

O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 1-15/2026

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,

konaného dňa 19. februára 2026

Uznesenie č. 1 /2026

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. Schvaľuje
 - a) Program zasadnutia OZ.
 - b) Zloženie návrhovej komisie.

Uznesenie č. 2/2026

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 3/2026

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kotešová za rok 2025 a Správa o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Kotešová za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025.
 - b) Správu o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Kotešová za rok 2025.

Uznesenie č. 4/2026

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2025.

Uznesenie č. 5/2026

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026 v rátane upravenej prílohy k rozpočtu na rok 2026, ako neoddeliteľnej súčasťou tohto uznesenia.

Uznesenie č. 6/2026

Informatívna správa k inventarizácii majetku obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Informáciu o výsledku Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Kotešová k 31. 12. 2025.

Uznesenie č. 7/2026

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky - Zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Kotešová 378, v školskom roku 2026/2027, na základe ktorého sa zápis uskutoční v budove I. stupňa (stará budova) Základnej školy s materskou školou Kotešová 378

- 8. apríl 2026 (streda) v čase od 15.00 hod. do 18.00 hod.
- 9. apríl 2025 (štvrtok) v čase od 15.00 hod. do 18.00 hod.

Uznesenie č. 8/2026

Zriadenie novej organizačnej zložky Základnej školy s materskou školou Kotešová 378

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Zriadenie novej organizačnej zložky Základná umelecká škola Základnej školy s materskou školou Kotešová 378

2. poveruje

a) Riaditeľku školy PhDr. Janu Schubertovú pripraviť náležitosti a všetky povinné prílohy na podanie žiadosti na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR v najbližšom možnom termíne

Uznesenie č. 9/2026

Odpredaj majetku obce občanom - časť parcely C-KN č. 447/3 a C-KN č. 447/1 žiadateľke Márii Danišovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **Prevod** nehnuteľného majetku parcela C-KN č. 447/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorá vznikla z parcely C-KN č. 447/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², (v GP diel č. 5), evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová, ďalej časť z parcely C-KN č.447/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², o výmere 7 m², (v GP diel č. 2), vrátane časti budovy na tej istej parcele s prideleným súpisným . číslom 317, evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová, pričom v GP tento diel č. 2 bude pričlenený k parcele 447/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaná na LV č. 3116, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-246/2025, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 01. 12. 2025, úradné overený

Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová, dňa 8. 12. 2025, pod číslom G1-709/2025.

b) **Spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kupujúcej Márii Danišovej do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1. Prípád hodný osobitné zreteľa je v tom, že žiadateľka je vlastníčkou kaderníctva, nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 317, parc. C-KN č. 447/4 umožní a vytvorí nerušený vstup k jej kaderníctvu z miestnej cesty a časť nehnuteľného majetku stavby diel č. 2 v GP z parcely 447/1 bude spojená s budovou jej kaderníctva, parcela C-KN č. 447/2, nakoľko z budovy požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 318 do tejto časti stavby nie je priamy vstup (v GP diel č. 2).

c) **Za týchto podmienok:** Celková suma za odpredaj uvedeného majetku je 660.- € (slovom šesťstošesťdesiat eur) na základe odborného vyjadrenia znalca Ing. Jána Eliaša, zo dňa 3. 11. 2025. Vzhľadom na odhadovanú sumu za odpredaj 660 eur, nie je potrebné vypracovať na odpredaj znalecký posudok, lebo sa jedná o sumu, ktorá neprevyšuje hodnotu 3000 eur. Náklady spojené s vypracovaním odborného vyjadrenia a návrhom na vklad znáša kupujúca.

Uznesenie č. 10/2026

Odpredaj majetku obce občanom – spoluvlastnícky podiel obce Kotešová v parcele C-KN č. 321 žiadateľovi Milan Gaňa

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** podielu obce Kotešová 2/6 nehnuteľného majetku parc. C-KN č. 321, k. ú. Kotešová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 510 m², pričom podiel obce Kotešová je o výmere 170 m², evidovaná na LV č. 1361

b) **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku podiel obce Kotešová 2/6 v parcele C-KN č. 321, k. ú. Kotešová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², evidovaná na LV č. 1361 v rámci vysporiadania predkupného práva žiadateľa ako vlastníka v podiele 4/6 do jeho výlučného vlastníctva na základe znaleckého posudku, ktorý bude znášať žiadateľ na vlastné náklady.

c) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. h), Článok 19, bod 1, 2, 3, Článok 21, ods. 1, 2 a 3. Hodnota za odpredaj majetku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2026 zo dňa 12.02.2026, ktorý vypracoval Ing. Ján Eliáš znalec z oboru stavieb a pozemkov, stanovená vo výške 70,58 € za m², celková suma za odpredaj je 12 000, 00 € slovom (dvanásťtisíc eur).

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 11/2026

Kúpa pozemkov do vlastníctva obce – parcela C-KN č. 421/3 a C-KN č. 1144/26

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) kúpu novovzniknutých parciel C-KN č. 421/3 ostatná plocha o výmere 458 m² (v GP diel č. 1), ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1-89/2, záhrada, o výmere 847 m², evidovaná na LV č. 2893, v katastrálnom území obce Kotešová a ďalej novovzniknutá parcela C-KN č. 1144/26 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 388 m² (v GP diel č. 2), ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1-89/2, záhrada, o výmere 847 m², evidovaná na LV č. 2893, v katastrálnom území obce Kotešová, vlastníčka nehnuteľnosti p. Mária Danišová na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-245/2025, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 30. 11. 2025, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 02. 12. 2025 pod číslom G1-705/2025 do výlučného vlastníctva obce Kotešová.

b) spôsob jeho prevodu – kúpa pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 5, ods. 1, písm. b), ods. 4, Článok 19, ods. 3, písm. c). Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že parcela C-KN č. 421/3 sa nachádza v parku pred Obecným úradom v Kotešovej. Služi ako verejné priestranstvo s okrasnou zeleňou a detským ihriskom. Uvedený priestor má verejnosprospešný účel a odkúpením parcely dochádza k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov. Parcela C-KN č. 1144/26 smeruje popri oploteniu pri obecnom úrade ako súčasť miestnej cesty až po p. Helenu Novotnú. Odkúpením dochádza k vysporiadaniu miestnej cesty, ktorá je aj v ÚPN-O Kotešová zaevidovaná ako miestna cesta.

c) za týchto podmienok: Celková výmera je 846 m² za kúpnu cenu 2880.-€ (slovom dvetisícosemstoosemdesiat) na základe odborného vyjadrenia znalca Ing. Jána Eliaša, zo dňa 3. 11. 2025. Vzhľadom na odhadovanú sumu za odpredaj 2880 eur, nie je potrebné vypracovať na odpredaj znalecký posudok, lebo sa jedná o sumu, ktorá neprevyšuje hodnotu 3000 eur. Náklady spojené s vypracovaním odborného vyjadrenia a návrhom na vklad znášajú kupujúca. na základe vyjadrenia odborného znalca. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Uznesenie č. 12/2026

Kúpa pozemkov do vlastníctva obce – parcela C-KN č. 1928/6

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) kúpu pozemku, novovzniknutú parcelu C-KN č. 1928/6 ostatná plocha o výmere 420 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1377/8, vodná plocha o výmere 2714 m², evidovaná na LV č. 788, v katastrálnom území v obce Kotešová, vlastníč Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81 715 Bratislava, ktorá vznikla na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-28/2025, ktorý vyhotovil Stanislav Klobucký, Geodetické práce, 013 61 Kotešová 403, dňa 4. 3. 2025, úradne overený Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, dňa 11.03.2025, overila Ing. Božena Harvancová pod číslom G1-115/2025, do výlučného vlastníctva obce Kotešová.

b) **spôsob jeho prevodu** - kúpa pozemku, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 5, ods. 1, písm. b), ods. 4, Článok 19, ods. 3, písm. c), poukázaním na Článok 4, ods.1, Článok 5, ods. 1, písm. a), ods. 4, Článok 2, ods.1. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela sa nachádza v dolnej časti obce Kotešová, v blízkosti jazera Kadarčka, vedľa plánovaného prepojenia katastrov obcí Kotešová a Dolný Hričov cez vybudovanú cyklotrasu a budúcu rekonštrukciu mostu ponad rieku Váh. Novovzniknutá parcela C-KN č. 1928/6, bude slúžiť výlučne na výstavbu detského ihriska v prospech občanov obce Kotešová, nakoľko v tejto časti obce je výstavba nových rodinných domov a je tu predpoklad prírastku detí. S uvedenou parcelou a lokalitou sa počíta aj pri schválení budúcej Zmeny a Doplnku č.4 k UPN-O Kotešová na športovo – oddychovú zónu v tejto lokalite.

c) **Za týchto podmienok** - Celková výmera je 420 m², pričom celková cena za odkúpenie je na základe znaleckého posudku č. 132/2025, zo dňa 03.07.2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Eliáš - znalec z oboru stavieb a pozemkov, stanovená vo výške 1420 eur (slovom jedentisícštyristodvadsať). Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a návrhu na vklad znáša kupujúca Obec Kotešová.

Uznesenie č. 13/2026

Smernica obce Kotešová č. 2/2025 o zabezpečení stravovania,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:

a) Smernicu obce Kotešová č. 2/2025 o zabezpečení stravovania.

Uznesenie č. 14/2026

Odmena zástupcovi starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Jednorazovú odmenu zástupcovi starostu obce vo výške 2 000 eur v zmysle § 4 ods. b) Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kotešová

Uznesenie č. 15/2026

Schválenie projektu „ Rekonštrukcie Obecnej knižnice v Kotešovej“.

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. Berie na vedomie

a) Podmienky Výzvy na čerpanie prostriedkov z Environmentálneho fondu

2. Schvaľuje

a) realizáciu investície: Stavebné úpravy obecnej knižnice (ďalej len „Projekt“) vo výške 238 704,37 EUR;

b) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 202 774,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

d) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

2. poveruje

a) starostu obce v prípade schválenia Žiadosti z environmentálneho fondu formou dotácie, tieto finančné zapracovať do rozpočtu obce Kotešová na realizáciu tohto projektu v roku 2026, alebo v roku 2027.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce Kotešová

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: