



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Peter Brodňan, rod _____, občan SR
a manželka Jarmila Brodňanová _____, r.č.: _____
občianka SR, obaja trvale byto _____
(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novovzniknutých parciel C-KN č. 1173/10, ostatná plocha o výmere 4 m² a C-KN č. 1173/11, ostatná plocha o výmere 7 m² v katastrálnom území obce Kotešová, ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m², na základe geometrického plánu č. 47864729-14/20, vyhotovil Mgr. Ing. Hrivík dňa 4. 3. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 23. 4. 2020 pod číslom 127/2020.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Peter Brodňan a manželka Jarmila Brodňanová, obaja trvale bytom _____ kupujú parc. C-KN č. 1173/10, ostatná plocha o výmere 4 m² a C-KN č. 1173/11, ostatná plocha o výmere 7 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 36/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 12. 6. 2020, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 11 m² za kúpnu cenu 5.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 55 € (slovom päťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods.1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného do 31. 12. 2019. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené novovzniknuté parcely C-KN č. 1173/10, ostatná plocha o výmere 4 m², ktorá je súčasťou oplotenia s parcelou C-KN č. 875/37 a C-KN č. 875/41, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 565, evidované na LV č. 1791 a ďalej C-KN č. 1173/11, ostatná plocha o výmere 7 m², ktorá je súčasťou oplotenia s parcelou C-KN č. 875/38, evidovaná na LV č. 1791, v katastrálnom území obce Kotešová, dlhodobo užívali ako svoje, riadne sa o tieto parcely starali, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že tieto parcely sa nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedené pozemky, nakoľko nie sú pre obec potrebné. Kúpnu sumu vyplatili kupujúci predávajúcemu do pokladne OÚ v Kotešovej v hotovosti pri podpise zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

C-KN č. 1173/10, ostatná plocha o výmere 4 m²

C-KN č. 1173/11, ostatná plocha o výmere 7 m²

V časti B LV: vlastníci

Peter Brodňan, rod. Brodňan, nar. [redacted] občan SR a manželka
Jarmila Brodňanová, roc [redacted] nar. [redacted] občianka SR, obaja
trvale / [redacted] Ing., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v
podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúcich sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Peter Brodňan
Jarmila Brodňanová

V Kotešovej dňa 8. 7. 2020