

# **O B E C   K O T E Š O V Á**



## **UZNESENIA č. 25 – 46/2021**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,**

**konaného dňa 28. 5. 2021**

**Uznesenie č. 25 /2021**

**Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) program zasadnutia OZ
  - b) zloženie návrhovej komisie

**Uznesenie č. 26/2021**

**Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

**Uznesenie č. 27 /2021**

**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje
  - a) plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021,
2. poveruje
  - a) hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

**Uznesenie č. 28 /2021**

**Informatívna správa ku kúpe tovaru – „Kúpa ramenového reťazového nosiča kontajnerov“ do obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Informatívnu správu ku „Kúpe ramenového reťazového nosiča kontajnerov“ do obce Kotešová.

**Uznesenie č. 29 /2021**

**Informatívna správa k stavebným prácam – „Doasfaltovanie miestnych komunikácií v obci Kotešová 2021“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie
  - a) Informatívnu správu k stavebným prácam – „Doasfaltovanie miestnych komunikácií v obci Kotešová 2021“

**Uznesenie č. 30 /2021**

**Informatívna správa k vybudovaniu chodníkov na cintoríne v miestnej časti Kotešová - Oblazov**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Informatívnu správu k vybudovaniu chodníkov na cintoríne v miestnej časti Kotešová - Oblazov

**Uznesenie č. 31/2021**

**Informatívna správa k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rámci inžinierskych služieb pre projekt s názvom „Vybudovanie športovo – oddychovej zóny v obci Kotešová“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Informatívna správa k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rámci inžinierskych služieb pre projekt s názvom „Vybudovanie športovo – oddychovej zóny v obci Kotešová“

2. poveruje

- b) zapracovať do budúceho rozpočtového opatrenia obce Kotešová finančné prostriedky na vykrytie kapitálových výdavkov na uvedený projektový zámer vo výške 68820.-€ s DPH a predložiť poslancom OZ na schválenie na budúcom zastupiteľstve.

**Uznesenie č. 32/2021**

**Informatívna správa ku realizácii okružnej križovatky v obci Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Informatívnu správu ku realizácii okružnej križovatky v obci Kotešová

**Uznesenie č. 33/2021**

**Informatívna správa k projektu „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Lán v obci Kotešová“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Informatívna správa k projektu „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Lán v obci Kotešová“

**Uznesenie č. 34/2021**

**Záverečný účet obce Kotešová za rok 2020, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Kotešová za rok 2020

2. schvaľuje

- a) záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Kotešová za rok 2020 bez výhrad
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 95013,75 €
- c) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov v roku 2021 a to vo výške 70015,35 € na „Doasfaltovanie miestnych komunikácií a obecných plôch v obci Kotešová na rok 2021 v rámci riešenia havarijného stavu“ a sumu vo výške 24998,40 € na spolufinancovanie kapitálového výdavku na „Kúpu ramennového reťazového nosiča kontajnerov do obce Kotešová“.

**Uznesenie č. 35/2021**

**Individuálna výročná správa obce Kotešová za rok 2020, Audit**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Audit účtovnej uzávierky vykonaný audítorom za rok 2020
- b) Individuálnu výročnú správu obce Kotešová za rok 2020

**Uznesenie č. 36/2021**

**Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 3/2021

**Uznesenie č. 37/2021**

**Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- b) rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 4/2021

**Uznesenie č. 38/2021**

**Rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) rozpočtové opatrenie obce Kotešová č. 5/2021, v rátane úpravy rozpočtu Základnej školy s materskou školou Kotešová 378, prekvalifikovaním bežných výdavkov vo výške 8500.-€ na kapitálové výdavky v rámci originálnych kompetencií, z dôvodu kúpi kuchynskej výbavy a zariadenia do školskej jedálne pri ZŠ a do jedálne MŠ v Kotešovej a na rekonštrukciu oddychovo – športovej časti v areáli Základnej školy s materskou školou 378.

#### **Uznesenie č. 39 /2021**

##### **Jednorazová odmena hlavného kontrolóra obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórke obce Kotešová vo výške 300,- € za obdobie od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021.

#### **Uznesenie č. 40 /2021**

##### **Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 2/2020 – Cintorínsky a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) Poslanecký návrh, na základe ktorého sa v Čl. I Úvodné ustanovenie dopĺňa bod. 2/ v nasledovnom znení:

Obec Kotešová, ako správca miestnych cintorínov, umožňuje prenajímateľom hrobových miest v obci Kotešová, zaplatiť poplatok za hrobové miesta v zmysle sadzby podľa jednotlivých typov hrobových miest a stanovených poplatkov za hrobové miesta uvedených v tomto Dodatku č. 1 , v Čl. I Úvodné ustanovenie – Cenník služieb, na základe Zmluvy o nájme hrobových miest na 10 rokov, aj na dve splátky, ktoré však musia byť splatné v danom účtovnom roku, kedy sa vyberá poplatok za hrobové miesta.

b) Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kotešová č. 2/2020 – Cintorínsky a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kotešová v rátane poslaneckého návrhu uvedeného v bode 1, písm. a).

c) Všeobecne záväzného nariadenia obce Kotešová č. 2/2020 – Cintorínsky a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kotešová v rátane Dodatku č. 1 ako celok v plnom znení.

#### **Uznesenie č. 41/2021**

##### **Smernica starostu obce Kotešová č. 1/2021 o zabezpečení stravovania pre zamestnancov Obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. berie na vedomie

a) Smernica starostu obce Kotešová č. 1/2021 o zabezpečení stravovania pre zamestnancov Obce Kotešová

#### **Uznesenie č. 42/2021**

#### **Žiadosti občanov: Odpredaj časti parcely a parcely – Ľubomír Kaplík a manželka Zuzana Kaplíková**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **prevod** - predaj časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novovzniknutú parcelu C-KN č. 134/7 orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 134/2, orná pôda o výmere 268 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 47333210-34/2021, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 21. 3. 2021, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 8. 4. 2021, pod číslom 135, ďalej parcelu C-KN č. 421/1 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová, kupujúcim Ľubomír Kaplík a manželka Zuzana Kaplíková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Celková výmera je 57 m<sup>2</sup>.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedenou novovzniknutou parcelou C-KN č. 134/7 si zarovnávajú pozemok s ostatnými susediacimi vlastníkmi tak, ako im tieto časti v minulosti boli postupne odpredané a zároveň si zväčšia svoju parcelu C-KN č. 134/4, ktorú majú v dlhodobom vlastníctve pre svoje vlastné využitie. Kúpou parcely C-KN č. 421/1, ktorá bezprostredne susedí s ich parcelami C-KN č. 420/1, C-KN č. 420/2 a C-KN č. 419, na ktorej je postavený ich rodinný dom so súpisným číslom 326 si vysporiadajú parcelu o ktorú sa dlhodobo starali a ktorú majú aj dlhodobú ohradenú ako vlastnú, túto parcelu kupujúci dlhodobo užívali ako svoju, starali sa o ňu ako o svoju, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa táto parcela nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto parcely obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenej parcele v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 57 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 855 € (slovom osemstopäťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

#### **Uznesenie č. 43/2021**

#### **Žiadosti občanov: Odpredaj parcely E-KN č. 1064 žiadateľovi – Ing. Ján Sandanus**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku - parcela E-KN 1064 orná pôda o výmere 584 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová, katastrálne územie Kotešová.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, obec Kotešová a to parcela E-KN 1064 orná pôda o výmere 584 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová, katastrálne územie Kotešová, záujemcom – kupujúcim Ing. Ján Sandanus do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predajná hodnota v zmysle §-u 10, ods.1, písm. c), ods. 2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020, bude stanovená až na základe predloženého geometrického plánu na odkúpenie uvedenej parcely.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

#### **Uznesenie č. 44/2021**

#### **Kúpa pozemkov do vlastníctva obce Kotešová od občanov Milana Polláka a Angely Pollákovvej**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) **kúpu pozemku** a to parc. C-KN č. 2064/9 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 69 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 669 – vlastník Milan Pollák novo vzniknutú parcelu C-KN č. 1510/20, orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 669 - vlastník Milan Pollák, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1519, orná pôda o výmere 3138 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 669 v katastrálnom území obce Kotešová na základe vyhotoveného geometrického plánu č. .../2021, vypracoval Ing. Peter Novotný dňa 6. 5. 2021, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 28. 5. 2021, pod číslom 275/2021, ďalej novovzniknutá parcela C-KN č. 446/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 79 orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> - vlastník Milan Pollák na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47333210-18/2021, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 29. 1. 2021, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 5. 3. 2021, pod číslom 51/2021. Celková výmera je 131 m<sup>2</sup>. Obec Kotešová kupuje do výlučného vlastníctva uvedenú parcelu C-KN č. 2064/9 a novovzniknuté parcely C-KN č. 1510/20 a C-KN č. 446/3 a výmery v podiele 1/1.

Ďalej novovzniknutá parcela C-KN č. 1522/10 orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> – vlastníčka Angela Polláková, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1522/9 orná pôda o výmere 187 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2228, v katastrálnom území obce Kotešová na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 21/2020, vypracoval Ing. Peter Novotný dňa 10. 3. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 26. 3.

2020, pod číslom 142/2020. Celková výmera je 13 m<sup>2</sup>. Obec Kotešová kupuje do výlučného vlastníctva uvedenú novovzniknutú parcelu C-KN č. 1522/10 a výmeru v podiele 1/1.

c) spôsob jeho **prevodu** – kúpa, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedená parcela C-KN č. 2064/9 a novovzniknuté parcely C-KN č. 1510/20 a C-KN č. 446/3, C-KN č. 1522/10 budú slúžiť na budúce vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi miestnymi komunikáciami v obci Kotešová, ktoré sú vybudované ako verejno – prospešné stavby.

c) za týchto podmienok: Celková výmera od kupujúceho p. Milana Poláka je 131 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 7.-€/1 m<sup>2</sup>, za celú výmeru za 131 m<sup>2</sup> je suma vo výške 917.-€ (slovom: deväťstosedemnáť eur). Celková výmera od kupujúcej p. Angely Pollákovéj je 13 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 7.-€/1 m<sup>2</sup>, za celú výmeru za 13 m<sup>2</sup> je suma vo výške 91.-€ (slovom: deväťdesiatjeden eur). Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

### **Uznesenie č. 45/2021**

#### **Odpredaj nákladného motorového vozidla TATRA 805, ev. č. BY581AH**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. konštatuje

a) že na základe výzvy Obce Kotešová na odpredaj majetku – nákladné motorové vozidlo TATRA 805, ev. č. BY581AH, sa prihlásilo prostredníctvom doručenej pošty a elektronickej komunikácie zaslanej emailom, celkovo 25 záujemcov, ktorí ponúkli rôzne ceny za kúpu uvedeného vozidla.

##### 2. schvaľuje

a) vyhlásenie 2. kola predkladania cenových ponúk priamou účasťou záujemcov na Obecnom úrade v Kotešovej dňa 21. 6. 2021 o 16.00 hod. a to uchádzačov, ktorí ponúkli vo svojej cenovej ponuke sumu rovnú a vyššiu ako 5000 eur, za účelom ponuky najvyššej sumy na odpredaj uvedeného motorového vozidla. Najnižšie stanovená cenová ponuka do 2. kola je na úrovni 5600.-€, nakoľko táto cena bola poskytnutá v prvom kole ako najvyššia cena za odkúpenie uvedeného motorového vozidla.

### **Uznesenie č. 46/2021**

#### **Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov na ich vysporiadanie pod cintorínom v dolnej časti obce Kotešová a na futbalovom ihrisku OFK Kotešová na roky 2022 až 2032**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

##### 1. schvaľuje

a) určenie všeobecnej hodnoty na vysporiadanie pozemkov a ich odkúpenie od vlastníkov pod cintorínom v dolnej časti obce Kotešová a pod futbalovým ihriskom v rokoch 2022 až 2032, na základe budúceho schvaľovania kúpy pozemkov prostredníctvom kúpnych zmlúv, pričom všeobecná hodnota za 1 m<sup>2</sup>, sa stanovuje vo výške 6,17.-€, na základe vypracovaného Odborného vyjadrenia č. 68/2021, vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, v spolupráci so spoločnosťou NALIA, s.r.o., Tomášikova 16550/3, 821 01 Bratislava, ako konečnú sumu, alebo po vzájomnej dohode s vlastníkmi pozemkov, nakoľko sa jedná o verejno-prospešné objekty, ktoré slúžia občanom obce Kotešová a sú v zmysle katastrálneho úradu a schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009,

zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015 zahrnuté ÚPN-O Kotešová v zastavanej ploche a sú určené na športové a voľnočasové aktivity ( Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné) a na pochovávanie občanov (Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj), ako aj výhľadovo na rozšírenie Dolného cintorína smerom od domu smútku ku Hričovskému derivačnému kanálu.

---

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce