ÚPN OBCE KOTEŠOVÁ - NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby:

- a rekonštrukcia Domu kultúry, ktorý je po technickej stránke už zastaralý s vysokou spotrebou energií
- b rekonštrukcia Obecnej kúrie, v ktorej je v súčasnosti v nevyhovujúcich priestoroch knižnica
- d realizácia novej športovej plochy v miestnej časti Oblazov
- e práce spojené s rozšírením existujúcich dvoch cintorínov
- f rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- g výstavba nových miestnych chodníkov
- h úprava dopravného napojenia obce Kotešová na cestu II/507
- i dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- j vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- k výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- l privádzač DN 300 Žilina – Bytča skupinového vodovodu NB – ČA – ŽA
- m vodojem s akumulačným priestorom 2x150 m3 v Kotešovej
- n výtlačné potrubie do vodojemu DN 110
- o privodné potrubie z vodojemu DN 150
- p rozšírená rozvodná vodovodná sieť v obci profilu DN 100, DN 125,DN 150
- r kanalizácia - gravitačné potrubie DN 300
- s kanalizácia - výtlačné potrubie DN 100
- t čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 1936/2
- u čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- v čerpacia stanica ČS - parcelné číslo 630
- y splašková kanalizácia v obci profilu DN 300
- z káblový VN prepoj liniek č.201 a 288 medzi trafostanicami T1/2 – T1/3, dĺžka cca 550 bm
- x demontáž vzdušnej VN prípojky od VN vedenie č.201 k T1/2 (cca 900 bm)
- aa výstavba 22 kV káblového vedenia pre montážnu halu od T1/2 cez T1/9 do T1/8 v dĺžke cca 1358 bm a od T1/8 prepoj na VN č. 201 cca 700 bm
- ab výstavba VN kábla zemou pre novú kioskovú TS T1/1 (pôvodná stožiarová) a navrh. kioskovú TS T1/11 v celkove dĺžke cca 900 bm a T1/13 v dĺžke cca 400 bm
- ac VN kábel zemou k T1/12 v dĺžke cca 80 bm
- ad výstavba trafostaníc T1/8 4x1000 kVA, T1/9 250 kVA, T1/10 160 kVA, T1/11 160 kVA, T1/12 160 kVA, T1/13 160 kVA , v miestnej časti Oblazov T3/3 100 kVA, T3/4 100 kVA
- ae rekonštrukcia trafostaníc T1/1 (stožiarová) na kioskovú 400 kVA, T1/2 (vežová) na kioskovú 630 kVA, T2/2 na 160 kVA, T3/1 na 250 kVA
- af výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej sústredenej výstavby
- ag úprava regulačnej stanice RS na výkon cca1600 m3/h
- ah rekonštrukcia a výstavba plynovodu D160 pre výrobný areál lokality „Lán" v dĺžke cca 1250 bm
- ai rozšírenie STL plynovodov do 1,0 MPa do rozvojového územia obce Kotešová „Nivy – pri PD– Važina – pri Kostole – Dúbrava „
- aj výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla
- ak výstavba netradičných zdroj tepla
- al rozšírenie počtu vývodných vedení o cca 545 z RSU Kotešová, zriadenie pobočkovej ústredne vo výrobnej zóne „Lán"
- am výstavba miestnej tel. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou:Nivy-130 Pp;pri PD-60 Pp;Centrum-50 Pp;Važina-50 Pp;pri Kostole-80Pp;Dúbrava 50 Pp;Buková 35 Pp;Oblazov 35 Pp
- an náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú v okrajových častiach obce
- ao rozšírenie siete miestného rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- ap revitalizácia rozšíreného ústia Rovnianky
- ar úprava parkového priestoru v areáli občianskej vybavenosti za mostom cez kanál
- as rekultivácia ťažobného priestoru štrkoviska
- as výstavba nových miestnych komunikácii

Záväzné regulatívy:

- ELB existujúca lokalita bývania
- A–Q lokality navrhovaného bývania
- A lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
- A lokalita navrhovaných športových plôch
- A B lokality rekreácie
- A lokalita priemyslu
- A B lokalita parkovej a ochrannej zelene, záhrady
- A B lokality rozšírenia cintorínov
- E zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- E zóna lesnej krajiny

POD MARTUŠOVCOM

PODLUČIE

NIVY POD KANÁLOM

U PUŠKÁRA

ZÁHUMNIE

kostol

kaštieľ

OP KUŽEĽOVEJ ROVINY 410 m. n. m.

OP DERIVAČNÉHO KANÁLA - 100m

OP VODOHOSPODÁRSKEJ ROVINY

OP S OBMEDZENÍM STAVIEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ

OCHRANNÉ PÁSMO PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMÚ

Legenda:

stav	návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad	
			hranica riešeného územia				cintorín				chránené stromy
			hranica katastrálneho územia				komunikácie obslužné				genofondové lokality
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990				cyklotrasa				biocentrum miestne
			hranica navrhovaného zastavaného územia				pešie trasy				biocentrum regionálne
			plochy rodinných domov				VN 22kV				biokoridor miestny
			plochy občianskej vybavenosti				závesný VN kábel				biokoridor regionálny
			plochy občianskej vybavenosti a bývania				VN kábel				biokoridor nadregionálny
			plochy športu				demontáž vedení				ochranné pásma všetkých druhov
			plochy ochrannej zelene/záhrady				trafostanica stožiarová, kiosková				ochranné pásma letiska
			plochy parkovej zelene								

ÚPN obce KOTEŠOVÁ - ZMENY A DOPLNKY č.1

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Hlavná riešiteľ: Ing. arch. Peter Krajč
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Krajč

august 2014