

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kotešová
2. **Identifikačné číslo:** 00 312 389
3. **Adresa sídla:** Obec Kotešová, 013 61 Kotešová
4. **Štatutárny zástupca:** PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce Kotešová, 013 61 Kotešová, tel.: 041/5575843, e-mail: peter.mozolik@mail.t-com.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kotešová (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kotešová schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 17/2009 zo dňa 19.6.2009 v znení Zmeny a Doplnku č.1 schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 8/2015 zo dňa 19.6.2015.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová rieši výlučne úpravu záväzných regulatívov pre schválené plochy priemyslu v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce tak, aby jednoznačne a bez možnosti dvojakého výkladu garantovali zachovanie kvality životného prostredia v obci. Okrem uvedenej úpravy záväznej časti nenavrhuje Zmena a Doplnok žiadne rozvojové plochy ani iné doplnenie či zmenu platného územného plánu obce. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová bude mať iba pozitívny vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- upraviť záväzné regulatívy pre schválené plochy priemyslu v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce tak, aby jednoznačne a bez možnosti dvojakého výkladu garantovali zachovanie kvality životného prostredia v obci
- na schválených plochách priemyslu vylúčiť možnosť umiestnenia prevádzok a zariadení hutníckeho priemyslu, chemického priemyslu, ťažobného priemyslu, priemyslu stavebných látok, energetickeho priemyslu, ako aj všetkých ostatných prevádzok a zariadení, ktoré by mohli hlukom, vibráciami, prachom, exhalátmi, žiarením a zápachom negatívne ovplyvňovať životné prostredie a kvalitu existujúceho a navrhovaného obytného územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti v obci,
- garantovať kvalitu životného prostredia na území obce,

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v rozsahu textovej časti.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť schváleného ÚPN-O Kotešová sa Zmenou a Doplnkom č. 2 nemení, preto ani nie je predmetom jej riešenia a ani jej súčasťou. Grafická časť platného ÚPN-O Kotešová ostáva nezmenená v takom stave, v akom bola v roku 2009 schválená a následne v roku 2015 aktualizovaná Zmenou a Doplnkom č. 1 ÚPN-O Kotešová.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová - spracovanie	05/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová – prerokovanie a dopracovanie	06/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	07/2015
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová – schválenie Obecným zastupiteľstvom	08/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kotešová, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kotešová o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová boli:

- požiadavky samotnej obce Kotešová na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Kotešová schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 17/2009 zo dňa 19.6.2009 v znení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kotešová, schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 8/2015 zo dňa 19.6.2015.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- upraviť záväzné regulatívy pre schválené plochy priemyslu v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce tak, aby jednoznačne a bez možnosti dvojakeho výkladu garantovali zachovanie kvality životného prostredia v obci
- na schválených plochách priemyslu vylúčiť možnosť umiestnenia prevádzok a zariadení hutníckeho priemyslu, chemického priemyslu, ťažobného priemyslu, priemyslu stavebných látok, energetického priemyslu, ako aj všetkých ostatných prevádzok a zariadení, ktoré by mohli hlukom, vibráciami, prachom, exhalátmi, žiarením, zápachom mohli negatívne ovplyvňovať životné prostredie a kvalitu existujúceho a navrhovaného obytného územia
- garantovať kvalitu životného prostredia na území obce,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová je úprava záväzných regulatívov platného ÚPN-O Kotešová pre schválené plochy priemyslu v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce tak, aby jednoznačne a bez možnosti dvojakeho výkladu garantovali zachovanie kvality životného prostredia v obci. Okrem uvedenej úpravy záväznej časti nenavrhuje Zmena a Doplnok žiadne rozvojové plochy ani iné doplnenie či zmenu platného územného plánu obce.

Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kotešová o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kotešová bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z charakteru dokumentácie v zmysle kapitoly II., ods. 2 Oznámenia je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú upravené záväzné regulatívy platného územného plánu obce tak, aby vytvárali predpoklady pre zachovanie a zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z charakteru dokumentácie v zmysle kapitoly II., ods. 2 Oznamenia je zrejmé, že Zmena a Doplnok č. 2, ako strategický dokument nebude mať žiadny negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva ale naopak, vytvára predpoklady pre jeho zachovanie a zlepšenie.

5. Vplyvy na chránené územia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová rieši výlučne úpravu záväznej časti územia schváleného pre rozvoj priemyslu v platnom ÚPN-O Kotešová, ktoré sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností, ako aj z charakteru strategického dokumentu v zmysle kapitoly II., ods. 2 Oznamenia je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnením strategického dokumentu Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová, ktorá upravuje záväznú časť platného Územného plánu obce, sa eliminujú riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kotešová, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kotešová

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva,, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Bytči, Odbor CO a Krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. Okresný úrad v Bytči, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Mestský úrad v Bytči, Námestie SR 1, 014 01 Bytča
13. Obecný úrad vo Veľkom Rovnom, 013 62 Veľké Rovné
14. Obecný úrad v Hlbokom nad Váhom, 014 01 Bytča
15. Obecný úrad v Dlhom Poli, 013 32 Dlhé Pole
16. Obecný úrad vo Svederníku, 013 32 Dlhé Pole
17. Obecný úrad v Hornom Hričove, 013 42 Horný Hričov
18. Obecný úrad v Dolnom Hričove, 013 41 Dolný Hričov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kotešová neobsahuje grafickú časť z dôvodov uvedených v kapitole II., ods. 4)

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Kotešová, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č.1 a ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 27.5.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,



PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce



UVYVESENÉ: 24.5.2015

