

ZÁPISNICA č. 4/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 20.07.2012

Prítomní: vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Výzva pre mikroprojekty z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci programu cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovenská republika
6. Územný plán obce Kotešová
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a p. Mgr. Máriu Mihokovú riaditeľku ZŠ a MŠ v Kotešovej. Hlavná kontrolóra obce p. Jozefa Šipková sa ospravedlnila z dôvodu plnenia iných povinností. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov JUDr. Petra Maslovského a Ing. Jozefa Hlavoňa.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Jaroslava Hozáka a Jána Tichého. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže poslanci OZ nemali doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu programu zasadnutia.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

5. Výzva pre mikrojarky z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci programu cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovenská republika

Starosta obce oboznámil poslancov s výzvou Žilinského samosprávneho kraja na obdobie 2007 – 2013 na podávanie projektov z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Žiadosť je možné podať do 31. 07. 2012. Jedná sa o projekt cezhraničnej spolupráce s obcou Gmina Stryszawa, vzdialenej asi 120 km. Podstata projektu spočíva v spolupráci kultúrnych zložiek v obciach ako napr. Dobrovoľný požiarny zbor Kotešová, Obecný futbalový klub Kotešová, Obecný stolnotenisový klub Kotešová a pod. Trvanie projektu je jeden rok a predpokladaná realizácia projektu je rok 2013. Celkové náklady projektu sú 57791,00 € z toho 35000,00 tvoria investičné náklady, pričom 14439,59 € z investičných nákladov bude použitých na rekonštrukciu vonkajšej omietky budovy požiarnej zbrojnice a 20546,19 € na výstavbu dreveného pódia o rozmeroch 10x7 m za kultúrnym domom vrátane zámkovej dlažby. 22805,22 € z celkových nákladov projektu tvoria náklady na vypracovanie žiadosti a tlmočenie do poľštiny, činnosť externého manažmentu, verejné obstarávanie a výmenné pobyty. Spoluúčasť obce na financovaní tohto projektu je 5% čo je suma 2890,00 €. Poslanci obecného zastupiteľstva rozoberali možnosti tohto projektu a usúdili, že tento projekt bude mať pre obec prínos aj vzhľadom na to, že pódium, ktoré bude vybudované za kultúrnym domom, bude slúžiť v budúcnosti na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kotešovej tento projekt odsúhlasili a poverili starostu obce vykonať potrebné náležitosti v súvislosti so zabezpečením realizácie projektu.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Územný plán obce Kotešová

Z dôvodu revízie Územného plánu obce Kotešová a viacerých žiadostí občanov o zahrnutie parciel do ÚP obce Obecne zastupiteľstvo v Kotešovej pristúpilo k riešeniu jednotlivých požiadaviek a súčasne k prehodnoteniu lokalít a ich potenciálneho využitia v budúcnosti. Zámerom je špecifikovať jednotlivé lokality, určiť možnosti a využitie daných lokalít a vytvoriť tak podklady k žiadosti o cenovú kalkuláciu na zapracovanie budúcich zmien do Územného plánu obce Kotešová. Žiadosti o zahrnutie parciel do ÚP sa týkajú nasledovných lokalít.

1. Lokalita Záhumnie za poľnohospodárskym družstvom, kde je požiadavka na výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je potrebné vytvoriť okruh s napojením sa na jestvujúce prístupové cesty.
2. V lokalite Lán sú žiadosti viacerých občanov. Žiadosť Ing. Jána Radenu, kde je požiadavka na výstavbu 120 rodinných domov, žiadosť MUDr. Idy Šimovej, Ľubomíra Ďurinika, Ing. Ján Trajčíka a žiadosť MVDr. Petra Puškára.
3. V lokalite na Bukovej je žiadosť Spoločenstva majiteľov pozemkov nezahrnutých do územného plánu.
4. V lokalite pod Vajánkom je žiadosť Ing. Jozefa Bučka a manželky o výstavbu troch rodinných domov.
5. Lokalita medzi Hliníkom a p. Balalom kde je do budúcnosti predpoklad na výstavbu bytovky, prípadne domova sociálnych služieb pre seniorov.

Ing. Jozef Hlavoň položil otázku ako sa vyrieši cesta k parcelám, ktoré sú v bode 2 v lokalite Lán. Starosta obce mu odpovedal, že v tejto lokalite sa budú musieť vysporiadať pozemky vymeraním lokality a vypracovaním geometrického plánu a majitelia jednotlivých pozemkov sa budú musieť spolupodieľať na vybudovaní cesty. Obec nie je povinná vysporiadať ani budovať žiadateľom prístupovú komunikáciu. V tejto súvislosti zdôraznil, že niektoré lokality sú problémové práve z dôvodu prístupu a komunikácií. Preto je potrebné najskôr riešiť cesty a až potom odsúhlasovať výstavbu. Poslanec Rybárik navrhol, aby boli pozemky v lokalite Lán a za poľnohospodárskym družstvom prepojené okruhom, ktorý by viedol cez poľnohospodárske družstvo.

Poslanec JUDr. Maslovský vzniesol námietku voči tomu, že obec chce sústreďovať individuálnu bytovú výstavbu do tých lokalít, kde sa nachádza najúrodnejšia pôda. Podľa jeho názoru treba zabrániť ubúdaniu ornej pôdy. Uviedol, že v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri vypracovávaní územného plánu je potrebné dbať na šetrné správanie sa k prírodným zdrojom, tieto zachovať aj pre budúce generácie. Orná pôda je pre nás obživou. Poslanec Ing. Hlavoň mu oponoval v tom zmysle, že družstvo nedostatočne využíva ornú pôdu, je na zostupe a v súčasnosti ani výnosy členom družstva nevypláca.

Poslanec JUDr. Maslovský mu odpovedal, že to, že niekto hospodári takým spôsobom, ako v súčasnosti Poľnohospodárske družstvo v Kotešovej, nemôže mať vplyv na zmenu kultúry pozemku, teda z ornej pôdy na bytovú výstavbu. Poukázal na to, že stav hospodárenia družstva sa môže v prípade zmeny vedenia kedykoľvek zmeniť. Poslanec Prof. Ing. Jandačka PhD. navrhuje zahustiť výstavbu v obci tam, kde sú vybudované infraštruktúry a tiež v hornatejších lokalitách. Na otázku Ing. Šutekovej prečo, odpovedal že z jediného dôvodu, že rovinate lokality môžu byť využívané ako orná pôda, pričom lokality hornaté nie sú z tohto hľadiska využiteľné.

Poslankyňa Ing. Šuteková ďalej podala návrh, aby sa poslanci venovali jednotlivo každej lokalite a tak dospeli ku konkrétnym záverom. Po tomto návrhu poslanci prešli k jednotlivým častiam vyznačeným v územnom pláne a zhodli sa na nasledovných zmenách:

Lokalita L na Bukovej bude rozšírená na IBV tak ako bolo navrhnuté v pôvodnom návrhu na UP obce. Táto lokalita sa týka aj žiadosti Spoločenstva majiteľov pozemkov nezahrnutých do územného plánu obce. Za rozšírenie tejto lokality poslanci hlasovali takto:

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

V zmysle schváleného platného Územného plánu obce Kotešová zo dňa 17. 06. 2009 na Obecnom zastupiteľstve v Kotešovej lokalite označené v Územnom pláne obce Kotešová písmenami K, J, I, G, F, E, H a D zostávajú bez zmeny. Lokalita č. 4 čo je žiadosť Ing. Jozefa Bučka a manželky bude zahrnutá do plánu na individuálnu výstavbu iba v rozsahu výstavby troch domov, vzhľadom na to, že je to kopec. Poslanec JUDr. Maslovský uviedol, že na finančnej komisii sa p. Prof. Ing. Jandačka PhD. vyjadril, že uvedená lokalita už bola preskúmaná v súvislosti s teraz platným územným plánom, pričom jedno stanovisko príslušného orgánu bolo k výstavbe lokality zamietavé. Poslanec JUDr. Maslovský ďalej uviedol, že z uvedeného dôvodu aby mohlo zastupiteľstvo o danej lokalite rozhodnúť, je potrebné príslušné listiny na zastupiteľstvo predložiť a požiadať p. starostu, aby listiny týkajúce sa schvaľovania teraz platného územného plánu priniesol. Následne p. starosta listiny priniesol, pričom po ich prezretí bolo zistené, že vyjadrenie k danej lokalite sa v listinách prítomných na Obecnom úrade nenachádza.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Lokalita E Záhumnie za p. Chrumkom bude zmenená a to tak, že na individuálnu výstavbu bude určená plocha na jeden rad domov, pričom vlastníci si musia vysporiadať prístupovú cestu. Cesta k týmto pozemkom by mala viesť až okolo rieky Váh a vyústila by pri poľnohospodárskom družstve.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 1 zdržali sa: 1

V lokalite Lán, ktorá je momentálne vedená ako priemyselná zóna sú žiadosti viacerých vlastníkov Ing. Jána Radena, chce na danom pozemku uskutočniť výstavbu 120 rodinných domov. Ďalej sa tejto lokality týka žiadosť MUDr. Idy Šimovej, Ľubomíra Ďuriníka, Ing. Ján Trajčíka a žiadosť MVDr. Petra Puškára. Poslanci OZ mali na zmenu UP v tejto lokalite rôzne názory. Poslanec Prof. Ing. Jandačka PhD. navrhol, že vzhľadom na to, že

zmena ÚP prináša obci náklady a keďže Ing. Ján Radena má zámer investovať do tejto oblasti a profitovať z nej, aby náklady na zmenu územného plánu v tejto lokalite znášal on. Poslanec JUDr. Maslovský nesúhlasí s poskytnutím tejto lokality na IBV, pričom uviedol, že prípadná výstavba rodinných domov v tejto lokalite nebude vôbec slúžiť obyvateľom obce Kotešová, ale iným ľuďom. Priemyselná zóna môže v prípade investora priniesť zamestnanosť a tak slúžiť ľuďom v Kotešovej a že už jestvujúca IBV v súčasnosti spoločne s novo navrhovanou vytvára územia z hľadiska rozlohy ako ďalšia celá obec Kotešová. Poslankyňa Ing. Šuteková pripomenula, že je lepšie sprístupniť túto lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu ako na ľahký priemysel.

Starosta obce vyzval všetkých poslancov, aby jednotlivo povedali svoj názor na danú lokalitu. Poslanec Chrást, Ing. Hlavoň a Rybárik sú za to, aby táto lokalita zostala aj naďalej vedená ako priemyselná zóna. Poslanec Hozák a poslankyňa Augustínová sú za výstavbu v tejto oblasti. Poslanec Prof. Ing. Jandačka PhD. nie je za rozširovanie výstavby v danej lokalite. Navrhuje dať vypracovať cenovú kalkuláciu jednotlivo na parcely Ing. Radenu a zvlášť na úsek po parcely, ktorých vlastníckmi sú MUDr. Ida Šimová, Ľubomír Ďuriník, Ing. Ján Trajčík a MVDr. Peter Puškár. Poslanec JUDr. Maslovský súhlasí s vypracovaním cenovej kalkulácie na tieto varianty, ale iba pod podmienkou, že táto cenová kalkulácia bude bezplatná.

V Lokalite A za rodinnými domami v dolnej časti obce od súp. č. 347 (p. Hrtánek) po súp. č. 350 (p. Hariš), ktorá je v súčasnosti vedená ako občianska vybavenosť je návrh na zmenu lokality na individuálnu bytovú výstavbu. O tomto návrhu poslanci hlasovali nasledovne:

Hlasovanie:

za: 7 proti: 1 zdržali sa: 0

Lokalita Oblazov zostáva v ÚP obce bez zmien, nakoľko tam nie sú ďalšie vhodné lokality na individuálnu výstavbu. V lokalite A medzi Hliníkom a p. Balalom, ktorá je momentálne vedená ako IBV je v budúcnosti predpoklad na výstavbu bytovky, prípadne domu sociálnych služieb pre seniorov, z toho dôvodu v tejto lokalite návrh na zmenu na občiansku vybavenosť.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1

Na Obecnom zastupiteľstve v Kotešovej bol poslancami prijatý záver, že starosta obce dá vypracovať cenovú ponuku zmeny Územného plánu obce Kotešová podľa jednotlivých lokalít.

7. Rôzne

Bod rôzne bol bez príspevkov.

8. Diskusia

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne príspevky do diskusie.

9. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Jaroslav Hozák. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej, 20. 07. 2012

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Peter Maslovský

.....

Ing. Jozef Hlavoň

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....