



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

V bode 1/: **Monika Michtalíková**, rod. _____, r. č. _____

bytom _____ 013 62 Veľké R _____ občianka SR (ďalej len predávajúca v bode 1/),

V bode 2/: **Jozef Majstrík**, rod. _____, r. č. _____, trvalé bytom _____
017 01 Považská Bvstrica, občan SR, (ďalej len predávajúci v bode 2/),

V bode 3/: **Anna Komadová**, r. _____, nar. r. č. _____, trvalé bytom 013
61 Kotešová _____ občianka SR, (ďalej len predávajúca v bode 3/),

V bode 4/: **Alojz Králik**, rod. _____, nar. r. č.: _____ SR, trvalé bytom
013 55 Štiavni _____, (ďalej len predávajúci v bode 4/)

Kupujúci:

Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO
00321389, (ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúca v bode 1/ Monika Michtalíková prehlasuje, že na základe LV č. 3143 je vlastníkom parcely C-KN č. 875/31, orná pôda o výmere 22 m², v katastrálnom území obce Kotešová, ďalej predávajúci v bode 2/ Jozef Majstrík prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutej parcely C-KN č. 875/145 orná pôda o výmere 17 m², ktorá vznikla pôvodnej parcely E-KN 302/2 orná pôda o výmere 17 m², evidovaná na LV č. 289, v katastrálnom území obce Kotešová, predávajúca v bode 3/ Anna Komadová prehlasuje, že je vlastníčkou novo vzniknutej parcely C-KN č. 875/144, orná pôda o výmere 8 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 303, orná pôda o výmere 7 m², evidovaná na LV č. 1384, v katastrálnom území obce Kotešová a predávajúci v bode 4/ Alojz Králik prehlasuje, že je vlastníkom novovzniknutej parcely C-KN č. 875/146, orná pôda o výmere 14 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 875/70, orná pôda o výmere 1215 m², evidovaná na LV č. 3541, katastrálnom území obce Kotešová, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 256/2020, vyhotovil Ing. Bohuš Krištiak dňa 24. 8.2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 28. 8. 2020 pod číslom 445/2020.

Čl. II.

Predávajúca v bode 1/ Monika Michtalíková predáva parcelu C-KN č. 875/31, orná pôda o výmere 22 m², predávajúci v bode 2/ Jozef Majstrík predáva parcelu C-KN č. 875/145 orná pôda o výmere 17 m², predávajúca v bode 3/ Anna Komadová predáva parcelu C-KN č. 875/144, orná pôda o výmere 8 m², predávajúci v bode 4/ Alojz Králik predáva parcelu C-KN č. 875/146, orná pôda o výmere 14 m², v katastrálnom území obce Kotešová a kupujúci obce Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom kupuje uvedené parcely v Čl. II do výlučného vlastníctva obce Kotešová v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 60/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 11. 9. 2020, kupuje uvedené nehnuteľnosti v Čl. II nasledovné:

- Parcelu C- KN č. 875/31, orná pôda o výmere 22 m², od osoby Monika Michtalíková, 013 62 Veľké Rovné za celkovú sumu za celú výmeru vo výške 1,00 .-€ (slovom jedno euro),
- Parcelu C-KN č. 875/145 orná pôda o výmere 17 m², od osoby Jozef Majstrík, 017 01 Považská Bystrica za celkovú sumu za celú výmeru vo výške 1,00 .-€ (slovom jedno euro),
- Parcelu C-KN č. 875/144, orná pôda o výmere 8 m² od osoby Anna Komadová, 013 61 Kotešová za celkovú sumu za celú výmeru vo výške 1,00 .-€ (slovom jedno euro),
- Parcelu C-KN č. 875/146, orná pôda o výmere 14 m², Alojz Králik, 013 55 Štiavnik za celkovú sumu za celú výmeru vo výške 1,00 .-€ (slovom jedno euro).

Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené parcely sú súčasťou zámeru prístupového chodníka ako miestna komunikácia, ktorá slúži ako pešia komunikácia – chodník, má veľký strategický verejno-prospešný význam pre obec Kotešová, nakoľko slúži ako prepojovacia komunikácia pre peších občanov v miestnej časti Dúbrava smerom k autobusovej zástavke /U Šuraba“. Obec Kotešová má v záujme postupne tento chodník – komunikáciu vysporiadať v prospech obce tak, aby slúžila občanom tejto časti a návštevníkom tejto časti. Kupujúci Obec Kotešová vyplatil uvedené sumy jednotlivým predávajúcim v bode 1/, 2/, 3/ a 4/ v hotovosti z pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy. Predávajúci v bode 1/, 2/, 3/, a 4/ túto skutočnosť potvrdili a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci v bode 1/, 2/, 3/ a 4/ prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci v bode 1/, 2/, 3/, a 4/ zoznámili kupujúceho obec Kotešová so stavom predávanej nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva v bode 1/ LV č. 3143, parcela C-KN č. 875/31, orná pôda o výmere 22 m², v bode 2/ LV č. 289, parcela C-KN č. 875/145 orná pôda o výmere 17 m², v bode 3/ LV č. 1384 parcela C-KN č. 875/144, orná pôda o výmere 8 m² a v bode 4/ LV č. 3541 parcela C-KN č. 875/146, orná pôda o výmere 14 m², vo vlastníctve predávajúcich v bode 1/, 2/, 3/ a 4/ a v časti „C“ je bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, katastrálny odbor Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C- KN č. 875/31, orná pôda o výmere 22 m²,

Parcela C-KN č. 875/145 orná pôda o výmere 17 m²,

Parcela C-KN č. 875/144, orná pôda o výmere 8 m²,
Parcela C-KN č. 875/146, orná pôda o výmere 14 m²,

V časti B LV: vlastníci

Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325,
IČO 00321389, v podiele 1/1

V časti C LV: tarchy
žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúca v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú kupujúceho v bode 2/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

Predávajúca bode 1/, 2/, 3/ a 4/:

kupujúci:

V bode 1/ Monika Michalíková

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

V bode 2/ Jozef Majstrík

V bode 3/ Anna Komadová

V bode 4/ Alojz Králik

V Kotešovej dňa 26. 5. 2021

