

ZÁPISNICA č. 3/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 14.08.2025

Prítomní: vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4/2025
7. Monitorovacia správa rozpočtu k 30.06.2025
8. Odpredaj majetku občanom, nájom pozemku
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva riaditeľku ZŠ s MŠ PhDr. Janu Schubertovú a hlavnú kontrolórku p. Jozefu Šipkovú. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Petra Hadrbolca a Branislava Grofčíka.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Ing. Katarínu Hranicovú a Ing. Mareka Čebeka. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, zároveň vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli predložené žiadne návrhy na zmenu alebo doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o schválení programu rokovania.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4/2025

Pracovníčka obce p. Bujná oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 4/2025. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 13.12.2024 uznesením č. 58/2024 rozpočet na rok 2025, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 2 141 452,00 € a vo výdavkovej časti vo výške 2 140 655,86 € s prebytkom 796,36 €. Rozpočtovým opatrením č. 4/2025 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov poukázaných zo štátneho rozpočtu. Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov v programoch správa obce, voľby, správa budov, všeobecné služby, palivá, poisťné. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2024 boli upravené na 2 2044 083,09 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2024 boli upravené na 2 228 114,27 €, konečný rozpočet po 4. zmene v roku 2024 zostáva prebytkový vo výške 15 968,82 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 hlasovaním zobrali na vedomie

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

7. Monitorovacia správa rozpočtu k 30.06.2025

Pracovníčka obce Andrea Bujná oboznámila poslancov s Monitorovacou správou čerpania rozpočtu. Správa hodnotí plnenie programového rozpočtu k 30. 06. 2025. Obsahuje vyhodnotenie finančných limitov v absolútnom ako aj percentuálnom vyjadrení naplnenia a čerpania rozpočtu ako aj hodnotenie ukazovateľov a cieľov v rámci 9 programov: 1. Plánovanie, manažment a kontrola, 2. Interné služby obce, 3. Služby občanom, 4. Odpadové hospodárstvo, 5. Pozemné komunikácie, 6. Vzdelávanie, 7. Kultúra a šport, 8. Sociálne služby a 9. Rozvojové projekty. Jednotlivé programy sú rozčlenené do podprogramov, v ktorých sú špecifikované zámery a výsledky v konkrétnych oblastiach programu k 30.06.2025. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá nemala námietky a odporučila OZ zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

8. Odpredaj majetku občanom, nájom pozemku

a) Ing. Pavol Gabriš

Dňa 23.07.2025 podal Ing. Pavol Gabriš žiadosť o odkúpenie časti parcely C-KN č. 1144/1 vo vlastníctve obce o výmere 23,74 m². Stavebná komisia vykonala šetrenie na mieste a konštatovala, že ide o zarovnanie hranice na jednej úrovni so susediacimi domami. Keďže sa jedná o úzky pás, toto neovplyvní šírku miestnej cesty. Poslanci

obecného zastupiteľstva súhlasili s odpredajom pod podmienkou, že na odpredanej výmere nebude realizovaná žiadna stavba ani oplotenie. Následne hlasovaním schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku a zámer jeho odpredaja. V diskusií však bolo medzi poslancami spomenuté, že na tejto parcele nikdy nemôže okrem zámkovej dlažby alebo spevneného povrchu do budúca byť postavená žiadna nadzemná stavba, lebo aj po vypracovaní geometrického plánu na odpredaj časti parcely, bude aj táto novovzniknutá parcela označená s kódom 22 ako miestna cesta.

Hlasovanie:

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Martin Klepáč

Dňa 23.07.2025 podal pán Martin Klepáč žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN 2476/1 vo vlastníctve obce o výmere 12,5 m². Žiadosť odôvodňujú tým, že rozšírenie pozemku by im pomohlo aby mohli pozdĺžne parkovať pred svojim domom. Stavebná komisia vykonala šetrenie na mieste a zhodnotila, že uvedenou žiadosťou sa zaoberali už pred rokom a podmienky sa nezmenili. V danej lokalite je úzka cesta a odpredaním pásu by sa skomplikovalo vykonávanie zimnej údržby. Rovnako z bezpečnostných dôvodov by mohol byť obmedzený prejazd záchranných zložiek. V budúcnosti sa plánuje prepojenie lokalít Dúbrava a Podbrvenie a v tomto mieste by mohol byť priestor na obchádzanie sa osobných aut. Z toho dôvodu poslanci nesúhlasia s odpredajom ani do budúcnosti. K uvedenej žiadosti o odkúpenie časti parcely E-KN 2476/1 hlasovali nasledovne.

Hlasovanie:

za: 0 proti: 9 zdržali sa: 0

9. Rôzne

a) Eva Štyrandová – šetrenie stavebnej komisie

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovaná žiadosť pani Štyrandovej o prešetrenie ich situácie, týkajúcej sa spolužitia so susedmi. Stavebná komisia vykonala u pani Štyrandovej šetrenie a konštatovala, že stavby a pozostatky stavieb ešte z bývalého poľnohospodárskeho družstva, vlastnícke vzťahy a susedské spory sú všetko záležitosti, ktoré musia vlastníci riešiť medzi sebou a v prípade že nie je možné dospieť k dohode, je nutné obrátiť sa na súd. Obec nie je kompetentná riešiť tieto záležitosti.

b) Rekonštrukcia školskej jedálne

Starosta obce informoval poslancov, že k projektu Zlepšenie prístupu k službám v oblasti vzdelávania v Obci Kotešová, v rámci ktorého sa bude robiť rekonštrukcia vnútorných priestorov v školskej jedálni, v areáli Základnej školy s materskou školou, bola predbežne schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Súčasne prišla výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Konkrétne je to výzva na doplnenie jedenástich bodov ako fotodokumentácia, čestné prehlásenia, právoplatné rozhodnutia a ďalšie dokumenty a to v lehote do desať dní. Všetky potrebné náležitosti a dokumenty boli obratom doplnené a odoslane na MIRRI do Bratislavy. Po splnení

všetkých podmienok, v rátane kontroly Ministerstva životného prostredia a ich vyjadrenie sa k určitým náležitostiam ako je NATURA 2000 a EIA, bude možno aj koncom septembra podpísaná Zmluva o NFP. Celková hodnota projektu je 503000 eur, a 8% spoluúčasť obce a predpokladané neoprávnené náklady budú v hodnote cca 52000 eur, čo musí Obec Kotešová na budúci rok zaplatiť z vlastného rozpočtu. Po schválení projektového zámeru pred podaním žiadosti o NFP, bola spoluúčasť v rátane neoprávnených nákladov vo výške 84000, ale rokovaním na Rade partnerstva v ZMOSe Horné Považie, ktorej je aj starosta obce členom za Mikroregión Bytčiansko, sa podarilo niektoré neoprávnené výdavky presunúť medzi oprávnené a tým sa ponížila náklady obce ako je hore uvedené. Po podpise Zmluvy o NFP bude uskutočnené verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela a predpokladaný termín realizácie je v mesiacoch jún, júl, august a možno aj september 2026.

c) Delimitácia SVP cesty a vecné bremená na mosty

Starosta obce informoval poslancov, že bol podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. odovzdáva do vlastníctva obci Kotešová. Ide o miestne cesty od vjazdu z hlavnej Cesty II/507 pri bývalom záhradníctve v Správe ŽSK, smerom cez novo vybudovaný príjazd na dolnú časť obce Kotešová po tunel k ihrisku, od tunela po križovatku pri pohostinstve U Hozáka, ďalej cesta popred obecný úrad po starostu obce, od križovatky ako je miestna obecná knižnica po p. Jozefa Žilinčára sa pokračovaním po p. Ing. Milana Chorváta, ako je zrekonštruovaný most cez potok Rovnianka. Celková hodnota odovzdaného majetku je 6 696,25 € pričom tento majetok bol obci odovzdaný bezodplatne. Bol už podaný aj návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Zároveň boli podpísané zmluvy o zriadení vecného bremena na dva mosty v dolnej časti obce a to za odplatu 1300 € za zriadenie vecného bremena v prospech obce Kotešová a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností..

d) Znalecký posudok a odkúpenie novovzniknutej parcely

Starosta obce informoval poslancov o tom, že v rámci zámeru rekonštrukcie lávky ponad rieku Váh sa riešia záležitosti týkajúce sa pozemkov. Z katastra nehnuteľností prišiel Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte, kde bol posun parcel, na základe toho boli na list vlastníctva č. 2226 kde je vlastníkom obec Kotešová zapísané dve parcely. Priestory plánovaného detského ihriska sú vo vlastníctve štátu - SPF. Na základe jednaní so Slovenským pozemkovým fondom bude možné odkúpiť novo vzniknutú parcelu o výmere 420 m², - pozemok na plánované ihrisko na základe vyhotoveného geometrického plánu a znaleckého posudku, pričom pravdepodobne SPF bude akceptovať cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1420 € za celkovú výmeru.

e) Rekonštrukcia verejnej dopravy v mikroregióne Bytčiansko

Starosta obce informoval poslancov, že Rada partnerstva Žilinského kraja odsúhlasila a schválila projektový zámer do Veľkej rady Žilinského samosprávneho kraja - Rekonštrukcia verejnej dopravy v mikroregióne Bytčiansko, v rámci ktorého obec Kotešová bude môcť pravdepodobne vybudovať 3 autobusové zástavky smerom na Bukovú v rátane 2 elektronických informačných tabúl pri zástavke Kotešová rzc. a na

zástavke smerom na Veľké Rovné pri základnej škole a to v rovnakom štýle, ako sú už vybudované naše zástavky v obci Kotešová.

10. Diskusia

Bod diskusia bol bez príspevku

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla predsedka návrhovej komisie Ing. Marek Čebek. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

12. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej, 14.08.2025

.....
PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Hadrbolec

.....

Branislav Grofčík

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

Vyvesené: 05.08.2024

Zvesené: 20.08.2025