

O B E C K O T E Š O V Á



U Z N E S E N I A č. 42 - 54/2024

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 23. októbra 2024**

Uznesenie č. 41 /2024

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) program zasadnutia OZ
 - b) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 42/2024

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 43/2024

Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 6/2024 v rátane prílohy k rozpočtu na rok 2024, ako neoddeliteľnej súčasti tohto uznesenia.

Uznesenie č. 44/2024

Konsolidovaná výročná správa, audit ku konsolidovanej výročnej správe

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Konsolidovanú výročnú správu a audit konsolidovanej výročnej správy vykonaný audítorom za rok 2023.

Uznesenie č. 45/2024

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2024 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, školskom klube detí, v centre voľného času a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v zariadeniach školského stravovania

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Kotešová č. 2/2024 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, školskom klube detí, v centre voľného času a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v zariadeniach školského stravovania

Uznesenie č. 46/2024

Žiadosti občanov: Odpredaj parcely – Mgr. Milena Lukáčová, 013 61 Kotešová 418

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku parcela C-KN č. 1125/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1668 m², z toho časť o výmere 53 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, časť z parcely C-KN č. 1125/1 zastavaná plocha a nádvorie výmere 53 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová v katastrálnom území obce Kotešová, kupujúcej Mgr. Milene Lukáčovej, 013 61 Kotešová č. 418, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. b), bod 1., Článok 21, bod 1, kde predpokladaná hodnota odpredávaného majetku bude stanovená 25.-€ za 1 m².

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 47/2024

Žiadosť občana: Prenájom časti parcely – Ľuboš Mravec, 013 61 Kotešová – Buková č. 646

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **dočasnú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku o výmere 183 m², z parcely E-KN č. 430/1 trvalý trávnatý porast o výmere 1745 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová.

b) v súlade § 9aa ods. 2 zákona písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje **prenájom** časti nehnuteľného majetku o výmere 183 m², z parcely E-KN č. 430/1 trvalý trávnatý porast o výmere 1745 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová fyzickej osobe – Ľuboš Mravec, 013 61 Kotešová č. 646.

c) spôsob jeho **prevodu** – prenájom, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9aa, ods. 2, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), b), Článok 6, ods. 1, 2, písm. b) za ročný poplatok 10 eur (slovom: desať eur), nakoľko celkový prenájom nepresiahne stanovenú sumu nad 7500 eur počas celej doby prenájmu. Prípád hodný osobitného zreteľa, je v tom, že uvedená parcela je v priamej nadväznosti na parcelu C-KN 1190/8 ostatná plocha, vo vlastníctve jeho rodičov a žiadateľ tu chce umiestniť trvale stanovište pre chov včiel. Žiadateľ sa o uvedenú časť parcely staral ako o svoju, vždy ju riadne udržiaval. Uvedená časť parcely, ktorú žiada žiadateľ, je koncová časť a nemá ďalšie pokračovanie. Obec Kotešová uvedenú časť parcely nepotrebuje pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby v zmysle územného plánu a zatiaľ nebude ani iným spôsobom túto časť parcely využívať pre potreby občanov obce Kotešová.

d) Poveruje starostu obce vypracovať nájomnú zmluvu s so žiadateľom Ľubošom Mravcom, kde budú presne vyšpecifikované podmienky prenájmu na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 48/2024

Žiadosti občanov - Zriadenie vecného bremena obcou Kotešová v prospech Peter JANDAČKA a manželka Radoslava JANDAČKOVÁ, 013 61 Kotešová 636

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Obcou Kotešová, 013 61 Kotešová č. 325 a oprávneným z vecného bremena „in rem“ Peter Jandačka a manželka Radoslava Jandačková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová 636, na parcelu a objekt vo vlastníctve obce Kotešová, pričom vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosťou v rozsahu:

1/ novovzniknutá parcela C-KN č. 2114/15, vodná plocha o výmere 34 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 482/1, trvalý trávnatý porast o výmere 5066 m², evidovaná na LV č. 2226 v katastrálnom území obce Kotešová na základe vypracovaného geometrického plánu č.47353210-124/2024, vypracoval. P. Stanislav Klobucký dňa 30. 5. 2024, úradne overený okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 13. 6. 2024, pod číslom G1-330/2024, za jednorazovú finančnú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, Článok 22 Postup Obce pri Zmluve o zriadení vecného bremena, výmera vecného bremena do 100 m², za celkovú výmeru 34 m² je celková suma za zriadenie vecného bremena vo výške 68 eur (slovom šesdesiatosem eur). Náklady spojené so zavkladovaním na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor vo výške 100 eur znášajú žiadatelia.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť za obec Kotešová komplexný proces zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľov manželov Jandačkovcom ako nevyhnutnej podmienky preukázania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena v ich prospech na základe vybudovanej stavby mostného objektu ponad rieku Rovnianka, pričom stavba bola riadne skolaudovaná Stavebným úradom obce Kotešová dňa 4. 9. 2024 na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia zo dňa 4. 9. 2024 pod číslom SÚ-301/2024/Pk.

Uznesenie č. 49/2024

Žiadosti organizácie - Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne na vybudovanie podperného stĺpa na majetku vo vlastníctve obce Kotešová.

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. prerokovalo

a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Kotešová, 013 61 Kotešová ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina na vybudovanie podperného bodu osadeným betónového stĺpu na parcelách C-KN č. 1404, záhrada o výmere 1440 m² (predpokladaná výmera obmedzenia na ZVB je 30 m²), C-KN č. 1403, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m² (predpokladaná výmera obmedzenia na ZVB je 17 m²), evidované na LV č. 1 – obec Kotešová, v rámci schválenej stavby „16647 Kotešová – potoky – Rekonštrukcia TS 288 ts kotesova skubak a NNS“.

2. schvaľuje

a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Kotešová, 013 61 Kotešová ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina na vybudovanie podperného bodu osadeným betónového stĺpu na parcelách C-KN č. 1404, záhrada o výmere 1440 m² (predpokladaná výmera obmedzenia na ZVB je 30 m²), C-KN č. 1403, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m² (predpokladaná výmera obmedzenia na ZVB je 17 m²), evidované na LV č. 1 – obec Kotešová, v rámci schválenej stavby „16647 Kotešová – potoky – Rekonštrukcia TS 288 ts kotesova skubak a NNS“.

3. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť za obec Kotešová komplexný proces zriadenia vecného bremena a podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 50/2024

Zriadenie vecného bremena v prospech obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. prerokovalo

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi SLOVENSKÝM VODOHOSPODARSKÝM PODNIKOM, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves a Obcou Kotešová, v súvislosti s preukázaním majetkového vzťahu k mostnému objektu ponad regulovanú časť rieky Rovnianka v dolnej časti obce Kotešová.

2. schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – SLOVENSKÝM VODOHOSPODARSKÝM PODNIKOM, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves a oprávneným z vecného bremena – Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325, v prospech obce Kotešová za finančnú odplatu vo výške 360 eur v rátane DPH + 10 eur manipulačný poplatok za vyhotovenie návrhu zmluvy + 100 eur za zavkladovanie na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor v prospech povinného z vecného bremena na parcely a objekty, pričom vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu:

1/ pozemok parcela registra E-KN parcelné číslo 1-2506/1 o výmere 3283 m², druh pozemku vodné plochy , spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaný na liste vlastníctva č. 2607, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom,

2/ pozemok parcela registra E-KN parcelné číslo 1379/1 o výmere 2837 m², druh pozemku vodné plochy , spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaný na liste vlastníctva č. 2607, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pričom rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 64 m² (diel 1 a diel 2 geometrického plánu) a ktoré vznikli na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-76/2024 vyhotovenom dňa 26.03.2024, vyhotovil p. Stanislav Klobucký a úradne

overený dňa 03.04.2024 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, overila Ing. Božena Harvancová pod číslom G1-188/2024 a sú v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, Zmeny a Doplnku č. 3, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 39/2023, zo dňa 28. 7. 2023 zahrnutý ÚPN-O Kotešová v zastavanej ploche a tento mostný objekt je určený ako verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme v dolnej časti obce Kotešová ponad rieku Rovnianka ako jediná prístupová trasa v zastavanom území obce Kotešová, pri rodinnom dome Ing. Milana Chorváta.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť za obec Kotešová komplexný proces zriadenia vecného bremena v prospech obce Kotešová ako nevyhnutnej podmienky preukázania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena v prospech obce Kotešová.

Uznesenie č. 51/2024

Zriadenie vecného bremena v prospech obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. prerokovalo

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi SLOVENSKÝM VODOHOSPODARSKÝM PODNIKOM, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves a Obcou Kotešová, v súvislosti s preukázaním majetkového vzťahu k mostnému objektu ponad regulovanú časť rieky Rovnianka v dolnej časti obce Kotešová.

2. schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – SLOVENSKÝM VODOHOSPODARSKÝM PODNIKOM, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves a oprávneným z vecného bremena – Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325, v prospech obce Kotešová za finančnú odplatu vo výške 372 eur v rátane DPH + 10 eur manipulačný poplatok za vyhotovenie návrhu zmluvy + 100 eur za zavkladovanie na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor v prospech povinného z vecného bremena na parcely a objekty, pričom vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu:

1/ pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 1373/5 o výmere 555 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaný na liste vlastníctva č. 2607, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom,

2/ pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 1373/6 o výmere 179 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaný na liste vlastníctva č. 2607, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom,

3/ pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 1379/1 o výmere 2837 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaný na liste vlastníctva č. 2607, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom,

4/ pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 2506/1 o výmere 3283 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaný na liste vlastníctva č. 2607, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pričom rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 105 m² (diel 1, diel 2, diel 3 a diel 4 geometrického plánu) a ktoré vznikli na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-23/2023 vyhotovenom dňa 17.02.2023, vyhotovil p. Stanislav Klobucký a úradne overený dňa 22. 02. 2023 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, overila Ing. Božena Harvancová pod číslom G1-108/2024b) a sú v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, Zmeny a Doplnku č. 3, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 39/2023, zo dňa 28. 7. 2023 zahrnuté ÚPN-O Kotešová v zastavanej ploche a tento mostný objekt je určený ako verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme v dolnej časti obce Kotešová ako jediná prístupová trasa ponad rieku Rovnianka, na komunikáciu do tejto časti, kde v územnom pláne je toto územie definované na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť za obec Kotešová komplexný proces zriadenia vecného bremena v prospech obce Kotešová ako nevyhnutnej podmienky preukázania vlastníckeho vzťahu formou zriadenia vecného bremena v prospech obce Kotešová.

Uznesenie č. 52/2024

Delegovanie členov do Rady školy Základnej školy s materskou školou v Kotešovej

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy s materskou školou Kotešová 378 v novom zložení: Branislav Grofčík, Ing. Elena Šuteková, Peter Hadrbolec, Miroslav Pavlík.

Uznesenie č. 53/2024

Schválenie odmeny starostovi obce pri príležitosti životného jubilea 60 rokov

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) starostovi obce Kotešová PhDr., Mgr. Petrovi Mozolíkovi odmenu vo výške 5000.-€ pri príležitosti životného jubilea 60 rokov, ktoré bude v mesiaci november 2024. Uvedená odmena bude vyplatená v mesiaci december 2024 za mesiac november 2024.

Uznesenie č. 54/2024

Zrušenie uznesenia č. 39/2024 v plnom rozsahu vo veci žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – Peter Jandačka a manželka Radoslava Jandačková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 636

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. ruší

a) uznesenie č. 39/2024 v plnom rozsahu vo veci žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely – Peter Jandačka a manželka Radoslava Jandačková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 636, ktoré bolo prijaté na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Kotešovej uznesením č. 39/2024 a bolo schválené na zasadnutí dňa 1. 8. 2024.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce

Vyvesené dňa: 24. 10. 2024

Zvesené dňa: