občania, ktorí ale aj v neskorších hodinách prechádzajú parkom pred obecným úradom avizujú, že je tam veľká tma. Celková investícia na uvedené osvetlenie by mala byť vo výške 1 500,- €.
- V miestnej časti Kotešová – Oblazov by sa mala ešte do konca tohto roku vybudovať murovaná zástavka, ktorá by mala byť vzhľadovo rovnaká ako je zástavka na Veľké Rovné a to vo výške 4000,- €. Taktiež bola zrekonštruovaná zástavka v Oblazove pri p. Nudzíkovi v celkovej sume cca 500,- €.
- Starosta obce ďalej vyzval poslancov, aby do 15. októbra avizovali svoje predstavy o budovaní v obci na rok 2014, aby sa tieto požiadavky dali zapracovať do rozpočtu na rok 2014.
- Taktiež starosta informoval poslancov, že v roku 2014 nám bude potrebné ešte vyplatiť jednu splátku za auto Kia Ceéd vo výške 3 890,- €, splatiť lízing na Fiat Dukato vo výške 1 280,- €, lízing bude ukončený v mesiaci máj 2014. Taktiež obec do júla 2014 vyplatí v mesačných splátkach úver za stavbu Regenerácia centra obce Kotešová vo výške 7 260,- € a jedno rázovú splátku úveru vo výške 14 000,- € a do septembra 2014 splatí bezúročný úver vo výške 9 000,- € na multifunkčné ihrisko, čím možno konštatovať, že v priebehu roku 2014 do septembra obec bude mať vyplatené všetky záväzky z dlhodobých zmluvných vzťahov, pričom hodnota majetku obce významne narastla.
- Starosta ďalej predstavil zámer v budúcom období, že v rámci budovania by sa mali zrekonštruovať v miestnej časti Kotešová – Buková dve zástavky a to vymurovanie zástavky z kameňa a úprava okolia pri zástávke Barčák a zrekonštruovanie plechovej zástavky a úprava okolia pri p. Rakučákovi. Ďalej by sa malo vybudovať trávnaté ihrisko na Bukovej, kde tohto roku boli vyrezané stromy a cvičisko s posedením pre hasičov. Ak nám to umožnia finančné prostriedky, tak na dolnom cintoríne by sa vybudovali asfaltové chodníky v areáli cintorína v odhadovanej sume cca 20 000,- € až 25 000,- €. V roku 2014 ešte pravdepodobne v rámci programovacieho obdobia EÚ na roky 2014 až 2020 nebudú vypísané žiadne investičné projekty. Naša obec ak prebehnú kanalizačné práce a nebude možnosť zabezpečiť opravy ciest z finančných prostriedkov EÚ, tak bude potrebné koncom roku 2014 a najmä v roku 2015 vyčleniť v rozpočte cca 60 000,- € na opravu asfaltových komunikácií po výkopových prácach v súvislosti s výstavbou kanalizácie v našej obci. Nie je doteraz jasné, či budú vypísané výzvy z EÚ na rekonštrukciu a budovanie infraštruktúry. Naša obec po vstupe do MAS, ak prebehne schválenie tejto organizácie, môže počítať v budúcnosti so sumou cca 140 000,- € pri 5 % spoluúčasti a v rámci regiónu bude možné opravu ciest uskutočniť aj z týchto peňazí.

## 11. Diskusia

- a) Starosta obce oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že na základe viacerých podnetov od občanov ale aj poslanca p. Jozefa Rybárika, ktorí sa sťažovali na to, že

na pozemku p. Petra Mičiana v časti Dúbrava bývajú v neprimeraných podmienkach (unimobunka) osoby, ktorých sa občania obce Kotešová obávajú, prešetril túto situáciu na mieste. Keďže v zmysle zákona je prípustné bývať iba v stavbách, ktoré sú na to určené a riadne skolaudované, bude v tejto veci vykonané aj šetrenie stavebnej komisie a v prípade potreby bude podaný podnet na odstránenie nelegálnej stavby.

## 12. Návrh na uznesenie

Návrhy na uznesenia boli priebežne prednesené a postupne schvaľované. Členovia návrhovej komisie uviedli, že v priebehu rokovania OZ neboli doručené žiadne ďalšie návrhy a o všetkých predložených návrhoch na uznesenie bolo hlasovanie priebežne vykonané z čoho vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

## 13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej 13. 09. 2013

Overovatelia zápisnice:

Prof. Ing. Jozef Jandačka PhD.

.....

Milan Chrást

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....