

ZÁPISNICA č. 3/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 11.09.2020

Prítomní: vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2020
7. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2020
8. Informatívna správa k realizácii projektu „Prístavby a nadstavby MŠ“
9. Rozpočtové opatrenie obce č. 7/2020
10. Konsolidovaná výročná správa za rok 2019, Audit
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2020 – Cintorínsky a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kotešová
12. Informatívna správa k zberu biologicky rozložiteľných odpadov v roku 2021
13. Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová
14. Odpredaj nehnuteľného majetku občanom
15. Rokovanie o poskytnutí návratných finančných pôžičiek v roku 2020
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Návrh na uznesenie
19. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, riaditeľku ZŠ s MŠ Kotešová Mgr. Katarínu Kasemovú a hlavnú kontrolórku p. Jozefu Šipkovú. Zároveň ospravedlnil poslanca Prof. Ing. Jozefa Jandačku PhD., ktorý sa nemohol zúčastniť rokovania z dôvodu plnenia iných povinností. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Miroslava Hájka a Ing. Mareka Čebeka

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Jaroslava Hozáka a Petra Jandačku. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a doplnil do bodu 10. Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06. 2020. Zároveň starosta obce vyzval poslancov OZ na predloženie ďalších návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k programu rokovania zo strany poslancov, starosta obce dal hlasovať o schválení programu zasadnutia OZ vrátane doplnenia.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2020

Pracovníčka obce Andrea Bujná oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 5/2020, ktoré bolo vykonané v kompetencii starostu obce v zmysle Zásad hospodárenia s finančným prostriedkami a platných právnych predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 13.12.2019 uznesením č. 93/2019 rozpočet na rok 2020, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 431 600,05 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 431 492,05 € s prebytkom 108,00 €. Rozpočtovým opatrením č. 5/2020 dochádza k zmenám rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov resp. presunmi medzi jednotlivými položkami – konkrétne zapracovanie dotácie na životné prostredie, sčítanie domov, presuny medzi položkami – navýšenie v položke stroje a zariadenia, služby, výpočtová technika, zníženie v položkách údržba budov, pracovné pomôcky, servis a údržba v programe správa obce Rozpočet po 5. zmene rozpočtu v roku 2020 zostáva prebytkový vo výške 7071,35 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 5/2020 zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

7. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2020

Pracovníčka obce Andrea Bujná oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 6/2020, ktoré bolo vykonané v kompetencii starostu obce v zmysle Zásad hospodárenia s finančným prostriedkami a platných právnych predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 13.12.2019 uznesením č. 93/2019 rozpočet na rok 2020, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 431 600,05 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 431 492,05 € s prebytkom 108,00 €. Rozpočtovým opatrením č. 6/2020 dochádza k zmenám rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov resp. presunmi medzi jednotlivými položkami – konkrétne zapracovanie dotácie na mzdy pre školu a úhradu nákladov pre školu, presuny medzi položkami – navýšenie v položke príjem z predaja pozemkov, servis výpočtovej techniky, správa a údržba verejných priestranstiev, palivá-zeleň, zníženie v položke všeobecný materiál – ochrana pred požiarmi. Rozpočet po 6. zmene rozpočtu v roku 2020 zostáva prebytkový vo výške 23 726,32 €. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 6/2020 zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

8. Informatívna správa k realizácii projektu „Prístavby a nadstavby MŠ“

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že už je právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístavbu a nadstavbu materskej školy, kolaudácia bola 25.08.2020, závady boli odstránené a právoplatné kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňom 8. 9. 2020. Uvedené právoplatné kolaudačné rozhodnutie v rámci žiadosti p. riaditeľky ZŠ a MŠ o uvedenie budovy do prevádzky bolo následne dňa 9. 9. 2020 postúpené na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline za účelom povolenia otvorenia prevádzky novej triedy a na Okresný úrad v Bytči - katastrálny odbor vrátane geometrického plánu za účelom zápisu. Starosta obce predložil poslancom spracovanú analýzu nákladov a vysvetlil komplikácie a s tým súvisiace výdavky. Poslanci OZ sa ešte pred rokovaním OZ zúčastnili osobne prehliadky novovybudovaných priestorov, pričom skonštatovali, že uvedené dielo je vybudované v nadštandardnej kvalite. Starosta obce uviedol, že okrem uvedených prác v zmysle projektu EÚ, boli vykonané aj ďalšie práce, ktoré priamo súviseli s prevádzkou starej časti budovy, boli dobudované bezbariérové prístupy, ďalšie umývadla a WC, ďalej po 25 rokoch bola opravená teplá voda v budove, pričom teraz v celej budove je aj konečne všade teplá voda. Starosta obce uviedol, že bude potrebné navýšiť rozpočtové položky z predajov majetku na dofinancovanie uvedených prác navyše, ktoré nesúviseli priamo s prístavbou a nadstavbou, avšak ich vykonanie malo zásadný vplyv na chod budovy Materskej školy v Kotešovej. Poslanci obecného zastupiteľstva Informatívnu správu k realizácii projektu Prístavby a nadstavby MŠ zobrali na vedomie a schválili navýšenie kapitálových výdavkov na dokončovacie práce, ktoré neboli súčasťou projektu vo výške 8475,00 € a mimoriadny kapitálový výdavok na kúpu umývačky riadu do kuchyne MŠ vo výške 1800,00 €, ktorá bude zabudovaná v kuchynskej časti materskej školy.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

9. Rozpočtové opatrenie obce č. 7/2020

Andrea Bujná pracovníčka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 7/2020. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 13.12.2019 uznesením č. 93/2019 rozpočet na rok 2020, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 431 600,05 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 431 492,05 € s prebytkom 108,00 €. Rozpočtovým opatrením č. 7/2020 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj na strane výdavkovej časti rozpočtu a to zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch finančných prostriedkov. Ďalej definuje zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov ako zvýšenie bežných výdavkov v položke všeobecné služby – verejné osvetlenie, údržba budov, zvýšenie kapitálových výdavkov v programe investície – nadstavba materskej školy. Plánované rozpočtové príjmy v roku 2020 boli upravené na 1 931 323,25 €, plánované rozpočtové výdavky v roku 2020 boli upravené na 1 919 180,08 €. Rozpočet po 7. zmene rozpočtu v roku 2020 zostáva prebytkový vo výške 12 143,14 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu Rozpočtové opatrenie č. 7/2020 schváliť. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 7/2020 vrátane poslaneckého návrhu.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

10. Konsolidovaná výročná správa za rok 2019, Audit, Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu k 30.06.2020

Konsolidovanú výročnú správu obce Kotešová za rok 2019 vypracovala pracovníčka obce Andrea Bujná. Je to komplexná správa s popisom o fungovaní obce v roku 2019, v ktorej je zahrnutá rozpočtová organizácia Základná škola s materskou školou v Kotešovej. Starosta obce oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že bol vykonaný aj audit ku konsolidovanej účtovnej uzávierke obce Kotešová audítorom D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova 49/11, 984 01 Lučenec. Audítor ku konsolidovanej účtovnej uzávierke konštatoval, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kotešová k 31. decembru 2019 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci ku uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Pracovníčka obce Andrea Bujná oboznámila poslancov s Monitorovacou správou čerpania rozpočtu. Správa hodnotí plnenie programového rozpočtu k 30. 06. 2020. Obsahuje vyhodnotenie finančných limitov v absolútnom ako aj percentuálnom vyjadrení naplnenia a čerpania rozpočtu ako aj hodnotenie ukazovateľov a cieľov v rámci 9 programov: 1. Plánovanie, manažment a kontrola, 2. Interné služby obce, 3. Služby občanom, 4. Odpadové hospodárstvo, 5. Pozemné komunikácie, 6. Vzdelávanie, 7. Kultúra a šport, 8. Sociálne služby a 9. Rozvojové projekty. Jednotlivé programy sú rozčlenené do podprogramov, v ktorých sú špecifikované zámery a výsledky

v konkrétnych oblastiach programu k 30.06.2020. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá nemala námietky a odporučila OZ zobrať na vedomie. Poslanci OZ Konsolidovanú výročnú správu, Správu o audite konsolidovanej účtovnej uzávierky a Monitorovaciu správu programového rozpočtu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2020 – Cintorínsky a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kotešová

Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle legislatívnych zmien bolo vypracované nové všeobecne záväzné nariadenie, ktoré upravuje prevádzku a správu pohrebiska v obci, spôsob vedenia evidencie pohrebiska a ďalšie náležitosti v súvislosti s pochovávaním osôb na cintorínoch v obci. Toto VZN by malo nahradiť pôvodné všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017. Nakoľko uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo na predchádzajúcom zasadnutí OZ stiahnuté z rokovania, bolo upravené v súvislosti s postavením správcu ako výhradnej osoby spravujúcej dom smútku. Zákon č. 398/2019 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony nehovorí o správcovi a prevádzkovateľovi ale definuje len prevádzkovateľa pohrebiska. V uvedenom VZN bol zadefinovaný LAuK, spol. s r.o. - Peter Kicoš ako správca aj prevádzkovateľ ako oprávnená osoba, pričom môže pohrebné služby vykonávať aj ktorákoľvek iná pohrebná služba. Poslanci OZ uvedený návrh VZN prerokovali a následne hlasovaním schválili.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

12. Informatívna správa k zberu biologicky rozložiteľných odpadov v roku 2021

Starosta obce informoval poslancov, že od roku 2021 bude pravdepodobne obec povinná odoberať od občanov biologicky rozložiteľný odpad z kuchyne čo spôsobí nie len nám, ale aj ostatným obciam nemalé problémy. Podľa informácií od spoločnosti T+T, a.s. Žilina, ktorá v našej obci zabezpečuje vývoz odpadu, bude ku koncu roka ukončená činnosť skládky v Mikšovej. Všetok odpad sa bude voziť na triedičku odpadov do Dolného Hričova, navýšia sa všetky poplatky. Pridaním služby vývozu biologicky rozložiteľného odpadu a odpadu z kuchyne by sa poplatky vyšplhali až na sumu 50 € na osobu ročne. V tejto súvislosti obec zvažuje viaceré možnosti riešenia a to alternatívu zakúpenia kompostérov do jednotlivých domácností a tiež zakúpenie nádob na biologicky rozložiteľný odpad v prípade, že by občania mali záujem o vývoz takéhoto odpadu. Z uvedených dôvodov sa chce obec uchádzať o dotáciu z Enviromentálneho fondu v programe „C1“ na zakúpenie techniky ako traktor, hákový nosič kontajnerov a veľkokapacitné kontajnery a v programe „C5“ na zakúpenie biologických kompostérov, drviča drevnej hmoty a rotačných triedičov zberných nádob na kuchynský

odpad. Poslanci OZ informatívnu správu k zberu biologicky rozložiteľných odpadov zobrali na vedomie a schválili podanie dvoch žiadostí o dotáciu z Enviromentálneho fondu, zároveň poverili starostu obce zapracovať náklady spojené s vypracovaním žiadosti do rozpočtu obce na rok 2020 a predložiť túto zmenu na najbližšie rokovanie OZ.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

13. Rokovanie o Zmene a Doplnku č. 3 k Územnému plánu obce Kotešová

Starosta obce informoval poslancov, že kontaktoval Ing. Arch. Krajča za účelom konzultácie možnosti pridania resp. vylúčenia niektorých lokalít v obci na výstavbu rodinných domov. Konkrétny prepočet metrov ornej pôdy, ktorá by bola zastavaná nie je možné urobiť vopred, bude však potrebné niektoré časti, ktoré boli určené na zástavbu vylúčiť, nakoľko nie sú perspektívne z dôvodu prístupu a sietí. Stále však platí, že v obci je dostatočne veľká plocha určená na výstavbu a je potrebné najskôr využiť tú. Na najbližšom zasadnutí OZ poslanci navrhnu jednotlivé lokality a bude vydané záverečné stanovisko, ktoré bude postúpené spracovateľovi a obstarávateľovi územného plánu. Poslanci OZ toto zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

14. Odpredaj nehnuteľného majetku občanom

a) Zrušenie uznesenia č. 37/2020, odpredaj časti parcely – Ing. Kamil Mičúch a Jozef Sádecký

Na zasadnutí OZ dňa 12.06.2020 bolo prijaté uznesenie č. 37/2020 k odpredaju časti parcely nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2285 a to novovzniknuté parcely C-KN č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² a C-KN č. 84/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², ktoré vznikli z pôvodných parciel E-KN č. 15 a E-KN č. 21, kde obec Kotešová je vlastníkom v podiele 1/6. Prijaté uznesenie nemôže byť platné, nakoľko predložený geometrický plán neriešil vysporiadanie pozemkov ale budovy rodinného domu. Pôvodné uznesenie poslanci OZ zrušili a vyzvali žiadateľov o predloženie nového geometrického plánu.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Odpredaj časti parcely – Jozef Komada a manželka Anna Komadová

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť Jozefa Komadu a manželky Anny Komadovej trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja časti parcely E-KN 272/6. Na základe predloženého geometrického plánu poslanci OZ schválili prevod novovzniknutej parcely C-KN 913/4 o výmere 19 m² za celkovú sumu 285 €.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

c) Odpredaj časti parcely – Viktor Nemček

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť Viktora Nemčeka trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja časti parcely E-KN 272/6. Na základe predloženého geometrického plánu poslanci OZ schválili prevod novovzniknutej parcely C-KN 913/5 o výmere 28 m² za celkovú sumu 420 €.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

d) Odpredaj časti parcely – Matej Dornák

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Mateja Dornáka trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja majetku obce časť parcely E-KN č. 412 trv. trávnaté porasty o výmere 827 m² – výmera 222 m². Na základe predloženého geometrického plánu a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku a to novovzniknutej parcely C-KN č. 855/15 za celkovú cenu 7770 €.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

e) Prenájom pozemku – Emil Golis

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci obecného zastupiteľstva schválili na žiadosť p. Emila Golisa dočasnú prebytočnosť parc. E-KN 2477/2 za účelom prenajatia tejto parcely na spásanie hospodárskymi zvieratami a následne hlasovaním schválili prenájom uvedenej parcely za cenu 10 € ročne.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

f) Kúpa častí parciel od občanov Monika Michtalíková, Jozef Majstrík, Anna Komadová, Tomáš Makyňa a Erika Makyňová

Na zasadnutí OZ dňa 13.12.2019 bol uznesením č. 106/2019 schválený zámer odkúpenia pozemkov, ktorými vedie prepojavací chodník pre peších medzi miestnou časťou Dúbrava smerom k zastávke pri Šurabovi za účelom vysporiadania uvedených parciel. Jedná sa o parc. E-KN 302/2 o výmere 17 m² od p. Jozefa Majstríka, parc. C-KN 875/31 o výmere 22 m² od p. Moniky Michtalíkovej, parc. C-KN 875/144 o výmere 8 m² od p. Anny Komadovej, C-KN 875/146 o výmere 14 m² od Tomáša Makyňa a Eriky Makyňovej na základe vypracovaných geometrických plánov. Všetci vlastníci odpredajú uvedené parcely obci za cenu 1,00 € za každú parcelu. Náklady na zavkladovanie bude znášať kupujúci. Poslanci OZ uvedený prevod majetku hlasovaním schválili.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

g) Zámer odpredať časti parcely – Dušan Gália a manželka Božena Gáľiová

Dňa 09.07.2020 podali žiadosť p. Dušan Gália a manželka Božena Gáľiová o odkúpenie 6 m² z parcely C-KN č. 1233/3, nakoľko výmeru 54 m² z uvedenej parcely odkúpili v roku 2004 od obce o čom svedčia aj doklady – uznesenie č. 1/2004 a príjmový doklad o zaplatení určenej sumy. Prevod majetku však doteraz nebol vykonaný, uvedená zmluva nebola zavkladovaná v katastri nehnuteľností. Pri žiadosti o zavkladovanie bolo zistené, že výmera nesúhlasí, zostáva ešte 6 m² v prospech obce Kotešová. Na základe tejto skutočnosti poslanci obecného zastupiteľstva usúdili, že by bolo vhodné schváliť uznesenie, v ktorom bude schválený prevod celej parcely a žiadatelia zaplatia iba výmeru 6 m². Poslanci OZ hlasovaním schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku a zámer prevodu.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

h) Zámer odpredať časti parcely – Michal Polka a manželka Katarína Polková

Dňa 31.07.2020 podal p. Michal Polka a manželka Katarína Polková žiadosť o odkúpenie časti majetku vo vlastníctve obce a to parc. E-KN č. 1363/4 o výmere 10 m², parc. E-KN č. 1379/7 o výmere 5 m², parc. E-KN č. 2506/6 o výmere 2 m², parc. E-KN č. 272/11 o výmere 71 m² a parc. E-KN č. 2056/5 o výmere 10 m². Uvedenú plochu dlhodobo

užívajú a chceli by ju vysporiadať. Poslanci OZ schválili trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja uvedeného majetku.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

i) Zámer odpredaja časti parcely – Ing. Zdeňek Bartošic a manželka Emília Bartošicová

Ing. Zdeňek Bartošic a manželka Emília Bartošicová požiadali o odpredaj parcely č. C-KN 1226/1 o výmere 197 m². Dôvodom je, že táto parcela susedí s ich pozemkom a čiastočne ju aj využívajú. Poslanci OZ schválili trvalú prebytočnosť a zámer odpredaja uvedenej parcely.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

j) Zámer odpredaja časti parcely – Miloš Gálus a manželka Lenka Gálusová

Pán Miloš Gálus a manželka Lenka Gálusová žiadajú o odpredaj časti parcely E-KN č. 412 vo vlastníctve obce o výmere 116 m². Ide o parcelu v hornej časti obce pri trafostanici. Uvedená parcela susedí s ich pozemkom a chceli by si svoj pozemok rozšíriť. Poslankyňa Ing. Šuteková navrhla, aby uvedený odpredaj nehnuteľnosti najprv preverila stavebná komisia na základe vytýčených bodov geodetom, aby sa presne zistil stav na obecnej parcele, či bude potom možné autami a traktormi sa dostať na územie na d parcelou vo vlastníctve obce Kotešová a tým umožniť aj ostatným vlastníkom prístup na svoje pozemky v časti Demliniská. Poslanci OZ súhlasili s jej návrhom a usúdili, že je potrebné, aby stavebná komisia zistila skutkový stav či po prípadnom odpredaji bude zachovaný dostatočný priestor, aby bol zabezpečený prístup vlastníkov k parcelám nad rodinnými domami a zároveň priechod do lesa. Na základe stanoviska stavebnej komisie sa v tejto veci bude rokovať na ďalšom zasadnutí OZ.

k) Zámer odpredaja časti parcely – Peter Papšo

Pán Peter Papšo žiada o odpredaj časti parcely E-KN č. 412 vo vlastníctve obce o výmere 49 m². Ide o časť tej istej parcely ako žiada p. Gálus, teda poslanci OZ k tejto žiadosti zaujmú stanovisko až po vyjadrení sa stavebnej komisie. Aj v tomto prípade poslankyňa Ing. Šuteková navrhla, aby uvedený odpredaj nehnuteľnosti najprv preverila stavebná komisia na základe vytýčených bodov geodetom, aby sa presne zistil stav na obecnej parcele, či bude potom možné autami a traktormi sa dostať na územie na d parcelou vo vlastníctve obce Kotešová a tým umožniť aj ostatným vlastníkom prístup na svoje pozemky v časti Demliniská. Poslanci OZ súhlasili s jej návrhom a usúdili, že je

potrebné, aby stavebná komisia zistila skutkový stav či po prípadnom odpredaji bude zachovaný dostatočný priestor, aby bol zabezpečený prístup vlastníkov k parcelám nad rodinnými domami a zároveň priechod do lesa. Na základe stanoviska stavebnej komisie sa v tejto veci bude rokovať na ďalšom zasadnutí OZ.

15. Rokovanie o poskytnutí návratných finančných pôžičiek v roku 2020

Starosta obce informoval poslancov, že Ministerstvo financií SR ponúka obciam a vyšším územným celkom návratnú finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 a to maximálne vo výške výpadku podielových daní pre každú obec konkrétne. Poskytnuté finančné prostriedky je možné použiť do 31.12.2020. Pôžičku je možné začať splácať v roku 2024. Uvedená pôžička je bezúročná a bude sa splácať v rokoch 2024 až 2027, pričom vláda SR môže uznesením mestám a obciam upustiť od jej splácania. Obec Kotešová má v súčasnosti ešte dva úvery, ten väčší bude vyplatený v 6. mesiaci 2021 a ten menší v 6. mesiaci 2023. Uvedené úvery slúžili na vykrytie stavebných prác v súvislosti s opravami miestnych komunikácií po kanalizácii a pri rekonštrukcii kultúrneho domu. Uvedená pôžička by mala vykryť nepriaznivý stav podielových daní v roku 2020, avšak ak bude rozpočet obce v tomto roku postačovať na vykrytie potrieb obce, uvedená pôžička by sa minula len na bežný chod obce a ušetrené peniaze vo výške pôžičky by prešli na rezervný fond na rok 2021. Hlavná kontrolórka obce k tejto možnosti podala stanovisko o tom či môže obec žiadať o pôžičku vzhľadom na aktuálnu zadlženosť obce. Poslanci OZ súhlasia s tým, aby sa obec uchádzala o uvedenú návratnú finančnú výpomoc vo výške výpadku podielových daní v sume 39 196,- € z Ministerstva financií SR.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

16. Rôzne

a) Žiadosti – Pavol Šimík a Martin Chupáč

Dňa 04.09.2020 podal pán Pavol Šimík žiadosť o schválenie premostenia potoka pred svojim rodinným domom z dôvodu zabezpečenia prístupu na parcelu C-KN 1134/5. Dňa 07.09.2020 podal pán Martin Chupáč žiadosť o opakované posúdenie žiadostí, ktoré už boli prerokovávané, a to zámenu pozemkov a zatrubnenie toho istého potoka za domom jeho matky. V uvedenej lokalite sú už dlhšiu dobu konflikty kvôli parkovaniu. Starosta obce popísal poslancom situáciu v danej lokalite s tým, že časť potoka už je zatrubnená (popri pani Vavrovej) čo sa ukázalo, že nespôsobuje žiadne problémy, naopak umožnilo to chodom lepší prístup. Ďalej sa pred niekoľkými rokmi povolilo zatrubniť časť potoka pri p. Eugenovi Minarčíkovi, ktorý túto časť udržiava. Z tohto dôvodu starosta obce navrhol zatrubnenie celej dĺžky potoka okrem časti kde sa v prípade prívalových dažďov do potoka vlieva voda z cesty. Poslanci navrhli, aby stavebná komisia preverila na mieste možnosti, následne po tom sa bude v tejto veci rozhodovať.

- b) Starosta obce informoval poslancov o tom, že na obec doručil p. Weidlich architektonický návrh na rozdelenie pozemkov na individuálnu výstavbu rodinných domov v časti obce Dúbrava, ktorá zahŕňa aj parcelu vo vlastníctve obce a rieši prístup k týmto parcelám. Poslanci OZ túto informáciu zobrali na vedomie.
- c) Starosta obce navrhol pri príprave rozpočtu na rok 2021 predkladať rozpočet rozdelený iba na kategórie, nakoľko zostáva rovnako prehľadný a umožňuje rýchlejšie vykonávať zmeny v rozpočte. Poslanci OZ nemali voči tomu námietky.

17. Diskusia

- a) Pán Cvacho zaslal na obec mail, v ktorom žiada zahrnúť do rokovania Budovanie chodníkov v časti obce Buková, Zabezpečenie predpísanej rýchlosti vozidiel v časti obce Buková policajným radarom a Vybudovanie detského ihriska v časti obce Buková. Poslanec Peter Jandačka oznámil, že všetky tieto body s pánom Cvachom prerokoval, nakoľko je to jeho sused a vysvetlil mu momentálne možnosti obce aj kroky, ktoré už obec v tejto veci podnikla.
- b) Pán Michal Pauček žiadal o vysvetlenie predaja osobného vozidla Kia ceéd, ktoré bolo odpredané v mesiaci január 2020 za sumu 500.-€, že kto určil takúto cenu, že na internetovej stránke obce Kotešová našiel dve faktúry, jedna bola vystavená vo februári 2018 a aj uhradená na sumu 1122, 71 € a druhá bola uhradená v mesiaci máj 2018 na sumu 4172,79 € a uviedol, že je to okrádanie obce za takú hodnotu odpredať toto vozidlo vo výške 500.-€. Starosta obce p. Paučkovi odpovedal, že prvá faktúra v mesiaci február 2018 bola uhradená za služby spojené s pravidelnou ročnou údržbou, výmenou spojky a bŕzd a druhá faktúra bola uhradená za opravu auta po dopravnej nehode, kde došlo k poškodeniu vozidla na stav „totálka“, pričom poisťovňa Generali vyplatila finančné prostriedky z havarijného poistenia a finančná komisia rozhodla, že sa nebude v tom čase kupovať nové auto, ale že sa uvedené vozidlo da opraviť, čo sa aj stalo. V mesiaci september 2019 bolo uvedené vozidlo z Dolného Hričova odtiahnuté do servisu Nový Topcar na Bytčickej ulici v Žiline, kde po dvoch týždňoch a dôkladnej diagnostike zistili, že je totálne poškodený motor a katalyzátor, pričom konštatovali, že oprava uvedeného vozidla by stála 4200.-€ a na základe ich odborného vyjadrenia zostatková hodnota vozidla je 500.-€. Uvedená suma zároveň bola potrebná pre vyhlásenie prebytočnosti majetku obce na odpredaj vozidla Kia ceéd za sumu 500 a na základe schválenia odpredaja poslancami OZ na decembrovom zastupiteľstve v roku 2019, bola vyhlásená a zverejnená výzva, pričom sa prihlásil iba jeden záujemca, ktorému to nakoniec priamym predajom bolo odpredané za sumu 500.-€. Ďalej p. Pauček poukázal na falšovanie podpisov pri ich overovaní na obecnom úrade pracovníčkou obce Kotešová ešte za starostu Ing. Eliáša a žiadal od poslancov aby to riešili, že tento podpis neoverovali súčasné zamestnankyne obce. Poslanci OZ mu povedali, že ak má tieto dôkazy a vie ich presne vysvetliť, aby ich podal na políciu za účelom preverenia pravosti podpisov. Ďalej chcel vysvetliť, prečo rekonštrukciu strechy na škole robil pán Tichý. K tejto veci mu p. Tichý odpovedal, že stavbu robil víťaz výberového konania. Následné na to sa p. Pauček zdvihol a odišiel z rokovania OZ. Po tomto starosta obce ukončil rokovanie OZ.

18. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Peter Jandačka. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

19. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej, 11. 09. 2020

.....
PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Hájek

.....

Ing. Marek Čebek

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

g

Vyvesené: 17.09.2020

Zvesené: 02.10.2020