



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová 013 61 KOTEŠOVÁ 325

Obec Kotešová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §§ 7, 8, 12, 16, 21, 29, 36, 43, 51, 59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) **v y d á v a p r e ú z e m i e O b c e K o t e š o v á**

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o dani z nehnuteľností

### PRVÁ ČASŤ

#### § 1

Predmet všeobecne záväzného nariadenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. **z a v á d z a** na území Obce Kotešová s účinnosťou od 1. januára 2009 nasledovnú miestnu daň:
  - a) **daň z nehnuteľností**,
2. Zdaňovacím obdobím miestnej dane uvedenej v ods. 1. písm. a) je kalendárny rok.

### DRUHÁ ČASŤ

#### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, ročné sadzby dane, ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, výpočet dane, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### §2

Určenie hodnoty pre výpočet základu dane

1. Správca dane uvádza, že v súlade s § 7 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je hodnota pozemku bez porastov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>
  - a) u pozemkov druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**  
pre celé územie Obce Kotešová **0,3505 € / m<sup>2</sup>**
  - b) u pozemkov druhu **trvalé trávne porasty**  
pre celé územie Obce Kotešová **0,0488 € / m<sup>2</sup>**
2. Správca dane v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. uvádza, že hodnota pozemku bez porastov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je u pozemkov druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy** hodnota zistená na m<sup>2</sup> **podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku**, ak ju daňovník preukáže. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom ustanovuje sa v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. hodnota pozemku bez porastov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> u pozemkov druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy** vo výške **0,0763 € / m<sup>2</sup>** pre celé územie obce Kotešová.

3. Správca dane uvádza, že v súlade s § 7 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. je hodnota pozemku, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>
- a) u pozemkov druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy** pre celé územie Obce Kotešová **1,85 € / m<sup>2</sup>**
  - b) u pozemkov druhu **stavebné pozemky** pre celé územie Obce Kotešová **18,58 € / m<sup>2</sup>**

§ 3  
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

- a) pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia **0,25 %**,
- b) pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia **0,70 %**.
- c) pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia **0,40 %**

**DAŇ ZO STAVIEB**

§ 4  
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. na celom území Obce Kotešová určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) **0,046 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- b) **0,099 €** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,331 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,199 €** - za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,829 €** - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,161 €** - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,165 €** – za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

2. Správca dane v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok k sadzbe určenej v § 4 ods. 1 písm. a), b),c),d) a g) tohto všeobecne záväzného nariadenia vo výške **0,025 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV**

§ 5  
Sadzba dane

- Ročná sadzba dane z bytov sa v súlade s § 16 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. na celom území Obce Kotešová určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy takto:

- a) **0,046 €** - za byty,
- b) **0,199 €** - za nebytové priestory určené na garážovanie motorových vozidiel,

- c) **1,161 €** - za nebytové priestory určené na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

## § 6

### Vyrubenie a platenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 33,19 € a právnickej osobe 331,94 € je splatná v štyroch rovnakých splátkach takto: prvá splátka v termíne podľa ods. 2, druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 30. septembra a štvrtá splátka do 30. novembra zdaňovacieho obdobia, na ktoré sa daň vyrubuje.

## TRETIA ČASŤ

### § 7

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. V konaní vo veciach miestnych daní sa postupuje podľa zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kotešová o miestnych daniach a jeho doplnky.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce ako aj umiestnením na internetovej stránke obce dňa 05.12.2008.
4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Kotešová sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej na svojom zasadnutí dňa 12. decembra 2008.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009

.....  
**Ing. Ján Eliáš**  
starosta obce