

OBEC KOTEŠOVÁ



UZNESENIA č. 27 – 44/2020

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 12. 6. 2020**

Uznesenie č. 27 /2020

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) program zasadnutia OZ
 - b) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 28/2020

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 29 /2020

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020,
2. poveruje
 - a) hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Uznesenie č. 30/2020

Záverečný účet obce Kotešová za rok 2019, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2019
2. schvaľuje
 - a) záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Kotešová za rok 2019 bez výhrad
 - b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 91673,92 €
 - c) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov v roku 2020 a to vo výške 80986,99 € na rekonštrukciu elektroinštalácie pôvodnej časti Materskej školy súpisné číslo 505 a sumu vo výške 10686,93 € na spolufinancovanie neoprávnených nákladov na dielo Prístavba a nadstavba Materskej školy súpisné číslo 505.

Uznesenie č. 31/2020

Individuálna výročná správa obce Kotešová za rok 2019, Audit

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Audit účtovnej uzávierky vykonaný audítorom za rok 2019
- b) Individuálnu výročnú správu obce Kotešová za rok 2019

Uznesenie č. 32/2020

Informatívna správa k projektu Prístavby a nadstavby Materskej školy v obci Kotešová v roku 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:

- a) Informatívna správa k Prístavbe a nadstavbe Materskej školy v obci Kotešová v roku 2020 v rámci projektu „Zvyšovanie kvality života v obci Kotešová riešením problematiky predprimárneho vzdelávania“ kód NFP - NFP302020V250, s kódom výzvy - IROP-PO2-SC221-2018-35,

Uznesenie č. 33/2020

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2020

Uznesenie č. 34/2020

Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) poslancový návrh na zmenu a doplnenie rozpočtového opatrenia obce Kotešová č. 4/2020, kde v položke 717003 Nadstavba MS – vlastné zdroje sa navýšuje suma o 24500.-€ pre vykrytie predpokladaných prác navyiac, ktoré vznikli na základe mínusových a plusových položiek v rozpočte v ZOD na základe kontrolného dňa 2. 6. 2020,
- b) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 4/2020 v rátane pozmeňujúceho poslancového návrhu ako celok.

2. poveruje

- a) starostu obce zapracovať uvedenú zmenu v rozpočte obce Kotešová v roku 2020 presunutím finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky

Uznesenie č. 35/2020

Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – Ing. Štefan Malík a manželka Mgr. Alica Malíková, obaja trv. bytom 013 61 Kotešová č. 582

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) **prevod** – predaj časti nehnuteľného majetku, vedeného na LV č. 2226 a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 1173/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,

v katastrálnom území obce Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m², na základe geometrického plánu č. 13/2020, vyhotovil Bc. Michal Janura dňa 5. 2. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 20. 4. 2020 pod číslom 126/2020, kupujúcim Ing. Štefan Malík a manželka Mgr. Alica Malíková, obaja trv. bytom 013 61 Kotešová č. 582, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedenú novovzniknutú parcelu C-KN č. 1173/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², dlhodobo užívali ako svoju, riadne sa o túto parcelu starali, táto novovzniknutá parcela je oplotená ako súčasť ich parcely C-KN č. 875/46, kde je postavený rodinný dom so súpisným číslom 582 a C-KN č. 875/22, evidovaná na LV č. 1703, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že táto parcela sa nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto parcely obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 35 m² za kúpnu cenu 5.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 165 € (slovom stošesdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného do 31. 12. 2019. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 36/2020

Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – Peter Brodňan a manželka Jarmila Brodňanová, obaja trv. bytom 013 61 Kotešová č. 565

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prevod** – predaj časti nehnuteľného majetku, vedeného na LV č. 2226 a to novovzniknuté parcely C-KN č. 1173/10, ostatná plocha o výmere 4 m² a C-KN č. 1173/11, ostatná plocha o výmere 7 m² v katastrálnom území obce Kotešová, ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m², na základe geometrického plánu č. 47864729-14/20, vyhotovil Mgr. Ing. Hrivík dňa 4. 3. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 23. 4. 2020 pod číslom 127/2020, kupujúcim Peter Brodňan a manželka Jarmila Brodňanová, obaja trv. bytom 013 61 Kotešová č. 565, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené novovzniknuté parcely C-KN č. 1173/10, ostatná plocha o výmere 4 m², ktorá je súčasťou oplotenia s parcelou C-KN č. 875/37 a C-KN č. 875/41, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 565, evidované na LV č. 1791 a ďalej C-KN č. 1173/11, ostatná plocha o výmere 7 m², ktorá je súčasťou oplotenia s parcelou C-KN č. 875/38, evidovaná na LV č. 1791, v katastrálnom území obce Kotešová, dlhodobo užívali ako svoje, riadne sa o tieto parcely starali, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že tieto parcely sa nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového spoluvlastníctva

manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 11 m² za kúpnu cenu 5.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 55 € (slovom päťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného do 31. 12. 2019. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 37 /2020

Odpredaj časti z parcely – Ing. Kamil Mičúch, trvalé bytom 013 61 Kotešová 387 a Jozef Sádecký, trvalé bytom 013 61 Kotešová 360

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prevod** - predaj časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2285 a to novovzniknuté parcely C-KN č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² a C-KN č. 84/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², ktorá vznikli z pôvodných parciel E-KN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² a E - KN č. 21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², kde obec Kotešová je vlastníkom v podiele 1/6 v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47333210-27/2020, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 5. 2. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 13. 2. 2020, pod číslom 61/2020, kupujúcim Ing. Kamil Mičúch, trvalé bytom 013 61 Kotešová 387, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, pričom jeho podiel z podielu 1/6 obce Kotešová je 1/3 (čo činí 11,75 m² a Jozef Sádecký, trvalé bytom 013 61 Kotešová č. 360 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, pričom jeho podiel z podielu 1/6 obce Kotešová je 1/3, čo činí 11,75 m².

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené novovzniknuté parcely C-KN č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² a C-KN č. 84/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², kde obec Kotešová má v ich častiach z výmery 141 m² podiel 1/6, pričom na uvedenej parcele C-KN č. 84/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² je postavená stavba (bývalý rodinný dom bez prideleného súpisného čísla), dlhodobo užívali ako svoje, starali sa o tieto parcely ako o svoj pozemok, až pri vysporiadaní pozemkov a na upozornenie obce Kotešová zistili, že časť v parcely sa v týchto novovzniknutých parcelách nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto Časti s obcou Kotešová o odkúpenie do svojho výlučného vlastníctva. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 23,5 m² za kúpnu cenu 10.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 235 € (slovom dvestotridsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Ing. Kamil Mičúch odkupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, podiel 11,75 m², za celkovú sumu 117,50 € (slovom stosedemnáť eur a päťdesiat centov). Jozef Sádecký odkupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, podiel 11,75 m², za celkovú sumu 117,50 € (slovom

stosedemnášť eur a päťdesiat centov). Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 38/2020

Žiadosti občanov: Odpredaj parciel – Margita Bubicová, trvalé bytom 013 61 Kotešová 429

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prevod** - nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 1379/4 vodná plocha o výmere 19 m² a E-KN č. 2506/4 vodná plocha o výmere 22 m², p. Margite Bubicovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené parcely E - KN č. 1379/4 vodná plocha o výmere 19 m² a E-KN č. 2506/4 vodná plocha o výmere 22 m² dlhodobo užívala ako svoje, starala sa o tieto parcely ako o svoj pozemok, táto novovzniknutá parcela je oplotená ako súčasť ich parcely C-KN č. 755/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 429, evidovaná na LV č. 1756, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že tieto parcely sa nenachádzajú v jej vlastníctve. Na základe uvedeného požiadala o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová o odkúpenie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 41 m² za kúpnu cenu 10.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 410 € (slovom štyristodesať eur) v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúca.

Uznesenie č. 39/2020

Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Jozef Komada a manželka Anna Komadová, obaja trv. bytom 013 61 Kotešová č. 511

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 19 m² z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 19 m² z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m², kupujúcim Jozef Komada a manželka Anna Komadová do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), ods. 2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020, bude vo výške 15.-€/ 1 m².

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 40/2020

Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Viktor Nemček trv. bytom 013 61 Kotešová č. 477

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 28 m² z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 28 m² z parcely E-KN 272/6 trvalý trávnatý porast o výmere 9446 m², kupujúcemu Viktorovi Nemčekovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), ods. 2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020, bude vo výške 15.-€/ 1 m².

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 41/2020

Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť parcely – Matej Dornák, 013 61 Kotešová – Bukova č. 638

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 222 m² z parcely E-KN 412 orná pôda o výmere 827 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová to výmeru 222 m² z parcely E-KN 412 orná pôda o výmere 827 m², kupujúcemu Matejovi Dornákovi, trvale bytom 013 61 Kotešová č. 638 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), ods. 2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020, bude vo výške 35.-€/ 1 m².

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 42/2020

Žiadosti občanov: - Prenájom pozemku Emil Golis, 013 61 Kotešová č. 550

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) dočasnú prebytočnosť časti nehnuteľného majetku vedeného na:

- LV č. 2226, parc. E-KN č. 2477/2, orná pôda o výmere 12648 m², podiel 1/1 a to časť parcely o výmere 2363 m²,

b) Zámer dočasne prenajať hore uvedenú časť parcely parcely E-KN č. 2477/2, orná pôda o výmere 12648 m², podiel 1/1 a to časť parcely o výmere 2363 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a v zmysle §-u 11, Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová Emilovi Golisovi, 013 61 Kotešová č. 550.

c) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v rátane schválenia výšky ročného poplatku.

Uznesenie č. 43/2020

Prenájom veľkokapacitných kontajnerov z mesta Bytča

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. neschvaľuje

a) prenájom 5 kusov veľkokapacitných kontajnerov o kapacite uloženia 5 m³ za sumu 132,50 € za 1 kalendárny rok a 10 ks veľkokapacitných kontajnerov o kapacite uloženia 7 m³ za sumu vo výške 175,25 € za 1 kalendárny rok.

Uznesenie č. 44/2020

Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) informáciu starostu obce k jednotlivým žiadostiam, ako aj j zákonným ustanoveniam pri návrhu na zmenu územného plánu obce Kotešová.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce