

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kotešová
2. **Identifikačné číslo:** 00 312 389
3. **Adresa sídla:** Obec Kotešová, 013 61 Kotešová
4. **Štatutárny zástupca:** PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce Kotešová, 013 61 Kotešová, tel.: 041/5575843, e-mail: peter.mozolik@mail.t-com.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kotešová (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Kotešová schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 17/2009 zo dňa 19.6.2009. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
 - vytvoriť podmienky pre obmedzený rozvoj hromadnej bytovej výstavby formou nízko podlažných bytových domov vo väzbe na zastavané územie obce
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie základného občianskeho vybavenia obce
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovanej ploche
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
 - koordinovať záujmy v území obce,
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti,
 - skvalitniť životné prostredie,
 - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 1. **Textová časť** obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
 - c) doplňujúce údajeTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 5 000
 - c) Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia – M 1 : 5 000
 - d) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery - M 1 : 5 000

5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- | | |
|---|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová - spracovanie | 09/2014 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová - prerokovanie a dopracovanie | 11/2014 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová - zabezpečenie súhlasu po prerokovaní | 12/2014 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 01/2015 |
| - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová - schválenie Obecným zastupiteľstvom | 01/2015 |
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kotešová, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej (§26, ods. 3 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová a
 - Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kotešová o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová
- III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**
1. **Požiadavky na vstupy:**
Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová boli:
- požiadavky fyzických osôb a samostatnej obce Rosina na aktualizáciu platného územného plánu obce
 - platný Územný plán obce Kotešová schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 17/2009 zo dňa 19.6.2009.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách
2. **Údaje o výstupoch:**
Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kotešová v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Rosina o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová.
- Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickými osobami bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydání vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydání súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kotešová:
- navrhuje tri nové plochy určené pre funkciu bývania, umožňujúce následnú výstavbu rodinných domov v lokalitách Záhumnie, Podlučie a Pod Martušovcom. Všetky lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce s funkciou bývania v zmysle platného ÚPN-O Kotešová

- navrhuje novú plochu určenú pre zmiešanú funkciu bývania a základného občianskeho vybavenia v lokalite Nivy pod Kanálom, priamo nadväzujúcu na zastavané územie obce.
- navrhuje zmenu územia určeného pre výstavbu polyfunkčných domov na plochy určené pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite U Puškára. Uvedená lokalita sa nachádza priamo v zastavanom území obce.
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v štyroch lokalitách v celkovom rozsahu 4,58 ha
- v riešenom území upúšťa od potreby spracovania ÚPN-Z
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a občianskeho vybavenia, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a občianskeho vybavenia, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prískumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č.1 4 ÚPN-O Kotešová je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kotešová, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kotešová

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 623 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva., Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Bytči, Odbor CO a Krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
9. Okresný úrad v Bytči, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča

10. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina PP 81
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mestský úrad v Bytči, Námestie SR 1, 014 01 Bytča
15. Obecný úrad vo Veľkom Rovnom, 013 62 Veľké Rovné
16. Obecný úrad v Hlbokom nad Váhom, 014 01 Bytča
17. Obecný úrad v Dlhom Poli, 013 32 Dlhé Pole
18. Obecný úrad vo Svedeníku, 013 32 Dlhé Pole
19. Obecný úrad v Hornom Hričove, 013 42 Horný Hričov
20. Obecný úrad v Dolnom Hričove, 013 41 Dolný Hričov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Kotešová v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Kotešová, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 16.9.2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,



PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

