

O B E C K O T E Š O V Á



UZNESENIA č. 61-75/2019

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,
konaného dňa 16. septembra 2019**

Uznesenie č. 61 /2019

Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) program zasadnutia OZ
- b) zloženie návrhovej komisie

Uznesenie č. 62/2019

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 63/2019

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6/2019

Uznesenie č. 64/2019

Konsolidovaná výročná správa, audit ku konsolidovanej výročnej správe

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

- a) Konsolidovanú výročnú správu a audit konsolidovanej výročnej správy vykonaný audítorom za rok 2018.

Uznesenie č. 65/2019

Žiadosti občanov: odpredaj parcel a ich časti – Miroslav Pavlík a manž. Veronika Pavlíková

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) **odpredaj** nehnuteľného majetku a to novo vzniknutých parcel C-KN č. 804/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/11 trvale trávnaté porasty o výmere 307 m², C-KN č. 819/1 trvale trávnaté porasty o výmere 507 m², evidovaná na LV č. 2226, ktorá vznikla z pôvodných parcel E-KN č. 1379/8 vodná plocha o výmere 67 m², E-KN č. 1379/9 vodná plocha o výmere 34 m², E-KN č. 272/11 trv. trávnaté porasty o výmere 307 m², E-KN č. 2506/8 vodná plocha o výmere 92 m² v celku, evidované na LV 2226 – obec Kotešová a C-

KN č. 819/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/11 trvale trávnaté porasty o výmere 307 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, o celkovej výmere 529 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-122/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 24. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 2. 9. 2019, pod číslom 406/2019, Miroslavovi Pavlíkovi a manželke Veronike Pavlíkovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedené novovzniknuté parcely riadne starali, užívali ich dlhodobo ako svoje, až pri vysporiadaní svojich majetkov zistili, že uvedené parcely, ktoré užívali a majú ich dlhodobo oplotené, sú vo vlastníctve obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok**: Celková výmera je 529 m², celková suma za odpredaj pozemkov je stanovená vo výške 11775.-€ (slovom jedenásťtisícšesťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c) a ods. 2, Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 66/2019

Žiadosti občanov: odpredaj časti parcely – Radoslav Vrana a manželka Malvína Vranová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **odpredaj** nehnuteľného majetku a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 1190/26, ostatná plocha o výmere 82 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 430/11 trvale trávnaté porasty o výmere 795 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-121/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 21. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 2. 9. 2019, pod číslom 403/2019, Radoslavovi Vranovi a manželke Malvíne Vranovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedenú novovzniknutú parcelu riadne starali, užívali ju dlhodobo ako svoju, až pri vysporiadaní svojich majetkov zistili, že uvedená parcela, ktorú užívali a majú ju dlhodobo oplotenú, je vo vlastníctve obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok**: Celková výmera je 82 m², cena za 1 m²/ 8.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 656.-€ (slovom šesťpäťdesiatšesť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 67/2019

Žiadosti občanov: odpredaj časti parcel – Branislav Grofčík a manželka Mária Grofčíková

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **odpredaj** nehnuteľného majetku a to novo vzniknutých parciel C-KN č. 861/6, záhrady o výmere 39 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 426 orná pôda o výmere 99 m², C-KN č. 2032/24 lesný pozemok o výmere 30 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 426 orná pôda o výmere 99 m², C-KN č. 1121/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24209 m² a C-KN č. 1121/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24209 m², o celkovej výmere 87 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-125/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 25. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 2. 9. 2019, pod číslom 407/2019, Branislavovi Grofčíkovi a manželke Márii Grofčíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedené novovzniknuté parcely riadne starali, užívali ich dlhodobo ako svoje, až pri vysporiadaní svojich majetkov zistili, že uvedené parcely, ktoré užívali a majú ich dlhodobo oplotené, sú vo vlastníctve obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 87 m², cena za 1 m²/8.-€, celková suma za odpredaj pozemkov je stanovená vo výške 696.-€ (slovom šesťdesiatšesť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 68/2019

Žiadosti občanov: odpredaj časti parciel – Vladimír Feješ

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **odpredaj** nehnuteľného majetku a to novo vzniknutých parciel C-KN č. 133/2, ostatné plochy o výmere 44 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 54/1 trvale trávnaté plochy o výmere 181 m², C-KN č. 134/6 orná pôda o výmere 26 m², evidovaná na LV č. 2226, – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 134/2 orná pôda o výmere 294 m² a C-KN č. 2127/4 vodná plocha o výmere 29 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 54/2 trvale trávnaté porasty o výmere 490 m², o celkovej výmere 99 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-120/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 20. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 2. 9. 2019, pod číslom 401/2019, Vladimírovi Feješovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedené novovzniknuté parcely riadne staral, užíval ich dlhodobo ako svoje, až pri vysporiadaní svojich majetkov zistil, že uvedené parcely, ktoré užíval a má ich dlhodobo oplotené, sú vo vlastníctve obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 99 m² , cena za 1 m²/8.-€, celková suma za odpredaj pozemkov je stanovená vo výške 792.-€ (slovom sedemstodeväťdesiatdva eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 69/2019

Žiadosti občanov: odpredaj časti parcely – Milan Majtan

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **odpredaj** nehnuteľného majetku a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 846/13, ostatná plocha o výmere 52 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 430/6 trvale trávnaté porasty o výmere 3900 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-119/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 20. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 27. 8. 2019, pod číslom 397/2019, Milanovi Majtánovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedenú novovzniknutú parcelu riadne starali, užívali ju dlhodobo ako svoju, najmä na parkovanie osobného motorového vozidla a až pri vysporiadaní svojich majetkov zistili, že uvedená parcela, ktorú užívali, je vo vlastníctve obce Kotešová.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 52 m² , cena za 1 m²/ 8.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 416.-€ (slovom štyristošestnásť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľností Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 70/2019

Žiadosti občanov: odpredaj časti parciel – Ján Fiala

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **odpredaj** nehnuteľného majetku a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 846/14, ostatná plocha o výmere 309 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 430/6 trvale trávnaté porasty o výmere 3900 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-126/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 29. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 4. 9. 2019, pod číslom 414/2019, Jánovi Fialovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e),

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedenú novovzniknutú parcelu riadne staral, užíval ju dlhodobo ako svoju, pričom s plánovanou výstavbou svojho nového rodinného domu zistil, že na výstavbu domu je potrebné ešte dokúpiť časť obecnej parcely ku jeho parcele C-KN č. 869/1 z dôvodu osadenia nového rodinného domu.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 309 m², cena za 1 m²/ 25.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 7725.-€ (slovom sedemtisícšesťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

Uznesenie č. 71/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Karol Rybárik a manželka Mária Rybáriková

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 16 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2476/1, orná pôda o výmere 295 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 16 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2476/1, orná pôda o výmere 295 m², kupujúcim – Karolovi Rybárikovi a manželke Márii Rybárikovej, do bezpodielového spolu vlastníctva manželov v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 72/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Jozef Rybárik, Marián Rybárik, Ján Rybárik

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 19 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2478/1, orná pôda o výmere 2300 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 19 m² z nehnuteľnosti – parc.

E-KN č. 2478/1, orná pôda o výmere 2300 m², kupujúcim – Jozefovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele ½, Mariánovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele ¼ a Jánovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/4, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípadohodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 73/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Viktor Rybárik, Marián Rybárik, Ján Rybárik

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru 33 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2478/1, orná pôda o výmere 2300 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 33 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2478/1, orná pôda o výmere 2300 m², kupujúcim – Viktorovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele ½, Mariánovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele ¼ a Jánovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/4, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípadohodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 74/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Viktor Rybárik

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to výmeru cca 16 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2478/1, orná pôda o výmere 2300 m²,

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 2226 – obec Kotešová a to výmeru 16 m² z nehnuteľnosti – parc. E-KN č. 2478/1, orná pôda o výmere 2300 m², kupujúcim – Viktorovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/2, Mariánovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 a Jánovi Rybárikovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/4, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 75/2019

Žiadosti občanov: zámer odpredať časť parcely – Ing. Arch. Alena Kováčová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

- a) **trvalú prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 a to 277 m², z pôvodnej parcely C-KN č. 1148/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m².
- c) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok, vedený na LV č. 1 – obec Kotešová a to 277 m², z pôvodnej parcely C-KN č. 1148/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², kupujúcej Ing. arch. Alene Kováčovej, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na základe spracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude objednaný po prijatí uznesenia a predložený na ďalšie rokovanie OZ.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

starosta obce

Vyvesené: 17.09.2019

Zvesené: 02.10.2019