

# **O B E C   K O T E Š O V Á**



## **UZNESENIA č. 38-50/2025**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,**

**konaného dňa 20. 11. 2025**

### **Uznesenie č. 38/2025**

#### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) program zasadnutia OZ
  - b) zloženie návrhovej komisie

### **Uznesenie č. 39/2025**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

### **Uznesenie č. 40/2025**

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026,
2. poveruje
  - a) hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

### **Uznesenie č. 41/2025**

#### **Schválenie čerpania a použitia rezervného fondu na rok 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) čerpanie a použitie rezervného fondu z roku 2025 na krytie kapitálových výdavkov v roku 2026 a to vo výške 57924,39 eur na projekt: Stavebné úpravy miestnej cesty v dolnej časti obce Kotešová.
2. poveruje
  - b) Starostu obce zapracovať finančné prostriedky na vykrytie týchto investičných nákladov v rozpočte obce Kotešová na rok 2026.

### **Uznesenie č. 42/2025**

#### **Schválenie prijatia úveru**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) stanovisko hlavného kontrolóra pred prijatím investičného úveru do výšky 200000.- EUR na dofinancovanie investičných potrieb obce Kotešová v rámci kapitálových výdavkov v roku 2026 na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych ciest vo výške 990000 EUR, projektovú dokumentáciu na vybudovanie zastávok vo výške 10000 EUR, rekonštrukciu

obecnej knižnice vo výške 19000 EUR , vybudovanie detského ihriska v dolnej časti obce vo výške 22000 EUR, rekonštrukciu školskej jedálne vo výške 50000 EUR.

2. schvaľuje

a) investičný úver do výšky 200000.- EUR na dofinancovanie investičných potrieb obce Kotešová v rámci kapitálových výdavkov v roku 2026 na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych ciest vo výške 990000 EUR, projektovú dokumentáciu na vybudovanie zastávok vo výške 10000 EUR, rekonštrukciu obecnej knižnice vo výške 19000 EUR , vybudovanie detského ihriska v dolnej časti obce vo výške 22000 EUR, rekonštrukciu školskej jedálne vo výške 50000 EUR.

3. poveruje

a) starostu obce v rámci zabezpečenia tohto úveru k podpisu vystavenej blankozmenky spolu s dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke,

b) starostu obce zapracovať finančné operácie a kapitálové výdavky na strane príjmov a výdavkov a následne všetky zrejme bankové poplatky súvisiace s poskytnutím úveru v rozpočte obce Kotešová v roku 2026 v rámci rozpočtového opatrenia obce Kotešová.

### **Uznesenie č. 43/2025**

#### **Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2026 - 2028**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Programového rozpočtu obce Kotešová na roky 2026 – 2028,

2. schvaľuje

a) Programový rozpočet obce Kotešová vrátane programov a podprogramov na rok 2026.

3. berie na vedomie

a) návrh rozpočtu na roky 2027 – 2028.

4. poveruje

a) starostu obce v rozpočtovom opatrení upraviť rozpočet na strane príjmov a výdavkov k 31. 12. 2025 a predložiť toto rozpočtové opatrenie poslancom OZ na vedomie v najbližšom zasadnutí OZ v roku 2026

### **Uznesenie č. 44/2025**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 4/2025 o miestnych daniach**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 4/2025 o miestnych daniach

### **Uznesenie č. 45/2025**

**Žiadosti občanov: Odpredaj parcely – C-KN č. 1149/2, žiadateľom PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková**

## Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

### 1. schvaľuje

a) **Prevod** nehnuteľného majetku, nehnuteľného majetku parcela C-KN č. 1149/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová.

b) Spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kupujúcim PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková, v podiele 1/1 do bezpodielového vlastníctva manželov. Prípád hodný osobitné zreteľa je v tom, že v rokoch 1998 si vybudovali oplotenie v rámci svojho celkového pozemku od miestnej cesty v tej istej uličnej čiare, ako ostatní susedia. Neskôr táto parcela C-KN č. 1149/2 bola vytvorená na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-92/2016 vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 8. 11. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 10. 11. 2016 pod číslom 550/2016, pričom ostatným účastníkom, ktorí si navyše prihradili pozemky k svojim parcelám pri rodinných domov, v domienke, že je to správne zameraná hranica ich pozemkov, boli odpredané tieto časti parcel medzi účastníkmi a obcou Kotešová na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12. 4. 2017, do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, avšak túto parcelu nebolo možné previesť žiadateľom do vlastníctva, nakoľko sa zistilo, že je vo vlastníctve SVP, a.s. Piešťany. Žiadatelia viackrát listom požiadali o odkúpenie SVP Piešťany, avšak, vždy dostali negatívnu zamietavú odpoveď na svoju žiadosť, že momentálne sa neodpredávajú parcely vo vlastníctve štátu. V roku 2025 bola táto parcela na základe žiadosti obce Kotešová, spoločne s ďalšími parcelami z vlastníctva SVP, a.s. Piešťany v mesiaci september prevedená na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor v rámci delimitačného protokolu na Obec Kotešová a bola zapísaná na LV č. 1 do jej vlastníctva. Až po vykonaní týchto úkonov je možné túto parcelu odpredať z vlastníctva obce Kotešová do vlastníctva žiadateľov, ktorým sa tým vysporiadajú všetky parcely ohradené oplotením pri rodinnom dome so súpisným číslom 368.

c) **Za týchto podmienok:** Celková výmera je 13 m<sup>2</sup> kúpnu cenu 15.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 195.- € (slovom stodevät'desiatpäť eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde hodnota odpredávaného majetku za takúto výmeru ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde je stanovená sadzba za výmeru do 50 m<sup>2</sup> vo výške 15.-€ za 1 m<sup>2</sup>. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

### **Uznesenie č. 46/2025**

### **Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – C-KN č. 447/3 a C-KN č. 447/1, žiadateľke Márii Danišovej**

#### Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku o výmere cca 29 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č. 447/3, zastavaná plocha a nádvorie výmere 312 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová a **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku o výmere cca 7 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č.

447/1, zastavaná plocha a nádvorie výmere 139 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová, na ktorej je postavená stavba DHZ Kotešová s prideleným súpisným číslom 317.

b) **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku o výmere cca 29 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č. 447/3, zastavaná plocha a nádvorie výmere 312 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová, ktorá sa nachádza v okolí budovy kaderníctva vo vlastníctve žiadateľky postaveného na parcele C-KN č. 447/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3116, pričom tvorí tato budúca parcela o výmere cca 29 m<sup>2</sup> do budúca, nerušení prístup k jej kaderníctvu z hlavnej miestnej cesty a časť nehnuteľného majetku o výmere cca 7 m<sup>2</sup> (na ktorej je postavená časť stavby DHZ) z parcely C-KN č. 447/1, zastavaná plocha a nádvorie výmere 139 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová, na ktorej je postavená stavba DHZ Kotešová s prideleným súpisným číslom 317, (bez možnosti prístupu z budovy DHZ Kotešová), do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1, na základe budúceho vypracovaného geometrického plánu a odborného vyjadrenia znalca k celkovej hodnote predávaného majetku, ktoré bude znášať žiadateľka na vlastné náklady.

c) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), bod 1., Článok 19, bod 1, 2, 3, Článok 21, ods. 1, 2, pričom predpokladaná hodnota za odpredaj majetku je vo výške 660 eur.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## **Uznesenie č. 47/2025**

### **Kúpa pozemku do vlastníctva obce Kotešová parcela E-KN č. 1-89**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) **zámer kúpiť pozemok** parc. E-KN č. 1-89/2, záhrada o výmere 847 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2893 – vlastníčka nehnuteľnosti p. Mária Danišová, v katastrálnom území Kotešová, do vlastníctva obce Kotešová,

b) **spôsob jeho prevodu** - kúpa pozemku, ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), bod 1., Článok 5, písm. A, ods 1, písm. a), ods. 4, Článok 21. Predpokladaná hodnota v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová na základe hore citovaných ustanovení, najmä Článok 21, ods. 1 a 2, je vo výške 2880 eur za odkúpenie horeuvedenej parcely. Uvedená parcela sa nachádza v parku pred Obecným úradom v Kotešovej a smeruje popri oplotení pri obecnom úrade ako súčasť miestnej cesty až po p. Helenu Novotnú. Uvedená kúpa majetku do vlastníctva obce Kotešová sa uskutoční, až na základe budúceho prijatého uznesenia a to po vypracovaní a predložení geometrického plánu a odborného vyjadrenia znalca k celkovej hodnote majetku na rokovanie OZ v Kotešovej a súhlasného stanoviska predávajúcej k hodnote jej majetku, s akou celkovou cenou za odpredaj bude súhlasiť. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, odborného stanoviska znalca a zavkladovania kúpnej zmluvy, bude znášať kupujúca – obec Kotešová.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 48/2025**

##### **Rekonštrukcia miestnej cesty v dolnej časti obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Rekonštrukciu miestnej komunikácie v dolnej časti obce Kotešová na parcelách C-KN č. 2039/1 a C-KN č. 1143, na základe pridelenej dotácie z rezervy Predsedu vlády SR prijatého uznesenia vlády SR, zo dňa 29. 10. 2025, v rámci opatrenia P3 Dotácia na rozvoj regiónov Žilinský samosprávny kraj (okresy Žilina a Bytča) október 2025 číslo žiadosti: P3/ZSK\_2/2025/7. Predpokladaná hodnota zákazky predstavuje sumu vo výške 68000 eur. Schválená dotácia z Úradu vlády SR je vo výške 48000 eur a predpokladaná spoluúčasť obce Kotešová 20000 eur.

2. poveruje

a) Starostu obce zabezpečiť vypracovanie podrobného položkovitého rozpočtu pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky, zabezpečiť proces verejného obstarávania, zapracovať spoluúčasť obce Kotešová podľa výsledkov VO do rozpočtového opatrenia obce Kotešová na najbližšie zasadnutie OZ v Kotešovej v roku 2026 a zrealizovať uvedenú rekonštrukciu miestnej cesty do 31.3.2026 v rámci bežných výdavkov.

#### **Uznesenie č. 49/2025**

##### **Príkaz na inventarizáciu majetku obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Príkaz na inventarizáciu majetku obce Kotešová za rok 2025.

#### **Uznesenie č. 50/2025**

##### **Schválenie zaradenia obce Kotešová do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina (MAS) Zem palatína Juraja Thurzu za účelom získania MAS pre programové obdobie SPP 2023-2027.**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zaradenie obce Kotešová do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina (MAS) Zem palatína Juraja Thurzu za účelom získania MAS pre programové obdobie SPP 2023-2027.

---

PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce

Vyvesené: 21.11.2025

Zvesené: 08.12.2025