

O B E C K O T E Š O V Á



U Z N E S E N I A č. 47-61/2019

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 26. júla 2019**

Uznesenie č. 47 /2019
Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) program zasadnutia OZ, v rátane doplňujúceho bodu programu
 - b) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 48/2019
Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 49/2019
Monitorovacia správa čerpania rozpočtu k 30. 6. 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Monitorovacia správa čerpania rozpočtu k 30. 6. 2019

Uznesenie č. 50/2019
Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
 - a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4/2019

Uznesenie č. 51/2019
Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a v centre voľného času,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
 - a) Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 4/2019 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a v centre voľného času.

b) Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 4/2019 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a v centre voľného času ako celok v úplnom znení.

Uznesenie č. 52/2019

Žiadosti občanov: Odpredaj parcely Adrián Michálek a Eva Kampasová,

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **odpredaj** nehnuteľného majetku a to parcela C-KN č. 1226/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m², evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová Adrianovi Michálekovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 a Eve Kampasovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/2.

b) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Uvedená parcela je v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015 zahrnutá ÚPN-O Kotešová v zastavanej ploche a je určená na individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu. V jej bezprostrednom okolí sa nachádzajú inžinierske siete, vodovod, kanalizácia, plyn, električka a pod. Finančný zisk za odpredaj uvedenej parcely bude použitý pre vykrytie investičných potrieb obce Kotešová v roku 2019 – 2020. Prípád hodný osobitného zreteľa je aj v tom, že žiadatelia ako jediní prejavili spoločne prejavili záujem o kúpu tejto nehnuteľnosti na budúcu spoločnú novostavbu rodinného domu.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 576 m² za kúpnu cenu 50 .-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 28800 € (slovom dvadsaťosem tisíc osemsto eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 53/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Ján Fiala

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 309 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 430/6, trvale trávnaté plochy o výmere 3900 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to nehnuteľnosť 430/6, trvale trávnaté plochy o výmere 3900 m², - časť o výmere 309 m², kupujúcemu – Jánovi Fialovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na

náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ, za predpokladanú cenu 25.-€/ 1 m².

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 54/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Milan Majtan

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 52 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 430/6, trvale trávnaté plochy o výmere 3900 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to nehnuteľnosť 430/6, trvale trávnaté plochy o výmere 3900 m², - časť o výmere 52 m², kupujúcemu – Milanovi Majtánovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ, za predpokladanú cenu 8.-€/ 1 m².

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 55/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Radoslav Vrana a manželka Malvína Vranová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 82 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 430/6, trvale trávnaté plochy o výmere 3900 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to nehnuteľnosť 430/6, trvale trávnaté plochy o výmere 3900 m², - časť o výmere 82 m², kupujúcim – Radoslavovi Vranovi a manželke Malvíne Vranovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ, za predpokladanú cenu 8.-€/ 1 m².

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 56/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Miroslav Pavlík a manž. Veronika Pavlíková

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmery:

E-KN č. 1379/8 vodná plocha o výmere 67 m², z celkovej parcely o výmere 348 m²

E-KN č. 2506/8 vodná plocha o výmere 92 m² v celku,

E-KN č. 272/11 trv. trávnaté porasty o výmere 307 m², z celkovej parcely o výmere 886 m²

E-KN č. 2506/9 vodná plocha o výmere 29 m² v celku,

E-KN č. 1379/9 vodná plocha o výmere 34 m² v celku

Celková výmera je 529 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to nehnuteľnosti E-KN č. 1379/8 vodná plocha o výmere 67 m², z celkovej parcely o výmere 348 m², E-KN č. 2506/8 vodná plocha o výmere 92 m² v celku, E-KN č. 272/11 trv. trávnaté porasty o výmere 307 m², z celkovej parcely o výmere 886 m², E-KN č. 2506/9 vodná plocha o výmere 29 m² v celku, E-KN č. 1379/9 vodná plocha o výmere 34 m² v celku o celkovej výmere 529 m² kupujúcemu – Miroslavovi Pavlíkovi a manželke Veronike Pavlíkovej, obaja trvale bytom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ, za predpokladanú cenu 25.-€/ 1 m².

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 57/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Vladimír Feješ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmery: E-KN č. 54/1 trv. trávnaté porasty o výmere 181 m² – výmera 44 m², E-KN č. 54/2 trv. trávnaté porasty o výmere 490 m² – výmera 29 m², C-KN č. 134/2orná pôda o výmere 294 m² – výmera 26 m², Celková výmera je 99 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to nehnuteľnosti E-KN č. 54/1 trv. trávnaté porasty o výmere 181 m² – výmera 44 m², E-KN č. 54/2 trv. trávnaté porasty o výmere 490 m² – výmera 29 m², C-KN č. 134/2orná pôda o výmere 294 m² – výmera 26 m² o celkovej výmere 99 m² kupujúcemu Vladimírovi Feješovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ, za predpokladanú cenu 8.-€/ 1 m².

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípadohodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 58/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Branislav Grofčík a manželka Mária Grofčíková

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmery: E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24209 m² – výmera 18 m², E-KN č. 426 orná pôda o výmere 99 m² – výmera 69 m², Celková výmera je 87 m².

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to nehnuteľnosti E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24209 m² – výmera 18 m², E-KN č. 426 orná pôda o výmere 99 m² – výmera 69 m² o celkovej výmere je 87 m² kupujúcim Branislavovi Grofčíkovi a manželke Márii Grofčíkovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľov, ktorý

bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ, za predpokladanú cenu 8.-€/ 1 m².

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 59/2019

Prenájom pozemkov Tomáš Rybárik

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prenájom** časti nehnuteľného majetku vedeného na:

- LV č. 2226, parc. E-KN č. 602 trvale trávnaté porasty o výmere 533 m², podiel 1/1,
- LV č. 2226, parc. E-KN č.606, orná pôda o výmere 480 m², podiel 1/1,
- LV č. 2226, parc. E-KN č.615, trvale trávnaté porasty o výmere 391 m², podiel 1/1,
- LV č. 2226, parc. E-KN č.621, trvale trávnaté porasty o výmere 611 m², podiel 1/1,
- LV č. 2477, parc. E-KN č. 628, orná pôda o výmere 541 m², podiel 1/2,
- LV č. 1392, parc. E-KN č.737, orná pôda o výmere 1760 m², podiel 5/11,

Celková výmera je 4316 m².

b) Spôsob prevodu – **prenájom** hore uvedených parciel v rátane ich podielov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a v zmysle §-u 11, ods. 1, písm. b) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová Poľnohospodárskemu družstvu v Kotešovej, 013 61 Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že Tomáš Rybárik, hore uvedené parcely užíval aj v minulosti ako samostatne hospodariaci roľník, pričom sa staral o tieto parcely ako o svoje, riadne ich užíval a udržiaval pre svoje podnikateľské účely z dôvodu výroby poľnohospodárskych plodín.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera na prenájom je 4316 m², cena za prenájom bude stanovená 20.-€ za 1 ha (slovom dvadsať eur za jeden hektár), cena prenájmu za uvedenú výmeru je stanovená na sumu 13,32 .-€ (slovom trinásť eur, tridsať dva centov v zmysle §-u 11, ods. 1, písm. b) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Podmienky užívania prenajatých pozemkov budú zdefinované v nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 60/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – JUDr. Petrovi Maslovskému a manželka Mgr. Marcela Maslovská

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. Odporúča

a) v súvislosti so schválením zámerom prebytočnosti časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 46 m² z parcely E-KN 2476/1 orná pôda o výmere 295 m² a výmeru 15 m² z parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m², kupujúcim JUDr. Peter Maslovský a manželka Mgr. Marcela Maslovská, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe prijatého uznesenia č. 57/2018, z rokovania OZ v Kotešovej zo dňa 26. 10. 2018, odporúča občanom v časti obce Kotešová – Dúbrava (p. JUDr. Peter Maslovský, Ján Čuboň, Karol Rybárik, Viktor Rybárik), aby predložili návrh Dohody medzi všetkými dotknutými účastníkmi pre usporiadanie vzájomných vzťahov pri vysporiadaní nehnuteľného majetku hore uvedených parciel, pri rešpektovaní všetkých okolností a vzájomných vzťahov do 16. 9. 2019, kedy bude OZ v Kotešovej o odpredaji týchto parciel definitívne rozhodovať.

Uznesenie č. 61/2019

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. Schvaľuje

a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2019

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce

Vyvesené: 29.07.2019

Zvesené: 13.08.2019