

ZÁPISNICA č. 5/2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, konaného dňa 09.12.2016

Prítomní: vid' priloženú prezenčnú listinu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu rokovania.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2016
7. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 8/2016
8. Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2017 - 2019
9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017
10. Zámer odpredaja nehnuteľnosti a odpredaj nehnuteľnosti občanom obce Kotešová
11. Schválenie zriadenia vecného bremena na parcelu vo vlastníctve obce Kotešová
12. Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kotešová
13. Schválenie projektového zámeru na projekt: „Prístavba a nadstavba MŠ Kotešová“
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Uznesenie
17. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej otvoril PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, Pani Mgr. Máriu Mihokovú - riaditeľku ZŠ a MŠ v Kotešovej a hlavnú kontrolórku obce p. Jozefu Šipkovú. Poslanec Bc. Jozef Bujný sa ospravedlnil z dôvodu plnenia iných povinností. Rokovanie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce. Do bodu programu rokovania č. 6 nebol ešte prítomný Prof. Jozef Jandačka, ktorý meškal na rokovanie OZ s ospravedlnením.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Mgr. Peter Mozolík určil za zapisovateľku Lýdiu Frolovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Jaroslava Hozáka a Ing. Mareka Čebeka.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol poslancov Milana Chrásta a Annu Melotovú. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, zároveň vyzval poslancov OZ na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže neboli prednesené žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k programu rokovania zo strany poslancov, starosta obce dal hlasovať o schválení programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Informáciu o plnení uznesení zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2016

Daniela Hozáková pracovníčka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 7/2016, ktoré bolo vykonané v kompetencii starostu obce v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami a platných právnych predpisov SR. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej schválilo dňa 14.12. 2015 uznesením č. 72/2015 rozpočet na rok 2016, ktorý bol zostavený ako prebytkový v príjmovej časti vo výške 1 384 141,62 € a vo výdavkovej časti vo výške 1 381 262,62 € s prebytkom 2 879,00 €, ktorý bol následne upravovaný priebežne prijatými rozpočtovými opatreniami. Rozpočtovým opatrením č. 7/2016 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu a to navýšením na základe vyššieho príjmu z podielových daní, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov resp. presunmi medzi jednotlivými položkami, napr. zapracovanie dotácie z Recyklačného fondu, navýšenie bežných výdavkov, všeobecný materiál, poštovné a tel. poplatky, špeciálne služby, poplatky za úverové účty, vzdelávanie, oprava strojov. Rozpočet po 7. zmene rozpočtu v roku 2016 zostáva prebytkový vo výške 1 361,57 €. Tento bod programu bol prerokovaný aj na finančnej komisii, ktorá odporučila OZ Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 7/2016 zobrať na vedomie. Poslanci obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 7/2016 zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

7. Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 8/2016

Daniela Hozáková pracovníčka obce oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 8/2016. Rozpočtovým opatrením č. 8/2016 dochádza k zmenám ako na strane príjmovej tak aj výdavkovej časti rozpočtu navýšením, príp. znížením výšky pôvodne rozpočtovaných finančných prostriedkov. Poslanci navrhli do zmeny rozpočtu č. 8/2016 nasledovné doplňujúce návrhy, ktoré následne hlasovaním jednotlivo schválili.

- 1) navýšiť v programe 9.1 Investičná činnosť obce vo výške 500,00 € na zhotovenie projektovej dokumentácie na elektroinštalácie k projektu „Prístavba a nadstavba MŠ Kotešová“.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

- 2) navýšiť v programe 2.3 Správa obce vo výške 1200,00 € finančné prostriedky na krytie nevyhnutných potrieb OÚ.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Plánované rozpočtové príjmy v roku 2016 vo výške 1 384 141,62 € boli upravené na 1 687 905,79 €, plánované rozpočtové výdavky vo výške 1 381 262,62 € boli upravené na 1 687 744,22 €. Rozpočet po 8. zmene rozpočtu v roku 2016 zostáva prebytkový vo výške 161,57 €. Poslanci OZ hlasovaním schválili Rozpočtové opatrenie č. 8/2016 ako celok, vrátane poslaneckých návrhov. vid' RO 8/2016

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

8. Programový rozpočet obce Kotešová na roky 2017-2019

Hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu Obce Kotešová na rok 2017 a viacročného rozpočtu na roky 2017 – 2019. Toto odborné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pričom vo svojom stanovisku skonštatovala, že Návrh programového rozpočtu bol spracovaný na základe predložených návrhov, ktoré boli spracované v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Pri spracovaní odborného stanoviska vychádzala z dvoch hľadísk a to zákonnosti predloženého návrhu a metodickej správnosti predloženého návrhu rozpočtu. Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že návrh rozpočtu Obce Kotešová na rok 2017 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2017 – 2019 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bol verejne sprístupnený spôsobom v obci obvyklým v zákonom stanovenej lehote. Na základe

uvedených skutočností hlavná kontrolórka obce odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Kotešovej predložený návrh Programového rozpočtu na rok 2017 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2017 – 2019 zobrať na vedomie. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce poslanci OZ zobrali a vedomie.

P. Daniela Hozáková, pracovníčka obce, podrobne oboznámila poslancov OZ s Programovým rozpočtom obce Kotešová na roky 2017 – 2019. Tento rozpočet rozdeľuje výdavky obce medzi jednotlivé programy a ich podprogramy. Je zameraný na prezentáciu detailných informácií o jednotlivých druhoch ako na strane príjmov, tak aj na strane výdavkov, zohľadňuje povinnosť spracovať rozpočet – rozdelenie príjmov a výdavkov podľa funkčnej, ekonomickej a rozpočtovej klasifikácie. V jednotlivých kapitolách – hlavne tabuľkovej časti je rozvedené predpokladané plnenie rozpočtu ako aj vývoj rozpočtu za predchádzajúce 2 roky. Vzhľadom na skutočnosť, že v čase prípravy Programového rozpočtu a pred jeho zverejnením neboli známe a zrejmé niektoré dôležité skutočnosti ako prognóza Ministerstva financií SR o výške podielových daní na rok 2017, poslanci obecného zastupiteľstva navrhli zapracovať a upresniť výšku podielových daní bezprostredne po jej zverejnení. Starosta obce Kotešová uviedol, že na školení v mesiaci október 2016 boli uvádzané dve prognózy vývoja podielových daní na rok 2017, pričom v prvej prognóze sa uvádza, že v roku 2017 môže byť navýšenie tohtoročných podielových daní o 4 %, čo by zhruba predstavovalo sumu 576.000.-€ a druhá prognóza vychádza zo sumy na obyvateľa 307.-€, čo pri počte obyvateľov v našej obci podľa posledného štatistického sčítania obyvateľstva v roku 2011, by predstavovalo sumu zhruba 606.000.-€. Samozrejme v mesiaci január 2017 budú upresnené tieto sumy na základe výnosu Ministerstva financií SR a tieto budú zapracované do rozpočtu obce Kotešová v mesiaci február 2017. Starosta obce uviedol aj riziko naplnenia podielových daní, nakoľko v škôlke máme 48 detí, čo je o 12 menej ako v predchádzajúcom roku a teda vzhľadom na stanovené normatívy a koeficienty výpočtu je na jedno dieťa cca 2000.-€ pre MŠ, čo predstavuje riziko zníženia podielových daní o 24.000.-€ v dôsledku nenaplnenia kapacít v MŠ, ktoré máme k dispozícii. Poslaneckým návrhom poslanci OZ navrhli určenie záväzného ukazovateľa v programe 6 na použitie účelovo viazaných finančných prostriedkov z rozpočtu ZŠ s MŠ Kotešová vo výške 5 000,- € na bežné opravy a udržiavanie budov vrátane príslušenstva. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali najprv o poslaneckom návrhu:

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Následne poslanci OZ schválili Programový rozpočet obce Kotešová na rok 2017 ako celok vrátane poslaneckého návrhu a viacročný rozpočet na roky 2018 – 2019 zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

Hlavná kontrolórka obce p. Jozefa Šipková predložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti obce na I. polrok 2017. Podrobne v ňom vymenovala základne úlohy hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2017 a obsah kontrolnej a ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017 schválili a zároveň poverili hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

10. Zámer odpredaja nehnuteľnosti a odpredaj nehnuteľností občanom obce Kotešová

Dňa 14.11.2016 podali spoločnú žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156 nasledovní žiadatelia:

- a) PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková, 013 61 Kotešová č. 368 časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156 plocha o výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- b) MVDr. Peter Puškár a manželka Daniela Puškárová, 013 61 Kotešová č. 369 časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156 plocha o výmere 26 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- c) Ing. Pavol Gabriš a manželka Anna Gabrišová, 013 61 Kotešová č. 353 časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156 plocha o výmere 28 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- d) Jaroslav Hozák a manželka Helena Hozáková, 013 61 Kotešová č. 363 časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156 plocha o výmere 29 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- e) Dušan Jandačka a manželka Mária Jandačková, 013 61 Kotešová č. 272 časť nehnuteľnosti z parcely C-KN č. 1156 plocha o výmere 47 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

Žiadosť odôvodňujú tým, že pri výstavbe ich rodinných domov si vybudovali oplotenia súbežne s cestou. Až neskôr, na základe vyhotoveného geometrického náčrtku sa zistilo, že oplotenia zasahujú do parcely C-KN 1156, ktorá je vo vlastníctve obce. Stavebná komisia prerokovala žiadosti a následne vykonala obhliadku v teréne, aby zistila skutočný stav. Konštatovala, že žiadosti sú opodstatnené, žiadatelia dlhodobo tento majetok užívajú, riadne sa oň starajú a možno usudzovať, že pre obec sú predmetné časti parciel nevyužiteľné a aj pre vybudované oplotenia je stav nezvratný. Stavebná komisia odporúča schváliť ich prebytočnosť a vyhovieť žiadateľom. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním schválili zámer odpredaja uvedených častí nehnuteľnosti s podmienkou dať spracovať do budúceho zasadnutia OZ geometrický plán na náklady žiadateľov.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Pán Peter Jandačka, 013 61 Kotešová č. 636 podal dňa 21.11.2016 žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 482/1 o výmere 38 m², časť nehnuteľnosti z parcely E-KN 1363/4 o výmere 7 m² a časť nehnuteľnosti z parcely E-KN č. 482/11 o výmere 16 m². Uvedené časti nehnuteľnosti mu budú slúžiť na výstavbu premostenia ponad rieku Rovňanka, ako jediná možná prístupová cesta k jeho nehnuteľnosti – rodinný dom č. 674 na parcele C-KN č. 1238. Stavebná komisia rovnako posúdila žiadosť na mieste a odporúča schváliť prebytočnosť uvedeného majetku a vyhovieť žiadosti. Poslanci OZ schválili zámer odpredaja uvedených častí nehnuteľnosti a zaviazali žiadateľa dať spracovať do budúceho zasadnutia OZ geometrický plán.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

11. Žiadosti občanov

a) Eva Kendiová, 013 61 Kotešová 213

Na zasadnutí OZ dňa 16. 09. 2016 bol schválený zámer odpredaja nehnuteľnosti parc. E-KN č. 3004/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² na základe žiadosti p. Evy Kendiovej. Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o potvrdení prevodu a následne schválili predaj časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 3004/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1389 m², z ktorej vznikli nové parc. C-KN č. 188/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², C-KN č. 188/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² a C-KN č. 1152/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², na základe geometrického plánu č. 47353210-76/2016, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 3. 10. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 6. 10. 2016 pod číslom 459/16, pani Eve Kendiovej, trv. bytom 013 61 Kotešová č. 213 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 o celkovej výmere 43 m².

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Róbert Keblúšek, a manželka, 013 61 Kotešová č. 544

Na zasadnutí OZ dňa 16. 09. 2016 bol schválený zámer odpredaja nehnuteľnosti na základe žiadosti Róberta Keblúška s manželkou o odkúpenie parc. E-KN č. 1058/2 orná pôda o výmere 173 m². Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o potvrdení prevodu a následne schválili predaj nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 1058/2, orná pôda o výmere 173 m² žiadateľom Róbert Keblúšek a manželka Jana Keblúšková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 544, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

c) František Hujo a manželka, 013 61 Kotešová č. 424

Na zasadnutí OZ dňa 16. 09. 2016 bol schválený zámer odpredaja nehnuteľnosti na základe žiadosti Františka Huja o odkúpenie časti parc. E-KN 272/10 trvalé trávne porasty o výmere 31 m². Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o potvrdení prevodu a následne schválili predaj časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. E - KN č. 272/10, trvalé trávnaté porasty o výmere 3287 m², z ktorej vznikla nová parc. C-KN č. 1125/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², na základe geometrického plánu č. 47353210-74/2016, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 28. 9. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 6. 10. 2016 pod číslom 453/16, p. Františkovi Hujovi a manželke Zuzane Hujovej, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 424, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

d) Ivan Ďurajka, 013 61 Kotešová č. 228

Na zasadnutí OZ dňa 16. 09. 2016 bol schválený zámer odpredaja nehnuteľnosti na základe žiadosti Ivana Ďurajku o odkúpenie časti pozemku parc. C-KN č. 155/1 a 155/5 zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 49 m². Poslanci obecného zastupiteľstva rokovali o potvrdení prevodu a následne schválili odpredaj časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to parc. C - KN č. 155/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m² a C-KN č. 155/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², pričom z parcely C-KN č. 155/1 vznikla nová parcela C-KN č. 155/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² a z parcely C-KN č. 155/5 vznikla nová parcela C-KN č. 155/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² (novovzniknutá parcela C-KN 155/6 zastavané plochy a nádvoria má celkovú novú výmeru 49 m²) a to na základe geometrického plánu č. 160/2016, vyhotovil p. Tibor Meliš dňa 5. 10. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 12. 10. 2016 pod číslom 470/16, p. Ivanovi Ďurajkovi trvale bytom 013 61 Kotešová č. 228 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 o celkovej výmere 49 m².

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

12. Schválenie zriadenia vecného bremena na parcelu vo vlastníctve obce Kotešová

Dňa 18.10.2016 požiadal Ing. Ján Petrák, Severná 59, 010 01 Žilina o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko bola vybudovaná stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné

prostredie v Bytči pod. č.: OU-BY-OSZP-2015/000408-4/Uri, zo dňa 16. 5. 2015. Vodovod vybudovali na vlastné náklady vlastníci novostavieb a tento je potrebné previesť do vlastníctva spoločnosti SEVAK. Keďže vedie cez parc. C-KN č. 145/2, C-KN č. 150/1, C-KN č. 155/1 a E-KN č. 3001, ktoré sú vo vlastníctve obce Kotešová, vzťah musí byť ošetrený vecným bremenom v prospech vlastníka stavby, to znamená, že Obec Kotešová musí strpieť na uvedených pozemkoch umiestnenie vodovodu vo vlastníctve Sevak, a.s. Žilina. Za zriadenie vecného bremena bola stanovená cena 10,- € a to na základe zohľadnenia stavu, že vecné bremeno v prospech oprávneného – spoločnosť SEVAK je v záujme umiestnenia stavby, ktorá spĺňa podmienky verejného záujmu, nakoľko ide o verejný vodovod, ktorý prevádzkuje SEVEK, a.s., ktorého akcionárom je aj obec Kotešová. Analogicky je možné použiť ustanovenia o prípade hodného osobitného zreteľa, kde v tomto prípade, je možné konštatovať, že boli naplnené podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o stavbu verejného záujmu, a z toho dôvodu bola stanovená cena 10,- €. Poslanci OZ schválili zriadenie vecného bremena na uvedených parcelách a poverili starostu obce zabezpečiť celý proces. Starosta obce upozornil prítomných poslancov, že v Zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Kotešová a Severoslovenskými vodárňami Žilina, a.s., je niekoľko chýb, ktoré bude treba odstrániť a zapracovať, napr. zriadenie vecného bremena bezodplatne je neprípustné v zmysle VZN č. 1/2010 obce Kotešová – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kotešová, ako aj v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., kde sa uvádza v § 8 - Majetok obce - ods. 3 druhá veta - Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Starosta ďalej uviedol, že v tomto prípade je možné postupovať analogicky podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde obec stanoví ten najnižší poplatok vo výške 10.-€, aby bol dodržaný zákon, čo je priechodné aj v prípade kontroly NKÚ. Starosta ďalej poukázal, že v zmluve je taktiež uvedené, že povinný – teda obec Kotešová, bude znášať náklady spojené so zavkladovaním vecného bremena na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor, čo je v rozpore s 10, ods. 3, 4 a 5, VZN obce Kotešová č. 6/2016 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Taktiež uviedol, že už má napísané stanovisko pre hore uvedenú spoločnosť, ktoré v najbližších dňoch odošle s návrhom na prepracovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom vecné bremeno bude a môže byť zriadené len v prípade akceptovania pripomienok zo strany obce Kotešová.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

13. Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia

Starosta obce informoval poslancov o tom, že projekt rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia bol ukončený a prefinancovaný. Stavebná časť bola ukončená 09.06.2016. Na základe žiadosti o platbu vo výške 314.161,99 € z Ministerstva hospodárstva SR, ktorá prišla dňa 30.11.2016, bola vyplatená zostávajúca časť úveru poskytnutého VÚB, a. s. Žilina vo výške 314.161,99 €. Z rozpočtu obce bolo uhradených 4.314,63 €. V najbližšej dobe bude potrebné túto stavbu ešte poistiť. Starosta uviedol, že v zmysle manuálu k uvedenému projektu z apríla 2015, sme v januári 2016 podali Žiadosť o platbu na MH SR, pričom tieto finančné prostriedky mali byť už vyplatené do

31. 3. 2016. Avšak ako to bežne býva pri takýchto projektoch, kedy majú „iní úradníci čas“, sa táto platba posunula až do konca mesiaca november 2016, čím obec na úrokoch za poskytnutý úver, musela navyiac zaplatiť za 8 mesiacov sumu 2.160.-€. Ak by sa táto platba nepodarila vybaviť do 23. 12.2016, tak by sa musel predlžovať úver, čím by došlo k ďalšiemu navýšeniu finančných prostriedkov zo strany obce za poskytnutie úveru. Avšak je potrebné uviesť, že bez tohto finančného príspevku by sme v obci si nemohli dovoliť urobiť tak rozsiahlu rekonštrukciu verejného osvetlenia, ktoré je významnou a hlavne funkčnou investíciou v našej obci. Celkové náklady na projekt Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kotešová boli vo výške 369836,63.-€, z toho naše náklady boli vo výške 55674,64.-€. Ďalej sme z vlastných finančných prostriedkov v obci vybudovali ďalších 42 kusov svetelných bodov vo výške 8960.-€ a to tak, že sme zrekonštruovali, natreli a osadili stĺpy, ktoré sme získali pri rekonštrukcii rozhlasov a osadili už použité úsporné svetla. Do budúcnosti bude ešte potrebné doplniť lokalitu Pod brvenie, na Nivách a Vysovsie, kde sa buduje nová výstavba rodinných domov. Poslanci OZ informatívnu správu ku ukončeniu projektu Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kotešová zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

14. Schválenie projektového zámeru na projekt: „Prístavba a nadstavba MŠ Kotešová“

Starosta obce informoval poslancov, že po zrušení prvej výzvy na rozšírenie kapacít materských škôlok, ktorá bola vyhlásená 28. 1. 2016 a zrušená bola 10. 6. 2016, je tu nová výzva, ktorá bola vyhlásená dňa 3. 11. 2016. Najprv je potrebné vypracovať projektový zámer, ktorý musí byť odovzdaný v rámci IROP (Integrovaný regionálny program) na ŽSK do 10. 1. 2017, táto bude síce vyhodnotená ako neoprávnená v zmysle prílohy č. 8, nakoľko nespĺňame kritéria v zmysle Určenia indexu investičnej účinnosti, kde náš koeficient v zmysle vstupných dát štatistických údajov je 8,87, pričom je pod priemerom ŽSK, kde je tento priemer 10,48. To ale nás nevyklučuje nepodať žiadosť o Nenávratné finančné prostriedky na uvedený projekt, nakoľko obec má už dávno vypracovaný projekt Prístavby a nadstavby materskej škôlky v Kotešovej v rámci stavebného povolenia. Termín výzvy na podávanie žiadosti o NFP bude dodatočne ešte oznámený. Vzhľadom na výšku alokácie pre ŽSK, môže byť naša obec úspešná v tomto projekte aj napriek tomu, že nespĺňame prílohu č. 8 v projektovom zámere. V tomto projekte Prístavby a nadstavby na rozšírenie kapacít sa počíta so sumou 6.700.-€ na jedno novo vybudované miesto. Obec Kotešová bude počítat s rozšírením kapacity na 22 miest. K tomuto projektu je potrebné ešte vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu elektroinštalácie v pôvodnej časti materskej školy, ktorá bude stáť približne 500,00 €, kde je koeficient na udržanie miesta na jedno dieťa 2.500.-€, pričom ak by táto rekonštrukcia elektroinštalácie bola uznaná iba ako neoprávnený náklad, tak by sme ju potom museli realizovať inakedy v rámci iných výziev, alebo z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, nakoľko sa jedná o sumu cca 81.393,- bez DPH, s DPH 97.671.-€ vrátane opravy vysekaných rýh, omietok a maľovania. Spolufinancovanie tohto projektu zo strany obce bude vo výške 5%, ako aj ďalších finančných prostriedkov, asi vo výške cca 15.000.-€, nakoľko podanie žiadosti, verejné obstarávanie a externý projektový manažment tvoria v tomto projekte neoprávnené náklady. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predloženie projektového zámeru a žiadosti o Nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci výzvy kód

IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1 na realizáciu projektu s názvom „Prístavba a nadstavba materskej škôlky v Kotešovej“.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

15. Rôzne

a) Ukončenie súdneho sporu

Starosta obce informoval poslancov o možnosti ukončenia súdneho sporu medzi obcou Kotešová (odporca) a firmou I.B.S., spol. s.r.o., J.Vuruma 144, 010 01 Žilina (navrhovateľ) o zaplatenie sumy 86.517,72 € v súvislosti s projektami „Stavebné úpravy Základnej školy s materskou školou Kotešová 378“ a „Regenerácia centra obce Kotešová“ na základe návrhu – zmieru zo strany navrhovateľa I.B.S., spol. s.r.o., J. Vuruma 144/ 010 01 Žilina. Poslanci obecného zastupiteľstva túto informáciu zvážili, hlasovaním odsúhlasili a poverili starostu obce ukončiť súdny spor zmierom prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Jany Ftorkovej na Okresnom súde v Žiline, so sídlom Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina s definovaním podmienok.

Hlasovanie

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

b) Informatívna správa k projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Kotešovej“

Starosta obce informoval poslancov o tom, že už niekoľko rokov sa obec uchádzala o finančnú podporu z viacerých zdrojov na rekonštrukciu budovy Obecného úradu v Kotešovej. Na environmentálny fond v Bratislave sme za posledných 5 rokov podali štyri žiadosti, pričom väčšinou boli žiadosti v poriadku, avšak odpoveď vždy bola, že vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov sme neboli úspešní. Dňa 13. 3. 2016 sme podali v rámci výzvy vyhlásenej dňa 7. 12. 2015 s termínmi podávania žiadosti – 1. kolo do 15. 1. 2016 a 2. kolo do 15. 3. 2016 opätovne nový projekt vrátane novej projektovej dokumentácie, kde sa počíta s výmenou všetkých okien aj dverí na novo (trojskla) ako aj zateplenie obvodového múru s hrúbkou 15 cm. K tomuto projektu bolo okrem stavebného povolenia potrebné predložiť aj energetický audit. Tento projekt dostal nový názov Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu. Podľa zatiaľ neoficiálnych informácií, sme splnili podmienky, projekt prešiel odborným hodnotením a mal by byť schválený. Oficiálne však môžeme o úspešnosti tejto žiadosti hovoriť až vtedy, ak dostaneme z Ministerstva životného prostredia rozhodnutie a podpíšeme Zmluvu o NFP. Ak by sme boli úspešní, tento projekt by sa realizoval až v mesiaci máj 2017, nakoľko musí prejsť ešte kontrolou celý proces verejných obstarávaní.

c) Informácia k VZN o miestnom poplatku za rozvoj obce v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o zákone č. 477/2015 Z. z., podľa ktorého si môžu obce schváliť poplatok za rozvoj. Týka sa to žiadateľov o vydanie stavebného povolenia na novostavby rodinných domov a ďalších budov, napr. na podnikanie. V prepočte podľa tabuliek, do ktorých spadá naša obec, by tento poplatok na jedného stavebníka činil niekoľko tisíc eur ešte pred tým, ako vôbec začne stavať nehnuteľnosť. Starosta ďalej uviedol, že prvý návrh poplatkov bol od 10.-€ ako najnižší a 35.-€ ako najvyššia sadzba poplatku za rozvoj obce, pričom boli rodinné domy s vnútornou čistou plochou zastavanosti oslobodené do výmery 150 m², avšak potom nad túto výmeru sa všetko zráta a násobilo stanoveným poplatkom. Podľa novelizácie uvedeného zákona, schváleného NR SR dňa 7. 12. 2016, poplatky za rozvoj vychádzajú od 3.-€ do 35.-€, pričom napríklad za rodinný dom by sa počítala jestvujúca vnútorná svetelná plocha za všetky podlažia, oslobodená o 60 m² a násobila by sa stanovením poplatkom. Starosta obce uviedol, že prijatím uvedeného VZN o poplatkoch za rozvoj obce, by sme do značnej miery sťažili výstavbu nových rodinných domov a odradili by sme možných potencionálnych podnikateľov na vybudovanie hál na podnikanie, nakoľko tu by sa určite navrhol vyšší poplatok ako za rodinné domy. Poslanci OZ sa zhodli v názore, že takýto poplatok by bol veľkou záťažou pre občanov, ktorí sa rozhodli stavať dom v našej obci. Z uvedeného dôvodu Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej odmietlo prijať poplatok za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z toho vyplývajúce všeobecne záväzné nariadenie.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

d) Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce Kotešová k 31.12.2016

Pracovníčka obce Daniela Hozáková informovala poslancov, že starosta obce vydal príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2016. Boli určené jednotlivé inventarizačné komisie. Po ukončení fyzickej inventarizácie bude o výsledkoch obecné zastupiteľstvo informované na ďalšom zasadnutí OZ.

e) Informatívna správa k prenájmu nehnuteľnosti medzi obcou Kotešová a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Kotešová

Starosta obce informoval poslancov, že na základe poverenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ rokoval so zástupcami Rímskokatolíckej cirkvi ohľadne prenájmu „farskej záhrady“ pozemku oproti priestorom za kultúrnym domom, parc. C-KN č. 572 záhrady o výmere 1335 m², oznámil im stanovisko Rímskokatolíckej cirkvi a návrh predbežnej zmluvy. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom parcely C-KN č. 572, záhrady o výmere 1335 m² vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Kotešová č. 530 za účelom umiestnenia a uskladnenia strojov a zariadení, kontajnerov a iných vecí vo vlastníctve obce Kotešová, vo výške za nájom 800,00 € za jeden kalendárny rok.

Hlasovanie:

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

f) Informatívna správa vo veci opatrovníctva mal. Jozefa Veizera

Starosta obce oznámil poslancom, že v r. 2006 bola Obec Kotešová ustanovená za opatrovníka pre maloletého Jozefa Veizera. Opatrovníctvo bolo ukončené dňa 09.11.2016, kedy Jozef Veizer dosiahol plnoletosť. Obec počas tohto obdobia spravovala jeho majetok – nehnuteľnosť č. 432 ktorá bola v prenájme. Finančné prostriedky z nájmu uvedenej nehnuteľnosti sú uložené na osobitnom bankovom účte. Obec odošle na Okresný súd v Žiline záverečnú správu a odovzdá majetok menovaného.

g) Informatívna správa o zavedení zberu biologicky rozložiteľného odpadu

Starosta obce informoval poslancov, že v termíne od 01.04.2017 do 31.10.2017 plánuje obec skúšobne zaviesť zber biologicky rozložiteľného odpadu, a to takým spôsobom, že záujemcovia dostanú 120 l. nádoby na BRO a tieto budú vyvážané jedenkrát týždenné. Za tieto služby by sa nevyberali ďalšie poplatky od občanov. Podľa potreby bude prístupný v areály za kultúrnym domom veľkokapacitný kontajner na konáre a iný BRO. Tento kontajner bude prístupný v sobotu pod dohľadom zamestnanca obecného úradu, nakoľko keby bol bez dozoru, určite by sa v ňom našli aj iné odpady, ktoré nesúvisia so zberom BRO a museli by sme ho zaplatiť ako zmesový komunálny odpad. Poplatky za komunálny odpad zostanú nezmenené. Starosta obce ďalej uviedol, že v súvislosti so zberom komunálneho odpadu v roku 2017 sa počíta ako prelomový rok v separácii odpadov, nakoľko v roku 2018 bude uplatňovaná nulová tolerancia zberov komunálnych odpadov. To znamená, že sa bude presadzovať princíp maximálne možného triedenia odpadov, tak, aby na smetisko do Mikšovej išli minimálne množstvá odpadov. V tejto súvislosti uviedol, že sa má zvýšiť poplatok zo strany T+T na základe pripravovanej zmeny zákona, pričom poplatok bude dvojnásobný. Obec Kotešová vzhľadom na to, že nemôže doplácať na odpady, by musela zvýšiť poplatok jednotlivcovi z terajších 18,25 € za rok na 36,50, čo by vyvolalo veľkú nevôľu medzi občanmi. V tejto súvislosti však musíme upozorniť aj občanov na fakt, že stačí sa pozrieť na veľkokapacitné kontajnery so zmesovým komunálnym odpadom, ktoré bezplatne obec Kotešová poskytuje občanom dvakrát ročne o celkovom počte 40 kusov, pričom aj napriek vyhlasovaniu a upozorňovaniu občanov o umiestňovaní odpadov, aby tu nedávali skla, plasty, stavebný odpad, elektro odpad, pneumatiky a podobne, niektorí občania ako keby to robili naschvál, pričom obec je schopná niektoré odpady odobrať od občanov priamo z ich dvora. Ak sa táto situácia nezlepší, môžu na to doplatiť poctiví občania, ktorí tieto odpady separujú.

18. Diskusia

- a) Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za celoročnú spoluprácu, účasť na zasadnutiach a prácu v komisiách.

- b) Poslanec Prof. Ing. Jozef Jandačka PhD. poďakoval v mene všetkých poslancov starostovi obce za prácu počas celého roka a vyzdvihol dobrú vzájomnú spoluprácu.

16. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Milan Chrást. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili návrh na uznesenie, z ktorého vyplývajú jednotlivé Uznesenia obecného zastupiteľstva v Kotešovej.

13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu rokovania OZ vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kotešovej vyhlásil za ukončené.

V Kotešovej, 09. 12. 2016

.....
PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Čebek

.....

Jaroslav Hozák

.....

Zapisovateľka:

Lýdia Frolová

.....

Vyvesené: 14.12.2016
Zvesené: 29.12.2016