ZÁPISNICA č. 4/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 09.10.2026

Prítomní: viď priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie programu rokovania.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2026
7. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 8/2026
8. Odpredaj nehnuteľnosti občanom, zámena a prenájom majetku občanom
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril starosta obce PhDr. Mgr. Peter Mozolík, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce p. Jozefu Šipkovú, PhDr. Janu Schubertovú - riaditeľku ZŠ s MŠ v Kotešovej a Ing. Jarmilu Matisovú – účtovníčku ZŠ s MŠ. Poslane Miroslav Pavlík ospravedlnil svoju neprítomnosť. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce PhDr. Mgr. Peter Mozolík

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Igora Ostrochovského a Branislava Grofčíka.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Petra Hadrbolca a Ing. Mareka Čebeka. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:
za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu rokovania

5. Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Oznámil, že bod 7 Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 8/2026 sa

z programu vypúšťa. Zároveň vyzval poslancov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne ďalšie doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k programu rokovania zo strany poslancov, starosta obce dal hlasovať o vypustení bodu č. 7 a schválení programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

7. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2026

Pracovníčka obce p. Bujná oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 7/2026. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 20.11.2025 uznesením č. 43/2025 rozpočet na rok 2026. Rozpočtovým opatrením č. 7/2026 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov poukázaných zo štátneho rozpočtu – chodník horná Kotešová. Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov v programoch správa obce, voľby, správa budov, všeobecné služby, všeobecný materiál, konkurzy a súťaže, výpočtová technika. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2026 boli upravené na 3 649 008,00 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2026 boli upravené na 3 627 597,62 €, konečný rozpočet po 7. zmene v roku 2026 zostáva prebytkový vo výške 21 410,38 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 hlasovaním zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

8. Odpredaj nehnuteľnosti občanom, zámena a prenájom majetku občanom

a) Odpredaj pozemku – Pavol Brňák

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola schválená trvalá prebytočnosť a zámer odpredaja časti parcely C-KN 1125/1 vo vlastníctve obce o výmere 40 m². Žiadateľ Pavol Brňák žiadosť odôvodnil tým, že by si chcel vysporiadať pozemok, ktorý už kúpil ohradený a časť, ktorú chce odkúpiť je súčasťou dvora. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili prevod nehnuteľného majetku a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 1125/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1125/1 zastavaná plocha a nádvorie za celkovú cenu 600 €.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Zámena pozemkov – Magdaléna Jandačková

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovaná žiadosť pani Magdalény Jandačkovej o zámenu pozemkov. Bola schválená trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 1- 653, trvalý trávnatý porast o výmere 2049 m^2. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili zámenu parcely parcelu E - KN č. 1- 653, trvalý trávnatý porast o výmere 2049 m^2, evidovaná na LV č. 2226 – Obec Kotešová, za parcelu E-KN č. 1-963, orná pôda o výmere 1652 m^2, evidovaná na LV č. 1357 na osobu Magdaléna Jandačková. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že obec Kotešová potrebuje parcelu E-KN č. 1-963, ktorá sa nachádza v blízkosti cintorína v Hornej časti obce Kotešová pre budúce vysporiadanie tejto parcely do C-KN stavu a vybudovanie a rozšírenie parkovacích miest pri kostole a pri hornom cintoríne a z hľadiska hospodárnosti je výhodnejšie pre obec zameniť tieto pozemky so súhlasom vlastníčky, ako kupovať túto parcelu na základe znaleckého posudku do vlastníctva obce. Na základe výpočtov všeobecnej hodnoty pozemkov znalca a znaleckého posudku č. 189/2026 je pri zámene horeuvedených parciel povinnosťou žiadateľky p. Magdalény Jandačkovej uhradiť obci Kotešová finančný rozdiel vo výške 179,13 eur a hodnotu znaleckého posudku, ktorý bol uhradený znalcovi Ing. Jánovi Eliášovi vo výške 250 €.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

c) Prenájom priestorov v budove Obecného úradu v Kotešovej – Jana Kapusniaková

Dňa 17.09.2026 podala pani Jana Kapusniaková žiadosť o prenájom priestorov v budove obecného úradu a to priestory na poschodí nad bývalým javiskom. Priestory by chcela využívať na cvičenie pilatesu. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili prenájom majetku a to nebytového priestoru – miestnosti nachádzajúcej sa na I. poschodí nad bývalým javiskom v budove Obecného úradu Kotešová, súpisné číslo 325 pre nájomcu Jana Kapusniaková. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Článku 4 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová je podpora všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu v oblasti športu, telesnej kultúry a zdravého životného štýlu pre obyvateľov obce Kotešová, pričom ide o efektívne a zmysluplné využitie momentálne voľných a neupotrebiteľných priestorov obce. Doba nájmu je neurčitá. Výška nájomného je 50,- € mesačne vrátane prevádzkových nákladov a nákladov na energie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

9. Rôzne

a) Prístupová cesta v lokalite Dúbrava – Mgr. Arch. Róbert Weidlich

V priebehu rokov 2023 a 2024 boli riešené na obecných zastupiteľstvách žiadosti Mgr. Art. Róberta Weidlicha a manželky, pričom im bol uznesením č. 66/2023 schválený podmienečný súhlas s budúcou výstavbou miestnej cesty na parcele E-KN č. 582 vo vlastníctve obce a uznesením č. 11/2024 schválená zastavovacia štúdia na výstavbu iba jedného rodinného domu na parcelách C-KN č. 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4 a 1405/5. V nedávnej dobe sa tieto pozemky objavili v ponuke realitnej kancelárie. Žiadatelia konali v priamom rozpore s týmto schváleným účelom a charakterom uznesení tým, že predmetný pozemok vrátane deklarovanej prístupovej cesty ponúkli na komerčný predaj tretej osobe prostredníctvom realitnej kancelárie TUreality, čím došlo k zneužitiu ústretového prísľubu obce a zániku dôvodu, pre ktorý boli pôvodné uznesenia prijaté. Poslanci obecného zastupiteľstva z tohto dôvodu schválili zrušenie uznesení č. 66/2023 a 11/2024. Zároveň poverili starostu obce zaslať žiadateľom a príslušnej realitnej kancelárii oficiálne oznámenie o zrušení predmetných uznesení a vykonať všetky potrebné právne a administratívne úkony na ochranu majetku a záujmov obce Kotešová.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

10. Diskusia

a) V diskusii vystúpil poslanec poslanec Prof. Ing. Jozef Jandačka PhD., ktorý v mene svojom, ako aj v mene celého poslaneckého zboru vyjadril úprimné poďakovanie starostovi obce PhDr. Mgr. Petrovi Mozolíkovi. Vo svojom príhovore vyzdvihol jeho dlhoročnú prácu pre obec, vysoké pracovné nasadenie a mimoriadne zásluhy o rozvoj obce Kotešová. Poďakoval sa za konštruktívnu a korektnú spoluprácu počas celého obdobia, kedy spoločne pôsobili vo verejnej funkcii a tiež poďakoval za všetkých poslancov za spoluprácu v tomto funkčnom období. Starostovi zaželal veľa zdravia a úspechov v ďalšom živote.

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie podal predseda návrhovej komisie Ing. Marek Čebek. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

18. Záver

Nakoľko boli všetky body programu rokovania OZ vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce PhDr. Mgr. Peter Mozolík poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej dňa 09. 10. 2026 .....

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Igor Ostrochovský .....

Branislav Grofčík .....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová .....

Vyvesené: 12.10.2026
Zvesené: 27.10.2026