

ZÁPISNICA č. 2/2011

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej konaného dňa 15.04.2011

Prítomní: vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Smernica starostu obce č. 2/2011 o vedení obecnej pokladnice
7. Smernica starostu obce č. 3/2011 o zásadách poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky v sociálnej núdzi občanom obce Kotešová
8. Projekty obce
9. Žiadosti občanov
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, riaditeľku ZŠ s MŠ Mgr. Máriu Mihokovú, prítomných občanov obce. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Mgr. Alenu Babčanovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Jozefa Hlavoňa a JUDr. Petra Maslovského.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Ing. Eleny Šutekovú a p. Jozefa Rybárika. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Zároveň navrhol doplniť program rokovania OZ o bod programu „Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra“ ako bod 8. Následne vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na jeho doplnenie alebo zmenu. Poslanec Maslovský požiadal o doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce o bod interpelácie poslancov starostovi obce z dôvodu, aby bola daná možnosť poslancom obecného zastupiteľstva v oficiálnom bode rokovania položiť starostovi obce otázky týkajúce sa chodu obecného úradu a činnosti v obci. Ďalej uviedol, že tento bod programu nie je možné chápať ako bod rokovania, ktorý by mal umožniť akýmkoľvek spôsobom na niekoho útočiť, ale aby tento bod rokovania bol chápaný ako bod, ktorý v prospech veci umožní starostovi vyjadriť sa k otázkam, ktoré zaujímajú poslancov obce, resp. k otázkam, ktoré majú obyvatelia obce k starostovi. Jednotliví poslanci majú bližšie k obyvateľom obce v oblasti, v ktorej bývajú, títo ľudia im dávajú otázky a podnety, s ktorých obsahom sa iným spôsobom ako v tomto bode rokovania starosta obce oboznámiť nemôže a to aj z dôvodu, že obyvatelia chcú zostať v anonymite. Je správne, ak sa starosta obce môže s dožiadaniami obyvateľov obce takým spôsobom oboznámiť a reagovať na ne. Príslušný bod rokovania tak zabezpečí starostovi obce spätnú väzbu v obci o jeho činnosti. Vyjadrenie starostu obce k podnetom obyvateľov resp. poslancov si bude môcť prečítať v zápisnici každý, kto o to prejaví záujem. Tento bod programu navrhol doplniť za bod programu „žiadosti občanov“, ako bod 11. Nakoľko ostatní poslanci OZ nemali doplňujúci ani pozmeňujúci návrh, starosta obce dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu. Návrh programu v pozmeňujúcom znení bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z posledného rokovania OZ. Nakoľko sa zasadnutia obecného zastupiteľstva nezúčastnila hlavná kontrolórka obce Ing. Viera Blažeková, o uznesení, ktoré ukladalo spracovateľovi záverečného účtu predložiť analýzu použitia finančných prostriedkov z predaja kúrie, informoval poslancov starosta obce. Taktiež uviedol, že tieto skutočnosti budú podrobne rozvedené aj v záverečnom účte tak, aby bolo uznesenie v plnom rozsahu naplnené. Po informácii o použití finančných prostriedkov z predaja kúrie konštatoval, že ostatné uznesenia, prijaté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli splnené. Informáciu o splnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Smernica starostu obce č. 2/2011 o vedení obecnej pokladnice

Starosta obce informoval, že Interná smernica č. 2/2011 o vedení obecnej pokladnice určuje jednotné zásady a postup pri vedení obecnej pokladnice, ako aj určuje hmotnú zodpovednosť pokladníka, denný limit zostatku peňažných prostriedkov v pokladnici,

vykonávanie inventúry a inventarizácie pokladničnej hotovosti. Po pomerne rozsiahlej diskusii na uvedenú tému a vysvetlení si postupov a nejasností, ktoré z pléna boli nadnesené poslanci obecného zastupiteľstva zobrali smernicu č. 2/2011 o vedení obecnej pokladnice na vedomie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

7. Smernica starostu obce č. 3/2011 o zásadách poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky v sociálnej núdzi občanom obce Kotešová

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík vyzval Mgr. Alenu Babčanovú a Ing. Elenu Šutekovú o poskytnutie výkladu k smernici, nakoľko boli tvorkyne smernice.

Mgr. Alena Babčanová uviedla, že právne vzťahy pri posudzovaní hmotnej núdze občana a poskytovaní dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke upravuje *zákon NR SR č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*. Právna úprava o pomoci v hmotnej núdzi vychádza z filozofie motivácie a poskytnutia perspektívy jednotlivcovi a jeho rodine. Hmotná núdza je stav, keď príjem občana a fyzických osôb, ktoré sa s občanom spoločne posudzujú, nedosahuje životné minimum a občan a fyzické osoby, ktoré sa s občanom spoločne posudzujú, si príjem nemôžu zabezpečiť alebo zvýšiť vlastným pričinením, najmä vlastnou prácou.

Jednorazová dávka sa orientuje na cieľové skupiny obyvateľov v stave hmotnej a sociálnej núdze, ku ktorým patria seniori, zdravotne postihnutí občania, sociálne odkázaní občania, ľudia závislí a neprispôsobiví, nezamestnané osoby a rodiny s nezaopatrenými deťmi a nízkymi príjmami. Jednorazové dávky v hmotnej núdzi sú poskytované občanom v hmotnej núdzi na úhradu mimoriadnych výdavkov.

Konečným cieľom koncepcie smernice je navrhnutie opatrenia na odstránenie krízovej situácie alebo náhlej núdze a zlepšenie kvality života každého jednotlivca tak, aby bola zabezpečená jeho dôstojnosť. Postup a podmienky pri poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky v sociálnej núdzi sú upravené v smernici. Súčasťou smernice sú formuláre žiadosti ako aj ďalšie limitujúce kritériá rozhodujúce pri posudzovaní stavu občana.

Kľúčovou otázkou pri programovaní sociálnej starostlivosti je však dostupnosť finančných prostriedkov určených na túto oblasť v rozpočte obce.

Ing. Elena Šuteková uviedla, že zákon o hmotnej núdzi vymedzuje skupinu občanov, ktorí sú v hmotnej núdzi, pričom priznanie tohto statusu je v kompetencii ÚPSVaR na základe posúdenia stavu a následného vydania rozhodnutia o priznaní dávky v hmotnej núdzi, pričom život nám prináša aj situácie, keď občan rozdielom zanedbateľnej čiastky nie je mu možné priznať dávku v hmotnej núdzi, avšak vzhľadom na jeho nepriaznivý sociálny status je hodný venovať mu osobitnú pozornosť a z toho titulu bol v rámci smernice zavedený aj status sociálnej núdze. Podľa podmienok uvedených v zmysle smernice bude možné v taxatívne vymedzených prípadoch ako aj pre taxatívne vymedzený účel požiadať o jednorazovú dávku podpory zo strany občana v obci, pričom smernicou sú vymedzené podmienky rovnosti posudzovania podmienok občana pred priznaním dávky. Taktiež uviedla, že na dávku nie je právny nárok, odvíja sa od výšky schválenej v rozpočte obce, podlieha posúdeniu v sociálnej komisii, ktorá má odporúčací charakter, pričom o priznaní dávky rozhodne starosta obce Rozhodnutím.

Vyjadrenia poslancov k vyššie uvedenej smernici:

1. Prof. Jozef Jandačka, navrhol, že o priznaní dávok by sa malo rozhodovať v sociálnej komisii 1 alebo 2 krát do roka, aby boli plánované prostriedky v rozpočte spravodlivo priznané. Tento návrh bol zamietnutý, pretože občan si hmotnú a sociálnu núdzu neplánuje, on sa do nej dostane pod vplyvom neplánovaných nepriaznivých situácií v živote, pričom v takom prípade je potrebné jeho stav riešiť okamžite, ako náhle sa do takej situácie dostane a je v hmotnej alebo v sociálnej núdzi.
2. Poslanec Ján Tichý uviedol, že každý poslanec by mal poznať svojich občanov a tým pádom vedieť posúdiť, či vznikli objektívne nároky a požiadavky na sanovanie jeho nepriaznivej sociálnej situácie.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali smernicu č. 3/2011 o zásadách poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky v sociálnej núdzi občanom obce Kotešová na vedomie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

8. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Kotešová

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že bol dnes (15.04.2011) doručený list hlavnej kontrolórky Ing. Viery Blažekovej, v ktorom uviedla, že sa v zmysle § 18a ods. 8 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzdáva funkcie hlavného kontrolóra obce Kotešová.

Výkon funkcie končí dňom nasledujúcim po písomnom podaní na podateľni obecného úradu a nie je možné ho vziať späť. Poslanci obecného zastupiteľstva viedli diskusiu o postupe a termíne voľby hlavného kontrolóra ako aj o určení pracovného úväzku, pričom prijali uznesenie č. 33, pri nasledovnom hlasovaní:

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

9. Projekty obce

A) Stavebné úpravy ZŠ s MŠ v Kotešovej

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že na základe stanoviska RO (riadiaceho orgánu - Ministerstvo pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja) zo strany obecného úradu pri Žiadosti o druhú platbu po formálnej stránke boli všetky faktúry zle vystavené, chýbalo IČO, DIČ a bankové spojenie. Taktiež boli zle zaúčtované faktúry, ktoré vykazovali výkony za poskytnuté služby boli zaúčtované na účet 042 - obstaranie majetku obce – kapitálové výdavky, pričom správne malo byť na 518 – služby - bežné výdavky, čo bude potrebné upraviť aj v účtovníctve, nakoľko pri kontrole prostriedkov z EÚ tieto postupy Riadiaci orgán považuje za formálne nedostatky s následkom nesprávne vedeného účtovníctva.

Ďalej starosta obce informoval, že o tretiu žiadosť o platbu môžeme požiadať až po vyplatení faktúry č. 200 vystavenú na sumu 67 751,89 €. Ďalej bude treba ešte vyplatiť stavebný dozor, verejné obstarávanie, externý projektový manažment a doplatiť poslednú faktúru, čo spolu činí sumu 80 013,92 €. Z toho keď odpočítame 1 341,13 € (neoprávnený náklad) a 5 % spoluúčasť, mali by sme dostať naspäť na účet sumu 74 739,15 €.

Uviedol, že k prácam, ktoré boli vykonané navyše, bolo uzatvorených 9 dodatkov, preto požiadal riaditeľku ZŠ s MŠ Mgr. Máriu Mihokovú, aby sa k tomu vyjadrila. Riaditeľka ZŠ s MŠ uviedla, že ona nedávala žiadnu písomnú žiadosť a ani nežiadala práce navyše, čiže neboli realizované na jej podnet.

Ing. Elena Šuteková vyzvala finančnú komisiu, aby bolo zvolané zasadnutie finančnej komisie za účelom preverenia 9 dodatkov k projektu ZŠ s MŠ ako aj oboznámenia sa s ich obsahom. Taktiež uviedla, že projekt je stále otvorenou záležitosťou a je potrebné na komisii po zhromaždení všetkých dokumentov vyhodnotiť celý projekt a urobiť stanovisko. Starosta obce zároveň požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o predĺženie lehoty na preklenovací úver, ktorý bol prijatý v roku 2010 na prefinancovanie projektu, k čomu bolo prijaté uznesenie č. 35/2011 pričom výsledok hlasovania bol

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

B) Revitalizácia centra obce Kotešová

Projekt je toho času na kontrole SORO ŽSK a na 99 % je pravdepodobné, že projekt bude schválený a následne budeme vyzvaní na podpísanie zmluvy. Počas tejto kontroly boli zistené drobné nedostatky, ku ktorým došlo hlavne pri kopírovaní jednotlivých dokladov a materiálov.

Starosta obce taktiež poslancov OZ informoval o možnosti financovať tento projekt formou zálohových platieb, čo by umožnilo v maximálnej miere šetriť vlastné zdroje obce, pričom je potrebné splniť niektoré podmienky predfinancovania: do zmluvy o dielo musí byť zakomponovaná podmienka splatnosti faktúr do 90 dní, do 7 dní od vystavenia faktúr musí byť doručená žiadosť o platbu a každá zmena musí byť vopred odsúhlasená na SORO ŽSK. Poslanci zobrali informáciu o vyššie uvedenom projekte na vedomie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

C) Verejné osvetlenie

Starosta obce k tomuto projektu uviedol, že už druhý krát nebol schválený. Po šetrení zistil, že v okrese Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto boli celkovo úspešní len 3 uchádzači z 15-ich. Ďalej však aj zistil, že po realizácii projektu je náročný na záručný a pozáručný servis ako aj akýkoľvek zásah pri poruche cez spoločnosť, ktorá by bola zhotoviteľom diela - firma Siemens, čo následne predražuje následnú prevádzku. Predložené informácie poslanci OZ zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

D) Rekonštrukcia miestneho rozhlasu

Starosta obce požiadal Ministerstvo financií Slovenskej republiky o sumu 7 940,00 € na rekonštrukciu rozhlasu – I. etapa (musia byť IV. etapy). Spoluúčasť obce bude 794,00 €. O tento príspevok je možné požiadať každý rok a postupne by sa tak dal zrekonštruovať celý miestny rozhlas. Poslanci OZ prijali k predmetnému bodu uznesenie č. 36/2011.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

E) Kanalizácia

Starosta obce informoval poslancov OZ, že tento projekt je v štádiu žiadosti o NFP. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie:

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

F) Rekonštrukcia kultúrneho domu

Starosta obce poskytol informácie o plánovanej rekonštrukcii kultúrneho domu, ktorú by bolo možné vykonať na základe žiadosti z grandov cezhraničnej spolupráce. Výzva by mala byť predbežne v mesiaci júl 2011. Obec by mala nájsť českého partnera z okolia Frýdek Místek, ktorý má podobný zámer na rekonštrukciu kultúrno-spoločenského objektu. V rámci tohto projektu je možná výmena krytiny, výmena krovu, kompletne zateplenie, výmena okien, dverí, vybavenie kuchyne, javisko a pod. Starosta predstavil poslancom svoju predstavu o spôsobe a rozsahu rekonštrukcie kultúrneho.

Poslanec Ing. Jozef Jandačka navrhol, aby starosta obce dal vypracovať niekoľko variantných riešení a po ich predložení zaslať poslancom OZ, aby sa mohli k navrhnutým riešeniam vyjadriť a odsúhlasiť konečné riešenie.

K predmetnému bodu bolo prijaté uznesenie č. 37/2011.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

G) Výstavba multifunkčného ihriska v obci Kotešová

Starosta obce informoval poslancov OZ, že dostal ponuku od spoločnosti MARO, s. r. o. so sídlom Podhradská cesta 2, Sučany, že spracuje návrh využitia územia pre účely športovo rekreačného využitia obyvateľov obce Kotešová. Projekt je plánovaný v areáli školy, na parcele č. 646/1 k. ú. Kotešová, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva Obce Kotešová. V súčasnosti sa na tomto mieste nachádza asfaltové ihrisko. V blízkosti areálu sa nachádzajú dostupné inžinierske siete a dopravná infraštruktúra.

Celá výstavba, ako aj financovanie je plánované v období do konca roku 2011. Celkové investície sú odhadované vo výške 67 854,98 € s DPH Konečná cena však bude stanovená po

dohode a po prehliadke asfaltového ihriska, ktoré by slúžilo ako podklad pre realizáciu multifunkčného ihriska. Stavba by bola postavená na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve obce Kotešová, ktoré budú počas výstavby prenajaté investorovi. Po realizácii investičného zámeru Obec Kotešová odkúpi ihrisko za dohodnutú cenu s DPH, pričom prvá splátka by bola v roku 2011 a to 30 % z celkovej dohodnutej ceny a ďalšie splátky by boli vyplatené bezúročne do konca roku 2014. Splácanie zvyšnej sumy by bolo dohodnuté v splátkovom kalendári.

Poslanci obecného zastupiteľstva po diskusii k uvedenému zámeru odporučili a poverili starostu obce rokovať o príprave investičného zámeru a vypracovaní projektu, projektovej dokumentácie a príprave Zmluvy o budúcej zmluve na zazmluvnenie projektu a taktiež pripraviť zmenu návrhu rozpočtu na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce dal o predložennom návrhu hlasovať, pričom bolo prijaté uznesenie č. 38/2011.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

10. Žiadosti občanov

a) vlastníci bytov v bytovom dome č. 374

Pani Zuzana Masaryková s manželom Radoslavom Masarykom, bytom Kotešová 273 ako zástupcovia vlastníkov bytov v bytovom dome č. 374 požiadali obecné zastupiteľstvo o schválenie nájmu C-KN parc. č. 638 k. ú. Kotešová, ktorá sa nachádza bezprostredne pri bytovom dome a ktorá je vo vlastníctve Obce Kotešová, vedená na LV č. 1. Starosta obce vyzval vlastníkov, aby sa k predloženej žiadosti vyjadrili.

Slečna Mária Mičúchová ako vlastníčka jedného bytu uviedla, že uvedenú parcelu užívajú vlastníci bytov bytového domu č. 374 už cca 45 rokov a doteraz sa to nedalo právne do súladu, preto by toto užívanie parcely chceli legalizovať nájomnou zmluvou. Uvedenú parcelu využívajú na poľnohospodársku produkciu pre ich spotrebu.

Poslanci po diskusii, v ktorej rokovali o budúcom obsahu nájomnej zmluvy (cena nájmu, výpovedná lehota, predmet zmluvy...) sa uzniesli, že žiadatelia pred uzatvorením nájomnej zmluvy predložia starostovi obce vlastný situačný náčrt parcely, v ktorom bude vyznačené rozdelenie tejto parcely medzi jednotlivých užívateľov, aby v budúcnosti nedošlo k hádkke užívateľov vo veci veľkosti užívanej plochy. Taktiež vyzvali žiadateľov, aby k žiadosti boli priložené čestné vyhlásenia o vzdaní sa užívania parcely vlastníckmi bytov, ktorí o užívanie predmetnej parcely nemajú záujem.

Následne obecné zastupiteľstvo uložilo stavebnej komisii pri OZ zistiť skutkový stav a stanovisko predložiť starostovi obce, ktorý rozhodne o podmienkach nájmu na základe predloženého stanoviska a doporučenia stavebnej komisie.

K predmetnej žiadosti bolo prijaté uznesenie č. 39/2011.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Mgr. Gustáv Beláček, bytom Kuklovská 51, 841 04 Bratislava a manž. Alexandra Beláčková, bytom Kotešová 510

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť Mgr. Gustáva Beláčka s manž. Alexandrou, ktorí žiadajú Obec Kotešová o súhlas s odpredajom C-KN parc. č. 626/4 k. ú. Kotešová, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² a so zaevidovaním vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí a to uloženia podzemnej elektrickej prípojky a podzemného trativodu.

Ďalej uviedol, že dňa 06.08.2010 bola na Obecnom úrade v Kotešovej podpísaná zmluva o budúcej zmluve medzi p. Mariánom Rybárikom a Jánom Rybárikom na jednej strane a Mgr. Gustávom Beláčkom s manželkou Alexandrou Beláčkovou na strane druhej. Na základe tejto zmluvy vyhotovil p. Tibor Meliš nový geometrický plán, ktorý rozčleňuje pôvodnú C-KN parcelu č. 626 k. ú. Kotešová. Rozčlenením vznikla nová C-KN parcela č. 626/4 k. ú. Kotešová o výmere 32 m², ktorú na základe kúpnopredajnej zmluvy odpredáva Mgr. Gustáv Beláček s manž. Mariánovi a Jánovi Rybárikovi za 1,00 €

Poslanci obecného zastupiteľstva sa jednohlasne uzniesli, že Obec Kotešová nevyužije predkupné právo na majetok Mgr. Gustáva Beláčka a manž. a to na parc. č. C-KN 626/4 o výmere 32 m², čím dáva súhlas na odpredaj vyššie uvedenej parcely za 1,00 € Jánovi a Mariánovi Rybárikovi a zároveň dáva súhlas k zaevidovaniu vecných práv uloženia inžinierskych sietí.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

c) Emília Odváhová s manželom Ivanom Odváhom, bytom Kotešová 333

Pani Emília Odváhová s manž. požiadali Obec Kotešová o pridelenie pozemku, nakoľko pri výstavbe cestnej komunikácie im bola v minulosti Obecným úradom v Kotešovej odobratá časť pozemku pkn parc. č. 73/22 k. ú. Kotešová za účelom sprístupnenia cesty. Vyššie uvedená parcela má byť vo výmere 758 m², ale výmera súčasného stavu pozemku tomu nezodpovedá, pričom podľa žiadosti ide o rozdiel 13 m² v neprospech žiadateľov. V tomto prípade ide o zhodu náhod, keď v zadnej časti pozemku, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia je obecný pozemok, ktorým by bolo možné vhodnou zámenou za účasti všetkých zainteresovaných dospieť k dohode vyriešiť predmetné územie tak, aby občan nebol poškodený a obecný pozemok bol postúpený bez ujmy na záujmoch susediacich vlastníckoch. Starosta aj poslanci sú naklonení riešiť danú situáciu a z toho titulu obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť postúpilo na prešetrovanie stavebnej komisii a uložilo jej zistiť skutkový stav a stanovisko predložiť na nasledujúcom zasadnutí OZ, ktoré sa bude konať 17. júna 2011. O tomto bode rokovania OZ prijalo uznesenie č. 41/2011.

Z.: Jozef Rybárik

T.:17.06.2011

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

d) Daniel Pecko, bytom Kotešová 571

Starosta obce predložil žiadosť občana Daniela Pecku o odkúpenie nehnuteľností. Dňa 12.10.2004 boli menovanému obecným zastupiteľstvom schválené k odpredaju parcely C-KN parc. č. 1015/1, 1015/2, 1015/3 a 1015/5 k. ú. Kotešová o celkovej výmere 278 m², avšak na základe kúpnej zmluvy zo dňa 03.11.2005 mu v skutočnosti boli odpredané všetky uvedené nehnuteľností v celkovej sume 13 900,00 Sk (461,40€) pričom sa zrealizoval prevod len časti odpredaného majetku a to C-KN parc. č. 1015/3 o výmere 124 m a C-KN parc.č. 1015/5 o výmere 28 m² a to z dôvodu, že menovaný nemal na ďalšie vyššie uvedené parcely vyhotovený geometrický plán. Na základe nového geometrického plánu zo dňa 05.12.2010 č. 267/2010 vyhotoveného Tiborom Melišom na vyššie uvedené parcely C-KN č. 1015/2 a C-KN parc. č. 1015/1 k. ú. Kotešová, obecné zastupiteľstvo súhlasilo s bezplatným prevodom nehnuteľností z Obce Kotešová na pána Daniela Pecku.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

11. Rôzne

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík informoval poslancov OZ o rokovaní so Slovenskou poštou, a. s. Banská Bystrica, ktoré sa konalo na Obecnom úrade v Kotešovej dňa 07.03.2011 za účelom zvýšenia nájomného, ktoré vzniklo z úpravy miestnych poplatkov obce Kotešová za prenájom priestorov, nebytových priestorov na podnikateľskú činnosť a ostatné služby, platné od 01.03.2011. Celkové nájomné za užívanie priestorov doteraz predstavovalo sumu 88,42 €/rok.

Slovenská pošta a. s. k zvýšeniu nájomného zaujala stanovisko, že Pošta Kotešová je dlhodobá stratová a z tohto dôvodu nesúhlasia so zvýšením nájomného za užívanie priestorov. Pokiaľ by k takémuto rozhodnutiu zo strany Obce došlo, Slovenská pošta by prehodnotila zabezpečovanie zásielok Poštou Bytča.

Na základe uvedeného poslanci sa uzniesli, že Pošte Kotešová sa schvaľuje výnimka z aktuálneho cenníka miestnych poplatkov a nájomné za užívanie priestorov ponechávajú nezmenené.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

12. Interpelácie

Starosta obce dal v tomto bode rokovania priestor na interpelácie, otázky a pripomienky.

Bod 1: Poslanec JUDr. Peter Maslovský požiadal starostu obce o odpoveď na otázku, ktorú tlmočí za obyvateľov obce:

Prosím pána starostu obce k vyjadreniu, podľa ktorého pracovníčka Obecného úradu p. Hozáková mala byť starostom obce neformálne vybratá na obsadenie pracovného miesta skôr, ako bolo vôbec uskutočnené výberové konanie na obsadenie tohto miesta, že sa jedná o jeho

príbuznú a že časť pracovnej činnosti, ktorú predtým vykonávala pracovníčka p. Pavlíková, konkrétne účtovníctvo, v súčasnosti vykonáva účtovníčka poslankyne p. Ing. Heleny Šutekovej.

Vyjadrenie starostu obce:

Dňa 11. 02. 2011 na prvom zasadnutí OZ v Kotešovej som informoval poslancov, že p. Pavlíková dáva výpoveď ako prejav vlastnej vôle bez môjho nátlaku a že budem musieť zabezpečiť novú zamestnankyňu na referáte pre ekonomiku. Následne na to poslanec prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD. uviedol, že on osobne chce, aby na uvedené miesto bolo vypísané výberové konanie aj napriek tomu, že pracovnoprávne vzťahy zamestnancov obce sú výlučné v kompetencií starostu obce, pokiaľ sa nejedná o pracovnú pozíciu vedúceho zamestnanca. Ja ako štatutár obce, aj keď som nemusel s týmto krokom poslanca p. Jandačku súhlasiť, vyhlásil som výberové konanie na uvedené uvoľnené pracovné miesto dňa 16. 2. 2011 a dňa 5. 3. 2011 sa uskutočnilo výberové konanie na základe mnou určenej komisie, zloženej z poslancov OZ v Kotešovej (bez titulov) p. Jandačka, p. Maslovský, p. Šuteková, p. Tichý a ja ako starosta obce. Uvedená komisia vzhľadom na § 16, ods. 3 a 5, zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších noviel a uzatváranie pracovných zmlúv so zamestnancami obecného úradu v zmysle §-u 42, zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších noviel (pokiaľ sa nejedná o vedúceho zamestnanca vo verejnej správe v zmysle §-u 5, zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme) mala pre moje rozhodnutie o úspešnej uchádzačke v konečnom hodnotení len charakter odporúčania. Na výberovom konaní sa zúčastnilo 5 uchádzačiek, pričom po testovej časti a osobnom pohovore p. Jandačka odporúčal p. Helenu Surmovú, p. Maslovský odporúčal taktiež p. Helenu Surmovú, p. Šuteková sa vyjadrila v konečnom hodnotení ½ hlasu p. Helene Surmovej a ½ hlasu p. Daniele Hozákovej, p. Tichý odporúčal p. Danielu Hozákovú a ja som taktiež po zvážení všetkých okolností, odborných znalostí a výberu vhodnej kandidátky na uvoľnené pracovné miesto dal hlas p. Daniele Hozákovej. Vzhľadom na vyrovnaný stav 2,5 : 2,5 hlasu, som sa ako štatutár obce vyjadril v konečnom rozhodnutí a rozhodol som, že na uvoľnené pracovné miesto na referát ekonomiky prijmem p. Danielu Hozákovú.

Ak by som bol od začiatku rozhodnutý o niektorej záujemkyni na voľné pracovné miesto, nebol by som v žiadnom prípade súhlasil s výberovým konaním a bol by som sa správal ako predchádzajúci starosta, ktorý prijal napr. na vedúceho zamestnanca p. Komadu bez výberového konania, bez toho, aby bola vyšpecifikovaná jeho pracovná činnosť v zmysle zákona (do 28. 2. 2011 nebol spracovaný organizačný poriadok, na základe ktorého vyplýva pracovná náplň zamestnancov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou pracovnej zmluvy). V súčasnej dobe je pracovný vzťah p. Komadu voči obci zákonným spôsobom upravený.

Na obecnom úrade absolútne v rámci personalistiky nefungovali základné princípy, chýbali pracovné zmluvy, pracovné náplne, hmotné zodpovednosti, rozhodnutia o výške a zložení funkčného platu, evidencia dovolenky, evidencia stravných lístkov, evidencia nadčasov zamestnancov v remeselníckych funkciách, rozhodnutia o výške a zložení platu sa určovali protizákonným spôsobom bez ohľadu na to, či je možné zamestnancovi takýto plat určiť s odvolaním sa na zákonné ustanovenia. Uvedené veci mala na starosti p. Pavlíková,

avšak nie je možné hovoriť o jej plnej zodpovednosti za všetky tieto zistené nedostatky, nakoľko nemala od predchádzajúceho starostu pracovnú náplň, hmotnú zodpovednosť a teda svoju prácu vykonávala tak, ako jej to umožňoval vtedajší štatutár obce Ing. Eliáš.

Od 1. 3. 2011 bola na obecnom úrade upravená pracovná zmluva p. Frolovej na celý pracovný úväzok, nakoľko ½ pracovného úväzku má v knižnici a druhú polovicu má na vedenie registratúrneho poriadku, pokladničnej knihy, komunálneho odpadu, životné prostredie, vzhľadom na zvýšený prechod kompetencií zo štátu na obce a ďalšie práce súvisiace s administratívou. Na obecnom úrade absolútne nefungoval registratúrny poriadok, ktorý viedla p. Pavlíková. Obec je povinná každoročne v mesiaci január príslušného kalendárneho roka vydať občanom platobný výmer za komunálny odpad, čo p. Pavlíková, absolútne roky ignorovala.

Čo sa týka otázky blízkej osoby p. Daniely Hozákovej voči mojej osobe chcem uviesť, že moja manželka za slobodná sa volala Hološová, ako aj p. Hozáková sa volala taktiež za slobodná Hološová, ale medzi nimi neexistuje príbuzenský vzťah. Priezviská Hološ, Hološová sú v obci Veľké Rovné veľmi rozšírené. Ja nemám žiadny príbuzenský vzťah s rodinou Hozákovou. Tieto priezviská sú v obci Kotešová taktiež rozšíreným priezviskom.

Vyjadrenie poslankyne Ing. Eleny Šutekovej:

Tak ako aj v úvode odpovede na interpeláciu uviedol pán starosta je potrebné zdôrazniť, že v minulosti nebol vypracovaný organizačný poriadok. Nástupom nového starostu bol spracovaný nový organizačný poriadok, pričom boli stanovené aj popisy činností jednotlivých pracovných pozícií na obecnom úrade, čo znamená, že boli vymedzené kompetencie a z toho vyplývajúca zodpovednosť, pričom je potrebné zdôrazniť, že základným cieľom bolo nastaviť primerané rozloženie pracovných činností a z toho vyplývajúcich povinností tak, aby bolo možné docieľiť kompatibilný výkon obecného úradu, ktorý bude aj adresne kontrolovateľný, čo novo nastaveným systémom aj podarilo, ktorý treba samozrejme neustále zdokonaľovať.

Ak bola položená otázka, že na obecný úrad chodí účtovné práce vykonávať moja účtovníčka, základná otázka je „ktorá?“ , lebo žiadna moja účtovníčka na obecný úrad v Kotešovej nechodí. Je pravdou, že po nástupe zamestnankyne Pavlíkovej na dovolenku a následne na PN, bolo potrebné zabezpečiť chod úradu z pohľadu spracovávania účtovnej evidencie a zabezpečenia spracovania výkazov. Možno práve to, že bývalá zamestnankyňa nezaškolila novoprijatú zamestnankyňu do preberajúcej agendy sa v konečnom dôsledku ukázalo ako lepšie riešenie (aj keď to určite nebolo ľahké). Ukázalo sa, že pracovné postupy, podľa ktorých pracovala p. Pavlíková sa v mnohých postupoch prejavili ako zle aplikované postupy, čo sa ako prvé signály prejavili pri inventarizácii, zúčtovávaní platieb pri žiadostiach o NFP a následne sú objavované v účtovníctve za január 2011 a v neposlednom rade aj pri kreovaní rozpočtu. Taktiež pri požiadaní o pomoc hlavnej kontrolórky obce sa zamestnankyňa obce stretla s vyjadrením hlavnej kontrolórky, že keby im poradila, mohla by to Marta P. brať ako podraz z jej strany. Tu vyvstáva otázka, koho zamestnancom bola hlavná kontrolórka - či Marty P. alebo obce Kotešová? To už nepotrebuje ani komentár. Taktiež sme sa stretli s tým, že na niektoré obce bolo volané, aby nepodávali informácie pre obec Kotešová. Všetky tieto záležitosti sa podarilo vyriešiť spoločným zodpovedným prístupom starostu obce a zamestnankyň, ktoré boli ochotné pracovať aj nadčasy. Určite ich však čaká ešte veľa práce, aby celá agenda obce bola v zmysle platných právnych noriem, avšak starosta obce úspešne rieši problémy v spolupráci so zamestnancami obce, za čo sa im treba poďakovať. Poďakovať

treba aj pracovníčke obce Súľov p. Soni Smatanovej, ktorá poskytla pomoc a cenné rady v mzdovej agende zamestnancov a p. Horilovej, bývalej pracovníčke obce Predmier, ktorá poskytla informácie k účtovnej agende. V prípade, ak má ktokoľvek akékoľvek otázky treba sa pýtať, prípadne aj pomôcť, čo je aj mojou snahou starostovi pomôcť kde sa dá, lebo len vtedy sa nám podarí vysporiadať sa s nedostatkami z minulosti a riešiť progresívne veci do budúcnosti.

Bod 2: Poslanec JUDr. Maslovský interpeloval starostu obce k možnosti zabezpečenia odvozu odpadu z obecných prostriedkov, ktorý vzniká pri čistení verejných plôch obyvateľmi. Uvedené žiadal z dôvodu, aby sa eliminovalo vytváranie skládok odpadu a vypaľovanie. Požiadal ho o vyjadrenie, či by bolo možné v prípade, ak jednotliví obyvatelia vyčistia verejné plochy, ako napr. pri rieke Rovňanka, pri škôlke, pri zastávke autobusu Žilina - Bytča a podobne, kontaktovať obecný úrad a dohodnúť sa na odvoze odpadu. Jedná sa o odpad, ktorý nie je odpadom obyvateľov, ale títo v rámci čistoty v obci zabezpečujú údržbu okolia svojich príbytkov. V prípade takejto možnosti žiadal starostu, aby o tom boli obyvatelia obce informovaní účelným spôsobom, aby sa to títo dozvedeli, ako napr. opakovane obecným rozhlasom.

Vyjadrenie starostu obce:

Starosta obce sa k uvedenej interpelácii vyjadril nasledovne:

- v prípade, ak občania vyčistia priestor od odpadu, starosta obce alebo zodpovedný pracovník na požiadanie zabezpečí odvoz odpadu po vzájomnej dohode.

Bod 3: Poslanec Jozef Rybárik interpeloval starostu obce vo veci dlhoročných a opätovných žiadostí občanov hornej časti obce v časti " Potoky - Dúbrava ", ktorí žiadajú o urýchlené doriešenie úpravy prístupového chodníka a súbežného jarku . Jedná sa o dĺžku cca 20 až 30 metrov . Túto časť odkúpila Obec koncom roka 2010 , čiže majetkovo je vysporiadaná. Poslanec o tejto problematike už viackrát informoval obecné zastupiteľstvo, bola prisľúbená aj náprava, ale k nej nedošlo.

Vyjadrenie starostu obce:

Vzhľadom na investičné zámery a vyplatenie podlžností voči zhotoviteľom projektov, nie je možné v I. polroku 2011 uvedený chodník vybudovať, avšak po odsúhlasení zmeny rozpočtu v júni 2011, bude do rozpočtu zapracovaná investícia na opravu chodníka. Po skončení vegetačného obdobia a zbere úrody bude chodník opravený.

13. Diskusia

Poslanec JUDr. Peter Maslovský žiadal obecné zastupiteľstvo, aby rokovalo o možnosti zvýšenia dane z nehnuteľnosti na území obce a to na priestoroch, kde sa ťažia štrky. Navrhoval, aby bola špecifikovaná plocha územia, ktorá na tento účel slúži, aby sa tak zvýšil príjem do obecnej pokladnice.

Poslanec Maslovský navrhol, že zabezpečí podklady z iných obcí, na ktorých majú zvýšenú sadzbu dane na špecifikovaných územiach na ktorých sa ťažia štrky a tieto predložím na budúcom OZ.

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac interpelácií, otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej, 15.04.2011

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Peter Maslovský

.....

Ing. Jozef Hlavonň

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Alena Babčanová

.....

UZNESENIE

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, ktoré sa konalo dňa
15.apríla 2011**

Uznesenie č. 30/2011

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) program zasadnutia OZ s pozmeňujúcimi návrhmi
 - b) zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 31/2011

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) stanovisko starostu obce o splnení uznesení OZ

Uznesenie č. 32/2011

Smernice starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Smernicu starostu obce č. 2/2011 o vedení obecnej pokladnice
 - b) Smernicu starostu obce č. 3/2011 o zásadách poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a poskytovania jednorazovej dávky v sociálnej núdzi občanom obce Kotešová

Uznesenie č. 33/2011

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Kotešová Ing. Viery Blažekovej zo dňa 15.04.2011 ku dňu 18.04.2011
2. vyhlasuje
 - a) konanie voľby hlavného kontrolóra obce Kotešová na deň 17.06.2011
3. ukladá
 - a) Obecnému úradu v Kotešovej zverejniť deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Kotešová najmenej 40 dní pred dňom konania voľby na úradnej tabuli obce a spôsobom v mieste obvyklým, pričom voľbu hlavného kontrolóra vykonať do 60 dní odo dňa skončenia výkonu funkcie hlavného kontrolóra.
4. určuje
 - a) úväzok hlavného kontrolóra v rozsahu 15%.

Uznesenie č. 34/2011

Projekty obce

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) informatívnu správu o projekte „Rekonštrukcie ZŠ s MŠ Kotešová“
 - b) informatívnu správu o projekte „Revitalizácia centra obce Kotešová“
 - c) informatívnu správu o projekte „Verejné osvetlenie“
 - d) informatívnu správu o projekte „Kanalizácia obce Kotešová“

Uznesenie č. 35/2011

Projekty obce – „Stavebné úpravy Základnej školy s Materskou školou v Kotešovej“

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) predĺženie lehoty na preklenovací úver č. 02/020/10 zo dňa 17.03.2011 na prekrytie financovania projektu „Stavebné úpravy Základnej školy s Materskou školou v Kotešovej.“

Uznesenie č. 36/2011

Projekty obce – „Rekonštrukcia miestneho rozhlasu“

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) podať projekt na rekonštrukciu miestneho rozhlasu
2. poveruje
 - a) starostu obce pripraviť návrh na zmenu rozpočtu po schválení projektu na MF SR

Uznesenie č. 37/2011

Projekty obce – „Projekt cezhraničnej spolupráce – Rekonštrukcia kultúrneho domu“

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. Odporúča a poveruje starostu obce
 - a) rokovať o príprave Projektu cezhraničnej spolupráce v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007- 2013
 - b) obstarat' projektovú dokumentáciu na kultúrny dom vo variantnom riešení
 - c) pripraviť návrh na zmenu rozpočtu v rozsahu projektovej dokumentácie a finančného krytia projektu na najbližšie rokovanie OZ

Uznesenie č. 38/2011

Projekty obce – „Viacúčelové ihrisko Kotešová“

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. odporúča a poveruje starostu
 - a) rokovať o príprave investičného zámeru a vypracovaní projektu, projektovej dokumentácie a príprave Zmluvy o budúcej zmluve na zazmluvnenie projektu
 - b) pripraviť návrh na zmenu rozpočtu na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva podľa prerokovaného variantu

Uznesenie č. 39/2011

Žiadosti občanov – vlastníci bytov bytového domu 374

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. ukladá

- a) stavebnej komisii pri obecnom zastupiteľstve zistiť skutkový stav a stanovisko predložiť starostovi obce, ktorý rozhodne o nájme na základe predloženého stanoviska stavebnej komisie

Z.: Jozef Rybárik

Uznesenie č. 40/2011

Žiadosti občanov – Mgr. Gustáv Beláček, bytom Kuklovská 51 Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) nevyužiť predkupné právo pri odpredaji majetku Mgr. Gustáva Beláčka, bytom Kuklovská 51 Bratislava a manž. Alexandry, bytom Kotešová 510 parc. č. C-KN 626/4 o výmere 32 m² p. Mariánovi Rybárikovi a Jánovi Rybárikovi, bytom Kotešová 509 za cenu 1,00 €. Zároveň dáva súhlas k zaevidovaniu vecných práv uloženia inžinierskych sietí.

Uznesenie č. 41/2011

Žiadosti občanov – Emília Odváhová a manž. Ivan Odváh, bytom Kotešová 333

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. ukladá

- a) stavebnej komisii pri OZ zistiť skutkový stav a stanovisko predložiť na nasledujúcom zasadnutí OZ

Z.: Jozef Rybárik

T.: 17.06.2011

Uznesenie č. 42/2011

Žiadosti občanov – Daniel Pecko, bytom Kotešová 571

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) bezplatný prevod nehnuteľností a to parcely C-KN č. 1015/1 a C-KN 1015/2 k. ú. Kotešová z Obce Kotešová na pána Daniela Pecku, ako naplnenie záväzku obce z uznesenia OZ z roku 2005, ktorým bol vykonaný prevod len v časti, pričom úhrada bola vykonaná za celok.

Uznesenie č. 43/2011

Rôzne – Slovenská pošta, a. s. Partizánska cesta 9, Banská Bystrica

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) pre Poštu Kotešová nájom vo výške 88,42 €/rok pri uplatnení výnimky z cenníka.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce