

O B E C K O T E Š O V Á



U Z N E S E N I A č. 33 - 47/2023

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 28. júla 2023**

Uznesenie č. 33/2023

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Program zasadnutia OZ.
- b) Zloženie návrhovej komisie.

Uznesenie č. 34/2023

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 35/2023

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2023.

Uznesenie č. 36/2023

Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- b) Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 5/2023.

Uznesenie č. 37/2023

Konsolidovaná výročná správa, audit ku konsolidovanej výročnej správe

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Konsolidovanú výročnú správu a audit konsolidovanej výročnej správy vykonaný audítorom za rok 2022.

Uznesenie č. 38/2023

Monitorovacia správa k čerpaniu rozpočtu obce Kotešová za I. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) Monitorovaciu správu k čerpaniu rozpočtu obce Kotešová za I. polrok 2022.

Uznesenie č. 39/2023

Územný plán obce Kotešová – Zmena a Doplnok č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. Konštatuje že:

a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Kotešová bol po dobu 30 dní zverejnený na úradnej tabuli Obce a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.

b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Kotešová, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb.

d) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Kotešová a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/039019-003 zo dňa 14.7.2023.

2. Súhlasí:

a) S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Kotešová.

3. Schvaľuje:

a) Zmenu a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Kotešová v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) stavebného zákona.

b) VZN Obce Kotešová č. 4/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Obce Kotešová v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona.

Uznesenie č. 40/2023

Schválenie projektu „Rekonštrukcie Obecnej knižnice v Kotešovej“.

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci dotácii z externých zdrojov (eurofondy, plán obnovy, štátne dotácie) v rámci projektu „Rekonštrukcia Obecnej knižnice v Kotešovej“ v celkovej výške 161522,25 eur, v rátane spoluúčasti obce Kotešová, ktorá bude zadefinovaná podľa jednotlivých výziev.

2. poveruje

a) starostu obce v prípade schválenia Žiadosti o Nenávratné finančné prostriedky pripraviť zmenu rozpočtu a zapracovať do rozpočtu obce Kotešová náklady – finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu v roku 2023, alebo v roku 2024.

Uznesenie č. 41/2023

Schválenie zámeru na vysporiadanie miestnej cesty v lokalite Dúbrava a Pod brvenie

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zámer vysporiadania pozemkov a vybudovanie miestnej cesty na základe vypracovaného geometrického plánu, vypracovania projektovej dokumentácie, stavebného konania v rámci prepojenia lokalít Dúbrava a Pod brvenie na parcelách C-KN č. 876/4, C-KN č. 1173/4, C-KN č. 1173/5, C-KN č. 1373/6, 1173/7, ako významnú strategickú verejnoprospešnú stavbu v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť rokovanie s vlastníkami nehnuteľnosti za účelom vysporiadania pozemkov a predložiť návrh na rokovanie OZ v Kotešovej. V prípade nesúhlasného stanoviska vlastníkov nehnuteľnosti s prevodom ich časti majetku na obec Kotešová, vzhľadom na to, že sa jedná o verejno–prospešnú stavbu v zmysle schváleného ÚPN-O Kotešová, využiť aj inštitút vyvlastnenia v zmysle platného zákona č. 282/2015 Z. z. - Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 17a, zákona č. 135/1961 Zb.- Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Uznesenie č. 42/2023

Schválenie zámeru na vybudovanie prepojovacieho chodníka v lokalite Buková – Horná Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zámer vybudovania prepojovacieho chodníka v lokalite Buková – Horná Kotešová na základe vypracovaného geometrického plánu, vypracovania projektovej dokumentácie, stavebného konania v rámci prepojenia Hornej časti obce Kotešová a cyklo chodníka na Bukovej ku mostu č. 1 cca o dĺžke 300 m po parcele v E-KN stave č. 430/1 – obec Kotešová.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, projektovej dokumentácie a zabezpečiť proces stavebného konania za účelom vydania právoplatného stavebného povolenia.

Uznesenie č. 43/2023

Schválenie zámeru na rekonštrukciu miestnej cesty v lokalite Sedliská v Kotešovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zámer rekonštrukcie miestnej cesty v lokalite Sedliská v Kotešovej, na základe vypracovaného geometrického plánu, vypracovania projektovej dokumentácie, stavebného konania v rámci rozšírenia vjazdu na miestnu cestu smerom do lokality Kopanice z hlavnej cesty II/507 na parcelách C-KN č. 2066/1 a C-KN č. 2065/1.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, projektovej dokumentácie a zabezpečiť proces stavebného konania za účelom vydania právoplatného stavebného povolenia.

Uznesenie č. 44/2023

Zámena pozemkov medzi obcou Kotešová a Viktorom Rybárikom

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 272/1, novovzniknutá parcela C-KN č. 871/6 ostatné plochy o výmere 90 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47353210-114/2023, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 26. 6. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, zo dňa 3. 7. 2023, pod číslom G1-387/2023,

b) v súlade § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámenu** časti nehnuteľného majetku novovzniknutá parcela C-KN č. 871/6 ostatné plochy o výmere 90 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/1, na základe geometrického plánu č. 47353210-57/2015, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 26. 6. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, zo dňa 3. 7. 2023, pod číslom G1-387/2023, za novovzniknuté parcely C-KN č. 871/4 ostatná plocha o výmere 70 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely 871/2 ostatná plocha o výmere 754 m² a C-KN č. 871/5 ostatná plocha o výmere 20 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 871/3 ostatná plocha o výmere 31 m², evidované na LV č. 1382 v katastrálnom území obce Kotešová, vlastník Viktor Rybárik, 013 61 Kotešová 611, na základe geometrického plánu č. 47353210-114/2023, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 26. 6. 2023, úradne overený

Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, zo dňa 3. 7. 2023, pod číslom G1-387/2023.

c) spôsob jeho **prevodu** – zámena pozemkov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknuté parcely C-KN č. 871/4 ostatná plocha o výmere 70 m² a C-KN č. 871/5 ostatná plocha o výmere 20 m², evidovanej na LV č. 1382, vlastník Viktor Rybárik, 013 61 Kotešová 611, po prevode majetku do vlastníctva obce Kotešová, na základe budúcej vypracovanej zámennej zmluvy, bude slúžiť na zväčšenie krajnice vedľa už existujúcej novo vybudovanej cyklotrasy.

d) **za týchto podmienok** – celková výmera obidvoch zamenených pozemkov je po 90 m². Obec Kotešová a Viktor Rybárik sa vzájomne a slobodne dohodli, že nebude žiadne následné finančné vyrovnanie a doplatenie pozemkov. Náklady spojené so zavkladovaním zámennej zmluvy znáša obec Kotešová.

Uznesenie č. 45/2023

Žiadosti občanov: Zámer odpredať časť z parcely – Jozef Humeník a manželka Valéria Humeníková

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 – obec Kotešová a to parc. C-KN č. 1127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², z toho diel o výmere 40 m², v katastrálnom území obce Kotešová, ďalej **prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 – obec Kotešová a to parc. E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23804 m², z toho diel o výmere 5 m², v katastrálnom území obce Kotešová, celková výmera je 45 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok a to časť z parc. C-KN č. 1127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², z toho diel o výmere 40 m², v katastrálnom území obce Kotešová, ďalej **zámer predat'** časť nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 – obec Kotešová a to z parc. E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23804 m², z toho diel o výmere 5 m², v katastrálnom území obce Kotešová, celková výmera je 45 m², žiadateľom Jozef Humeník a manželka Valéria Humeníková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predpokladaná hodnota za 1 m²/ je 15.-€ v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj

nehnutelnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 46/2023

Žiadosť Slovenského zväzu telesne postihnutých ZO Bytča

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) príspevok vo výške 50.-€ pre Slovenský zväz telesne postihnutých ZO Bytča, za účelom podpory našich občanov obce Kotešová, registrovaných v tomto združení.

Uznesenie č. 47/2023

Odpredaj hydraulického ramenového reťazového nosiča kontajnerov, ev. č. BY205YA

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje:

a) odpredaj hnutelného majetku – hydraulického ramenového reťazového nosiča veľkokapacitných kontajnerov za traktor, ev. č. BY205YB, vo vlastníctve obce Kotešová, ktoré je v súčasnosti v dočasne odhlásenom režime na ODI Bytča a je v nepojazdnom technickom stave, nakoľko pre nedostatok súčiastok a náhradných dielov nie je možné zabezpečiť jeho opravu, pričom by oprava uvedeného nosiča do značnej miery prekročila terajšiu zostatkovú hodnotu. Uvedený kontajnerový nosič, ktorý bol daný do užívania dňa 31. 12. 2009, bude odpredaný v súlade a v zmysle čl. 4, písm. B) prevody vlastníctva obecného majetku, bod 2, písm. a), VZN č. 1/2010 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kotešová, na základe prijatého uznesenia č. 58/2021, zo dňa 27. 8. 2021, konkrétnemu uchádzačovi priamym predajom na základe internetových prieskumov a to za zostatkovú cenu vo výške 2000.-€ firme AD TRANS – Alojz Dornák IČO: 34754512.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce Kotešová

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: