

# OBEC KOTEŠOVÁ

---



## NÁVRH

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023**

### **O záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kotešová**

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu od: 13. 7. 2023 do: 18. 7. 2023

Schválené OZ Kotešová dňa : 28. 7. 2023

Vyhlásené po schválení dňa : 31. 7. 2023 – úradná tabuľa obce, internet

Účinnosť nadobúda dňa : 15. 8. 2023, uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej v zmysle § 6 odst. 1 podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

## **Nariadenie**

### **o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kotešová**

#### **Článok 1**

##### **Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kotešová (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kotešová, alebo len ZaD č. 3 ) schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 39/2023, zo dňa 28. 7. 2023
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kotešová platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O Kotešová v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kotešová, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

#### **Článok 2**

##### **Vymedzenie pojmov**

Bez zmeny

#### **Článok 3**

##### **Význam obce v rámci územia okresu Bytča**

Bez zmeny

#### **Článok 4**

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

1. Regulatívy priestorové  
Upravuje sa znenie písmena i) a nahrádza nasledovným znením:  
i) Pri odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v minimálnych šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.  
Dopĺňajú sa písmena l) a m)  
l) Rozvoj bývania v rodinných domoch sa dopĺňa v lokalitách Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec  
m) Rozvoj občianskej vybavenosti sa dopĺňa v lokalitách Pod kanálom (cintorín) a Buková.
2. Regulatívy kompozičné:  
Upravuje sa znenie písmena e) pre lokality riešené v ZaD č.3 nasledovne:  
e) Zásady osadzovania stavieb  
Pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová - Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec platí
  - osadenie rodinných domov 3-6 m od okraja miestnej komunikácie (v prípade, že je garáž súčasťou uličnej fasády domu musí byť minimálna vzdialenosť od miestnej komunikácie min.4,5 m).
  - rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím, alebo dvojpodlažné bez podkrovia, podpivničenie je prípustné, sklon striech – 0-45°

- pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí.

Pre lokality Pod kanálom - cintorín a Buková – občianska vybavenosť:

- a) osadenie objektov OV 6 m od okraja miestnej komunikácie
  - b) objekty OV budú jedno až dvojpodlažné s využitým podkrovím, alebo trojpodlažné bez podkrovia
  - c) sklon striech bez obmedzenia
- pás verejnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií rezervovať na vedenie inžinierskych sietí.

### 3. Regulatívy funkčného využitia riešeného územia

Znenie písmena c) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

- c) Červeno značené lokality - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: C,E,G,J,N,R,S,T)
  - Základná funkcia obytná v rodinných domoch
  - Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - Typ stavebnej činnosti – novostavby
  - Spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1 alebo 0+2+0
  - Strecha – sklon 0-45°
  - Drobnochov prípustný v kapacitách neobťažujúcich okolie.

Znenie písmena d) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

- d) Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: F)
  - Základná funkcia -občianska vybavenosť so zameraním na sociálne služby
  - Doplnková funkcia - obytná
  - Typ stavebnej činnosti – novostavby
  - Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, alebo 1+3+0
  - Strecha – sklon 0-45°
  - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
  - Drobnochov zakázaný v celej zóne.

Znenie písmena i) pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

- i) Zeleno značené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti označené ako C)
  - Základná funkcia – pohrebisko
  - Bez stavebnej činnosti s výnimkou stavieb pietneho charakteru, chodníkov, oplotenia, pomníkov a sadových úprav.

## Článok 5

### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

Znenie odseku 1. pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

1. ELB – existujúca lokalita bývania a všetky novonavrhované lokality bývania (červeno značené, vo výkresovej časti značené ako C,E,G,J,N,R,S,T)
  - a) Prípustné funkcie v obytnej zóne
 

V uvedených obytných zónach je možné zriaďovať výlučne izolované rodinné domy so záhradami, obytnými terasami, spevnenými plochami a doplnkovými stavbami (kôlne, altánky, bazény, skleníky), maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, nepotravinárske predajne a služby základnej občianskej vybavenosti, a drobné prevádzky charakteru živnosti v rodinnom dome. Prípustný je aj drobnochov.
  - b) Neprípustné funkcie v obytnej zóne
 

Iné funkcie ako prípustné.

Znenie odseku 2. pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

2. Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: F)
  - a) Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti  
V zóne F občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie zamerané na sociálne služby, ubytovanie, zdravotnícke zariadenia a doplnkovú obytnú funkciu. Prípustné je aj zriaďovanie stravovacích zariadení, parkových úprav, vodných plôch, chodníkov, obslužných dopravných plôch a nevyhnutnej technickej infraštruktúry.
  - b) Nepripustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti  
Iné funkcie ako prípustné.

Znenie odseku 7. pre lokality riešené v ZaD č.3 sa upravuje nasledovne:

7. Zeleno značené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti označené ako: C)
  - a) Prípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov  
Prípustné sú terénne a sadové úpravy, urnové háje, kolumbária, pomníky, hroby, činnosti súvisiace s pietnym charakterom zóny a nevyhnutná technická infraštruktúra.
  - b) Nepripustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov  
Iné funkcie ako prípustné.

## **Článok 6**

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

1. V oblasti občianskej vybavenosti:
  - a) Školstvo  
Bez zmeny
  - b) Kultúra  
Bez zmeny
  - c) Telovýchova a šport  
Bez zmeny
  - d) Zdravotníctvo  
Bez zmeny
  - e) Sociálna starostlivosť  
Dopĺňa sa text s odrážkou:
    - Pre budovanie sociálnej starostlivosti využiť aj lokalitu Buková s funkciou OV (v graf. časti fialovo značená lokalita „F“)
  - f) Maloobchod  
Bez zmeny
  - g) Stravovanie a ubytovanie  
Bez zmeny
  - h) Služby  
Bez zmeny
  - i) Administratíva  
Bez zmeny
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu  
Bez zmeny
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva  
Bez zmeny

## **Článok 7**

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy  
Bez zmeny
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva  
Bez zmeny
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie  
Bez zmeny
4. V oblasti plynofikácie  
Bez zmeny
5. V oblasti teplofikácie  
Bez zmeny
6. V oblasti pôšt a telekomunikácií  
Bez zmeny

## **Článok 8**

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt  
Bez zmeny
  2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES  
Bez zmeny
  3. Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre poľnohospodársku pôdu  
Bez zmeny
  4. Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre lesné porasty  
Bez zmeny
  5. Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt  
Bez zmeny
- Doplňa sa nový odsek 6:
6. Regulatívy vyžadované pri povolovaní stavieb
    - a) neurbanizovať plochy biokoridorov a ich bezprostredné okolie
    - b) pri výsadbe nových stromov, zelených pásov alebo vsakovacích pásov využívať geograficky podobné druhy.

## **Článok 9**

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

V oblasti odpadového hospodárstva doplniť text s odrážkou:

1. V oblasti odpadového hospodárstva
  - Lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kotešová - Nivy, Pri družstve, Sedliská, Demliniská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec začleniť do systému odpadového hospodárstva obce Kotešová.
2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia  
doplňa sa text s odrážkou:
  - zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom obce neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd
  - všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd

- realizovať opatrenia na zadržanie dažďových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch a zachovanie retenčnej schopnosti územia.

Do názvu odseku 3 sa vsúva slovné spojenie „a svetelnej“

### 3. V oblasti akustickej a svetelnej pohody prostredia

dopĺňa sa text s odrážkou:

- pre lokality bývania, ktoré môžu byť ohrozené nadmerným hlukom, infrazvukom a vibráciami realizovať protihlukové opatrenia tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri riešení vonkajšieho verejného a individuálneho osvetlenia priestorov rešpektovať požiadavky na zníženie svetelného smogu s negatívnym vplyvom na živočíchy a ľudí.

Dopĺňajú sa odseky 4, 5, 6, 7

### 4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

#### a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách; zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

#### b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

#### c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

#### d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
5. Zosuvy
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
  - b) Zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín.
6. Prírodná rádioaktivita
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
7. Enviromentálne záťaž
- a) Zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu opustených skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží na území k.ú. Kotešová - **BY (013)** / Kotešová - skládka PO a KO a **BY (012)** / Kotešová - skládka KO II., ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie

Dopĺňa sa odsek 4.

4. Hranica navrhovaného zastavaného územia sa upravuje v zmysle grafickej časti ( výkres č.2 ) v lokalitách Nivy, Sedliská, Buková, Oblazov – Horný koniec.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### 1. Letecká doprava

Nahrádza sa pôvodné znenie ochranných pásiem letiska Žilina novým aktuálnym znením:

Ochranné pásma letiska Žilina (OP)

Katastrálne územie obce Kotešová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy,, a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010 a v

ochranných pásmach rádiových leteckých pozemných zariadení -systému zariadení na presné priblíženie na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásma ILS LLZ 06" a „Ochranné pásma ILS GP 06", určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 8819/313-2727-OP/2010 zo dňa 20.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 337,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2 %/ v smere vzletu z dráhy 24
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 311,0 - 346,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:40 /2,5 %/ v smere vzletu dráhy 06
- ochrannými pásmami prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 355,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3 %/ v smere od letiska
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 309,5 - 349,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v smere od letiska
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 311,0 - 402,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v smere od letiska
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 355,0 m n.m.Bpv
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 355,0 - 419,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

V časti katastrálneho územia obce Kotešová, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n.m.Bpv. V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti, V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb. V tomto ochrannom, pásme je zakázané: zriaďovať stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, trvalo alebo dočasne umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je



zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá, povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel alebo podať klamlivú informáciu pre pilota; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov, ktoré by mohli ohroziť let lietadla

- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska
  - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme
  - ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
  - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \text{ /u W/cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky
  - ochranným pásmom kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 06. Ochranné pásma ILS LLZ sa skladajú z troch sektorov A, B a C. V týchto ochranných pásmach je zakázané:
    - Sektor A - v kritickom priestore LLZ (CA LLZ) umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, vykonávať zmeny terénu a vysádzať a nechať rásť kroviny a stromy.
    - Sektor B - v citlivom priestore LLZ (SA LLZ) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky. V časti za anténym systémom LLZ môžu byť umiestnené nevyhnutne nutné objekty pre prevádzku LLZ (napr. domček, resp. kontajner s elektronikou LLZ).Akúkoľvek činnosť v priestoroch sektorov A a B je možné vykonávať len s vedomím a súhlasom prevádzkovateľa zariadenia.
  - Sektor C - v priestore s obmedzením výstavby LLZ (BRA LLZ) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy s obsahom kovových konštrukcií, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky.
  - Umiestňovanie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v sektore C podlieha súhlasu prevádzkovateľa zariadenia.
- ochranným pásmom zostupového presného približovacieho rádiomajáka ILS GP 06. Ochranné pásma ILS GP sa skladajú z dvoch sektorov B a C. V týchto ochranných pásmach je zakázané:
  - Sektor B - v citlivom priestore GP (SA GP) umiestňovať akékoľvek stavby vrátane komunikácií, kovové ploty a iné kovové konštrukcie; vysádzať a nechať rásť kroviny a stromy; umiestňovať iné pevné objekty s výškou viac ako 60 cm nad terénom. Akúkoľvek činnosť v priestore B je možné vykonávať len s vedomím a súhlasom prevádzkovateľa zariadenia.

Sektor C - v priestore s obmedzením výstavby GP (BRA GP) umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy s obsahom kovových konštrukcií, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia leteckej prevádzky. Umiestňovanie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v sektore C podlieha súhlasu prevádzkovateľa zariadenia.

- ochranným pásmom nesmerového rádiomajáka (NDB 1. km). Ochranné pásmo NDB sa skladá z troch sektorov A, B a C. V týchto sektoroch je zakázané:

Sektor A (polkruh s polomerom 25 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) - zriadiť stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, trvalo alebo dočasne umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku, s výnimkou objektov, zariadení a činností, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnú činnosť zariadenia.

Sektor B (zrezaný kužeľ s polomerami 25 m a 100 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) — umiestňovať stavby a zariadenia s kovovou konštrukciou, kovové konštrukcie a iné kovové objekty. Umiestňovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny je možné len v prípade, že neprekročia kužeľovú plochu so základňou totožnou s obvodom sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C (zrezaný kužeľ s polomerami 100 m a 250 m so stredom vo vzťažnom bode NDB) - umiestňovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, ktoré by prekračovali kužeľovú plochu so základňou totožnou s horným obvodom sektora B, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB:

Oznamovacie vedenie a vedenie NN 100 m

Vedenie VN do 30 kV 150m ,

Vedenie VN do 110 kV 200m

Vedenie VVN nad 300 kV 300 m

Elektrifikované železnice 200 m

- ochranným pásmom VHF polohového návestidla 75 MHz. V tomto ochrannom pásme nesmú byť umiestnené stavby alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy v sklone 1:3 s vrcholom vo vzťažnom bode VHF. Všetky nadzemné vedenia oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN a elektrifikované železnice musia byť vzdialené najmenej 30 m od vzťažného bodu VHF.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina (vrátane ochranných pásiem rádiových leteckých pozemných zariadení) a ochrannými pásmami vizuálnych leteckých pozemných zariadení

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV aviac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.
- 2. Cestná a železničná doprava dopravné zariadenia  
Bez zmeny
- 3. Vodné hospodárstvo  
Dopĺňa sa:
  - Rešpektovať inundačné územie podľa § 20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri plánovanej výstavbe
- 4. Lesné hospodárstvo  
Dopĺňa sa nasledujúci text:
  - V polohách kde bude prebiehať realizácia stavieb v ochrannom pásme lesa (50 m - §10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení nesk. predpisov), je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko
  - Vo všeobecnosti je potrebné dodržať minimálny 25 m odstup stavieb od hranice lesných pozemkov a zároveň zachovať prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch
- 5. Elektrická energia  
Bez zmeny
- 6. Zemný plyn  
Bez zmeny
- 7. Telekomunikácie  
Bez zmeny
- 8. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory  
Dopĺňa sa:  
Rešpektovať ložiská nevyhradeného nerastu:
  - LNN 4484 - Kotešová-Sihoť-Oblazov- štrkopiesky a piesky (Obchod s palivami sro., Bratislava)
  - LNN 4624 - Kotešová-štrkopiesky a piesky (BEMES, sro. Žilina)
  - LNN 4530 - Kotešová-štrkopiesky a piesky (Doprastav a.s., Bratislava)

Ruší sa ochranné pásmo cintorína:

~~Ochranné pásmo cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska (zákon č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z)~~

## **Článok 12**

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny

## **Článok 13**

**Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Dopĺňa sa odsek 4.

- 4. Pre riešené územie riešených lokalít Nivy, Pod kanálom Pri družstve, Sedliská, Demlimiská, Buková, Oblazov, Oblazov - Pri cintoríne, Oblazov – Horný koniec, nie je potrebné spracovať ÚPN-Z.

## **Článok 14**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na konci článku sa dopĺňa nasledujúci text:

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Kotešová sa vzťahujú nasledovné VPS z pôvodného ÚPN O Kotešová:

- f - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- g - výstavba nových miestnych chodníkov
- j - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- p - rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125, DN 150
- r - kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300
- y - splašková kanalizácia v obci profilu DN 300.
- am - výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou výstavbou
- ao - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- at - výstavba nových miestnych komunikácií.

### **Schéma záväzných častí riešenia a VPS**

V prílohe záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kotešová

## **Článok 15**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kotešová uložená na Obecnom úrade v Kotešovej, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15. 8. 2023.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce