



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Peter Harciník,

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutých parciel C-KN č. 1090/3 záhrada o výmere 134 m² a C-KN č.1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 229/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 457 m², evidovaná na LV č. 2226, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47333210-6/2013, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 9. 9. 2013, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 17. 9. 2013, pod číslom 283/2013.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Peter Harciník, kupuje parcely C-KN č. 1090/3 záhrada o výmere 134 m² a C-KN č.1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², do výlučného vlastníctvam v podiele 1/1. Celková výmera je 243 m².

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 32/2022 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 20. 5. 2022, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 243 m² za kúpnu cenu 35.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 8505.- € (slovom osemtisícpäťstopäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou uvedených parciel C-KN č. 1090/3 a C-KN č. 1089/5 si vysporiada svoj pozemok v okolí rodinného domu so súpisným číslom 568. Kupujúci sa dlhodobo o uvedené parcely staral ako o vlastné pozemky, udržiaval ich v čistote a tieto parcely sú aj zároveň súčasťou jeho vonkajšieho oplotenia, až pri upozornení obce Kotešová zistil, že sa tieto parcely sa nenachádzajú v jeho vlastníctve. Na základe uvedeného požiadal o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová formou odkúpenia do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na týchto parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať tieto parcely, nakoľko nie sú pre obec potrebné. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej na účet vedený vo VÚB, a.s. Bytča na IBAN: SK 52 0200 0000 0017 1316 6451 prevodom a po doložení potvrdenia o prevode finančnej hotovosti, bude podaný Návrh na vklad na kataster nehnuteľnosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávaných

nehnutelností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová a to parcela E-KN č. 229/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 457 m², kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 1090/3 záhrada o výmere 134 m²,

Parcela C-KN č.1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,

V časti B LV: vlastníci

Peter Harciník, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Peter Harciník

V Kotešovej dňa 26. 5. 2022

O B E C K O T E Š O V Á