

O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 16 – 30/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,

konaného dňa 14. 5. 2026

Uznesenie č. 16/2026

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) Program zasadnutia OZ.
 - b) Zloženie návrhovej komisie.

Uznesenie č. 17/2026

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 18 /2026

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.
2. poveruje
 - a) Hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Uznesenie č. 19/2026

Záverečný účet obce Kotešová za rok 2025, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2025, Hodnotiaca správa k rozpočtu za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2025.
 - b) Hodnotiacu správu k rozpočtu za rok 2025
2. schvaľuje
 - a) Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Kotešová za rok 2025 bez výhrad.
 - b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 125526,11 eur
 - c) Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na krytie kapitálových a bežných výdavkov v roku 2026 a to vo výške 125526,11 eur na spoluúčasť v projekte Rekonštrukcia školskej jedálne vo výške 55000 eur ako kapitálový výdavok, výstavba Detského ihriska pri jazere Kadurka vo výške 16000 eur ako kapitálový výdavok a bežných výdavkov vo výške 54526,11 eur na vykrytie nákladov v položke údržba verejnej zelene, údržba ciest, náklady na energie.
3. Poveruje
 - a) Starostu obce zapracovať finančné prostriedky na vykrytie týchto investičných nákladov v rozpočte obce Kotešová na rok 2026.

Uznesenie č. 20/2025

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2026.

Uznesenie č. 21/2026

Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 3/2026.

Uznesenie č. 22 /2026

Odpredaj majetku obce občanom – spoluvlastnícky podiel obce Kotešová v parcele C-KN č. 321 žiadateľovi GARDEN TEAM s.r.o., Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča, IČO: 47521139 konateľ Milan Gaňa,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) **Prevod** nehnuteľnosti a to podielu obce Kotešová 2/6 nehnuteľného majetku z parc. C-KN č. 321, k. ú. Kotešová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 510 m², pričom podiel obce Kotešová je o výmere 170 m², evidovaná na LV č. 1361

b) **Spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. h), Článok 19, bod 1, 2, 3, Článok 21, ods. 1, 2 a 3, kupujúcej firme GARDE TEAM s.r.o. team s.r.o., Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča, IČO: 47521139, konateľ Milan Gaňa, podiel obce Kotešová 2/6 z parcely C-KN č. 321, k. ú. Kotešová, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², evidovaná na LV č. 1361 v rámci vysporiadania predkupného práva žiadateľa ako väčšinového vlastníka v podiele 4/6 do jeho výlučného vlastníctva na základe znaleckého posudku, ktorý bude znášať žiadateľ na vlastné náklady. Prípád hodný osobitné zreteľa je v tom, že firma GARDEN TERAM s.r.o., v zastúpení konateľom Milanom Gaňom požiadala ako väčšinový vlastník o vysporiadanie predkupného práva spoluvlastníka obec Kotešová v svoj prospech za účelom podnikateľskej činnosti a využitia budovy, ktorá je postavená na tejto parcele C-KN č. 321, po vysporiadaní vlastníckych vzťahov. Obec Kotešová neplánuje využitie svojho podielu do budúcnosti vo verejnom záujme na žiadne aktivity aj vzhľadom na to, že v tomto priestore nemá k uvedenému pozemku nerušený prístup.

c) **Za týchto podmienok:** Celková suma za odpredaj uvedeného majetku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2026 zo dňa 12.02.2026, ktorý vypracoval Ing. Ján Eliáš znalec z oboru stavieb a pozemkov, stanovená vo výške 70,58 € za 1/m², celková suma za odpredaj 2/6 z parcely C-KN č. 321 o výmere 170 m², je vo výške 12 000,00 € slovom (dvanásťtisíc eur). Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku od Ing. Jána Eliáša vo výške 250,00 eur, ako aj náklady spojené so zavkladovaním znáša kupujúca firma.

Uznesenie č. 23/2026

Odpredaj majetku obce občanom – odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kotešová z parcely E-KN č. 272/10, žiadateľke Margite Bubicovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** z nehnuteľného majetku obce Kotešová o výmere 90 m² a to z parc. E-KN č. 272/10, trvalý trávnatý porast o výmere cca 3256 m², evidovaná na LV č. 2226 v katastrálnom území obce Kotešová.

b) **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku o výmere 90 m² a to z parc. E-KN č. 272/10, trvalý trávnatý porast o výmere cca 3256 m², evidovaná na LV č. 2226 v katastrálnom území obce Kotešová v rámci vysporiadania oploteného majetku, ktorý využíva dlhodobo žiadateľka Margita Bubicová, do jej výlučného vlastníctva.

c) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 2., Článok 21, bod 1, kde predpokladaná hodnota odpredávaného majetku bude stanovená na 25.-€ za 1 m². Žiadateľka je povinná dať si vypracovať geometrický plán, ktorý bude znášať žiadateľ na vlastné náklady a tento doručiť najneskôr pred konaním ďalšieho zastupiteľstva. Náklady so zavkladovaním budúcej kúpnej zmluvy bude znášať žiadateľka.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 24/2026

Žiadosti občanov: - Prenájom pozemku spoločnosti Slovak Parcel Servis, s.r.o, ul. Senecká 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prenájom** časti nehnuteľného majetku vedeného na:

- LV č. 2226, parc. C-KN č. 770/10, ostatná plocha o výmere o výmere 421 m², pričom prenajatá plocha z tejto parcely je o výmere 3,2 m².

b) Spôsob prenájmu – **prenájom** ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti hore uvedenej parcely C-KN č. 770/10 o výmere 3,2 m², na presne určenom mieste, na ktorého schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9aa, ods.1, ods. 2, písm. e) ods. 3, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods. 1, písm.a), bod 1., Článok 6, ods. 1, ods. 6, písm. a), c), za sumu 160,00 eur ročne za celý predmet prenájmu a to plocha o výmere 3,2 m², v zmysle hore citovaných zásad, ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom umiestnenia boxu BALÍKOVO na doručovanie zásielok pre občanov v hornej časti obce Kotešová,

c) poveruje starostu obce Kotešová vypracovať a podpísať Zmluvu o budúcom nájme za odplatu vo výške 160,00 eur ročne.

Uznesenie č. 25/2026

Žiadosti občanov: - Prenájom pozemku Žilinský turistický kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prenájom** časti nehnuteľného majetku vedeného na:

- LV č. 1, parc. C-KN č. 631, ostatná plocha o výmere o výmere 12639 m², pričom prenajatá plocha z tejto parcely je o výmere 40 m².

b) Spôsob prenájmu – **prenájom** ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti hore uvedenej parcely C-KN č. 631 o výmere 40 m², na presne určenom mieste, na ktorého schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9aa, ods.1, ods. 2, písm. e) ods. 3, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods. 1, písm. a), bod 1., Článok 6, ods. 1, ods. 6, písm. a), c), za sumu 1,00 eur ročne za celý predmet prenájmu a to plocha o výmere 40 m², v zmysle hore citovaných zásad, ako prípad hodný osobitného zreteľa na vybudovanie:

a. vybudovania cykloprístrešku s príslušenstvom (sedenie, mapa, stojan na bicykle, smetný kôš) a s tým súvisiacimi zemnými prácami (spevnená plocha);

b. osadenia cykloservisného stojanu;

c) poveruje starostu obce Kotešová vypracovať a podpísať Zmluvu o budúcom nájme za odplatu vo výške 1 euro ročne s dobou prenájmu do 31. 12. 2034, celková výška prenájmu za uvedené obdobie bude vo výške 9 eur.

Uznesenie č. 26/2026

Smernica č. 1/2026o zabezpečení stravovania
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Smernicu č. 1/2026 o zabezpečení stravovania.

Uznesenie č. 27 /2026

Jednorazová odmena hlavného kontrolóra obce
Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórke obce Kotešová vo výške 300,- € za obdobie od 1. 1. 2025 do 30. 4. 2025.

Uznesenie č. 28/2026

Určenie rozsahu výkonu funkcie (úväzku) starostu obce Kotešová na celé funkčné obdobie 2026 – 2030, poprípadе do roku 2031 (pri 5 ročnom funkčnom období)

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. určuje

- a) v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 - 2030, poprípadе do roku 2031 (pri 5 ročnom funkčnom období) rozsah výkonu funkcie starostu obce Kotešová na plný úväzok

Uznesenie č. 29/2026

Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich do Obecného zastupiteľstva v Kotešovej na celé volebné obdobie 2026 – 2030, poprípadе do roku 2031 (pri 5 ročnom funkčnom období)

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. určuje

- a) jeden volebný obvod v obci Kotešová
- b) v zmysle § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 - 2030, poprípadе do roku 2031 (pri 5 ročnom funkčnom období), počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kotešová: 9 poslancov.

Uznesenie č. 30/2026

Schválenie projektu „ Vybudovanie chodníka v obci Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „ Vybudovanie chodníka v obci Kotešová v hornej časti obce Kotešová ,vedľa štátnej cesty II/541.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovný ruch.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15500 eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 155000 eur
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Kotešová

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Vyvesené dňa: 18. 5. 2026

Zvesené dňa: 03.06.2026