

*Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Kotešová

Zmeny a doplnky č.1

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 08/2014

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus
Doprava
PP

Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. Roman Tiso
Ing. arch. Peter Krajč

A) Základné údaje.....	4
a) Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN.....	4
b) Hlavné ciele riešenia ÚPN.....	5
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
d) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	5
B) Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	6
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	16
d) Širšie vzťahy	18
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	19
f) Návrh funkčného využitia územia obce	20
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	21
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	22
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	22
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany.....	23
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov úses a ekostabilizačných opatrení..	24
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	25
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	30
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	31
p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	31
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	34
r) Návrh záväznej časti.....	35
C) doplňujúce údaje.....	45
D) Dokladová časť.....	46

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán obce Kotešová – Zmeny a doplnky č. 1
Obstarávateľ: Obec Kotešová
Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Ján Burian
Okres: Bytča
Spracovateľ dokumentácie : Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
Nám. gen. M. R. Štefánika 5,
010 01 Žilina, IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994 SK

Rozsah a obsah ZaD č. 1 ÚPN O Kotešová je v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. a aktuálnou metodikou a formálne nadväzuje na platný ÚPN obce s členením dokumentácie:

A. Textová časť:

Spravidelná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť (riešená v mierkach 1 : 50 000, 1 : 5 000):

č.1 – Širšie vzťahy (na podklade ÚPN VÚC ŽSK)	M 1: 50 000
č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny,	M 1: 5 000
č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce,	M 1: 5 000
č.4 - Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery,	M 1: 5 000
č.5 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,	M 1:5 000

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN Kotešová – 2009, Ing. arch. Alena Rihalová
- Znenie záväznej časti ÚPN VÚC v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.
- digitalizovaný ÚPN obce vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných výkresov
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011 (údaje so ŠÚ SR)
- požiadavky obce definované na výrobných stretnutiach

a) Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Kotešová bola potreba pre rozvoj nových plôch bývania a požiadavka vyplývajúca z ustanovenia § 30 zák. č.50/76 Zb. v platnom znení, t.j. obstarat' ZaD ÚPN O na zosúladenie s ÚPN – VÚC resp. so zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

Okrem demografického nárastu v poslednom období v obci zaznamenali zvýšený záujem o stavebné pozemky ako zo strany vracajúcich sa občanov do Kotešovej - (deti a vnuci stále žijúcich občanov v Kotešovej), ale aj zvýšený záujem zo strany iných občanov o kúpu pozemkov a výstavbu rodinných domov. Niektoré lokality pôvodne určené pre rozvoj občianskej vybavenosti sa javia ako nereálne.

V súčasnosti platný územný plán obce Kotešová bol schválený dňa **19.6.2009** uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.**17/2009**. Zadanie pre ÚPN obce Kotešová bolo schválené uznesením OZ č.3/C/1 obecného zastupiteľstva dňa 19.09.2003.

Územný plán obce Kotešová je spracovaný v súlade so Zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

b) Hlavné ciele riešenia ÚPN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Kotešová je určiť regulatívy pre navrhované plochy bývania, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné strety záujmov v území. Doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb o nové, ktoré neboli predmetom predchádzajúceho ÚPN.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kotešová bol vypracovaný v roku 2009. Hlavné rozvojové plochy vytvárajú predpoklady pre kompaktnú zástavbu obce koncentrovanú okolo pôvodných urbanizovaných častí. Územný plán rieši komplexne základné funkčné a priestorové usporiadanie s dôrazom na zachovanie funkčnej pestrosti.

d) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre ÚPN obce Kotešová bolo schválené uznesením OZ č.3/C/1 obecného zastupiteľstva dňa 19.09.2003. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Kotešová sú v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Kotešová.

B) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Kotešová je riešený v rozsahu katastrálneho územia o celkovej rozlohe **2 033 ha**, na mapových podkladoch v mierke 1: 5 000.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kotešová je sústredené na 5 lokalít U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom. Celková výmera spolu cca 10,5 ha. Grafické vymedzenie riešeného územia je v každom výkrese.

a.1) Prírodné podmienky

Obec Kotešová leží 4 km severovýchodne od Bytče a 15 km západne od Žiliny. Rozprestiera sa v severovýchodnej časti bytčianskej kotliny, na jej styku s Javorníkmi, v úseku údolia rieky Váh. Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

Nadmorská výška je 308-612 m n.m. Z hľadiska geomorfológie obec Kotešová prináleží dvom geomorfologickým jednotkám. Celá severná časť až po nivu rieky Váh orograficky prináleží k Javorníkom, konkrétne k oddielu Nízky Javorník, pododdiel Rovnianska Vrchovina. Údolná niva na juhu patrí k Považskému podoliu, oddiel Bytčianska kotlina. Územie kotliny je zväčša bezlesé, poľnohospodárskeho charakteru, severná časť s členitým terénom je pokrytá lesným porastom. Z morfoštruktúrneho hľadiska Bytčiansku kotlinu vytvára poriečna niva s negatívnymi a prechodnými vrásovo-blokovými a šupinovými štruktúrami. Kotešová leží v mierne teplej klimatickej oblasti. Počet letných dní v roku je 30-40, počet bezmrazových dní je 140-160 a počet dní s teplotou pod 0°C je 60-100. Priemerná výška snehovej prikrývky je 209 cm. Zamrzanie pôdy býva za tuhých zím až do hĺbky 70-80 cm. Prevládajúce vetry sú severné a severovýchodné.

Podľa fyto geografického členenia patrí skoro celé územie do obvodu západobeskydskej flóry – Západobeskydské Karpaty – Javorníky. Južne od Váhu malá časť patrí do obvodu západokarpatskej flóry – obvod predkarpatskej flóry.

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Návrh záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja použitý v tejto kapitole vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Text v tejto kapitole je z dôvodu jednoznačnosti uvedený v znení, ktoré aktuálne platí v zmysle všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK a nejakým spôsobom súvisí s celým územím katastra obce Kotešová. Nakoľko pôvodný ÚPN O Kotešová bol schválený v roku 2009 a ÚPN VÚC ŽSK ZaD č.4 až roku 2011 uvádzame platné znenie jednotlivých kapitol.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier :
- 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej poskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami :
Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :
- a) správy okresného významu,
b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
c) inštitúty vzdelávania dospelých,
d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
f) nákupných a obchodných stredísk,
g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
h) priemyslu,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- 1.17.2 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
- 1.17.3 *zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,*
- 1.17.4 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
- 1.18 *rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,*
- 1.20 *rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),*
- 1.21 *ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.*

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 *riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,*
- 2.2 *doplniť sieť stredných škôl najmä v okrese Bytča,*
- 2.5 *zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,*
- 2.6 *podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,*
- 2.10 *vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,*
- 2.14 *zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.*

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 *vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,*
- 3.5 *pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,*

- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtými druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

- 4.10 *prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,*
- 4.11 *eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),*
- 4.12 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*
- 4.15 *povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne*
- 4.16 *zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese*
 - 4.16.1 *Bytča pre Predmier,*
- 4.17 *rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,*
- 4.20 *vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,*
- 4.21 *zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.*

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 *dopravná regionizácia*
 - 5.1.1 *v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,*
- 5.2 *paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T*
 - 5.2.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.*
 - a) *rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,*
 - 5.2.2 *v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:*
 - a) *železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),*

- b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),
- 5.3 *infraštruktúra cestnej dopravy*
- 5.3.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,*
- 5.3.2 *v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch :*
- a) *Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,*
- 5.3.15 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :*
- a) *štátna hranica SR/ČR - Makov - križovatka s cestou I/61 Bytča v kategórii C 11,5/60, sieť AGR č. E 442,*
- b) *križovatka s cestou I/61 Bytča - križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Strážov v kategórii C 11,5/60, súběžná cesta s diaľnicou D1 a D3,*
- 5.4 *infraštruktúra železničnej dopravy*
- 5.4.1 *v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,*
- 5.4.2 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :*
- a) *hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,*
- 5.4.3 *v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, na traťovú rýchlosť 160 km/h., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate :*
- a) *hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,*
- b) *v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,*
- 5.5. *infraštruktúra intermodálnej prepravy*
- 5.5.1 *v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu základného verejného terminálu intermodálnej prepravy medzinárodného významu Žilina - súčasť koridorovej siete TEN-T - v k.ú. Teplička nad Váhom,*
- 5.6. *infraštruktúra leteckej dopravy*
- 5.6.1 *v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,*
- 5.7 *infraštruktúra vodnej dopravy*
- 5.7.1 *v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného*

významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase :

- a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,

5.7.2 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty P 81-11 Žilina v k.ú. Žilina/Strážov, P 81-12 Čadca,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

- a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál - komunikácia po hrádzi kanálu -Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.2 dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,

6.4.3 SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, Maršová-Rašov,

6.4.4 rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu do obce Rudinská a do Oškerdy (miestna časť Kysuckého Nového Mesta),

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

- a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča a pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica),

6.9 chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu,

6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,

- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - a) Kotešová - Veľké Rovné, prestavba toku Rovňanka,
 - dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,
 - xx) Vážska vodná cesta,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb **pri zohľadnení miestnych podmienok**,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku **2015**,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.3.1 Bytča,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin a Čadca,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
 - 2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,
- 2.3 stavby leteckej dopravy :
 - 2.3.1 modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,
- 2.4 stavby cyklistickej dopravy
 - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipolťici (kategória A),
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - b) dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,
 - c) rozšírenie SKV Žilina do obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Bytča“ Maršová-Rašov,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča, pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica)
 - 3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu,
 - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - a) Kotešová - Veľké Rovné, prestavba toku Rovňanka,
 - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.3. pošta a telekomunikácie

- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa nemenia. Podľa ÚPN obce Kotešová mal odvíjať v zmysle nasledujúcej tabuľky.

Vývoj obyvateľstva v obci Kotešová do r. 2024

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2008	2024
počet obyvateľov	1822	1950	2297

Na základe štatistických údajov z miestnej matriky trend zvyšovania počtu obyvateľstva pokračuje a pravdepodobne dosiahne navrhovaný počet. Nasledujúce tabuľky uvádzajú trend za posledné 3 roky.

Rok 2014 k 31. 07. 2014

	obyvatelia	Rozdiel	Výsledok
narodení	15	+ 6	+23
zomrelí	9		
prihlásení	31		
odhlásení	14	+17	

Rok 2013

	obyvatelia	Rozdiel	Výsledok
narodení	13	-5	+30
zomrelí	18		
prihlásení	44		
odhlásení	9	+35	

Rok 2012

	obyvatelia	Rozdiel	Výsledok
narodení	26	-1	+16
zomrelí	27		
prihlásení	40		
odhlásení	23	+17	

c.2) Prognóza demografického vývoja

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva obce Kotešová udáva, že v obci Kotešová žije regresívny typ populácie, ktorý nie je schopný v budúcom období narastať prirodzenou menou,

ale iba migráciou. Migrácia do obce zmierni stárnutie populácie a vytvorí do budúcnosti priaznivejší predpoklad aj prirodzeného rastu.

ZaD č.1 ÚPN O Kotešová vychádza z predpokladov pôvodného ÚPN, ktorý v obci v roku 2024 ráta z **2297 obyvateľmi**. Počet obyvateľov sa návrhom ZaD č.1 nezvyšuje. Dôjde iba k preskupeniu plôch pre výstavbu rodinných domov.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Bez zmeny

c.4) Bytový fond

Bez zmeny.

c.4.1)Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2024

Vývoj bytového fondu v obci Kotešová do r. 2024 v zmysle ÚPN O Kotešová

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2008	2024
počet obyvateľov	1822	1950	2297
počet trvale obýv. bytov	502	640*	817**
úbytok bytového fondu	-	-	178
potreba novej bytovej výst.	-	-	355
počet obyv./1byt	3,63	3,05	2,81
počet bytov/1000 obyv.	279,15	328,21	355,68

* - údaj podľa Obecného úradu v Kotešovej

** - údaj vypočítaný podľa r. 2008

V ZaD č. 1 ÚPN O Kotešová navrhujeme v lokalitách spolu 94 bytov, z toho 62 v rodinných domoch a 32 v bytových domoch. Tento počet je smerný a nemusí byť dodržaný. Hodnoty bytov sú uvedené iba pre potreby nápočtu potreby inžinierskych sietí a na zistenie reálnosti zámerov. Hustota zástavby môže byť ovplyvnená ako častokrát majetkovými pomermi v lokalite v čase projektovej prípravy.

Nasledujúca tabuľka udáva rozdelenie predpokladaného počtu bytov v jednotlivých riešených lokalitách a zároveň definuje prípustnú formu bývania (rodinný dom/bytový dom).

	byty (rodinné domy)	byty (bytové domy)
U Puškára	10	0
Záhumnie	10	0
Nivy pod kanálom	20	30
Podlučie	4	0
Pod Martušovcom	16	0
Spolu	60	30

d) Širšie vzťahy

d.1) Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, väzby obce na záujmové územie

Územie obce Kotešová leží 15 km západne od Žiliny, rozprestiera sa na úpätí Nízkych Javorníkov v úseku údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský koridor a európsky multimodálny koridor č.Va.

Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

d.2) Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

V riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

d.3) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

1 Doprava

Napojenie obce Kotešová na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty II. triedy číslo II/507.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Dolnom Hričove na železničnej trati č. 120 Žilina – Bratislava. V susednom Dolnom Hričove je väzba aj na letisko.

2 Zásobovanie vodou

Obec Kotešová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vlastný vodný zdroj obec nemá.

3 Odkanalizovanie

Obec **Kotešová** má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených cca 12 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na jestvujúcu mechanickú ČOV s kapacitou 36 m³/deň a BSK₅ = 11,34 kg/deň. Ide o typovú mechanickú ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170. Odpadové vody zo z ostávajúcej časti obce / 88% obyvateľov/ sú zachytávané v bezodtokových septikoch odkiaľ sú odvážané na ČOV Bytča.

4 Plynovodné siete

Zdrojom zemného plynu pre obec Kotešová je VTL plynovod DN 150 PN 40 Bytča – Kotešová – Veľké Rovné, z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu **RS 1200/2/1 – 440 s výstupným tlakom do 0,1 MPa.**

5 Elektrická energia

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie sú 22 kV vedenia:

· Linka č.201 TR 110/22 kV Žilina Rajč. – TR 110/22 kV Bytča a VN odbočné vedenie smer Bytča- Hliník n/V- Kotešová

· Linka č.288 TR 110/22 kV Bytča – TR 110/22 kV Horný Hričov

6. Pošta

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou v obci Kotešová, umiestnenou v združenom objekte obecného úradu. Prevádzka pošty organizačne prislúcha pod RPC Žilina, priamo riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi aj do miestnych častí Oblazov a Buková

7. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec Kotešová podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod CSI Žilina, začlenené do Regionálneho RCSI Žilina. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, situovanú v objekte požiarnej zbrojnice.

Mobilná telefónna sieť operátorov Orange a T-Mobile je zabezpečená vysielacím zariadením, situovaným na spoločnom stožiare televízneho vykryvača v lokalite „Strane“.

8. Diaľkové káble

Územím prechádzajú dve trasy diaľkových káblov, jedna trasa ide po ľavej strane kanálu (kábel VE Trenčín), druhá trasa (OOK) sleduje štátnu cestu po pravej strane a v lokalite pod kostolom prechádza do zastavaného územia a za potokom Rovnianka

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny

e.2) Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

V ÚPN - O Kotešová je navrhovaná výstavba v dvoch časových horizontoch:

I.etapa – záväzná časť – do r. 2024

II.etapa – výhľad – po r. 2024

Zmeny a doplnky č.1 nadväzuje na navrhovanú urbanistickú koncepciu postupného aditívneho dotvárania obce urbanistickou štruktúrou a časové horizonty (etapy). Riešené lokality sú zaradené do I.etapy **do r. 2024**

Bývanie:

Riešené lokality navrhujeme doplniť do sumáru v prvej etape. Suma domov respektíve bytov sa v návrhovom období do roku 2024 nezmení, to znamená, že predpokladaný počet rodinných domov vrámci ostatných častí obce sa bude redukovať na úkor doplnených lokalít U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom. Domy nerealizované do roku 2024 sa budú postupne realizovať v následných rokoch. Pôvodnú tabuľku navrhujeme upraviť nasledovne:

Buková spolu s lokalitou Pod Martušovcom:	29 rodinných domov
Kotešová - centr.časť spolu s lokalitami U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie:	296 rodinných domov

Oblazov spolu:	20 RD
Buková, Kotešová-centrál. časť a Oblazov spolu:	345 RD

Občianska vybavenosť:

Realizácia navrhovaných rodinných domov vyvolá ďalšie nároky na kapacitu a druhovosti OV. Potreba nových lokalít, resp. objektov občianskej vybavenosti vzhľadom k už existujúcej je nasledovná

Pôvodne navrhovaná zóna so zmiešanou funkciou OV a bývania (v graf.časti označená ako „A“ – obchodné prevádzky a služby + nájomné byty + byty pre občanov, ktorí si vyžadujú opatrovateľskú starostlivosť) sa nahrádza zástavbou izolovaných rodinných domov. Zónu so zmiešanou funkciou OV a bývania navrhujeme umiestniť v lokalite Nivy pod kanálom pri plánovanom polyfunkčnom objekte „C“ – predajňa potravín a zmiešaného tovaru. Pôvodná lokalita bývania označená **červeným písmenom A** si defacto vymení miesto so zmiešanou zónou označenou **fialovým písmenom “A”**

Rekreácia:

Bez zmeny

Výroba:

Bez zmeny

Doprava:

Bez zmeny

Zeleň:

V lokalite Nivy pod kanálom navrhujeme v časti kde vyplynuli obmedzenia z ochranného pásma derivačného kanála umiestniť záhrady rodinných domov, prípadne ovocné sady. Pri výstavbe rodinných a bytových domov v ostatných lokalitách obce navrhujeme v rámci ulíc v miestach kde to dovoľuje priestorová situácia umiestniť stromovú zeleň.

e.3) Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny

f) Návrh funkčného využitia územia obce

f.1) Funkčné využitie – stav

Od schválenia ÚPN O Kotešová nedošlo k podstatnej zmene funkčného využívania územia obce.

f.2) Funkčné využitie - návrh

Doplniť:

Správanie sa investorov pri výbere jednotlivých lokalít je nepredvídateľné. Na vzniknutú zmenenú potrebu výberu lokalít reagujú tieto Zmeny a doplnky č.1. Funkčné využitie sa zameriava v podstate nosnú funkciu bývania s formálnou variabilitou iba v lokalite Nivy pod kanálom (bytové domy +OV)

Funkčné využitie riešeného územia v jednotlivých lokalitách je zrejmé z výkresov č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v m 1:5 000

V obytnej štruktúre môžu byť umiestnené aj zariadenia občianskej vybavenosti, v takom zastúpení aby nevznikal tlak na koncentráciu parkovacích kapacít a nedochádzalo k poškodeniu primárnej obytnej funkcie. V prípade, že by si občianska vybavenosť vyžadovala kapacity parkovania viac ako 3 vozidiel je majiteľ povinný zriadiť parkovanie na vlastnom pozemku.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

g.1.1)Konceptcia rozvoja bývania

Novonavrhované lokality bývania dopĺňajú urbanistickú štruktúru tak aby narastaval postupne od už urbanizovaných častí smerom do voľnej krajiny.

Rozvoj bývania je lokalizovaný nad rámec pôvodného ÚPN O Kotešová sa deje v piatich lokalitách. V prípade lokality U Puškára nejde priamo o návrh novej výstavby, ale iba o zmenu funkčného využitia z pôvodnej zóny so zmiešanou OV a bývaním (v graf.časti označená ako fialové „A“) na zástavbu izolovaných rodinných domov (červené „A“).

g.1.2)Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít IBV v území

I. etapa – záväzná časť – do r. 2024

Kotešová centrálna časť :

Zmena

Nivy pod kanálom (fialové A) - (pôvodne červené A) – 6 RD - severne od štátnej cesty II/507 sa dopĺňa a mení na zónu so zmiešanou OV a bývaním (v graf. časti označená ako **fialové „A“**) Mení sa počet rodinných domov zo 6 RD na 20 RD a bytov z 0 na 30 bytov - spolu 50 bytov a dopĺňa sa možnosť výstavby občianskej vybavenosti prednostne so sociálnym zameraním, prípadne obchodu a služieb.

U Puškára (červené A) - (pôvodne fialové A) - zóna so zmiešanou OV a bývaním (v graf.časti pôvodne označená ako **fialové „A“**) sa mení na obytné územie s označením **červené „A“** s kapacitou **10 rodinných domov**

Dopĺňa sa:

lokality **Záhumnie (červené P)** – 10 rodinných domov

lokality **Podlučie (červené O)**- 4 rodinné domy

Kotešová – miestna časť Buková

Dopĺňa sa:

lokality **Pod Martušovcom (červené Q)**- dopĺňa sa 16 rodinných domov nad **lokality červené „L“** – 10RD (lokality mimo zastav. územia obce, západne od št.cesty II/541) Doplnením lokality budú mať lokality **červené „L“** a **červené Q** potenciál pre 26 rodinných domov

g.2) Občianska vybavenosť

g.2.1) Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny

Návrh ÚPN – O Kotešová uvažuje s piatimi novými lokalitami občianskej vybavenosti (A,B,C,D,E)

K zmene dochádza iba v lokalite U Puškára (pôvodne označená ako **fialové A**), ktorej funkčná náplň sa presúva do polohy Nivy pod kanálom a naopak. Lokalita Nivy pod kanálom označená v ZaD č.1 ako **fialové A bude zameraná využiteľná pre funkcie občianskej vybavenosti a bývania (obchodné prevádzky a služby + nájomné byty + byty pre starších občanov a občanov, ktorí si vyžadujú opatrovateľskú starostlivosť. Táto lokalita sa nachádza pri ceste do Bytče a kumuluje v sebe potenciál pre rozvoj OV s možnosťou bývania v bytových domoch. Potenciál územia je vhodný pre 30 bytov (vrátane nájomných a bytov s opatrovateľskou službou), cca 30 zamestnancov a zabezpečenie starostlivosti o cca 30 starších resp. zdravotne odkázaných obyvateľov, jednu väčšiu obchodnú prevádzku a prípadne využitie parteru nájomných domov na menšie prevádzky služieb. V časti lokality bližšie ku kanálu navrhujeme lokalizovať zástavbu rodinných domov s možnosťou využitia 100 m ochranného pásma derivačného kanála na záhrady. Pre toto územie doporučujeme spracovať urbanistickú štúdiu s väzbou na konkrétnych potenciálnych investorov.**

Ostatné lokality B,C,D,E sa nemenia

g.3) Výroba

g.3.1)Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny

g.4) Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

g.4.1) Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

h.1) Výsledné zastavané územie:

Výsledné zastavané územie sa upravuje o obalové krivky riešených lokalít Nivy pod kanálom a Záhumnie. Ostatné lokality spadajú do územia,ležiaceho vrámci existujúcich a navrhovaných hraníc zastavaného územia.

Výsledné zastavané územie je vymedzené v grafickej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Kotešová.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

i.1) Doprava a dopravné zariadenia

Bez zmeny

V súvislosti s ochrannými pásmami letiska a výškou zástavby lokalita Záhumnie sa nachádza v OP vzletových a približovacích priestorov 335-355 m.n.m. a vo vnútornom ornitologickom OP. Lokality U Puškára, Nivy pod kanálom, Podlučie sa nachádzajú v polohe OP vodorovnej roviny 355 m.n.m. a lokalita Pod Martušovcom sa nachádza v OP kužeľovej roviny 380-395 m.n.m. Výška plánovanej zástavby (rodinné domy- výška max.12, bytové domy - výška max. 15m) nebude v žiadnej s uvedených lokalít v kolízii so žiadnym OP letiska.

i.2) Vodné hospodárstvo – ochranné pásma

Bez zmeny

i.3) Elektrická energia

Bez zmeny

i.4) Zemný plyn

Bez zmeny

i.5) Teplo

Bez zmeny

i.6) Telekomunikácie

Bez zmeny

Doplniť:

i.7) Ochranné pásma cintorínov

Plochy cintorínov boli v dávnejšej minulosti situované na okraji osídlenia, v súčasnosti z dôvodov novodobej zástavby sa ocitli takmer priamo v organizme obce. Ochranné pásmo cintorínov je v súčasnosti definované zákonom č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Lokality riešené touto dokumentáciou sa nenachádzajú v OP cintorína.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Na území riešených lokalít nie sú známe žiadne plochy osobitného určenia, ani iné plochy, ktoré by slúžili pre vojenské účely.

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje miestny hasičský zbor a v prípade potreby Hasičský a záchranný zbor zo Žiliny. Zdrojom požiarnej vody v navrhovaných lokalitách ako aj v celej obci je verejný vodovod a môžu byť aj miestne potoky.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálne územie Kotešovej je odvodňované riekou Váh s jej pravostrannými prítokmi Rovnianka a Hlinický potok. Ochrana územia pred povodňami bola riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Celé územie je pred povodňami chránené protipovodňovým valom vybudovanom na derivačnom kanále a pravostrannou hrádzou na starom vážskom koryte.

Menšie miestne toky neohrozujú priľahlé územie povodňami, nakoľko je vrch obce dostatočne zalesnený a má dobrú akumuláciu schopnosť. Napriek tomu minimálne riziko tu existuje. Mimoriadny udalostiam sa dá predchádzať pravidelnou údržbou koryt potokov a zachytávaním dažďových vôd na pozemkoch rodinných domov.

V rámci ÚPN VÚC ŽSK sa záväznej časti v kapitole 6. v oblasti vodného hospodárstva uvádza:

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :

a) Kotešová - Veľké Rovné, prestavba toku Rovňanka

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1) Ochrana prírody a krajiny

k.1.1) Osobitne významné časti prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celom katastrálnom území obce Kotešová platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

k.1.2) Navrhované chránené územia

V území nie sú evidované žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002.

k.1.3) Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..)

V území sa nenachádzajú

k.1.4) Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

Navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v katastri obce Kotešová a navrhované chránené vtáčie územia (nCHVÚ) sa nevyskytujú

k.1.5) Chránené stromy

V riešenom území sa vyskytujú chránené stromy: 4 Lipy v Kotešovej

k.2) Územný systém ekologickej stability

Bez zmeny

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava

Cestná doprava

Širšie vzťahy

Kataster obce Kotešová je napojená na nadradený komunikačný systém cestou II. triedy – II/507 a cestou II/541. Miestne komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu územia.

Cesta II/541 je na cestu II/507 napojená stykovou križovatkou, dopravne pripája miestnu časť Buková a obec Veľké Rovné.

Návrh dopravy riešených lokalít

Riešené lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom využívajú už existujúcu miestnu komunikačnú sieť. Nové obslužné komunikácie navrhujeme iba v lokalite Nivy pod kanálom. Navrhovaná obslužná komunikácia je funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30. Križovatka s cestou II/507 bude v intraviláne obce.

V zmysle STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách uvažujeme polomer vnútornej hrany jazdných pruhov pri križovatkách miestnych komunikácií (C3) o veľkosti 6 m, čo je polomer najmenší prípustný.

Pri križovaní hlavnej a vedľajšej komunikácie je nutné zaistenie voľného rozhľadového trojuholníka v zmysle STN 73 6102.

Statická doprava

Statická doprava v lokalitách je riešená odstavovaním vozidiel na vlastných pozemkoch (garáž alebo spevnená plocha). Vozidlá návštev môžu pozdĺžne krátkodobo parkovať na obslužnej komunikácii. V lokalite Nivy pod kanálom bude statická doprava riešená pre konkrétnu kombináciu bývania a občianskej vybavenosti.

Hromadná doprava

Riešené lokality budú využívať existujúce zastávky SAD. Hromadnú dopravu osôb bude aj naďalej zabezpečovať dopravný závod SAD Žilina, prevádzka Žilina, pričom umiestnenie zastávok ostáva bez zmien.

Pešia doprava

Pohyb chodcov je riešený v zmysle pôvodného ÚPN

Doprava cyklistická

Riešené lokality budú využívať väzby na nadradený systém - cyklistická magistrála pozdĺž cesty II/507

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Zásobovanie vodou

Východiskový stav

Obec **Kotešová** je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vlastný vodný zdroj obec nemá. Vodný zdroj, výdatnosti 33 l/s, je situovaný východne od Bytče. Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je profilu DN 250. Miestna časť **Oblazov** je zásobovaná z privádzača Žilina – Bytča zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA. V miestnej časti **Buková** nie je vybudovaná vodovodná sieť. Zásobovaná je z domových studní.

Návrh

V katastri obce Kotešová vrátane miestnych častí Buková a Oblazov sa rieši zásobovanie pitnou vodou v zmysle projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“. Naďalej bude obec zásobovaná vodou z privádzača Žilina – Bytča (skupinový vodovod NB – ČA – ŽA).

Riešené lokality budú napojené na existujúce miestne vodovodné rozvody skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA.

I.2.2) Bilancia potreby vody pre lokality:

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné a bytové domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_n = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 120 l. obyv⁻¹.d⁻¹

Potreba vody pre bývanie:

90 bytov x 3 obyvateľov = 270 obyvateľov

$Q_d = 270 \times 120 \text{ l. os}^{-1} = 32400 \text{ l. os}^{-1} = 0,375 \text{ l. s}^{-1}$

$Q_{d_{max}} = 32400 \times 1,4 \text{ l. os}^{-1} = 45360 \text{ l. deň}^{-1} = 0,525 \text{ l. s}^{-1}$

$Q_{h_{max}} = 45360 \times 2,1 = 95256 \text{ l. deň}^{-1} = 1,1025 \text{ l. s}^{-1}$

$Q_{ročné} = 11826 \text{ m}^3 \text{ .rok}^{-1}$

Potreba vody pre celú obec po dobudovaní rodinných a bytových domov vzrastie o 11826 m³ za rok.

I.2.3) Kanalizácia splašková

Východiskový stav

Obec **Kotešová** má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených cca 12 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na jestvujúcu mechanickú ČOV s kapacitou 36 m³/deň a BSK₅ = 11,34 kg/deň. Ide o typovú mechanickú ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170. Odpadové vody zo z ostávajúcej časti obce / 88% obyvateľov/ sú zachytávané v bezodtokových septikoch odkiaľ sú odvážané na ČOV Bytča. Odpadové vody od prechodne bývajúcich obyvateľov sú zachytávané v septikoch a odvážané na poľnohospodársky využívané pozemky. V miestnych častiach **Buková**

a Oblazov nie je vybudovaná kanalizácia. Všetky splaškové vody sú zachytávané v bezodtokových septikoch a odvážané na ČOV Bytča.

Návrh

V katastri obce Kotešová vrátane miestnych častí Buková a Oblazov sa rieši odkanalizovanie v zmysle projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“. Stoková sieť je navrhnutá ako gravitačná so zaústením do 3 čerpacích staníc. Obec Kotešová je rozdelená Hričovským kanálom na severnú a južnú časť. Splašky z oboch častí budú odvádzané západným smerom do navrhovanej čerpacej stanice ČS a odtiaľ budú prečerpávané do navrhovanej hlavnej stoky v Bytči – Hliníku. Jestvujúce objekty čistenia - ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170, ktoré boli vybudované v 60. rokoch budú zrušené. Jestvujúca kanalizácia bude využitá iba pre odvádzanie dažďových vôd.

Riešené lokality budú napojené plánované kanalizačné zberače ak budú existovať v čase výstavby rodinných domov. V takom prípade budú rodinné domy odkanalizované do nepresakujúcich žump, alebo malých domových ČOV.

Bilancia splaškových vôd je totožná z potrebou pitnej vody.

1.2.4) Dažďová kanalizácia

Riešené lokality:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané na terén a do recipientov Hlinický potok, Rovnianka a Dlhopolka. Vody z komunikácii budú odvádzané povrchovým a podpovrchovým spôsobom. Dažďové vody zo striech odporúčame zachytávať v rámci pozemkov rodinných domov v nádržkách a v čase sucha využívať na zavlažovanie.

1.2.5) Odtokové pomery

Východiskový stav

Riešené územie patrí do povodia Váhu s prítokmi Hlinický potok, Rovnianka a Dlhopolka. Cez katastrálne územie preteká bezmenný malý tok, odvádzajúci vody nad cestou II/507 priepustom popod kanál. Tok bol v minulosti zaústený južne pod intravilánom obce do mŕtveho ramena Rovnianky.

V katastrálnom území sa nachádza menší prietochný rybník, cez ktorý preteká časť vody z Rovnianky prevedenej popod Hričovský kanál do Váhu. Druhá malá vodná plocha je pozostatok starého ramena toku Rovnianka.

Celé územie je pred povodňami chránené protipovodňovým valom vybudovaným na derivačnom kanále a pravostrannou hrádzou na starom vážskom koryte. Menšie miestne toky neohrozujú príľahlé územie povodňami.

Návrh

Bez zmeny

1.3) Energetika a telekomunikácie

1.3.1) Elektrická energia

1.3.1.1) Súčasný stav

VN vedenie 22 kV

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kotešová sú 22 kV vedenia: linka č.201 TR 110/22 kV Žilina Rajč. – TR 110/22 kV Bytča a VN odbočnom vedení na smere Bytča- Hliník n/V- Kotešová a linka č.288 TR 110/22 kV Bytča – TR 110/22 kV Horný Hričov

Transformačné stanice 22/0,4 kV

V riešenom území sú vybudované distribučné stožiarové trafostanice v prevedení na oceľovom stožiare, resp. na betónových stĺpoch.

Sekundárne rozvody

NN rozvod v obci Kotešová je prevedený po betónových stĺpoch vzdušným vedením a kábelovým NN v novších častiach obce.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami po stĺpoch sekundárnej siete. Meranie a ovládanie VO je v trafostaniciach.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I.3.1.2) Návrh

Potreba el. energie lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom:

Navrhované rodinné domy RD / celkom za riešené územie - návrh 60 rod. domov, bytové domy 30 bytov – spolu 90 bytov

$$P_i = 90 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 990 \text{ kW}$$

$$P_p = 990 \times 0.3 = 297 \text{ kW}$$

Nakoľko riešené lokality určené pre cca 90 bytov sú dislokované v rozptyle budú pripojené k existujúcim trafostaniciam najbližším k danej lokalite podľa uváženia správcu elektrickej siete (SSE), alebo k tým trafostaniciam, ktoré boli uvažované v pôvodnom ÚPN Kotešová. V tomto dokumente nenavrhujeme žiadne nové trafostanice. V prípade nárastu potreby transformačného výkonu budú trafostanice upravené osadením väčšieho transformátora.

Sekundárny rozvod:

Elektrické NN rozvody vo všetkých riešených lokalitách navrhujeme rozširovať sekundárnou kábelovou sieťou v zemi. NN rozvody pre verejné osvetlenie navrhujeme budovať tiež kábelovou sieťou v zemi.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I.3.2) Zásobovanie plynom

I.3.2.1) Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre obec Kotešová je VTL plynovod DN 150 PN 40 Bytča – Kotešová – Veľké Rovné z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1 – 440 s výstupným tlakom do 0,1 MPa. Hlavné STL rozvody plynu z RS sú realizované oceľovým potrubím DN 150 (výstup z RS) a PE potrubím D 90 a D 63. Obec Kotešová a jej miestna časť Buková je plynofikovaná. Miestna časť obce Kotešová – Oblazov nebude plynofikovaná.

I.3.2.2) Návrh rozšírenia plynofikácie

Dodávka plynu do plôch s plánovanou výstavbou IBV Bytových domov a občianskej vybavenosti sa bude zabezpečovať z vybudovaných a navrhovaných v pôvodnom ÚPN miestnych STL rozvodov plynu.

V ÚPN Kotešová sa uvažuje v etape do roku 2024 s nárastom odberu zemného plynu viac ako dvojnásobok, v porovnaní so súčasným odberom. Z dôvodu nárastu odberu ZPN v riešenej obci Kotešová a predpokladaný odber obce cca 1536 m³/h, je potrebné prehodnotiť odbornou organizáciou jestvujúce plynárenské zariadenie (RS a STL rozvody plynu), stanoviť podmienky rozvoja a toto doložiť hydraulickým prepočtom.

Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite.

V návrhovom období do roku 2024 budú užívatelia rodinných domov využívať aj rôzne alternatívne zdroje tepla ako geotermálnu energiu, slnečnú energiu, pevné palivo a v kombinácii s nízkoenergetickými parametrami stavieb bude potreba plynu pravdepodobne nižšia. Potrebu zvýšenia kapacity RS bude preto potrebné riešiť na úrovni správcu siete, ktorým je SPP.

I.3.2.3) Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny

I.3.3) Zásobovanie teplom

I.3.3.1) Súčasný stav

V obci Kotešová zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18° v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

I.3.3.2) Návrh

Merná spotreba na b.j.

	kWt	GJ
Individuálna bytová výstavba	14	80

Výpočet potreby tepla

Druh odberu	rok 2024		použité palivá
	kWt	GJ	
byt. výstavba 90 b.j. V RD	1260	7200	90% ZPN 10% iné

Zásobovanie teplom navrhujeme vo všetkých riešených lokalitách U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom decentralizovaným spôsobom z vlastných zdrojov tepla na báze spaľovania zemného plynu 90% a 10% na báze iných palív.

I.3.3.1) Ochranné pásma

V riešenom území nenavrhujeme žiadne tepelné energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

I.4) Pošta a telekomunikácie:

I.4.1) Pošta

Bez zmeny

I.4.2) Telekomunikácie

Riešená lokality sú v dostupnosti existujúcich vedení miestnej telefónnej siete. Rozvoj telekomunikačných zariadení a služieb bude v kompetencii podnikateľských aktivít majiteľa a správcu telekomunikačných rozvodov.

Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) navrhujeme realizovať káblami v zemi. Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR zemnými prípojkami.

Základné údaje riešeného územia

Lokalita počet 1,5 HTS/RD/byt	počet bytov	počet 1,5 HTS rok 2024
-------------------------------	-------------	------------------------

U Puškára	10	15
Záhumnie	10	15
Nivy pod kanálom (RD+byty)	50	75
Podlučie	4	6
Pod Martušovcom	16	24
Spolu	90	135

Pre zabezpečenie telefonizácie navrhovanej výstavby riešených lokalít je potrebné postupovať v zmysle pôvodného ÚPN Kotešová pričom je potrebné zaradiť do riešenia aj vyššie uvedené kapacity HTS.

Siete mobilných operátorov

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti traja operátori a to Orange Slovensko, spoločnosť Euro-Tel /Telekom/ a spoločnosť O2. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz.

Riešené územie lokalít je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

Diaľkové káble

Bez zmeny

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Ovzdušie

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia.

m.2) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešených lokalitách nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Podmienkou je dôsledná likvidácia splaškových vôd v SČOV Bytča.

m.3) Pôda

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy. Počas výstavby je potrebné ornicu dôsledne odobrať z povrchu uložiť na depóniu a následne použiť na sadové a terénne úpravy. Pri výstavbe na svahoch môže dochádzať pri výstavbe k erózii pôdy, čomu je možné technickými opatreniami zabrániť.

m.4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu hlučnosti a vibrácií. Zvýšenie hlučnosti a vibrácií môže byť prechodne zaznamenané počas výstavby. Nie sú potrebné špeciálne opatrenia proti tomuto hluku, nakoľko bude krátkodobý.

m.5) Ochrana pred účinkami zápachu

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu zápachu.

m.6) Odpady

m.6.1) Súčasný stav

Bez zmeny

m.6.2) Návrh riešenia na likvidáciu a nakladanie s odpadmi v lokalitách U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom.

V lokalitách bude vznikať zmesový komunálny odpad, ktorého zber je zabezpečený prostredníctvom firmy T+T poverenej obcou Kotešová. V lokalitách sa uvažuje so separáciou zberu podobne ako je tomu v obci. Rozmiestnenie nádob na separovaný zber prípadne iná forma je v plnej kompetencii obce a platnej legislatívy. To isté platí o zbere nadrozmerného odpadu. Biologicky rozložiteľné odpady z domácností navrhujeme aby obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská) Pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) zabezpečí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Kotešová

m.6.3) prírodná rádioaktivita

Celú obec Kotešová je možné charakterizovať ako sídlo s nízkou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu vo všetkých lokalitách nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Stavebné materiály na trhu by mali spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov. Tieto fakty sú overiteľné pri kolaudácii stavieb certifikátmi použitých stavebných materiálov.

m.7) Návrh starostlivosti o životné prostredie

V zmysle platného ÚPN Kotešová

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V celom katastri obce Kotešová sa nenachádzajú výhradné ložiská ani ložiská nevyhradených nerastov.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území (lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom) nenachádzajú.

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

p.1) Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN.

p.2) Prírodné podmienky

Riešené lokality patria podľa kódov do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

V dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

06 – fluvizeme typické, stredne ťažké

12 – fluvizeme glejové, ťažké

70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

72 – kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 - ťažké pôdy ílovitohlinité

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

Skupina 5 -0712003, 0706005

Skupina 7 - 0772242, 0770413

p.3) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Stráňavy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kotešová tieto BPEJ: 0701001 0702005 0706005 0706015 0711002 0712003 0769202 0806045

V záberoch vymedzených vrámci riešeného územia sa to dotýka týchto lokalít:

č. 11 a č. 28 BPEJ 0712003/5, č. 21, č. 29 - BPEJ 0706005/5

Na základe § 1 odst. 3 (príloha č.2) Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sa definuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu. Základná sadzba odvodu sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci..(§ 2 odst 2) a zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah (§ 2 odst 1)

p.4) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v piatich lokalitách čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokality v ZaD č.1 ÚPN O Kotešová je **5,68 ha**. Z toho **4,00 ha** predstavuje skutočný (reálny) záber poľnohospodárskej pôdy. Záber PP uvedený v tabuľke bol korigovaný nakoľko minimálne 50 a viac % plochy lokality budú tvoriť záhrady pri rodinných domoch.

Lokalita č.11 a č.21 kde boli už odsúhlasené zábery sa navrhujú na zmenu funkčného využitia. Tieto lokality sú vyhodnotené v samostatnej tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmena účelu využitia"

Prehľad funkčného využitia zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 11	mení sa pôvodná funkcia bývanie na polyfunkčné domy a bývanie
Lokalita č. 21	mení sa pôvodná funkcia polyfunkčné domy na bývanie v rodinných domoch
Lokalita č. 28	bývanie v bytových domoch od cesty II/507, bývanie v rodinných domoch od kanála, v ochrannom pásme derivačného kanála záhrady k rodinným domom
Lokalita č. 29	bývanie v rodinných domoch (zastavanie druhej strany ulice)
Lokalita č. 30	bývanie v rodinných domoch
Lokalita č. 31	bývanie v rodinných domoch

Poznámka: Číslovanie lokality naväzuje na pôvodný ÚPN.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmena účelu využitia

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
21	Kotešová	bývanie	1,06	1,06	0706005/5	0,25	-	Súkr. osoby
					0705011/6	0,81		
11	Kotešová	bývanie, občianska vybavenosť, záhrady	1,00	1,00	0706005/5	0,03	meliorácie	
					0712003/5	0,95		
					0702005/6	0,02		
Celkom lokality			2,06	2,06		2,06		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
28	Kotešová	bývanie, občianska vybavenosť, záhrady	2,30	2,30	0712003/5	2,30	meliorácie	Súkr. osoby
29	Kotešová	bývanie	0,79	0,40	0706005/5	0,40	-	Súkr. osoby
30	Kotešová	bývanie	0,49	0,25	0772242/7	0,25	meliorácie	Súkr. osoby
31	Kotešová	bývanie	2,10	1,05	0770413/7	1,05	meliorácie	Súkr. osoby
Celkom lokality			5,68	4,00		4,00		

p.5) Posúdenie umiestnenia funkcií v území obce z hľadiska nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Koncepcia rozvoja obce Kotešová vychádza z požiadaviek občanov na rozvoj funkčných zložiek. Potreba vytvorenia nových plôch pre rozvoj logicky nadväzuje na súčasné zastavané územie. Dôvodom sú jednak ekonomické, urbanistické, ochranné a estetické zásady pre vytvorenie kompaktnej ucelenej a zmysluplnej urbanistickej štruktúry. Hoci samotný územný plán obce Kotešová definoval dostatok plôch pre výstavbu ukázalo sa, že niektoré vymedzené plochy vzhľadom na majetovo-právne pomery nemožno zastavať v horizonte návrhového roku.

Navrhované rozšírenie územia v štyroch lokalitách (1 lokalita iba zmena účelu využitia) nadväzuje na urbanizované územie a prirodzene-aditívne formuje narastanie obce.

V prípade požiadavky využiť osobitne nechránenej pôdy pre rozvoj by dochádzalo k nelogickým riešeniam, anomáliám z hľadiska urbanizácie územia, k neefektívnosti vynaložených finančných prostriedkov, k mimoriadne náročným podmienkujúcim investíciám a k spomaleniu rozvoja.

Z hľadiska logickej koncepcie obce sú navrhované lokality (nachádzajúce sa na pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejších pôd v rámci katastra obce Kotešová) v súčasnosti jediné možné a prijateľné.

p.6) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V riešenom území v rámci katastra obce Kotešová sa neuvažuje o nových zámeroch na lesnej pôde.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované riešenie lokalít upravuje a dopĺňa platný ÚPN obce Kotešová. Navrhované plochy IBV sú definované ako ucelené plochy, na ktorých je možné realizovať výstavbu komplexnou formou, s využitím všetkých druhov inžinierskych sietí a riešením verejného osvetlenia a verejnej zelene. Predpokladaná kapacita rodinných domov (60 RD a 30 bytových domov) je navrhovaná k horizontu 2024. V prípade, že nedôjde k plnej zastavanosti územia do tohto obdobia, je možné pokračovať vo výstavbe aj po roku 2024.

q.1) environmentálne dôsledky

Nepredpokladáme žiadne väčšie strety záujmov v území. Územie je využívané v súčasnosti pre poľnohospodárske účely ako orná pôda. Z hľadiska environmentálnych dopadov je dôležité, aby výstavba rodinných domov postupovala v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody, poľnohospodárskej pôdy a iných legislatívnych predpisov, ktorých porušenie môže mať aj environmentálne dopady.

q.2) ekonomických dôsledky a sociálne dôsledky

Ekonomické dôsledky využitia lokality pre rodinné domy majú pozitívne ekonomické dopady minimálne tým, že sa vytvoria nové pracovné príležitosti. A sekundárne to bude mať

dopady na zvýšenie odvodov do štátnej pokladnice. Spätne sa tieto prostriedky môžu vracat' do sociálnej oblasti a podpory ekonomického rastu.

q.3) územnotechnické dôsledky

Z hľadiska celého katastrálneho územia obce Kotešová v zmysle platného ÚPN, všetky lokality určené na rozvoj bývania sú navrhnuté v kapacite a plošnom vyjadrení tak, že pohľadu prirodzeného demografického vývoja sa javia ako naddimenzované. Všetky lokality vrátane lokalít U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom vytvárajú potenciál aj pre migráciu nových obyvateľov do obce.

Technické podmienky v oblasti odkanalizovania čiastočne bránia v súčasnosti rýchlejšiemu rozvoju. Tieto technické nedostatky bude treba v dohľadnej dobe odstrániť a uvoľniť potenciál územia.

r) Návrh záväznej časti

Aktualizovaný ÚPN O Kotešová bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno. .

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Kotešová a VZN

- 1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Kotešová platí pre časti obce Kotešová, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
- 2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Kotešová*
- 3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

- 1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
- 2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
- 3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Bytča

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(a) 1. Regulatívy priestorové

- a) rozvoj bývania a občianskej vybavenosti realizoval v lokalitách U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom.
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej uličnej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) riešené lokality pripojiť na existujúce pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- d) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami, prípustné sú aj pultové a ploché strechy
- e) pri bytových domoch dodržať maximálnu výšku štyroch podlaží vrátane podkrovia v prípade umiestnenia bytového domu v zástavbe rodinných domov,
- f) šírka parcely navrhovaných rodinných domov doporučená maximálne 25 metrov, bytové domy a občianska vybavenosť sú bez obmedzenia
- g) uličný priestor v IBV široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.
- h) domy osádzať minimálne 3 m od okraja komunikácie v stiesnených pomeroch a na svažitých pozemkoch, 6 m od okraja komunikácie na rovinatých pozemkoch
- i) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.

(b) 2. Regulatívy kompozičné:

- a) Kompozičné osi
 - Bez zmeny
- b) Dominanty
 - Bez zmeny
- c) Ťažiskový priestor obce
 - Bez zmeny
- d) Zásady osadzovania stavieb
Pre navrhované lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom.
 - osadenie rodinných domov 3-6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - osadenie bytových domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - rodinné domy budú jedno až dvojpodlažné s podkrovím, prípadne podpivničením sklon striech – 0-45°
 - bytové domy budú štvorpodlažné vrátane podkrovia, sklon striech - 0-45°
 - oplotenie domov v zmysle ďalších stupňov PD
 - pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí

3. Regulatívy funkčného využitia riešeného územia

a) Katastrálne územie obce Kotešová je z hľadiska funkčného usporiadania členené na časti obce - lokality - zóny: **(Tučným písmom sú vyznačené lokality navrhované doplnenie, alebo upravované)**

ELB – existujúca zóna bývania

Červeno značené lokality – zóna navrhovaného bývania
(A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q)

Fialovo značené lokality – zóna navrhovanej občianskej vybavenosti (B, C, D, E) + **(A) - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania**

Žltovo značené lokality - zóna navrhovaných športových plôch (A)

modro značená lokalita a oranžovo značená lokalita rekreácia (A, B)

Šedo značená lokalita – zóna priemyslu (A)

Zeleno značené lokality svetlé – zóna parkovej a ochrannej zelene a **záhrad (B)**

Zeleno značené lokality tmavé – zóna rozšírenia cintorínov

E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

F - zóna lesnej krajiny

b) lokality U Puškára, Záhumnie, Podlučie, Pod Martušovcom zaradiť medzi červeno značené lokality – zóna navrhovaného bývania **(A, P, O, Q)**

c) lokality Nivy pod kanálom zaradiť medzi Fialovo značené lokality – zóna navrhovanej občianskej vybavenosti **(A)**

d) ELB – existujúca lokalita bývania

Bez zmeny

e) Červeno značené lokality - zóna navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: **(A, P, O, Q)**

- Základná funkcia obytná
- Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 2, strecha bez limitu
- Veľkosť pozemkov bez limitu,
- Drobnochov prípustný v miere neobťažujúcej pachom, hlukom a inými negatívnymi vplyvmi okolie

f) Fialovo značené lokality – územie občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: **(A) - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania**

- Základná funkcia – **občianska vybavenosť a bývanie (hromadné aj individuálne)**
- Doplnková funkcia - zeleň, technická infraštruktúra
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+3+1, 0+4+0, strecha bez limitu
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

g) Žltovo značené lokality - zóna navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti sú označené ako: (A)

Bez zmeny

h) Modro značená lokalita a oranžovo značená lokalita rekreácia (A, B)

Bez zmeny

i) Šedo značené lokality – zóna priemyslu

Bez zmeny

j) Zeleno značené lokality svetlé – zóna **záhrad (B) - regulatívy platné iba pre zónu B**

- Základná funkcia - rekreačná ekostabilizačná (záhrady)

- *Doplnková funkcia – hospodárska (sady)*
- *Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez objektov - požiadavka OP derivačného kanála*
- *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia*
- *Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne*

k) *E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny*
Bez zmeny

l) *F - zóna lesnej krajiny*
Bez zmeny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

a) *ELB – existujúca zóna bývania*
·Bez zmeny

b) *zóna navrhovaného bývania (červenoznačené, vo výkresovej časti značené ako (A, P, O, Q)*
Prípustné funkcie v obytnej zóne

bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov.

Neprípustné funkcie v obytnej zóne:

zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

c) *Fialovoznačené lokality – zóna (A) - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania*
Prípustné funkcie v zóne (A) - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

V tejto zmiešanej zóne občianskej vybavenosti a bývania je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej a vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky nezávadného charakteru, zariadenia nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia. Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru a zdravotníckych služieb.

Neprípustné funkcie v zóne (A) - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

Všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. Neprípustný je aj drobnochov.

d) *Žltoznačené lokality - zóna navrhovaných športových plôch (č.1 a „E“)*
Bez zmeny

h) *Modroznačená lokalita a oranžovoznačená lokalita rekreácia (A,B)*

Bez zmeny

e) Šedoznačená lokalita – zóna priemyslu
Bez zmeny

f) Zelenoznačené lokality svetlé – **zóna záhrad (B) - regulatívy platné iba pre zónu B**
Prípustné funkcie v zóne záhrad (B)

V danej zóne (B) je možné realizovať výsadbu ovocných a okrasných drevín kríkov, pestovanie poľnohospodárskych plodín a iných činností súvisiacich s hospodárením na pôde. Oplotenie je prípustné iba z ľahkých materiálov. Nutné rešpektovať ochranné pásmo derivačného kanála. Prípustné sú vedenia technickej infraštruktúry.

Neprípustné funkcie v zóne záhrad (B)

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba pozemných objektov vrátane drobnej architektúry.

g) Zelenoznačené lokality tmavé – zóna rozšírenia cintorínov
Bez zmeny

.

l) E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
Bez zmeny

.

j) F - zóna lesnej krajiny
. Bez zmeny

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

a) V oblasti občianskej vybavenosti:

(c) Školstvo
Bez zmeny

(d) Kultúra
Bez zmeny

(e) Telovýchova a šport
Bez zmeny

Zdravotníctvo
Bez zmeny

(f) Sociálna starostlivosť

Priestor pre budovanie sociálnej starostlivosti bude zabezpečovať zóna so zmiešanou funkciou OV a bývania (v graf.časti označená ako „A“) nachádzajúca sa lokalite Nivy pod kanálom kde sú plánované obchodné prevádzky a služby + nájomné byty + byty pre starších občanov a občanov, ktorí si vyžadujú opatrovateľskú starostlivosť

(g) Maloobchod
Bez zmeny

(h) Stravovanie a ubytovanie
Bez zmeny

Služby

Bez zmeny

(i) Administratíva

Bez zmeny

b) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny

c) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

a) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Bez zmeny

b) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Doplniť:

· riešené lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom pripojiť na existujúce rozvody verejného vodovodu a kanalizácie

c) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Doplniť:

- zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou riešené lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom

d) V oblasti plynofikácie

Doplniť:

- zabezpečiť zásobovanie plynom riešené lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom

e) V oblasti teplofikácie

Bez zmeny

f) V oblasti pôšt a telekomunikácií

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES
Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

a) V oblasti odpadového hospodárstva

Doplniť:

k) riešené lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom začleniť do programu odpadového hospodárstva obce Kotešová

b) V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

a) V zmysle grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN o Kotešová

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplniť:

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
Cintorín	50 m od hranice pozemku pohrebiska (zákon č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z)	

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1) Plochy pre verejnoprospešné stavby

a) Plochy a pozemky riešených lokalít U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

2) Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

a) Nie sú vymedzené.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1) Pre riešené územie riešených lokalít U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nasledujúci zoznam VPS je uvedený v zmysle pôvodného ÚPN. Hrubo označený text sa priamo vzťahuje aj na riešené lokality U Puškára, Záhumnie, Nivy pod kanálom, Podlučie, Pod Martušovcom.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kotešová: upraviť znenie VPS "am"

pôvodné znenie am - výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou výstavbou: Nivy- 130 Pp; pri PD- 60 Pp; Centrum- 50 Pp; Važina- 50 Pp; pri Kostole, kde navrhujeme vypustiť údaje o prípojných pároch, ktoré sú iba orientačné a nie záväzné. Nové znenie je uvedené v nasledujúcom zozname VPS

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kotešová: doplniť VPS „at“

„at“ výstavba nových miestnych komunikácií

Zoznam verejnoprospešných stavieb - výsledná verzia

a - rekonštrukcia Domu kultúry, ktorý je po technickej stránke už zastaralý s vysokou spotrebou energií

b - rekonštrukcia Obecnej kúrie, v ktorej je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch knižnica

d - realizácia novej športovej plochy v miestnej časti Oblazov

e - práce spojené s rozšírením existujúcich troch cintorínov

f - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií

g - výstavba nových miestnych chodníkov

h - úprava dopravného napojenia obce Kotešová na cestu II/507

i - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC

j - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)

k - výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)

l - privádzač DN 300 Žilina – Bytča skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA

m - vodojem s akumulačným priestorom 2x150 m³ v Kotešovej

n - výtlačné potrubie do vodojemu DN 110

- o** - prírodné potrubie z vodojemu DN 150
- p** - rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125, DN 150
- r** - kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300
- s** - kanalizácia - výtlačné potrubie DN 100
- t** - čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 1936/2
- u** - čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- v** - čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 1371 a 1263/2
- y** - **splašková kanalizácia v obci profilu DN 300.**
- z** - káblový VN prepoj liniek č.201 a 288 medzi trafostanicami T1/2 – T1/3, dĺžka cca 550 bm
- x** - demontáž vzdušnej VN prípojky k T1/2 (cca 900 bm) a jej náhrada VN káblom zemou
- aa** - výstavba 22 kV káblového vedenia pre montážnu halu od T1/2 do T1/8 v dĺžke cca 1358 bm a od T1/8 prepoj na VN č. 201 cca 700 bm
- ab** - výstavba VN kábla kábla zemou pre novú kioskovú trafostanicu T1/11 160kVA v dĺžke cca 1350 bm a T1/13 v dĺžke cca 400 bm
- ac** - VN kábel zemou k T1/12 v dĺžke cca 80 bm
- ad** - výstavba trafostaníc T1/8 4x1000 kVA, T1/9 250 kVA, T1/10 160 kVA, T1/11 160 kVA, T1/12 160 kVA, T1/13 160 kVA, v miestnej časti Oblazov T3/3 100 kVA, T3/4 100 kVA
- ae** - rekonštrukcia trafostaníc T1/1 (stožiarová) na kioskovú 400 kVA, T1/2 (vežová) na kioskovú 630 kVA, T2/2 na 160 kVA, T3/1 na 250 kVA
- af** - výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej sústredenej výstavby
- ag** - úprava regulačnej stanice RS na výkon cca 1600 m³/h
- ah** - rekonštrukcia a výstavba plynovodu D160 pre výrobný areál lokality „Lán“ v dĺžke cca 1250 bm
- ai** - rozšírenie STL plynovodov do 1,0 MPa do rozvojového územia obce Kotešová „Nivy - pri PD-Važina - pri Kostole - Dúbrava „
- aj** - výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- ak** - výstavba netradičných zdrojov tepla
- al** - rozšírenie počtu vývodných vedení o cca 545 z RSU Kotešová, zriadenie pobočkovej ústredne vo výrobnnej zóne „Lán“
- ag** - úprava regulačnej stanice RS na výkon cca 1600 m³/h
- ah** - rekonštrukcia a výstavba plynovodu D160 pre výrobný areál lokality „Lán“ v dĺžke cca 1250 bm
- ai** - rozšírenie STL plynovodov do 1,0 MPa do rozvojového územia obce Kotešová „Nivy – pri PD– Važina – pri Kostole – Dúbrava „
- aj** - výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- ak** - výstavba netradičných zdrojov tepla
- al** - rozšírenie počtu vývodných vedení o cca 545 z RSU Kotešová, zriadenie pobočkovej ústredne vo výrobnnej zóne „Lán“
- am** - **výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou výstavbou:**
- an** - náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú v okrajových častiach obce
- ao** - **rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou**
- ap** - revitalizácia rozšíreného ústia Rovnianky,
 - o zlepšiť štruktúru brehových porastov,
 - o odstrániť nelegálne výsypky odpadu
 - o znížiť znečistenie vody
 - o monitorovať výskyt invázných druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať
 - o pravidelne prekášať brehy, biomasu odstraňovať
- ar** - úprava parkového priestoru v areáli občianskej vybavenosti za mostom cez kanál
 - o zachovať podľa možností všetky vzrastlé stromy,
 - o občiansku vybavenosť doplniť verejným parkom, ktorého základ bude tvoriť práve jestvujúca zeleň
- as** - rekultivácia ťažobného priestoru štrkoviska
 - o revitalizovať brehové porasty Váhu
 - o riešiť úpravu brehov vodnej plochy striedaním trávnatých porastov s vysokou drevinovou vegetáciou
 - o zabezpečiť rôzne úpravy brehov vyťaženého štrkoviska – od plytkých prechodných zón s vegetáciou trstín až po hĺbočiny

- o vytváraním mokradí (napríklad prehlbovaním terénu) zlepšiť pobytové a rozmnožovacie podmienky pre vodné druhy živočíchov
- o riešiť presmerovanie priepuste popod Hričovský kanál zaústením do mokrade, navrhnuť v rámci izolačnej zelene
- o zo severnej strany vytvoriť optickú clonu drevín od Hričovského kanála
- o primerane riešiť plochy určené na rekreáciu rimerane riešiť plochy určené na rekreáciu - trávnaté udržiavané priestranstvá s rozptýlenou vysokou vegetáciou bez zbytočnej zástavby

„at“ výstavba nových miestnych komunikácií

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovom konaní ako samostatná zložka textovej časti.