

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov**  
**č. CPZA-ON-2016/006953-002**

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany**

**POŽIČIAVATEL :** Slovenská republika zastúpená  
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
Sídlo Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
zastúpený : plk. JUDr. Milan KRČMÁRIK, riaditeľ Centra podpory Žilina  
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-039 zo  
dňa 15.7.2015  
IČO: 00151866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**VYPOŽIČIAVATEL:** Obec Kotešová  
sídlo 013 61 Kotešová č.325  
zastúpený : PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta  
IČO: 00321389  
DIČ: 2020626454  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to domu – nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP Zámok) so súpisným č. 104, nachádzajúcej sa v obci Bytča, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 899/1 a parc. č. 900 zapísanej na liste vlastníctva č. 2487, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej aj ako "stavba" alebo „budova“).

B

mas

2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor v celkovej výmere **43,1 m<sup>2</sup>**, ktorý pozostáva z dvoch kancelárií č.322 o výmere 12,93 m<sup>2</sup> a č.323 o výmere 16,50 m<sup>2</sup> a podielu na spoločných priestoroch o výmere 13,67 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor sa nachádza v podkroví stavby uvedenej v ods. 1 tohto článku a je vyznačený na časti pôdorysu podkrovia, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).
3. Požičiavateľ prenecháva predmet zmluvy na základe odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
4. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu zmluvy vypožičiavateľovi na prenesený výkon štátnej správy podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v oblasti územného plánovania a stavebného dozoru s výnimkou vyvlastňovacieho konania. Prenesený výkon štátnej správy bude realizovaný v rámci spoločného stavebného úradu regiónu Bytčiansko, kde začlenené stavebné úrady obcí zastupuje Obec Kotešová a Obec Súľov- Hradná.
5. Predmet zmluvy je na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2016/005718-008 zo dňa 25.5.2016 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu.

### Čl. III.

#### Predpokladané prevádzkové náklady a spôsob ich úhrady

1. Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy a to elektrickú energiu (vrátane vykurovania), vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz odpadu.
2. Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy boli určené ročne vo výške 1060,00 € (slovom jedentisícšesťdesiat eur). Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať 1/2 podiel z prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy bezhotovostne a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní dňa jej vystavenia.
3. Platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi mesačne, pozadu za predchádzajúci mesiac a podkladom fakturácie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľov energií a služieb a ich skutočná spotreba určená:
- elektrina (vrátane vykurovania), zrážkové vody - pomernou časťou vypožičanej plochy k celkovej ploche budovy (43,1 m<sup>2</sup> : 1860,04 m<sup>2</sup>) t.j. 2,32%,
  - vodné, stočné a odvoz odpadu - pomerom priemerného počtu zamestnancov spoločného stavebného úradu k priemernému celkovému počtu užívateľov budovy, ktorý bude určený štvrťročne za predchádzajúci štvrťrok.
4. Pri oneskorení úhrady, faktúry bude vypožičiavateľovi zo strany požičiavateľa vyúčtovaný úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet požičiavateľa **IBAN SK278180000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

7. Zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.

#### Čl. IV.

##### Doba trvania výpožičky a spôsob jej skončenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu zmluvy ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
3. Vypožičiavateľ :
  - a) je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu zmluvy,
  - b) je povinný oznamovať požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať a umožniť mu ich vykonanie,
  - c) môže vykonávať stavebné práce v predmete zmluvy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa, tieto je povinný odstrániť, ak si to bude žiadať požičiavateľ po skončení zmluvného vzťahu pred odovzdaním predmetu zmluvy,
  - d) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany, civilnej obrany obyvateľstva a ochrany životného prostredia,
  - e) je oprávnený umiestniť do predmetu zmluvy vlastné interiérové vybavenie,
  - f) nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu, nájmu, výpožičky,
  - g) zodpovedá požičiavateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy,
  - h) vráti požičiavateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet zmluvy v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, nesmie na predmet zmluvy zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť,
  - i) sa zaväzuje užívať predmet zmluvy iba na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.

**Článok VI.  
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky nie však skôr ako 1.9.2016.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmena dohodnutých podmienok v tejto zmluve sa môže vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý sa po nadobudnutí platnosti a účinnosti stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR a po dve (2) vyhotovenia dostane každá zmluvná strana. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
5. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: pôdorys podkrovia stavby.

V Žiline, dňa..... 07 -07- 2016

Za požičiavateľa :




  
.....  
plk. JUDr. Milan Krčmárik  
riaditeľ

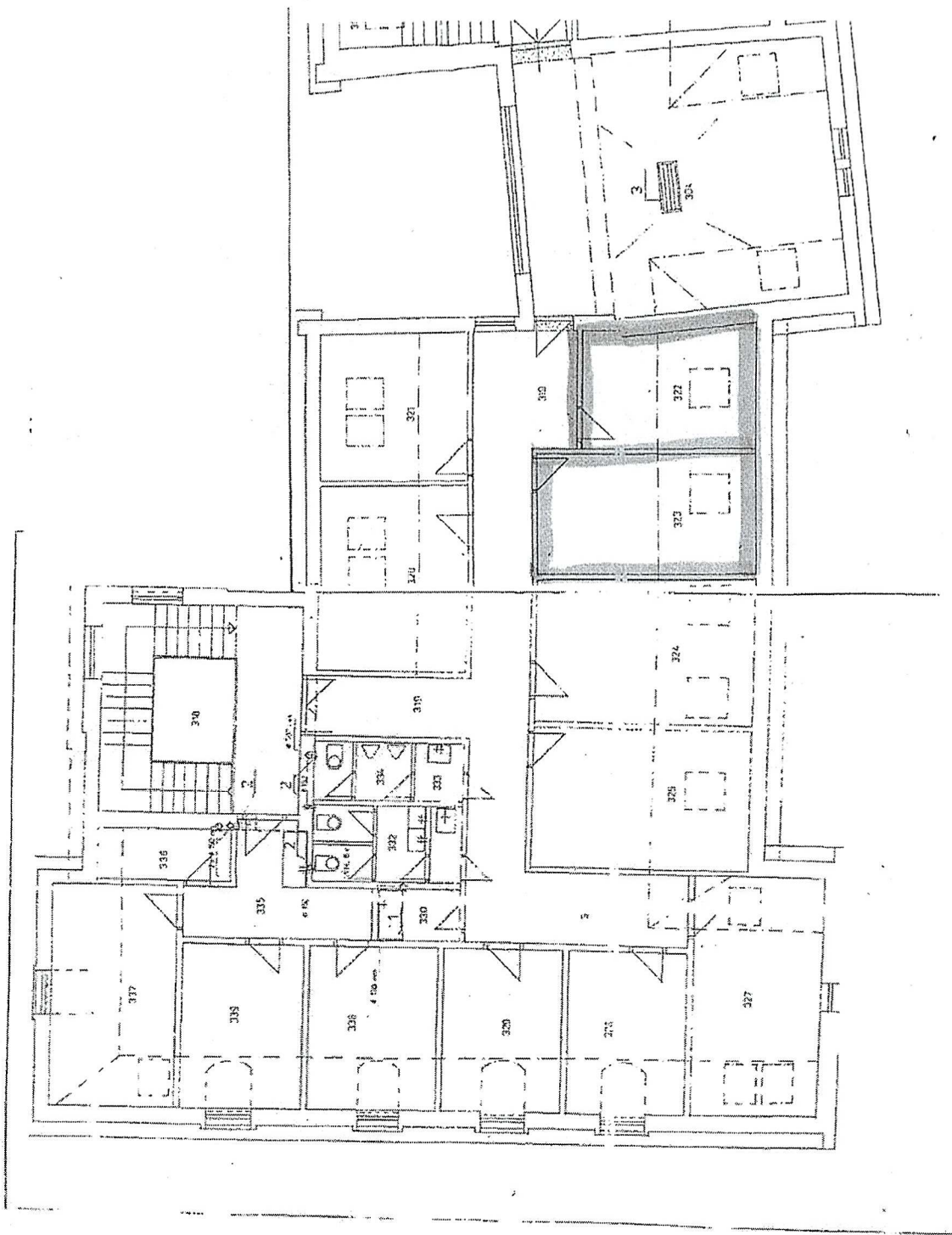
V Kotešovej, dňa..... 29. 6. 2016

Za vypožičiavateľa :



  
.....  
PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta

ČASŤ PÔDORYSU PODKROVIA NKP ZÁMOK BYŤOK



venskej  
álnom  
16.  
niami  
tnými  
ného  
fnou  
dno  
ane  
ším  
y a  
om  
de

Ministerstvo financií Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

so Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. CPZA-ON-2016/006953-002 uzavretou dňa 7. 7. 2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 ako prenajímateľom a obcou Kotešová, so sídlom: Kotešová 325, 013 61 Kotešová, IČO: 00321389 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička nebytových priestorov o celkovej výmere 43,1 m<sup>2</sup> (kancelária č. 322 o výmere 12,93 m<sup>2</sup> a kancelária č. 323 o výmere 16,50 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 13,67 m<sup>2</sup>), nachádzajúce sa v podkroví stavby (dom), so súp. č. 104, situovanej na pozemkoch C-KN parc. č. 899/1 a C-KN parc. č. 900, zapísanej na liste vlastníctva č. 2487, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, uzavretou na dobu určitú jeden rok odo dňa nasledujúceho po jej prvom zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 30.08.2016

K spisu číslo: MF/17300/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiateľ  
odboru majetkovoprávneho