

## **ZÁPISNICA č. 5/2019**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 13.12.2019**

**Prítomní:** vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie programu rokovania.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7/2019
7. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 8/2019
8. Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kotešová
10. Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci
11. VZN č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom
12. Poriadok odmeňovania pracovníkov obce Kotešová
13. Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce Kotešová
14. Vyradenie osobného motorového vozidla Kia Ceéd, ev. č. BY746AT z majetku obce Kotešová
15. Kúpa nového osobného motorového vozidla pre potreby obce Kotešová
16. Informatívna správa k dotácii zo ŠR k projektu rekonštrukcie, výstavby a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019 – 2021
17. Informatívna správa k projektu Prístavby a nadstavby materskej školy v obci Kotešová v roku 2020
18. Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2019 - 2021
19. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020
20. Odpredaj nehnuteľného majetku občanom
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Návrh na uznesenie
24. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril poslanec Peter Jandačka – zástupca starostu obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, p. Mgr. Katarínu Kasemovú - riaditeľku ZŠ a MŠ v Kotešovej a hlavnú kontrolórku obce p. Jozefu Šipkovú. Poslanec Mgr. Jozef Bujný sa ospravedlnil z dôvodu PN. Z dôvodu

práceschopnosti starostu obce PhDr. Mgr. Petra Mozolíka rokovanie obecného zastupiteľstva viedol zástupca starostu obce Peter Jandačka.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zástupca starostu obce Peter Jandačka určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Mareka Čebeka a Jána Tichého.

## **3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie zástupca starostu obce navrhol poslancov Jaroslava Hozáka a Miroslava Hájka. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

### **Hlasovanie:**

za: 8      proti: 0      zdržali sa: 0

## **4. Schválenie programu rokovania**

Zástupca starostu obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne ďalšie doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k programu rokovania zo strany poslancov, starosta obce dal hlasovať o schválení programu zasadnutia OZ.

### **Hlasovanie:**

za: 8      proti: 0      zdržali sa: 0

## **5. Kontrola plnenia uznesení**

Zástupca starostu obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Schválené zámery odpredajov majetku budú pokračovať schvaľovacím procesom na tomto zasadnutí. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

### **Hlasovanie:**

za: 8      proti: 0      zdržali sa: 0

## **6. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2019**

Pracovníčka obce Daniela Hozáková oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 7/2019, ktoré bolo vykonané v kompetencii starostu obce v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami a platných právnych predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 26.10.2018 uznesením č. 52/2018 rozpočet na rok 2019, ktorý

bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 236 203,20 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 190 137,00 € s prebytkom 46 066,20 €. Rozpočtovým opatrením č. 7/2019 dochádza k zmenám rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov resp. presunmi medzi jednotlivými položkami – konkrétne zvýšenie bežných výdavkov v programe správa obce, všeobecné služby, stav. úrad, zníženie bežných výdavkov v položkách servis aut a strojov, prevádzka budov, údržba zelene. Rozpočet po 7. zmene rozpočtu v roku 2019 zostáva prebytkový vo výške 22 099,04 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá nemala námietky a odporučila OZ zobrať na vedomie bez výhrad. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 zobrali na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

### **7. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 8/2019**

Pracovníčka obce Daniela Hozáková oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 8/2019. Rozpočtovým opatrením 8/2019 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu zapracovaním čiastok v príjmoch a výdavkoch, zmeny rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov a to zvýšenie bežných príjmov v položke komunálny odpad, poistné, údržba zelene. Plánované rozpočtové príjmy vo výške 1 236 203,20 € boli upravené na 1 503 141, 18 €, plánované rozpočtové výdavky zo začiatku roku vo výške 1 190 137,00 € boli upravené na 1 481 042,14 €. Rozpočet po 8. zmene rozpočtu v roku 2019 zostáva prebytkový vo výške 22 099,04 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá nemala námietky a odporučila OZ Rozpočtové opatrenie č. 7/2018 zobrať na vedomie. Poslanci OZ hlasovaním zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 8/2019 a poverili starostu obce zabezpečením vypracovania záverečného rozpočtového opatrenia v r. 2019, ktorým sa upravia prípadné potrebné zmeny vykonané do konca r. 2019.

#### **Hlasovanie:**

za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

### **8. Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Pracovníčka obce Lýdia Frolová informovala poslancov, že už minulý rok obec pristúpila k zvýšeniu poplatku za komunálny odpad v dôsledku legislatívnych zmien ktorými sa ustanovili výšky sadzieb poplatkov za uloženie odpadov. Tieto zmeny sú platné od 01.01.2019 a vychádzajú z politiky Európskej únie týkajúcej sa životného prostredia. V praxi znamenajú pre obce obrovský nárast poplatkov za uloženie odpadu na skládkach, čo má vyvíjať tlak na zvýšenie separácie odpadov a znižovanie množstva zmesového komunálneho odpadu. V roku 2018 boli pre našu obec približné náklady na jednu tonu odpadu 39 €, v roku 2019 sa zvýšili na 65 € za tonu odpadu a predpokladaný nárast cien v roku 2020 je minimálne 77 € za jednu tonu odpadu. V cene poplatku je zahrnuté uskladnenie na skládke, poplatok za odvoz a manipulačné poplatky. V našej obci máme nastavený systém separovania všetkých zložiek odpadu. Po obci sú rozmiestnené kontajnery na zber separovaného odpadu, funguje zberný dvor, kde je možné odovzdať

elektroodpad, biologicky rozložiteľný odpad, drobný stavebný odpad, pneumatiky, použité oleje, batérie a ďalšie komodity. Na žiadosť občanov zabezpečujeme aj odvoz niektorých druhov odpadu. Napriek tomu sú nárasty cien za skládkovanie odpadu a manipulačné poplatky pri vývoze zberných nádob v tak enormnej miere, že obce nemajú inú možnosť ako rapídne navýšiť poplatok za komunálny odpad, čo určite veľa občanov postrehlo aj v médiách, nakoľko je táto téma často rozoberaná. Je ale naďalej dôležité, aby sa množstvo separovaného odpadu v našej obci zvyšovalo a množstvo zmesového komunálneho odpadu klesalo, aby sme dosiahli čo najlepšiu možnú percentuálnu mieru vytriedenia čo má zásadný vplyv na to, aká sadzba za uskladnenie odpadu nám bude určená. Je však nevyhnutné navýšiť ročný poplatok za odpad, aby boli pokryté náklady podľa súčasného stavu, nakoľko obec nesmie z vlastných prostriedkov doplácať na občanov za odpad, lebo by týmto porušila zákon. Všetky okolité obce pristupujú k navýšeniu poplatku na hodnotu cca 30 € na osobu. K uvedenej problematike bol spracovaný Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom sa zvyšuje platba za odpad z pôvodných 0,06 na os./deň na 0,082 na os./deň čo v prepočte vychádza celkovo 30,01 € ročne na osobu. Rovnako sa upravujú, resp. zaokrúhľujú aj sadzby pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov a sadzby pre vývoz na základe žiadosti pôvodcu odpadu. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedený Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2015 hlasovaním schválili.

#### **Hlasovanie:**

za: 8            proti: 0            zdržali sa: 0

#### **9. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kotešová**

V súvislosti s opatreniami na zníženie nákladov na vývoz komunálneho odpadu, nakoľko bol obci od spoločnosti T+T, a.s. Žilina zaslaný dodatok k zmluve o vývoze popolníc s podstatne navýšenými cenami a aj na základe informácií od občanov o tom, že v dôsledku separovania odpadu v domácnostiach majú mnohé domácnosti minimálny obsah odpadu v smetných nádobách, by chcela obec pristúpiť k zníženiu frekvencie vývozu popolníc, nakoľko za každý vývoz sú okrem váhy za odpad účtované aj manipulačné poplatky. Vyššie zmienený dodatok k zmluve obec Kotešová neakceptovala a požiadala T+T, a.s. o úpravu frekvencie vývozu smetných nádob a to zníženie z 26 na 18 vývozov ročne, čo je každé tri týždne. Poslanci OZ sa zhodli v názore, že zníženie frekvencie vývozu zberných nádob môže byť problémom pre viacčlenné rodiny, preto navrhli poslaneckým návrhom zmenu, a to pridelenie 240 l. nádoby domácnostiam od 5 členov podľa záujmu jednotlivých domácností. Následne hlasovali najskôr za poslanecký návrh.

#### **Hlasovanie:**

za: 8            proti: 0            zdržali sa 0

Po odsúhlasení poslaneckého návrhu poslanci OZ hlasovali za Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2016.

**Hlasovanie:**

za: 8      proti: 0      zdržali sa 0

**10. Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci**

V súvislosti s rastúcou hodnotou a trhovou cenou pozemkov v obci sa menia aj podmienky predaja pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré upravuje Všeobecne záväzné nariadenie 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci. Dodatkom č. 1 k uvedenému VZN sa navyšujú ceny za odpredaj pozemkov a to v rozlohe do 50 m<sup>2</sup> na 8,- € za 1 m<sup>2</sup>, do 100 m<sup>2</sup> na 12,- € za m<sup>2</sup> a nad 100 m<sup>2</sup> trhovú cenu minimálne na úrovni 35,- € za m<sup>2</sup> na základe dohody alebo znaleckého posudku. Poslanci OZ prerokovali túto problematiku a vyslovili názor, že navrhnuté navýšenie nie je dostatočné a poslaneckým návrhom určili ceny za odpredaj pozemkov a to v rozlohe do 50 m<sup>2</sup> na 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, do 100 m<sup>2</sup> na 15,- € za m<sup>2</sup> a nad 100 m<sup>2</sup> trhovú cenu minimálne na úrovni 35,- € za m<sup>2</sup> na základe dohody alebo znaleckého posudku. Zmeny budú účinné od 01.01.2020 s tým, že do prechodných ustanovení zverejneného dodatku bude na základe poslaneckého návrhu zapracovaný bod, podľa ktorého majetok, ktorého zámer odpredaja bol odsúhlasený v roku 2019, bude prevedený za ceny platné v zmysle VZN č. 6/2015 platné pre rok 2019. Poslanci OZ hlasovali najskôr o poslaneckom návrhu.

**Hlasovanie:**

za: 8      proti: 0      zdržali sa 0

Následne poslanci hlasovali o Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2015.

**Hlasovanie:**

za: 8      proti: 0      zdržali sa 0

**11. VZN č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom ruší pôvodné VZN č. 6/2017, nakoľko sa menia sadzby za prenájom priestorov a poskytovanie ostatných služieb. Nové znenie cenníka služieb, ktorý je prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia je zverejnené na internetovej stránke obce. Poslanci OZ hlasovaním VZN č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom schválili.

**Hlasovanie:**

za: 8      proti: 0      zdržali sa 0

Poslankyňa Ing. Elena Šuteková sa ospravedlnila a odišla z rokovania obecného zastupiteľstva z pracovných dôvodov – rokovanie OZ v Divinke, kde zastáva funkciu hlavnej kontrolórky.

**12. Poriadok odmeňovania pracovníkov obce Kotešová**

Poriadok odmeňovania pracovníkov obce je súčasťou vnútorných organizačných predpisov obce a vychádza z vnútornej štruktúry organizácie obecného úradu, upravuje platové pomery, mzdové tarify a ďalšie podmienky odmeňovania pracovníkov obce. Pôvodný Poriadok odmeňovania pracovníkov bol vydaný v roku 2012. Nakoľko boli viaceré legislatívne zmeny, starosta obce vo svojej kompetencii upravil, resp. vydal nový Poriadok odmeňovania pracovníkov obce Kotešová v zmysle platnej legislatívy. Poslanci obecného zastupiteľstva ho hlasovaním zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa 0

**13. Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce Kotešová**

Pracovníčka obce Daniela Hozáková informovala poslancov, že dňa 13.12.2019 starosta obce vydal príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2019. Boli určené jednotlivé inventarizačné komisie. Po ukončení fyzickej inventarizácie bude o výsledkoch obecné zastupiteľstvo informované na ďalšom zasadnutí OZ. Poslanci obecného zastupiteľstva túto informáciu zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa 0

**14. Vyradenie osobného motorového vozidla Kia Ceéd, ev. č. BY746AT z majetku obce Kotešová**

Zástupca starostu obce informoval poslancov o tom, že motorové vozidlo Kia Ceéd má vážnu poruchu, je poškodený motor a katalyzátor. Podľa písomného ohodnotenia autorizovaného servisu by predpokladané náklady na opravu vozidla boli 4200,00 €. Zostatková hodnota auta podľa odhadu autorizovaného servisu NOVÝ TOPCAR, s.r.o.,

Bytčická cesta 88, Žilina, je ku koncu roka 2019 500,00 €. Poslanci obecného zastupiteľstva prediskutovali túto tému a zhodli sa v názore, že nemá význam investovať do opravy uvedeného vozidla. Poslanci OZ súhlasia s vyradením vozidla z majetku obce s tým, že uvedené vozidlo bude ponúknuté na predaj občanom obce formou ponukového konania s licitovaním predloženia najvyššej cenovej ponuky. Obec Kotešová vyhlási výzvu, ktorá bude uverejnená na stránke obce, na úradnej tabuli a v miestnom rozhlasе rokovacím konaním po predložení žiadosti uchádzačov o kúpu uvedeného motorového vozidla, ktorú zašlú v zalepenej obálke na adresu Obec Kotešová, 013 61 Kotešová č. 325 s označením „Ponuka na kúpu auta BY746AT –Neotvárat“ do 31. 1. 2020. V cenovej ponuke bude potrebné uviesť navrhovanú cenu v rátane max. nožnej kúpno-predajnej ceny za uvedené vozidlo. Obhliadku motorového vozidla je možné urobiť po dohode s pracovníkmi obecného úradu v Kotešovej. V prípade viacerých ponúk bude vyhodnotená tá ponuka, ktorá bude z ekonomického hľadiska najvýhodnejšia a najvyššia pre obec. V prípade, ak bude viac rovnakých cenových ponúk, starosta obce určí komisiu z poslancov obecného zastupiteľstva a predvolajú sa záujemcovia o kúpu uvedeného vozidla z dôvodu rokovacieho konania, za účelom licitácie najvyššej nožnej ceny. V prípade, ak sa nikto neprihlási o kúpu uvedeného motorového vozidla, uskutoční sa jeho prevod priamym odpredajom.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa 0

**15. Kúpa nového osobného motorového vozidla pre potreby obce Kotešová**

V nadväznosti na predchádzajúci bod poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali kúpu nového osobného motorového vozidla pre potreby obce a odsúhlasili zakúpenie nového osobného motorového vozidla v maximálnej hodnote 20 000, 00 € v mesiaci február 2020. Zároveň poverili starostu obce zabezpečiť proces verejného obstarávania na kúpu nového osobného motorového vozidla formou leasingu – splátky na 4 roky – 48 mesiacov.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa 0

**16. Informatívna správa k dotácii zo ŠR k projektu rekonštrukcie, výstavby a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019 – 2021**

Zástupca starostu obce informoval o tom, že v rámci výzvy Slovenského futbalového zväzu na podporu rekonštrukcie, výstavby a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021 bola obci Kotešová schválená dotácia vo výške 16 000,00 € z celkového rozpočtu 20 000,00 €, teda spoluúčasť obce na tomto projekte je 25% čo je 4 000,00 €. V rámci tohto projektu sa vybuduje osieťovanie ihriska od cintorína a kanála. Siete budú súčasťou oplatenia, nakoľko dochádzalo k poškodzovaniu hrobov pri vykopnutí lopty na cintorín a tiež bolo nebezpečné vyťahovanie lopty z kanála. Ďalej projekt zahŕňa aj výmenu dvoch striedačiek. Poslanci OZ schválili hlasovaním uvedený

projekt a poverili starostu obce zabezpečiť v roku 2020 proces verejného obstarávania na zrealizovanie tohto projektu.

**Hlasovanie:**

za: 7            proti: 0            zdržali sa 0

**17. Informatívna správa k projektu Prístavby a nadstavby materskej školy v obci Kotešová v roku 2020**

Dňa 18.10.2019 bolo obci doručené rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt Zvyšovanie kvality života v Obci Kotešová riešením problematiky predprimárneho vzdelávania, teda na prístavbu a nadstavbu materskej školy. Výška nenávratného finančného príspevku je 208 100, 54 €, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 219 053,20 €. Poslanci OZ uvedenú správu zobrali na vedomie. Ďalej zástupca starostu uviedol, že spoluúčasť obce je síce daná kľúčom vo výške 5%, čo je 10952,66, avšak v čase podávania žiadosti bol rozpočet na stavebné práce v roku 2018 iný ako je v tomto roku, kedy ceny materiálov išli smerom na hor, čo môže navýšiť ceny prác v rátane nepredvídateľných prác navyše ešte aj o ďalších 20000.-€. Pritom sa treba vážne zaoberať aj skutočnosťou, že uvedený objekt bol daný do užívania v roku 1978 a je potrebné v celom objekte škôlky vymeniť elektroinštaláciu, čo môže stať cca 70000 v rátane opráv rýh po vybudovaní elektroinštalácie a maľovanie . Na tento projekt obec bude musieť vynaložiť cca 100000.-€.

**Hlasovanie:**

za: 7            proti: 0            zdržali sa: 0

**18. Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2020-2022**

Hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu Obce Kotešová na rok 2020 a viacročného rozpočtu na roky 2020 – 2022. Toto odborné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pričom vo svojom stanovisku skonštatovala, že Návrh programového rozpočtu bol spracovaný na základe predložených návrhov, ktoré boli spracované v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Pri spracovaní odborného stanoviska vychádzala z dvoch hľadísk a to zákonnosti predloženého návrhu a metodickej správnosti predloženého návrhu rozpočtu. Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že návrh rozpočtu Obce Kotešová na rok 2020 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2020 – 2022 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bol verejne prístupný spôsobom v obci obvyklým v zákonom stanovenej lehote. Na základe uvedených skutočností hlavná kontrolórka obce odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Kotešovej predložený návrh Programového rozpočtu na rok 2020 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2020 – 2022 zobrať na vedomie. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce poslanci OZ zobrali a vedomie. Daniela Hozáková oboznámila poslancov OZ s Programovým rozpočtom obce Kotešová na roky 2020 – 2022. Tento

rozpočet rozdeľuje výdavky obce medzi jednotlivé programy a ich podprogramy. Je zameraný na prezentáciu detailných informácií o jednotlivých druhoch ako na strane príjmov, tak aj na strane výdavkov, zohľadňuje povinnosť spracovať rozpočet – rozdelenie príjmov a výdavkov podľa funkčnej, ekonomickej a rozpočtovej klasifikácie. V jednotlivých kapitolách – hlavne tabuľkovej časti je rozvedené predpokladané plnenie rozpočtu ako aj vývoj rozpočtu za predchádzajúce 2 roky. Vzhľadom na skutočnosť, že v čase prípravy Programového rozpočtu a pred jeho zverejnením neboli známe a zrejmé niektoré dôležité skutočnosti ako prognóza Ministerstva financií SR o výške podielových daní na rok 2020, vychádzalo sa pri zostavovaní rozpočtu z vývoja podielových daní tohto roku. Presná výška podielových daní na rok 2020 bude zapracovaná do rozpočtu bezprostredne po jej zverejnení. Predpokladaný odhad Ministerstva financií SR podielových daní, ktoré obec Kotešová v budúcom roku dostane je 727 562, 00. Do rozpočtu bude dodatočne zapracovaný projekt nadstavby a prístavby materskej školy, ďalej bude rozpočet školy upravený v mesiaci marec 2020 po schválení koeficientov z Ministerstva školstva SR. Rozpočet bol prerokovaný aj na zasadnutí finančnej komisie, ktorá ho odporučila schváliť. Poslanci obecného zastupiteľstva Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2020-2022 hlasovaním schválili.

#### **Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

### **19. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020**

Hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti obce na I. polrok 2020. Podrobne v ňom vymenovala základne úlohy hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2020 a obsah kontrolnej a ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2020 schválili a zároveň poverili hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020.

#### **Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

### **20. Odpredaj nehnuteľného majetku občanom**

#### **a) Odpredaj majetku – Ing. arch. Alena Kováčová, Trenčianska**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci schválili zámer odpredať pozemku C-KN 1148/1. Ide o svah vedľa miestnej komunikácie, ktorá vedie k lávke cez derivačný kanál. Dôvod odkúpenia bol, že o tento svah sa p. Kováčová už dlhodobo stará a udržiava ho, chce ho osadiť okrasnými drevinami aby vytvorila kulisu za svojim rozostavaným domom. Poslanci OZ hlasovaním schválili prevod nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 1148/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1148/1 zastavaná plocha a nádvorie za celkovú sumu 2216,- €.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**b) Odpredaj časti parcely – Karol Rybárik**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci schválili zámer odpredaja časti parcely E-KN 2476/1 orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup> pánovi Karolovi Rybárikovi a manželke. Uvedený priestor je súčasťou ich dvora, je dlhodobo ohradený a udržiavaný, žiadateľ chce vysporiadať majetkovo právny stav. Poslanci OZ nemali voči tejto žiadosti námietky a hlasovaním schválili nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 1173/9, ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 2476/1 zastavaná plocha a nádvorie za celkovú sumu 90,- €.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**c) Zámer odpredaja majetku – Viktor Patyka**

Dňa 24.09.2019 podal pán Viktor Patyka a manželka Iveta žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť parc. E-KN 272/11 o výmere 422 m<sup>2</sup>, E-KN 1379/8 o výmere 9 m<sup>2</sup>, E-KN 1379/7 o výmere 47 m<sup>2</sup> a E-KN 2506/6 o výmere 39 m<sup>2</sup>. Celková výmera je 556 m<sup>2</sup>. Uvedené časti parciel sú súčasťou dvora a dlhodobo ich užívajú. Dňa 10.12.2019 pán Patyka doručil list, v ktorom popisuje stav jednotlivých parciel a situáciu, nakoľko cez jeho dvor je vybudovaná dažďová kanalizácia, ktorá vedie popod hlavnú cestu, cez jeho pozemok a ústi do rieky Rovňanky. O toto odvodnenie sa dlhodobo stará a mal aj náklady na vybudovanie. Táto časť pozemku je znehodnotená, nakoľko na odvodnení nemôže budovať žiadnu stavbu. Ďalej popisuje to, že ešte v r. 1987 žiadal vedenie MNV o odkúpenie pozemkov, ktoré boli súčasťou jeho dvora, no nebolo mu to umožnené. Pán Patyka žiada, aby všetky tieto skutočnosti boli zohľadnené pri stanovení ceny. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku s tým, že v rámci vypracovania geometrického plánu bude vytvorená samostatná parcela o dĺžke cca 33 m a šírke 2 m (ktorou vedie odvodnenie), ktorá prejde do vlastníctva žiadateľa pričom bude zriadené vecné bremeno v prospech Obce Kotešová, kde bude uložená povinnosť kupujúceho riadne sa starať o existujúcu stokovú kanalizáciu v rámci odvodnenia z hlavnej cesty II/541 do rieky Rovňanky. Poslanci zohľadnili celkovú situáciu a určili cenu za odpredaj uvedeného majetku v zmysle VZN 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová a na základe dohody vo výške 12 000,00 €.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**d) Zámer odpredaja časti parcely – Jozef Komada**

Dňa 08.10.2019 podal pán Jozef Komada a manželka Anna žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť parc. E-KN 272/6 o výmere 56 m<sup>2</sup>. Uvedenú časť dlhodobo užívajú a chceli by vysporiadať vlastnícky vzťah. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**e) Zámer odpredaja časti parcely – Viktor Nemček**

Pán Viktor Nemček podal dňa 08.10.2019 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E-KN 272/6 o výmere 29 m<sup>2</sup>. Žiadosť odôvodňuje tým, že uvedenú časť dlhodobo užíva a chce vysporiadať vlastnícky vzťah. Poslanci OZ nemali voči tejto žiadosti námietky a hlasovaním schválili zámer odpredaja a trvalú prebytočnosť uvedeného majetku. Zároveň zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**f) Zámer odpredaja časti parcely – Ing. Štefan Malík**

Dňa 30.09.2019 podal Ing. Štefan Malík a manželka Alica žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť parc. E-KN 2478/1 o výmere 37 m<sup>2</sup>. Uvedená časť je pozdĺž ich pozemku, dlhodobo ju užívajú a chceli by vysporiadať vlastnícky vzťah. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**g) Zámer odpredaja časti parcely – Peter Brodňan**

Dňa 25.11.2019 podal pán Peter Brodňan a manželka Jarmila žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť parc. E-KN 2478/1 o výmere 10 m<sup>2</sup>. Žiadosť odôvodňuje tým, že nehnuteľnosť kúpil v r. 2015 už aj s vybudovaným oplotením, pričom časť užívaného pozemku je vo vlastníctve obce a chce vysporiadať vlastnícky vzťah. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**h) Zámer odpredaja majetku – Antonina Chovanec**

Pani Antonina Chovanec podala žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 3004/1 vo vlastníctve obce evidovanej na LV č. 2226 o výmere 40 m<sup>2</sup>. Plocha sa nachádza oproti jej domu a chcela by ju vysporiadať a používať na parkovanie osobných vozidiel. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**i) Zámer odpredaja majetku – Pavel Čerňan**

Pán Pavel Čerňan podal žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to parc. E-KN č. 1366 o výmere 71 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pri vysporiadaní svojich pozemkov zistil, že oplotením zasahuje do majetku obce. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely.

**Hlasovanie:**

za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**j) Zámer odpredaja majetku – Gália Dušan**

Pán Dušan Gália a manželka Božena podali žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN č. 1366 vo vlastníctve obce, evidovanej na LV 2226 a to výmeru 98 m<sup>2</sup>. Žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená časť je pozdĺž ich pozemku, dlhodobo ju užívajú a starajú sa aj o koryto potoka, ktorý tečie popri ich pozemku. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely

**Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

**k) Zámer odpredať majetku – Mičian Peter**

Pán Peter Mičian podal žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to parc. E-KN č. 2477/2 o výmere 96 m<sup>2</sup>. Uvedená časť parcely je pás popri jeho pozemku, ktorým by si chcel svoj pozemok rozšíriť. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili trvalú prebytočnosť uvedeného majetku, zaviazali žiadateľa predložiť do ďalšieho zasadnutia OZ spracovaný geometrický plán na zameranie parcely

**Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

**l) Kúpa pozemku do vlastníctva obce od občanov Jozef Majstřík, Monika Michťalíková a Anna Komadová**

Obec Kotešová požiadala uvedených vlastníkov nehnuteľností o odkúpenie, resp. súhlas s odpredaním parc. E-KN 302/2 o výmere 17 m<sup>2</sup> od p. Jozefa Majstříka, parc. C-KN 875/31 o výmere 22 m<sup>2</sup> od p. Moniky Michťalíkovej a parc. E-KN 303 o výmere 8 m<sup>2</sup> od p. Anny Komadovej. Uvedené parcely sa nachádzajú v hornej časti obce a slúžia ako prepojavací chodník pre peších medzi miestnou časťou Dúbrava smerom k zastávke „pri Šurabovi“. Obec Kotešová chce uvedené parcely odkúpiť z dôvodu vysporiadania prístupu do danej lokality. Vlastníci týchto nehnuteľností písomne vyjadrili svoj súhlas s odpredaním za celkovú cenu 1,- € za každú parcelu.

**Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

**21. Rôzne**

**a) Informatívna správa k voľbám do NR SR v roku 2020**

Zástupca starostu obce informoval poslancov o tom, že dňa 29.02.2020 sa uskutočnia voľby do Národnej rady Slovenskej republiky. V obci Kotešová sú určené tri volebné okrsky.

**b) list p. Vlasty Hozákovej**

Pani Vlasta Hozáková poslala dňa 11.10.2019 obci Kotešová list, v ktorom žiada informáciu o tom, aké má obec zámery s pozemkom kde bolo záhradníctvo Ekofit, nakoľko na uvedenej ploche vlastní parcelu. V liste opisuje zdevastovaný stav pozemkov a situáciu týkajúcu sa sporu s p. Ušákom a žiada, aby poslanci OZ hájili záujmy občanov, nakoľko sa tento problém netýka iba jej. Obec Kotešová jej odpísala dňa 15.10.2019 listom č. 651/245/2019, že uvedená plocha je územným plánom obce určená na poľnohospodárske využitie. Nakoľko je predpoklad, že v roku 2020 pristúpi obec k aktualizácii ÚP, môže si podať žiadosť o zmenu zaradenia parcely. P. Hozáková v novom liste žiada, aby boli jej listy prečítané na zasadnutí OZ, aby sa k tomu vyjadrili poslanci OZ. Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s listami p. Hozákovej, zhodli sa v názore, že nemajú dôvod zasahovať do vlastníckych sporov a ani vlastníckych práv p. Hozákovej ako aj ostatných zainteresovaných vlastníkov. Keďže obec eviduje jej list ako žiadosť o zmenu zaradenia v územnom pláne obce, bude táto žiadosť posúdená pri komplexnom riešení zmien Územného plánu obce Kotešová.

**Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

**c) Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve pre Slovenskú poštu, a.s.**

Zástupca starostu obce informoval poslancov o tom, že obec pristúpila k prehodnoteniu nájomných zmlúv subjektom, ktoré používajú priestory v budove obecného úradu, nakoľko dochádza k zvýšeniu nákladov na energie. Slovenská pošta, a.s. má s obcou nájomnú zmluvu z r. 2013 za účelom výkonu poštovej prevádzky kde nájom činí 356,00 € ročne. Navrhované navýšenie nájmu odmietla akceptovať s odôvodnením, že poskytuje verejnoprospešné služby občanom. V sume za nájom sú premietnuté hlavne náklady na energie a z dôvodu predpokladaného nárastu poplatkov za energie obec navrhuje výšku nájmu na sumu 835,00 € ročne. Poslanci OZ o tejto skutočnosti hlasovali nasledovne.

**Hlasovanie:**

za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

**d) Ocenenie novoobjaveného majetku**

Zástupca starostu informoval o tom, že okrem listov vlastníctva č. 1 a č. 2226, na ktorých je vedený nehnuteľný majetok obce, má obec aj podiely resp. je evidovaný ako vlastník aj na iných listoch vlastníctva a je potrebné, aby bol tento „novozistený“ majetok prevedený

do účtovníctva obce, čo celkovo zvýši hodnotu majetku obce. Je potrebné, aby poslanci OZ určili spôsob akým bude tento majetok ocenený. Poslanci OZ túto problematiku rozobrali a zhodli sa v názore, že najlepším spôsobom bude ocenenie novoobjaveného majetku obce podľa prílohy k zákonu č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorou sa určuje všeobecná hodnota pozemkov.

**Hlasovanie:**

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

**e) Územný plán obce Kotešová rok 2020**

Zástupca starostu obce informoval poslancov OZ, že obci vyplýva zo zákona každých 5 rokov prehodnotiť resp. aktualizovať územný plán obce. Obec podľa momentálnych podmienok môže pristúpiť k procesu zmeny územného plánu, alebo v prípade, ak konštatuje, že sú v dostatočnom množstve pokryté potreby na individuálnu výstavbu rodinných domov alebo na budovanie ďalších štruktúr podľa jednotlivých zaradení a členenia ÚP, nemusí územný plán obce meniť. Touto otázkou sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať na prvom zasadnutí OZ v roku 2020. Poslanci OZ túto informáciu zobrali na vedomie.

**f) Schválenie sociálnej výpomoci postihnutým osobám v Prešove v rámci solidarity a sociálnej výpomoci**

V rámci solidarity s osobami postihnutými výbuchom plynu v bytovom dome v Prešove poslanci obecného zastupiteľstva aj na základe odporúčania finančnej komisie navrhli, aby sa obec pripojila k ostatným obciam a mestám a podporila poškodené rodiny a to príspevkom obce vo výške 500,00 € z rozpočtu obce. Poslanci OZ o tomto návrhu hlasovali nasledovne.

**Hlasovanie:**

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

**22. Diskusia**

- a) Poslanci OZ upozornili na problémy, ktoré spôsobuje niekoľko bobrov žijúcich v rieke Rovňanka. Situácia je vážna, nakoľko bobry systematicky likvidujú stromy na brehoch rieky a vytvárajú hrádze. V prípade zamrznutia rieky a následného zachytávania ľadu na týchto hrádzach je riziko vyliatia toku z koryta. Okrem toho padajúci strom už ohrozil aj osoby, ktoré prechádzali po ceste. Je potrebné vyzvať Okresný úrad Bytča odbor životného prostredia a tiež CHKO Strážovské Vrchy na urýchlené riešenie tejto situácie.

### 23. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Jaroslav Hozák. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

### 18. Záver

Nakoľko boli všetky body programu rokovania OZ vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, zástupca starostu obce Peter Jandačka poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej dňa 13. 12. 2019

.....  
PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ján Tichý

.....

Ing. Marek Čebek

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

Vyvesené: 18.12.2019

Zvesené: 02.01.2020