

# **O B E C   K O T E Š O V Á**



## **U Z N E S E N I A   č. 14 – 28/2023**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,**

**konaného dňa 22. 5. 2024**

### **Uznesenie č. 14/2024**

#### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Program zasadnutia OZ.
- b) Zloženie návrhovej komisie.

### **Uznesenie č. 15/2024**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

### **Uznesenie č. 16 /2024**

#### **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

2. poveruje

- a) Hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

### **Uznesenie č. 17/2024**

#### **Záverečný účet obce Kotešová za rok 2023, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2023.

2. schvaľuje

- a) Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Kotešová za rok 2023 bez výhrad.
- b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 114389,81 eur.
- c) Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov v roku 2024 a to vo výške 114389,81 eur na pre projekt: Vybudovanie chodníka v obci Kotešová v hornej časti obce Kotešová ,trasa „B“.

3. Poveruje

- a) Starostu obce zapracovať finančné prostriedky na vykrytie týchto investičných nákladov v rozpočte obce Kotešová na rok 2024.

#### **Uznesenie č. 18/2024**

##### **Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 2/2024.

#### **Uznesenie č. 19/2024**

##### **Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 3/2024.

#### **Uznesenie č. 20 /2024**

##### **Schválenie prístrešku ako stavby za Obecným úradom v Kotešovej**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Vybudovanie dreveného prístrešku za dreveným altánom pri Obecnom úrade v Kotešovej na základe stavebného povolenia – Oznámenie ohlásenia drobnej stavby na parcele C-KN č. 1/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová v celkovej sume 7940.-€

#### **Uznesenie č. 21 /2024**

##### **Jednorazová odmena hlavného kontrolóra obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórke obce Kotešová vo výške 300,- € za obdobie od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024.

#### **Uznesenie č. 22/2024**

##### **Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 3/2023 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a v centre voľného času,**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

- a) Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 3/2023 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a v centre voľného času.

b) Schvaľuje Všeobecné zväzbné nariadenie obce Kotešová č. 3/2023 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a v centre voľného času v rátane Dodatku č. 1 ako celok.

## **Uznesenie č. 23/2024**

### **Určenie všeobecnej hodnoty mostného objektu ako novoobjaveného majetku obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) Určenie všeobecnej hodnoty novoobjaveného mostného objektu do vlastníctva obce Kotešová a ocenenie jeho hodnoty v rámci aktuálnych cien na základe zrealizovaných obdobných stavieb v obci Kotešová a to most ponad rieku Rovnianka, ktorý bol vybudovaný ešte za Československého štátu - MNV Kotešová ako socialistická stavba pred 1. 10. 1976, nakoľko tu existovala a existuje jestvujúca zástavba rodinnými domami a pri regulácii miestneho potoka rieky Rovnianka, bola táto stavba súčasťou na premostenie a spojenie jednotlivých dvoch miestnych ciest, z jednej strany na parcele C-KN č. 1145/1, zastavaná plocha a nádvorie s kódom využitia 22, bez založenia právneho vzťahu k parcele a na druhej strane za existujúcim mostom parc. C-KN č. 1151/2 zastavaná plocha a nádvorie s kódom využitia 22. Uvedený most je evidovaný na parcele C-KN č. 1968/5 vodná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, bez založenia právneho vzťahu k tejto parcele, ktorá vznikla na základe vypracovaného GP č. 47353210-76/2024, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 26. 3. 2024, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 3.4.2024 pod číslom G1-188/2024 a vznikla ako diel č. 1, o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. E-KN č. 1379/1 vodná plocha o výmere 2837 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2607 – SVP Banská Štiavnica a diel č. 2, o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. E-KN č. 2506/1 vodná plocha o výmere 3283 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2607 – SVP Banská Štiavnica. Obec Kotešová, ako vecne a miestne príslušný cestný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zároveň aj správca miestnych komunikácií, v súvislosti s existujúcou zastavanou oblasťou v rodinnými domami v dolnej časti obce Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, vykonáva pravidelnú údržbu zjazdnosti cez uvedený most ako aj jeho opravy asfaltovým povrchom. Uvedená mostná stavba ponad rieku Rovnianka, je v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, Zmeny a Doplnku č. 3, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 39/2023, zo dňa 28. 7. 2023 v zastavanej ploche a slúži na presun osôb ako aj motorových vozidiel v tejto zastavanej lokalite.

b) Schvaľuje budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – SLOVENSKÝM VODOHOSPODARSKÝM PODNIKOM, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, časť Ružinov, a oprávneným z vecného bremena – Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325, v prospech obce Kotešová za finančnú odplatu, ktorá bude stanovaná vo finančnom vyjadrení, v prospech povinného z vecného bremena na parcely a objekt mosta, pričom Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu: 1/ novovzniknutá parcela C-KN č. 1968/5 vodná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, bez založenia právneho vzťahu k tejto parcele, ktorá vznikla na základe vypracovaného GP č. 47353210-76/2024, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 26. 3. 2024, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 3.4.2024 pod číslom

G1-188/2024 a vznikla ako diel č. 1, o výmere 28 m<sup>2</sup>, z parc. E-KN č. 1379/1 vodná plocha o výmere 2837 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2607 – SVP Banská Štiavnica a diel č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, z parc. E-KN č. 2506/1 vodná plocha o výmere 3283 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2607.

c) Obec Kotešová analogicky v súlade s § 25 až 27 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve určuje všeobecnú hodnotu novoobjaveného majetku mostného objektu na základe Odborného stanoviska súdneho znalca Ing. Jána Eliáša, číslo posudku 78/2024, zo dňa 23. 4. 2024 vo výške 47500.-€.

d) Toto uznesenie slúži na určenie ceny pri zaradení mostného objektu do účtovnej evidencie obce na základe stanovenej ceny určením všeobecnej hodnoty schválenej obecným zastupiteľstvom, ktorá vychádza z odborného posudku znalca v odbore oceňovania nehnuteľností.

#### **Uznesenie č. 24/2024**

#### **Žiadosti občanov: Odpredaj parcely – Miroslav Pavlík a manželka Mgr. Veronika Pavlíková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 466**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku parcela C-KN č. 1121/21 zastavaná plocha a nádvorie výmere 45 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, parcela C-KN č. 1121/21 zastavaná plocha a nádvorie výmere 45 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová v katastrálnom území obce Kotešová, kupujúcim Miroslav Pavlík a manželka Mgr. Veronika Pavlíková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 466, v podiele 1/1 do bezpodielového vlastníctva manželov.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde predpokladaná hodnota odpredávaného majetku bude stanovená 15.-€ za 1 m<sup>2</sup>.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 25/2024**

#### **Žiadosti organizácie: zámer odpredať podiel na parcele – Archívna a registratúrna spoločnosť, s.r.o., 013 61 Kotešová č. 230**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **Trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 838 a to časť výmery z nehnuteľnosti – parc. C-KN č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 129 m<sup>2</sup>, kde obec Kotešová je vlastníkom v podiele ½ o výmere 64,5 m<sup>2</sup>, kde druhým spolu podielnikom v podiele ½ o výmere 64,5 m<sup>2</sup>, je COOP JEDNOTA ŽILINA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO, Predmestská 71, 010 01 Žilina, po splnení podmienok v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník.

b) V súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 838 a to časť výmery z nehnuteľnosti – parc. C-KN č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 129 m<sup>2</sup>, kde obec Kotešová je vlastníkom v podiele ½ o výmere 64,5 m<sup>2</sup>, kde druhým spolu podielnikom v podiele ½ o výmere 64,5 m<sup>2</sup>, je COOP JEDNOTA ŽILINA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO, Predmestská 71, 010 01 Žilina, kupujúcemu Archívna a registratúrna spoločnosť, s.r.o., 013 61 Kotešová č. 230 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Náklady spojené so zavkladovaním znáša kupujúca strana.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods. 1, písm. h), Článok 18, ods.10, písm. a), b), f), Článok 21, bod 1, kde predpokladaná hodnota odpredávaného majetku bude stanovená 60.-€ za 1 m<sup>2</sup>, na rovnakej úrovni, ako bude predávať spoluvlastník COOP JEDNOTA ŽILINA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO, Predmestská 71, 010 01 Žilina,

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Uznesenie č. 26/2024**

**Žiadosti občanov: - Prenájom pozemku spoločnosti Slovak Parcel Servis, s.r.o, ul. Senecká 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prenájom** časti nehnuteľného majetku vedeného na:

- LV č. 2226, parc. E-KN č. 1363/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1031 m<sup>2</sup>, pričom prenájatá plocha z tejto parcely je o výmere 1 m<sup>2</sup>.

b) Spôsob prenájmu – **prenájom** časti hore uvedenej parcely E-KN č. 1363/3, o výmere 1 m<sup>2</sup>, na presne určenom mieste, na ktorého schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9aa, ods.1, ods. 2, písm. e) ods. 3, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods. 1, písm.a), bod 1.,

Článok 6, ods. 1, ods. 6, písm. a), c), za sumu 10,00 eur ročne za celý predmet prenájmu a to plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, v zmysle hore citovaných zásad, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

c) poveruje starostu obce Kotešová vypracovať a podpísať Zmluvu o budúcom nájme za odplatu.

#### **Uznesenie č. 27/2024**

#### **Informatívna správa k projektu: „ Vybudovanie chodníka v obci Kotešová v hornej časti obce Kotešová , trasa „A“ a trasa „B,**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) „ Vybudovanie chodníka v obci Kotešová v hornej časti obce Kotešová , trasa „A“ a trasa „B,

#### **Uznesenie č. 28/2024**

#### **Informatívna správa k projektu: „ Stavebné úpravy miestnej cesty v lokalite Sedliska v obci Kotešová“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) „ Stavebné úpravy miestnej cesty v lokalite Sedliska v obci Kotešová“

---

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce

Vyvesené dňa: 24. 5. 2023

Zvesené dňa: 10.06.2024