

O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 38 – 46/2017

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,

konaného dňa 14. 7. 2017

Uznesenie č. 38 /2017

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) program zasadnutia OZ
- b) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 39/2017

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 40/2017

Žiadosti občanov – odpredaj pozemku – Pavol Šimík ml. a MDDr. Renáta Poluchová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) predaj nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 a to nehnuteľnosť C-KN č. 1293/1, záhrady o výmere 1297 m², v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kupujúcemu Pavol Šimík ml. do podielového vlastníctva v podiele ½ a kupujúcej MDDr. Renáta Poluchová, do podielového vlastníctva v podiele ½.

b) spôsob jeho prevodu – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedený pozemok je v súlade s Územným plánom obce Kotešová určený na individuálnu výstavbu rodinného domu, avšak k uvedenej parcele nie je v súčasnosti vybudovaná žiadna prístupová cesta, pričom kupujúci prejavili záujem vybudovať si prístupovú cestu premostením ponad rieku Rovňanka na vlastné náklady. Obec Kotešová neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok.

c) za týchto podmienok: Celková výmera je 1297 m² za kúpnu cenu 25.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 32425,00 € (slovom tridsaťdvaštyristodvadsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm c) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené so zavkladovaním znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 41/2017

Žiadosti občanov - odpredaj pozemku – Ján Holinec

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) predaj časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 1225/16, orná pôda o výmere 25 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1225/3, orná pôda o výmere 112 m², na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-85/2017, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 30. 6. 2017, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 10. 7. 2017 pod číslom 296/2017, v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kupujúcim Ján Holinec a manželka Eva Holincová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) spôsob jeho prevodu – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že tento pozemok celý čas užívali spoločne bezprostredne po nastáňovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užívali ako svoj, riadne sa o tento pozemok starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľmi bola táto parcela C-KN č. 1225/3, orná pôda o výmere 112 m², identifikovaná ako majetok obce Kotešová. Obec Kotešová neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok.

c) za týchto podmienok: Celková výmera je 25 m² za kúpnu cenu 5.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 125,00 € (slovom stodvadsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené so zavkladovaním znáša kupujúci.

Uznesenie č. 42 /2017

Žiadosti občanov - Zámer odpredať pozemok – Jaroslava Paštinská

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 15 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 430/11, trvale trávnaté porasty o výmere 810 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to nehnuteľnosť E-KN č. 679, trvale trávnaté porasty o výmere 15 m², kupujúcej Jaroslave Paštinskej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľky, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 43/2017

Rozpočtové opatrenie č. 5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 5/2017

Uznesenie č. 44/2017

Všeobecné záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území Obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Všeobecné záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Kotešová

Uznesenie č. 45/2017

Žiadosť Severoslovenských vodární a kanalizácii, a.s. Žilina

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. prerokovalo

- a) Žiadosť Severoslovenských vodární a kanalizácii, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina o odpredaj nadbytočného majetku a to ČOV Kotešová v prospech obce Kotešová

2. neschvaľuje

- a) Odkúpenie ČOV Kotešová do majetku obce Kotešová od spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina z dôvodu registrovanej enviromentálnej záťaže v bezprostrednej blízkosti ČOV Kotešová ako následok nefunkčnosti ČOV Kotešová.

Uznesenie č. 46/2017

Rekonštrukcia budovy požiarnej zbrojnice v Kotešovej, súpisné číslo 75

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) Rekonštrukciu budovy Požiarnej zbrojnice v Kotešovej, súpisné číslo 75 v rámci pripravovanej výzvy Ministerstva vnútra SR, Prezídia hasičského a záchranného zboru v Bratislave.

2. Poveruje

- a) Starostu obce Kotešová zapracovať do rozpočtu z bežných výdavkov sumu vo výške min. 5 % na finančnú spoluúčasť v uvedenom projekte.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce