



# OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61. Kotešová 325

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim:** Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim:** 1/ Ing. Oliver Čvirík a manželka  
Ing. Alena Čviriková, / trvale byton obaja

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 1152/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 268/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5316 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-115/2018, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 20. 8. 2018, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 22. 8. 2018 pod číslom 403/2018.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Ing. Oliver Čvirík a manželka Ing. Alena Čviriková kupujú parcelu C-KN č. 1152/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1, za kúpnu cenu zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 54/2018 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 26. 10. 2018, predáva uvedenú nehnuteľnosť, za kúpnu cenu 95,00.-€ (slovom deväťdesiatpäť eur), cena za 1 m<sup>2</sup>/ 5,00.- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že pozemok je oplotený a susedí s ich parcelou C-KN 121 záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> a C-KN č. 122/1 orná pôda o výmer 1316 m<sup>2</sup>, tento celý čas kupujúci užívali ako svoj, o uvedenú parcelu sa dlhodobo starali, udržiavala ju a využívali ju ako vlastnú, pričom až pri vysporiadaní majetku zistili, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve obce Kotešová Obec Kotešová neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN č. 268/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5316 m<sup>2</sup>, je v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.


#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 1152/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

V časti B LV: vlastníci

1/ Ing. Oliver Čvirik, ' 

Ing. Alena Čviriková

trvale bytom'

manželka  
, obaja

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová  
zastúpená starostom obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

kupujúci:

1/ Ing. Oliver Čvirik  
2/ Ing. Alena Čvirikova

V Kotešovej dňa 31. 10. 2018