

*Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131*

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **Kotešová**

**Zmeny a doplnky č.3**

***Textová časť***

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

*V Žiline 07/2022*

A) Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN.....	3
b) Hlavné ciele riešenia ÚPN.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
d) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
B) Riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
d) Širšie vzťahy .....	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	8
f) Návrh funkčného využitia územia obce .....	10
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	10
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	11
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany.....	13
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov úses a ekostabilizačných opatrení. 13	
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	14
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	20
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	21
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	22
p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	22
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	24
r) Návrh záväznej časti.....	26
C) doplňujúce údaje.....	34
D) Dokladová časť.....	35

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán obce Kotešová – Zmeny a doplnky č.3  
Obstarávateľ: Obec Kotešová  
Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Ján Burian, r.č. 402  
Okres: Bytča  
Spracovateľ dokumentácie : Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,  
IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994 SK

Rozsah a obsah ZaD č. 3 ÚPN O Kotešová je v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. a aktuálnou metodikou a formálne nadväzuje na platný ÚPN obce s členením dokumentácie:

### A. Textová časť:

Spravidelná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

### B. Výkresová časť (riešená v mierkach 1 : 50 000, 1 : 5 000):

č.1 – Širšie vzťahy (na podklade ÚPN VÚC ŽSK)	M 1: 50 000
č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny,	M 1: 5 000
č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce,	M 1: 5 000
č.4 - Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery,	M 1: 5 000

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN Kotešová – 2009, Ing. arch. Alena Rihalová
- Znenie záväznej časti ÚPN VÚC v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.
- digitalizovaný ÚPN obce vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných výkresov
- požiadavky obce definované na výrobných stretnutiach

## a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kotešová bola potreba pre rozvoj nových plôch bývania a požiadavka vyplývajúca z ustanovenia § 30 zák. č.50/76 Zb. v platnom znení, t.j. obstarat' ZaD ÚPN O na zosúladienie s ÚPN – VÚC resp. so zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

Okrem demografického nárastu v poslednom období v obci zaznamenali zvýšený záujem o stavebné pozemky ako zo strany vracajúcich sa občanov do Kotešovej - (detí a vnuci stále žijúcich občanov v Kotešovej), ale aj zvýšený záujem zo strany iných občanov o kúpu pozemkov a výstavbu rodinných domov. Niektoré lokality pôvodne určené pre rozvoj občianskej vybavenosti sa javia ako nereálne.

## b) Hlavné ciele riešenia ÚPN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kotešová je určiť regulatívy pre navrhované plochy bývania, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné stretы záujmov v území. Doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb o nové, ktoré neboli predmetom predchádzajúceho ÚPN.

### **c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

V súčasnosti platný územný plán obce Kotešová bol schválený dňa 19.6.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.17/2009. Zadanie pre ÚPN obce Kotešová bolo schválené uznesením č.3 OZ/2009 zo dňa 27.2.2009.

V roku 2014 boli spracované ZaD č.1 ÚPN obce Kotešová, ktoré boli schválené dňa 13.02.2015 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.8/2015.

V roku 2015 boli spracované aj ZaD č.2 ÚPN obce Kotešová, ktoré boli schválené dňa 27.07.2015 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.52/2015.

Územný plán obce Kotešová je spracovaný v súlade so Zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavné rozvojové plochy vytvárajú predpoklady pre kompaktnú zástavbu obce koncentrovanú okolo pôvodných urbanizovaných častí. Územný plán rieši komplexne základné funkčné a priestorové usporiadanie s dôrazom na zachovanie funkčnej pestrosti.

Súčasná situácia využívania pozemkov zaradených vrámci platného ÚPN O Kotešová na zástavbu mierne blokuje potreby obyvateľov obce. Obec Kotešová sa preto rozhodla, že umožní výstavbu aj v polohách, ktoré boli zaradené do výstavby až vo výhlade. Týmto počínom sa vytvorí priestor pre efektívnejšie využitie investičných prostriedkov a uspokojia sa požiadavky občanov.

### **d) Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie pre ÚPN-O Kotešová bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č.3OZ/2009 zo dňa 27.02.2009. ZaD č.3 ÚPN O Kotešová sú v súlade so Zadaním.

## **B) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN OBCE**

### **a) Vymedzenie riešeného územia**

Územný plán obce Kotešová je riešený v rozsahu katastrálneho územia o celkovej rozlohe **2 033 ha**, na mapových podkladoch v mierke 1: 5 000.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Kotešová bolo sústredené do lokalít: Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec. Vránci riešenia boli v grafickej časti doplnené lokality, ktoré medzičasom boli zastavané rodinnými domami a tak aktualizovaný súčasný stav. Celková výmera riešeného územia je cca 17,8 ha. Grafické vymedzenie riešeného územia je v každom výkrese.

č.	lokality	funkcia	poznámka
1	Nivy	rodinné domy	Červené C
2	Pod kanálom	cintorín	Zelené C
3	Pri družstve	rodinné domy	Červené E
4	Sedliská	rodinné domy	Červené G
5	Demliniská	Zmena funkcie z OV na rodinné domy	Červené J
6	Buková	rodinné domy, OV	Červené S, fialové F
7	Oblazov	rodinné domy	Červené R
8	Oblazov - Pri cintoríne	rodinné domy	Červené T
9	Oblazov – Horný koniec	rodinné domy	Červené N

Vysvetlivky: OV – občianska vybavenosť

#### **a.1) Prírodné podmienky**

Bez zmeny

### **b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.10: prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

ruší sa znenie bodu a)

a) ~~Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Míkšová – Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu – most cez Vážsky~~

~~kanál – komunikácia po hrádzi kanálu Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová-Žilina/Budatínsky zámok~~

a nahrádza nasledovným znením:

- a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN O Kotešová sa základné východiská a koncepcia demografie, sociálneho a ekonomického rozvoja obce nemenia. Navrhované lokality pre stavebný rozvoj hlavne funkcie bývania sú iba náhradou za doteraz nerealizované pôvodne navrhované plochy. Dôvody, pre ktoré sa výstavba na pôvodne navrhovaných plochách nezrealizovala, sú hlavne vlastnicky nevysporiadané pozemky, finančné a technické nároky na vybudovanie inžinierskych sietí a pod. Počet obyvateľov sa bude vyvíjať v zmysle platného ÚPN.

### **c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Bez zmeny

### **c.2) Prognóza demografického vývoja**

Bez zmeny

### **c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.**

Bez zmeny

### **c.4) Bytový fond**

Vývoj bytového fondu v obci Kotešová mierne zaostáva za predpokladmi uvedenými v platnom ÚPN O Kotešová. Dôvodov je viacero a nie všetky je možné ovplyvniť návrhom ÚPN. To čo ÚPN môže zabezpečiť je vytvorenie legislatívneho prostredia pre výstavbu, kde je záujem a jasné vlastnícke vzťahy.

V riešenom území ZaD č. 3 ÚPN O Kotešová je možné realizovať približne 55-72 rodinných domov. S výstavbou bytových domov sa neuvažuje. Navrhovaný bytový fond umožňuje bývanie cca 216 – 230 obyvateľov. Tento počet je smerný a nemusí byť dodržaný. Počty bytov sú uvedené iba pre nápočet potreby kapacít inžinierskych sietí a na zistenie realizovateľnosti zámerov. Rýchlosť zástavby sa pravdepodobne v súčasnosti spomalí vzhľadom na zmenené súčasné ekonomické podmienky.

Nasledujúca tabuľka udáva rozdelenie predpokladaného počtu bytov a iných funkcií v jednotlivých riešených lokalitách.

č.	Názov lokality	funkcia	byty v rodinných domov
1	Nivy	rodinné domy	35-50
2	Pod kanálom	cintorín	0
3	Pri družstve	rodinné domy	1
4	Sedliská	rodinné domy	5

5	Demliniská	Zmena funkcie z OV na rodinné domy	1
6	Buková	rodinné domy a OV	6-8
7	Oblazov	rodinné domy	1
8	Oblazov - Pri cintoríne	rodinné domy	3
9	Oblazov – Horný koniec	rodinné domy	3
<b>Spolu</b>			<b>55-72</b>

## d) Širšie vzťahy

### d.1) Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny

### d.2) Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

V riešenom území ZaD č.3 platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

### d.3) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

#### 1 Doprava

Napojenie obce Kotešová na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty II. triedy číslo II/507.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Dolnom Hričove na železničnej trati č. 120 Žilina – Bratislava. V susednom Dolnom Hričove je väzba aj na letisko.

#### 2 Zásobovanie vodou

Obec Kotešová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vlastný vodný zdroj obec nemá.

#### 3 Odkanalizovanie

Obec **Kotešová** má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených cca 12 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na jestvujúcu mechanickú ČOV s kapacitou 36 m<sup>3</sup>/deň a BSK<sub>5</sub> = 11,34 kg/deň. Ide o typovú mechanickú ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170. Odpadové vody zo z ostávajúcej časti obce / 88% obyvateľov/ sú zachytávané v bezodtokových septikoch odkiaľ sú odvážané na ČOV Bytča.

#### 4 Plynovodné siete

Zdrojom zemného plynu pre obec Kotešová je VTL plynovod DN 150 PN 40 Bytča – Kotešová – Veľké Rovné, z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu **RS 1200/2/1 – 440 s výstupným tlakom do 0,1 MPa.**

## **5 Elektrická energia**

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie sú 22 kV vedenia:

- Linka č.201 TR 110/22 kV Žilina Rajč. – TR 110/22 kV Bytča a VN odbočné vedenie smer Bytča-Hliník n/V- Kotešová
- Linka č.288 TR 110/22 kV Bytča – TR 110/22 kV Horný Hričov

## **6. Pošta**

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou v obci Kotešová, umiestnenou v združenom objekte obecného úradu. Prevádzka pošty organizačne prislúcha pod RPC Žilina, priamo riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi aj do miestnych častí Oblazov a Buková

## **7. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec Kotešová podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod CSI Žilina, začlenené do Regionálneho RCSI Žilina. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, situovanú v objekte požiarnej zbrojnice.

Mobilná telefónna sieť operátorov Orange a T-Mobile je zabezpečená vysielacím zariadením, situovaným na spoločnom stožiare televízneho vykryvača v lokalite „Strane“.

## **8. Diaľkové káble**

Územím prechádzajú dve trasy diaľkových káblov, jedna trasa ide po ľavej strane kanálu (kábel VE Trenčín), druhá trasa (OOK) sleduje štátnu cestu po pravej strane a v lokalite pod kostolom prechádza do zastavaného územia a za potokom Rovnianka

# **e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia**

## **e.1) Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN O Kotešová sa nemenia základné východiská, urbanistická koncepcia a kompozícia. Dopĺňané rozvojové plochy sú navrhované na miestach, kde platný ÚPN O Kotešová uvažoval s výstavbou vo výhlade, alebo miestach, ktoré priamo nadväzujú na už zastavané plochy. Okrem toho sa v grafickej časti vyznačujú miesta kde došlo o priebehu platnosti ÚPN k realizácii stavieb.

## **e.2) Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Zmeny a doplnky č.3 nadväzuje na navrhovanú urbanistickú koncepciu postupného aditívneho dotvárania obce urbanistickou štruktúrou a časové horizonty (etapy). Nakoľko v súčasnosti nedošlo k naplneniu výstavby v ÚPN navrhovaných lokalitách a spomalil sa postup výstavby, riešenie ZaD č.3 navrhuje vytvoriť legislatívne podmienky hlavne v lokalitách Nivy, Buková a Sedlíská, aby sa zvýšil potenciál pre výstavbu a umožnilo sa efektívnejšie využitie finančných prostriedkov potrebných pre vybudovanie technickej infraštruktúry.

### **Bývanie:**



V rámci ZaD č.3 ÚPN O sa v riešenom území navrhuje výstavba rodinných. Územie ma potenciál pre cca 55-72 rodinných domov. V nasledujúcej tabuľke je rozdelenie odhadovaného počtu rodinných domov vrámci riešených lokalít.

č.	Názov lokality	byty v rodinných domov	Označenie vo výkrese
1	Nivy	35-50	Červené C
3	Pri družstve	1	Červené E
4	Sedliská	5	Červené G
5	Demliniská	1	Červené J
6	Buková	6-8	Červené S
7	Oblazov	1	Červené R
8	Oblazov - Pri cintoríne	3	Červené T
9	Oblazov – Horný koniec	3	Červené N
<b>Spolu</b>		<b>55-72</b>	

#### **Občianska vybavenosť:**

Realizácia navrhovaných rodinných domov za predpokladu, že by došlo k zastavaniu doteraz navrhovaných, ale nevyužitých pozemkov, by vyvolala nové nároky na kapacitu a druhovosť OV. Doposiaľ nedošlo k naplneniu demografických východísk rozvoja, t.j. počet obyvateľov obce nerastie tak rýchlo ako sa predpokladalo, hoci výstavba v obci napreduje. Tempo výstavby nedosahuje potrebnú razanciu aj z dôvodov rastu cien pozemkov, nákladov na výstavbu a potrebu budovať nevyhnutnú technickú infraštruktúru. Spomalenie výstavby pôsobí proti potrebám budovať nové objekty občianskej vybavenosti. Vzhľadom na starnutie populácie, nielen v obci Kotešová, vzniká priestor pre budovanie sociálnej starostlivosti pre skupiny seniorov. Pre túto špecifickú vybavenosť navrhujeme vytvoriť priestor v lokalite Buková (označenie ako fialové F).

Obec uvažuje aj s rozšírením kapacity cintorína v lokalite Pod kanálom.

#### **Rekreácia:**

Bez zmeny

#### **Výroba:**

Bez zmeny

#### **Doprava:**

Bez zmeny

#### **Zeleň:**

Bez zmeny

### **e.3) Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Bez zmeny

## **f) Návrh funkčného využitia územia obce**

### **f.1) Funkčné využitie – stav**

*V grafickej časti ZaD č.3 ÚPN O Kotešová boli doplnené plochy, ktoré boli zastavané.*

### **f.2) Funkčné využitie - návrh**

*Doplniť:*

*ZaD č.3 ÚPN O Kotešová reagujú čiastočne aj na spoločenskú potrebu investorov pri výbere lokalít na výstavbu. V lokalitách Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec sa jedná o individuálne potreby majiteľov pozemkov (rodinné domy). V prípade lokality Nivy sa jedná o koncepčnú výstavbu rodinných domov s potenciálom pokryť potrebu po bývaní v obci na dlhšie obdobie. V tejto lokalite sa už pripravuje výstavba technickej infraštruktúry.*

## **g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **g.1) Bývanie**

#### **g.1.1)Koncepcia rozvoja bývania**

*Novonavrhované lokality bývania dopĺňajú urbanistickú štruktúru tak aby narastavala postupne od už urbanizovaných častí smerom do voľnej krajiny.*

*Rozvoj bývania nad rámec pôvodného ÚPN O Kotešová sa navrhuje v lokalitách Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec.*

#### **g.1.2)Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít IBV v území**

*Doplniť tabuľku:*

*Prehľad riešených lokalít pre bývanie v rámci ZaD č.3:*

	<b>lokality</b>	<b>Regulované funkčné využitie (výkresová časť)</b>
1	<i>Nivy</i>	<i>Červené C</i>
3	<i>Pri družstve</i>	<i>Červené E</i>
4	<i>Sedliská</i>	<i>Červené G</i>
5	<i>Demliniská</i>	<i>Červené J</i>
6	<i>Buková</i>	<i>Červené S</i>
7	<i>Oblazov</i>	<i>Červené R</i>
8	<i>Oblazov - Pri cintoríne</i>	<i>Červené T</i>
9	<i>Oblazov – Horný koniec</i>	<i>Červené N</i>

## **g.2) Občianska vybavenosť**

### **g.2.1) Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti**

*Doplniť tabuľku:*

*Prehľad riešených lokalít pre občiansku vybavenosť v rámci ZaD č.3:*

<b>č.</b>	<b>lokality</b>	<b>funkcia</b>	<b>Regulované funkčné využitie (výkresová časť)</b>
2	<i>Pod kanálom</i>	<i>cintorín</i>	<i>Zelené C</i>
6	<i>Buková</i>	<i>Domov sociálnych služieb</i>	<i>fialové F</i>

*Návrh ZaD č.3 ÚPN – O Kotešová uvažuje s dvomi novými lokalitami občianskej vybavenosti (Zelené C, fialové F)*

## **g.3) Výroba**

### **g.3.1) Konceptia rozvoja hospodárskej základne**

*Bez zmeny*

## **g.4) Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport**

### **g.4.1) Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu**

*Bez zmeny*

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

### **h.1) Výsledné skutočne zastavané územie:**

*Skutočne zastavané územie sa upravuje o obalové krivky riešených lokalít v zmysle grafickej časti dokumentácie.*

## **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.*

### **i.1) Doprava a dopravné zariadenia**

*Dopĺňa sa text:*

*Časť katastrálneho územia obce Kotešová sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. Z uvedeného rozhodnutia vyplývajú nasledovné ochranné pásma pre územie obce Kotešová:*

- Ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia
- Ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (24) 1:50 (2,0%) do vzd. 15 km
- Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- Ochranné pásmo vnútornej vodorovnej roviny
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy
- Ochranné pásma prechodových plôch
- Ochranné pásmo nesmerového rádiomajáka (NDB)
- Vnútorne ornitologické ochranné pásmo
- Vonkajšie ornitologické ochranné pásmo
- Pásmo bez laserového žiarenia
- Kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu

Územie riešené v ZaD č. 3 ÚPN O Kotešová zasahuje do OP letiska, a preto sa naň vzťahujú nasledujúce obmedzenia:

1. obmedzenia stanovené bez laserového žiarenia, V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu  $5 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie posádky lietadla
2. kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \text{ } \mu\text{W/cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkavého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V časti k.ú. obce Kotešová, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt touto výškou nemôže presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n.m. Bpv. V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastra je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

## **i.2) Vodné hospodárstvo – ochranné pásma**

*Bez zmeny*

## **i.3) Elektrická energia**

*Bez zmeny*

## **i.4) Zemný plyn**

*Bez zmeny*

## **i.5) Teplo**

*Bez zmeny*

## **i.6) Telekomunikácie**

*Bez zmeny*

Doplniť:

### **i.7) Ochranné pásma cintorínov**

Na základe novely zákona č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010 sa ruší ochranné pásmo pohrebiska.

## **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany**

### **j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Na území riešených lokalít nie sú známe žiadne plochy osobitného určenia, ani iné plochy, ktoré by slúžili pre vojenské účely.

Ostatné bez zmeny

### **j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje miestny hasičský zbor a v prípade potreby Hasičský a záchranný zbor zo Žiliny. Zdrojom požiarnej vody v navrhovaných lokalitách ako aj v celej obci je verejný vodovod a môžu byť aj miestne potoky.

Ostatné bez zmeny

### **j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Katastrálne územie Kotešovej je odvodňované riekou Váh s jej pravostrannými prítokmi Rovnianka a Hlinický potok. Ochrana územia pred povodňami bola riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Celé územie je pred povodňami chránené protipovodňovým valom vybudovanom na derivačnom kanále a pravostrannou hrádzou na starom vážskom koryte.

Menšie miestne toky neohrozujú priľahlé územie povodňami, nakoľko je vrch obce dostatočne zalesnený a má dobrú akumuláciu schopnosť. Napriek tomu minimálne riziko tu existuje. Mimoriadny udalostiam sa dá predchádzať pravidelnou údržbou korýt potokov a zachytávaním dažďových vôd na pozemkoch rodinných domov.

Ostatné bez zmeny

### **j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany**

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

## **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

### **k.1) Ochrana prírody a krajiny**

#### **k.1.1) Osobitne významné časti prírody a krajiny**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celom katastrálnom území obce Kotešová platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

#### **k.1.2) Navrhované chránené územia**

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kotešová nie sú evidované žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002.

#### **k.1.3) Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..)**

V území sa nenachádzajú

#### **k.1.4) Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000**

Navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v katastri obce Kotešová a navrhované chránené vtáčie územia (nCHVÚ) sa nevyskytujú

#### **k.1.5) Chránené stromy**

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kotešová nie sú evidované chránené stromy.

### **k.2) Územný systém ekologickej stability**

Bez zmeny

## **I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava**

#### **Cestná doprava**

##### Širšie vzťahy

Kataster obce Kotešová je napojená na nadradený komunikačný systém cestou II. triedy – II/507 a cestou II/541. Miestne komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu územia.

Cesta II/541 je na cestu II/507 napojená stykovou križovatkou, dopravne pripája miestnu časť Buková a obec Veľké Rovné.

##### Návrh dopravy riešených lokalít

Riešené lokality využívajú už existujúcu miestnu komunikačnú sieť. V niektorých prípadoch sa navrhujú nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 a MOK 6,5/30. V lokalite Buková je navrhovaná križovatka obslužnej komunikácie s cestou II/541 umiestnená v intraviláne obce.

#### **Statická doprava**

Statická doprava v lokalitách je riešená odstavovaním vozidiel na vlastných pozemkoch (garáž alebo spevnená plocha – min. 2 stojiská /RD). Vozidlá návštev môžu pozdĺžne krátkodobo parkovať na obslužnej komunikácii.

#### **Hromadná doprava**

Riešené lokality budú využívať existujúce zastávky SAD. Hromadnú dopravu osôb bude aj naďalej zabezpečovať dopravný závod SAD Žilina, prevádzka Žilina, pričom umiestnenie zastávok ostáva bez zmien.

#### **Pešia doprava**

Pohyb chodcov je riešený v zmysle pôvodného ÚPN

#### **Doprava cyklistická**

Z návrhu ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK vyplýva návrh cyklo dopravnej Vážskej cyklotrasy v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok. Úsek je vedený od Bytče po ľavej strane derivačného kanála k futbalovému ihrisku, potom k výjazdu z obce po miestnych komunikáciách následne po ľavej strane derivačného kanála až po výjazd z katastra obce Kotešová.

## I.2) Vodné hospodárstvo

### I.2.1) Zásobovanie vodou

#### Východiskový stav

Obec Kotešová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Bytča, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti Žilina. Vlastný vodný zdroj obec nemá. Vodný zdroj, výdatnosti 33 l/s, je situovaný východne od Bytče. Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je profilu DN 250. Miestna časť Oblazov je zásobovaná z privádzača Žilina – Bytča zo skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA. V miestnej časti Buková nie je vybudovaná vodovodná sieť. Zásobovaná je z domových studní.

#### Návrh

V katastri obce Kotešová vrátane miestnych častí Buková a Oblazov sa rieši zásobovanie pitnou vodou v zmysle projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“. Naďalej bude obec zásobovaná vodou z privádzača Žilina – Bytča (skupinový vodovod NB – ČA – ŽA).

Riešené lokality budú napojené na existujúce miestne vodovodné rozvody skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA.

### I.2.2) Bilancia potreby vody pre lokality:

#### **Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné a bytové domy**

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

**pre bytový fond** ( $k_d = 1,6$ ;  $k_n = 1,8$ ) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 120 l. obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

Potreba vody pre bývanie:

Názov lokality	Počet obyvateľov, (účelových jednotiek) odhad	Qd priemerná m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max l.s <sup>-1</sup>	Qh l.s <sup>-1</sup>
Nivy	150	21,750	34,800	0,403	0,725
Pod kanálom	0	0,000	0,000	0,000	0,000
Pri družstve	3	0,435	0,696	0,008	0,015
Sedliská	15	2,175	3,480	0,040	0,073
Demliniská	3	0,435	0,696	0,008	0,015
Buková *	60	8,700	13,920	0,161	0,290
Oblazov	3	0,435	0,696	0,008	0,015
Oblazov - Pri cintoríne	9	1,305	2,088	0,024	0,044
Oblazov – Horný koniec	9	1,305	2,088	0,024	0,044
Spolu	252	36,54	58,46	0,68	1,22

\*- Lokalita Buková odhadovaný počet účelových jednotiek bývania a občianskej vybavenosti

Potreba vody pre vymedzené riešené územie rodinných predstavuje ročne 14155 m<sup>3</sup>.

### **I.2.3)Kanalizácia splašková**

#### Východiskový stav

Obec Kotešová má v južnej časti vybudovanú jednotnú kanalizáciu profilu DN 300 až DN 500, na ktorú je napojených v súčasnosti viac ako 15 % trvalo žijúcich obyvateľov. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na jestvujúcu mechanickú ČOV s kapacitou 36 m<sup>3</sup>/deň a BSK<sub>5</sub> = 11,34 kg/deň. Ide o typovú mechanickú ČOV so štrbinovou nádržou ŠN 170. Odpadové vody zo z ostávajúcej časti obce / 88% obyvateľov/ sú zachytávané v bezodtokových septikoch odkiaľ sú odvážané na ČOV Bytča. Odpadové vody od prechodne bývajúcich obyvateľov sú zachytávané v septikoch a odvážané na poľnohospodársky využívané pozemky. V miestnych častiach Buková a Oblazov nie je vybudovaná kanalizácia. Všetky splaškové vody sú zachytávané v bezodtokových septikoch a odvážané na ČOV Bytča.

#### Návrh

V platnom ÚPN obce Kotešová sa uvažuje s realizáciou postupného budovania odkanalizovania v zmysle projektu „Zásobovanie vodou , odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča. S dostavbou kanalizačnej siete sa uvažuje tak v samotnej obci Kotešová ako aj jej miestnych častiach Buková. Na odkanalizovanie bude realizované kombinovaným systémom gravitačnej a tlakovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Bytča. V miestnej časti Oblazov budú odpadové vody akumulované v septikoch a likvidované na ČOV Bytča.

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kotešová sa navrhuje využiť tak existujúce, ako aj územným plánom zatiaľ navrhované trasy kanalizačných zberačov. Jednou s podmienok k výstavbe rodinných domov by mala byť existencia splaškovej kanalizácie. V prípade, že sa preukáže že investične náklady vynaložené na budovanie kanalizácie v odľahlých častiach obce sú nerentabilné, môžu byť rodinné domy odkanalizované do nepresakujúcich žúmp, alebo malých domových ČOV.

Bilancia splaškových vôd je totožná z potrebou pitnej vody.

### **I.2.4)Dažďová kanalizácia**

#### Riešené lokality:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú zachytávané v nádržiach na pozemkoch rodinných domov a nezachytené odvádzané na terén a do recipientov Hlinický potok, Rovnianka a Dlhopolka. Vody z komunikácii budú odvádzané povrchovým a podpovrchovým spôsobom. Zachytené dažďové vody zo striech v rámci pozemkov rodinných domov je možné v čase sucha využívať na zavlažovanie.

### **I.2.5)Odtokové pomery**

#### Východiskový stav

Bez zmeny

#### Návrh

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zdržiavať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.



### I.3) Energetika a telekomunikácie

#### I.3.1)Elektrická energia

##### I.3.1.1) Súčasný stav

###### VN vedenie 22 kV

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Kotešová sú 22 kV vedenia: linka č.201 TR 110/22 kV Žilina Rajč. – TR 110/22 kV Bytča a VN odbočnom vedení na smere Bytča- Hliník n/V- Kotešová a linka č.288 TR 110/22 kV Bytča – TR 110/22 kV Horný Hričov

###### Transformačné stanice 22/0,4 kV

V riešenom území sú vybudované distribučné stožiarové trafostanice v prevedení na oceľovom stožiare, resp. na betónových stĺpoch.

###### Sekundárne rozvody

NN rozvod v obci Kotešová je prevedený po betónových stĺpoch vzdušným vedením a kábelovým NN v novších častiach obce.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami po stĺpoch sekundárnej siete. Meranie a ovládanie VO je v trafostaniciach.

###### Ochranné pásma

Bez zmeny

##### I.3.1.2) Návrh

Potreba el. energie pre lokality Nivy, Pod kanálom Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec. V lokalite Nivy sa navrhuje úprava trasy VN 22 kV vedenia, tak, aby využívala verejne dostupné pozemky. VN 22 kV linka bude realizovaná káblom a uložená v zemi.

Navrhované rodinné domy RD / celkom za riešené územie - návrh 55-72 rod. domov / a ekvivalentné bytové jednotky (DSS v lokalite Buková)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Lokality	(RD, b.j.)		
Nivy	50	175	z navrhovanej T/NIVY
Pod kanálom	0	0	Cintorín
Pri družstve	1	3,5	z existujúcej T, alt. ÚPN T1/1
Sedliská	5	17,5	z existujúcej T1/7
Demliniská	1	3,5	z existujúcej T1/5
Buková*	20	70	z existujúcej T2/2 – nový transform.
Oblazov	1	3,5	z existujúcej T3/2
Oblazov - Pri cintoríne	3	10,5	z exist. T 3/1 , alt plán. ÚPN - T 3/4
Oblazov – Horný koniec	3	10,5	z exist. T 3/1 , alt plán. ÚPN - T 3/3
<b>Spolu</b>	<b>84</b>	<b>294</b>	
<b>Súdobí odber 0,8</b>		<b>235,2</b>	

\*- Lokalita Buková odhadovaný počet účelových jednotiek bývania a občianskej vybavenosti (odhad)

Nakoľko riešené lokality sú dislokované v rozptyle budú pripojené k existujúcim trafostaniciam najbližším k danej lokalite podľa uváženia správcu elektrickej siete (SSE), alebo k tým trafostaniciam, ktoré boli uvažované v pôvodnom ÚPN Kotešová.

#### Vysoké napätie:

Pri realizácii návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení. VN vedenia v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

#### Sekundárny rozvod - nízke napätie:

Elektrické NN rozvody vo všetkých riešených lokalitách navrhujeme rozširovať sekundárnou káblovou sieťou v zemi so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.- § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení. NN rozvody pre verejné osvetlenie navrhujeme budovať tiež káblovou sieťou zemi.

#### Trafostanice:

Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 KVa. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m

#### Ochranné pásma

Dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.

### **I.3.2) Zásobovanie plynom**

#### **I.3.2.1) Súčasný stav**

Zdrojom zemného plynu pre obec Kotešová je VTL plynovod DN 150 PN 40 Bytča – Kotešová – Veľké Rovné z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 100 do regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1 – 440 s výstupným tlakom do 0,1 MPa. Hlavné STL rozvody plynu z RS sú realizované oceľovým potrubím DN 150 (výstup z RS) a PE potrubím D 90 a D 63. Obec Kotešová a jej miestna časť Buková je plynofikovaná. Miestna časť obce Kotešová – Oblazov nebude plynofikovaná.

#### **I.3.2.2) Návrh rozšírenia plynofikácie**

Dodávka plynu do plôch s plánovanou výstavbou IBV Bytových domov a občianskej vybavenosti sa bude zabezpečovať z vybudovaných a navrhovaných v pôvodnom ÚPN miestnych STL rozvodov plynu.

V ÚPN Kotešová sa uvažuje s nárastom odberu zemného plynu, čo je vzhľadom na aktuálnu situáciu veľmi odvážne tvrdenie. V prípade, že sa udrži súčasný trend je pre riešené územie potrebné zabezpečiť kapacitu plynu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 RD je max. 1,6 m<sup>3</sup>

ročná spotreba plynu pre 1 RD je 2 425 m<sup>3</sup>

predpokladáme, že 70 % RD bude zásobovaných zemným plynom

počty rodinných domov a bytov sú orientačné

hodinová a ročná potreba plynu pre OV je odhad podľa projektov podobných stavieb

### Bilancia potreby plynu pre rodinné domy a OV podľa jednotlivých rozvojových lokalít

č.	Názov lokality	počet bytov (účelových jednotiek)	počet bytov (účelových jednotiek) 70% plyn	m3/h	m3/rok
1	Nivy	50	35	56	84875
2	Pod kanálom	0	0	0	0
3	Pri družstve	1	0,7	1,12	1697,5
4	Sedliská	5	3,5	5,6	8487,5
5	Demliniská	1	0,7	1,12	1697,5
6	Buková *	20	14	22,4	33950
Spolu		77	53,9	86,24	<b>130707,5</b>

#### I.3.2.3) Ochranné a bezpečnostné pásma

Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

#### I.3.3) Zásobovanie teplom

##### I.3.3.1) Súčasný stav

V obci Kotešová zásobovanie teplom sa v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks)

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-18^{\circ}$  v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

##### I.3.3.2) Návrh

Merná spotreba na b.j.

	kWt	GJ
Individuálna bytová výstavba	14	80

Výpočet potreby tepla

Druh odberu	rok 2024		použité palivá
	kWt	GJ	
byt. výstavba 72 b.j. V RD	1008	5760	90% ZPN 10% iné

Zásobovanie teplom navrhujeme vo všetkých riešených lokalitách decentralizovaným spôsobom z vlastných zdrojov tepla na báze spaľovania zemného plynu 70% a 30% na báze iných palív.

##### I.3.3.1) Ochranné pásma

V riešenom území nenavrhujeme žiadne tepelné energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

#### I.4) Pošta a telekomunikácie:

##### I.4.1) Pošta

Bez zmeny

#### **I.4.2) Telekomunikácie**

Riešená lokalita sú v dostupnosti existujúcich vedení miestnej telefónnej siete. Rozvoj telekomunikačných zariadení a služieb bude v kompetencii podnikateľských aktivít majiteľa a správcu telekomunikačných rozvodov.

Rozšírenie miestnej telefónnej siete (m.t.s.) navrhujeme realizovať káblami v zemi. Pripojovanie telefónnych účastníkov bude z účastníckych rozvádzačov UR zemnými prípojkami.

Základné údaje riešeného územia (1,5 HTS/RD/byt,

č.	Názov lokality	počet bytov (účelových jednotiek)	počet HTS
1	Nivy	50	75
2	Pod kanálom	0	0
3	Pri družstve	1	1,5
4	Sedlíská	5	7,5
5	Demliniská	1	1,5
6	Buková *	20	30
7	Oblazov	1	1,5
8	Oblazov - Pri cintoríne	3	4,5
9	Oblazov – Horný koniec	3	4,5
<b>Spolu</b>			<b>126</b>

\* - Lokalita Buková odhadovaný počet účelových jednotiek bývania a občianskej vybavenosti

#### Siete mobilných operátorov

Riešené územie lokalít je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľov mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

#### Diaľkové káble

Bez zmeny

### **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

#### **m.1) Ovzdušie**

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

#### **m.2) Ochrana podzemných a povrchových vôd**

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešených lokalitách ZaD č.3 nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Podmienkou je dôsledná likvidácia splaškových vôd v SČOV Bytča.

#### **m.3) Pôda**

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy. Počas výstavby je potrebné orniciu dôsledne odobrať z povrchu uložiť na depóniu a následne

použiť na sadové a terénne úpravy. Pri výstavbe na svahoch môže dochádzať pri výstavbe k erózii pôdy, čomu je možné technickými opatreniami zabrániť.

#### **m.4) Ochrana pred hlukom a vibráciami**

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu hlučnosti a vibrácií. Zvýšenie hlučnosti a vibrácií môže byť prechodne zaznamenané počas výstavby. Nie sú potrebné špeciálne opatrenia proti tomuto hluku, nakoľko bude krátkodobý.

#### **m.5) Ochrana pred účinkami zápachu**

Vplyvom navrhovanej výstavby v riešenej lokalite nedôjde k zvýšeniu zápachu. Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

#### **m.6) Odpady**

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

##### **m.6.1) prírodná rádioaktivita**

Bez zmeny

#### **m.7) Návrh starostlivosti o životné prostredie**

Na územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN Kotešová.

#### **m.8) Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 je potrebné na území obce Kotešová realizovať nasledujúce opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- i) vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách
- j) zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- i) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu mesta vrátane mestských častí
- j) Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.

#### **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V celom katastri obce Kotešová sa nenachádzajú výhradné ložiská ani ložiská nevyhradených nerastov.

## **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území nenachádzajú.*

## **p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

### **p.1) Úvod**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN.*

### **p.2) Prírodné podmienky**

**Riešené lokality patria podľa kódov do klimatického regiónu:**

**07** – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

**V dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:**

02 - fluvizeme kultizemné, karbonátové, stredne ťažké

06 - fluvizeme typické, stredne ťažké

14 - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

69 - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké

82 - kambizeme modálne, zo zvetralín flyša, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

88 - regozeme kultizemné, lokálne hnedozeme kultizemné erodované, alebo kambizeme kultizemné, erodované, zo slieňov alebo ilov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

**Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):**

1 - Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

*Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.*

**Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :**

Skupina 5 – 0706005, 0711002

Skupina 6 - 0702605

Skupina 7 – 0769442, 0714061, 0714065, 0788242, 0769412

Skupina 9 – 0782682, 0782872

### **p.3) Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokality v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová je **17,59 ha**. Z toho **4,67 ha** predstavuje skutočný (reálny) záber poľnohospodárskej pôdy.

V lokalite č.5 boli už odsúhlasené zábery na občiansku vybavenosť a navrhuje sa zmena funkčného využitia. Tieto lokality sú vyhodnotené v samostatnej tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmena účelu využitia"

**Prehľad funkčného využitia zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Ozn. vo výkrese č.2	Ozn. vo výkrese č.5	Poznámka
1	32	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (C)
2	33	Navrhuje sa cintorín (C)
3	34	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (E)
4	35	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (G)
5	5	Mení sa funkcia OV (D) na bývanie v rodinných domoch (J)
6	36	Navrhuje sa bývanie v rod. domoch (S) a OV – domov sociálnych služieb (F)
7	37	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (R)
8	38	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (T)
9	39	Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (N)

Poznámka: Číslovanie lokality naväzuje na pôvodný ÚPN.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmena účelu využitia**

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie navrhované/pôvodné	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejší a PP v ha
5	Kotešová	OV / IBV	0,19	0,19	0711002/5	0,09	0,09	-	SO
					0782673/9	0,10	0	-	SO
			0,19	0,19		0,19	0,09		

Vysvetlivky: SO - súkromné osoby IBV – bývanie v rodinných domoch, OV - občianska vybavenosť

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejší a PP v ha
32	Kotešová	IBV	9,58	2,16	0702605/6	1,14	0	-	PD Kotešová
					<b>0706005/5</b>	1,02	1,02	-	SO
33	Kotešová	cintorín	0,73	0,73	0712003/5	0,73	0	meliorácie	SO
34	Kotešová	IBV	0,13	0,01	<b>0706005/5</b>	0,01	0,01	-	SO
35	Kotešová	IBV, zeleň	0,83	0,21	0769442/7	0,15	0	-	PD Kotešová
					0714061/7	0,06	0	-	PD Kotešová
36	Kotešová	IBV, OV	5,38	1,34	0714065/7	1,22	0	meliorácie	SO
					0788242/7	0,12	0	meliorácie	SO
37	Kotešová	IBV, zeleň	0,17	0,04	0782682/9	0,04	0	-	SO
38	Kotešová	IBV	0,42	0,10	0782872/9	0,10	0	-	SO
39	Kotešová	IBV	0,35	0,08	0769412/7	0,08	0	-	SO
<b>Celkom lokality</b>			17,59	4,67		4,67	1,03		

Vysvetlivky: SO - súkromné osoby IBV – bývanie v rodinných domoch, OV - občianska vybavenosť, Poznámka: Hrubo vyznačené BPEJ patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

**p.4) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Kotešová podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.**

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kotešová tieto BPEJ: 0701001 0702005 **0706005** 0706015 **0711002** 0712003 0769202 0806045. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy vrámci ZaD č.3 ÚPN O Kotešová.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová patrí **1,03 ha**.

**p.5) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy**

Koncepcia rozvoja obce Kotešová vychádza z požiadaviek občanov na rozvoj funkčných zložiek. Potreba vytvorenia nových plôch pre rozvoj logicky nadväzuje na súčasné zastavané územie. Dôvodom sú jednak ekonomické, urbanistické, ochranárske a estetické zásady pre vytvorenie kompaktnej ucelenej a zmyslupnej urbanistickej štruktúry. Hoci samotný územný plán obce Kotešová definoval dostatok plôch pre výstavbu ukázalo sa, že niektoré vymedzené plochy vzhľadom na majetovo-právne pomery nemožno zastavať v prijateľnom časovom horizonte.

Z hľadiska logickej koncepcie obce sú navrhované lokality (nachádzajúce sa na pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejších pôd v rámci katastra obce Kotešová) v súčasnosti jediné možné a prijateľné.

**p.6) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde**

V riešenom území v rámci katastra obce Kotešová sa neuvažuje o nových zámeroch na lesnej pôde.

**q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Navrhované riešenie lokalít upravuje a dopĺňa platný ÚPN obce Kotešová. Navrhované plochy IBV sú definované ako ucelené plochy, na ktorých je možné realizovať výstavbu komplexnou formou, s využitím všetkých druhov inžinierskych sietí a riešením verejného osvetlenia a verejnej zelene. Predpokladaná kapacita vymedzeného územia umožňuje výstavbu cca 70 rodinných domov.

**q.1) environmentálne dôsledky**

Nepredpokladáme žiadne väčšie strety záujmov v území.

**q.2) ekonomických dôsledky a sociálne dôsledky**

Ekonomické dôsledky navrhovanej výstavby budú mať pozitívne ekonomické dopady minimálne tým, že sa vytvoria nové pracovné príležitosti. A sekundárne to bude mať dopady na zvýšenie odvodov do obecnej pokladnice, ktoré môžu byť využité pre zvýšenie technickej infraštruktúry.



### **q.3) územnotechnické dôsledky**

*Z hľadiska územnotechnických dôsledkov návrh vytvára potenciál pre migráciu nových obyvateľov do obce a zlepší podmienky v oblasti technickej infraštruktúry.*

## **r) Návrh záväznej časti**

### **ČASŤ PRVÁ**

#### *Úvodné ustanovenia*

#### **Článok 1**

#### **Rozsah platnosti ZaD č.3 ÚPN O Kotešová**

1. *Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kotešová platí pre časti obce Kotešová, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
2. *Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Kotešová*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

#### **Článok 2**

#### **Vymedzenie pojmov**

Bez zmeny

#### **Článok 3**

#### **Význam obce v rámci územia okresu Bytča**

Bez zmeny

### **ČASŤ DRUHÁ**

#### **Článok 4**

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **1. Regulatívy priestorové**

Dopĺňajú sa písmena l) a m)

- l) *Rozvoj bývania v rodinných domoch sa dopĺňa v lokalitách Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec*
- m) *Rozvoj občianskej vybavenosti sa dopĺňa v lokalitách Pod kanálom (cintorín) a Buková.*

## **2. Regulatívy kompozičné:**

Upravuje sa znenie písmena e) pre lokality riešené v ZaD č.3 nasledovne:

### **e) Zásady osadzovania stavieb**

*Pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová - Nivy, Pri družstve, Sedlíská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec platí*

- osadenie rodinných domov 3-6 m od okraja miestnej komunikácie (v prípade, že je garáž súčasťou uličnej fasády domu musí byť minimálna vzdialenosť od miestnej komunikácie min.4,5 m).
- rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím, alebo dvojpodlažné bez podkrovia, podpivničenie je prípustné, sklon striech – 0-45°
- pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí

*Pre lokality Pod kanálom - cintorín a Buková – občianska vybavenosť,*

- osadenie objektov OV 6 m od okraja miestnej komunikácie.
  - Objekty OV budú jedno až dvojpodlažné s využitým podkrovím, alebo trojpodlažné bez podkrovia
  - sklon striech bez obmedzenia
- pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí*

## **3. Regulatívy funkčného využitia riešeného územia**

Znenie písmena c) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

### **c) Červenoznačené lokality - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: C,E,G,J,N,R,S,T)**

- Základná funkcia obytná v rodinných domoch
- Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1 alebo 0+2+0
- strecha – sklon 0-45°,
- Drobnochoch prípustný v kapacitách neobťažujúcich okolie

Znenie písmena d) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

### **d) Fialovoznačené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: F)**

- Základná funkcia -občianska vybavenosť so zameraním na sociálne služby
- Doplnková funkcia - obytná
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, alebo 1+3+0
- strecha – sklon 0-45°
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Drobnochoch zakázaný v celej zóne

Znenie písmena i) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

### **i) Zelenoznačené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti označené ako C)**

- Základná funkcia – pohrebisko
- Bez stavebnej činnosti s výnimkou stavieb pietneho charakteru, chodníkov, oplotenia, pomníkov a sadových úprav

## **Článok 5**

**Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

Znenie odseku 1. pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

1. *ELB – existujúca lokalita bývania a všetky novonavrhované lokality bývania (červenoznačené, vo výkresovej časti značené ako C,E,G,J,N,R,S,T)*

a) *Prípustné funkcie v obytnej zóne*

*V uvedených obytných zónach je možné zriaďovať výlučne izolované rodinné domy so záhradami, obytnými terasami, spevnenými plochami a doplnkovými stavbami (kôlne, altánky, bazény, skleníky), maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, nepotravinárske predajne a služby základnej občianskej vybavenosti, a drobné prevádzky charakteru živnosti v rodinnom dome. Prípustný je aj drobnochov.*

b) *Nepripustné funkcie v obytnej zóne*

*Iné funkcie ako prípustné*

Znenie odseku 2. pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

2. *Fialovoznačené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: F)*

a) *Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti*

*V zóne F občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie zamerané na sociálne služby, ubytovanie, zdravotnícke zariadenia a doplnkovú obytnú obytnú funkciu. Prípustné je aj zriaďovanie stravovacích zariadení, parkových úprav, vodných plôch, chodníkov, obslužných dopravných plôch a nevyhnutnej technickej infraštruktúry.*

b) *Nepripustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti*

*Iné funkcie ako prípustné*

Znenie odseku 7. pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

7. *Zelenoznačené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti označené ako: C)*

a) *Prípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov*

*Prípustné sú terénne a sadové úpravy, urnové háje, kolumbária, pomníky, hroby, činnosti súvisiace s pietnym charakterom zóny a nevyhnutná technická infraštruktúra.*

b) *Nepripustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov*

*Iné funkcie ako prípustné*

## Článok 6

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

**a) V oblasti občianskej vybavenosti:**

(a) Školstvo

Bez zmeny

(b) Kultúra

Bez zmeny

(c) Telovýchova a šport

Bez zmeny

Zdravotníctvo

Bez zmeny

(d) Sociálna starostlivosť

Dopĺňa sa text s odrážkou:

- *Pre budovanie sociálnej starostlivosti využiť aj lokalitu Buková s funkciou OV (v graf. časti fialovo značená lokalita „F“)*

*(e) Maloobchod*

Bez zmeny

*(f) Stravovanie a ubytovanie*

Bez zmeny

*Služby*

Bez zmeny

*(g) Administratíva*

Bez zmeny

***b) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu***

Bez zmeny

***c) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva***

Bez zmeny

## Článok 7

### ***Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia***

***a) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy***

Bez zmeny

***b) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva***

Bez zmeny

***c) Regulatívy v oblasti elektrickej energie***

Bez zmeny

***d) V oblasti plynofikácie***

Bez zmeny

***e) V oblasti teplofikácie***

Bez zmeny

***f) V oblasti pôšt a telekomunikácií***

Bez zmeny

## Článok 8

### ***Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene***

## 1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny

## 2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

Bez zmeny

### Článok 9

#### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva doplniť text s odrážkou:

##### 1. V oblasti odpadového hospodárstva

- Lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová - Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec začleniť do systému odpadového hospodárstva obce Kotešová

Dopĺňajú sa odseky 4, 5, 6, 7

#### 4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

##### a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách; zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

##### b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

##### c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

##### d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## **5. Zosuvy**

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. .
- b) zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín.

## **6. Prírodná rádioaktivita**

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **7. Enviromentálne záťaž**

- a) zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu opustených skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží na území k.ú. Kotešová

### Článok 10

#### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

##### **1. Výsledné zastavané územie**

Dopíňa sa odsek 4.

4. Hranica navrhovaného skutočne zastavaného územia sa upravuje v zmysle grafickej časti (výkres č.2) v lokalitách Nivy, Sedliská, Buková, Oblazov – Horný koniec.

### Článok 11

#### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

##### 1. Letecká doprava

Nahrádza sa pôvodné znenie ochranných pásiem letiska Žilina novým aktuálnym znením v zmysle rozhodnutia Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017:

##### **Ochranné pásma letiska Žilina (OP)**

Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 zasahujúce do územia obce Kotešová:

**Ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia**

**Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám**

- ochranné pásma vzletových a približovacích priestorov,
- ochranné pásma prechodových plôch,
- ochranné pásmo vnútornej vodorovnej roviny a
- ochranné pásmo kužeľovej plochy.

**Ornitologické ochranné pásma**

vonkajšie ornitologické ochranné pásmo

**Ochranné pásma proti laserovému žiareniu**

- a) ochranné pásmo bez laserového žiarenia
- b) kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu

V časti k.ú. obce Kotešová, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt touto výškou nemôže presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n.m. Bpv. V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastra je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Ruší sa ochranné pásmo cintorína:

~~Ochranné pásmo cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska (zákon č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z)~~

## Článok 12

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny

## Článok 13

**Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Dopĺňa sa odsek 4.

4. Pre riešené územie riešených lokalít Nivy, Pod kanálom Pri družstve, Sedlíská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec, nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

## Článok 14

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na konci článku sa dopĺňa nasledujúci text:

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Kotešová sa vzťahujú nasledovné VPS z pôvodného ÚPN O Kotešová:

- f - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- g - výstavba nových miestnych chodníkov



*j - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)*  
*p - rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125, DN 150*  
*r - kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300*  
*y - splašková kanalizácia v obci profilu DN 300.*  
*am - výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou výstavbou*  
*ao - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou*  
*at - výstavba nových miestnych komunikácií*

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

*Vid' nasledujúca strana*

## **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **D) DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovom konaní ako samostatná zložka textovej časti.*