

ZMLUVA číslo... 9/2019

O prenájme informačných a reklamných tabúl
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

1/. Poskytovateľ: **Obec Kotešová**
So sídlom: 013 61 Kotešová 325
V zastúpený: PhDr., Mgr. Peter Mozolík, starosta obce
IČO: 00321389
DIČ: 2020626454
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bytča
IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6454

2/. Nájomca: **SCB-Strešné centrum Bytča, s.r.o.**
v zastúpení: Lubomír Krajčík, konateľ
sídlo: Stred 48/13, 017 01 Považská Bystrica
prevádzka 013 61 Kotešová 1010
IČO: 52059995
IČ DPH: SK 2120886383
Tel: 0910666456
Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne

Článok II.

1) Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plachtové banery špecifikované v článku III tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „reklamné stojany“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a to za účelom umiestnenia reklamnej plachty podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ďalej je predmetom tejto zmluvy záväzok nájomcu kompenzovať prenajímateľa za prenájom predmetu nájmu, ktorého špecifikácia je obsiahnutá v článku III.

2) Nájomca sa zaväzuje bezodplatne pre prenajímateľa zrekonštruovať 4 ks plechových autobusových zastávok v obci Kotešová na vlastné náklady a zabezpečí aj rekonštrukciu náterov na konštrukcii plechových autobusových zastávok.

3/ Nájomca prispeje sumou 1000,-€ (slovom tisíc eur na rekonštrukciu murovanej zastávky s dreveným krovom a krytinou v lokalite na NIVÁCH na nákup stavebného materiálu podľa požiadaviek poskytovateľa, v mesiaci apríl až máj, po doložení pokladničného dokladu preukazujúceho nákup stavebného materiálu.

4)Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „pozemok“).

Článok III.

Špecifikácia predmetu

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi nasledovné reklamné stojany:

Typ: Reklamný banner umiestnený na autobusových zastávkach na náklady nájomcu

Rozmer: podľa vôle nájomcu

Počet: 4ks autobusových zastávok po rekonštrukcii z plechového materiálu a časť strešnej krytiny na umiestnenie reklamného baneru na čelo zrekonštruovanej murovanej zastávky v lokalite NIVY od štátnej cesty II/507.

Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu

Umiestnenie: Bočné vonkajšie strany autobusových zastávok (na plechových zrekonštruovaných zastávkach a čelná strana od štátnej cesty na šikmej časti strechy na zrekonštruovanej murovanej zastávke

Cena za prenájom: Dodanie materiálu na rekonštrukciu 4 ks plechových zastávok v rátane demontáže starých plechov a montáže nových plechov a finančný príspevok vo výške 1000,- na nákup stavebného materiálu.

Spôsob platby:

- Zápočtom - dodanie materiálu na rekonštrukciu 4 ks plechových zastávok v rátane demontáže starých plechov, rekonštrukcie náterov na pôvodnej konštrukcii a montáže nových plechov.
- Finančný príspevok vo výške 1000,-€ na nákup materiálu

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný pozemok a predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom a estetickom na dohodnutý spôsob užívania.
3. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, a to najmä za účelom kontroly predmetu nájmu.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie predmetu nájmu.

Článok V.
Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia


1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, 84 mesiacov
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - a) nájomca nezabezpečí rekonštrukciu 4 ks plechových autobusových zastávok v obci Kotešová podľa dohody ešte pred umiestnením reklamných banerov,
 - b) nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi,
 - c) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy škodu, hoci na porušenie svojich povinností minimálne 2-krát písomne prenajímateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30dní od doručenia upozornenia
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu.
Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodari doručiť prenajímateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenajímateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou formou zmluvných strán o ukončení nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dokladmi zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

V Kotešovej dňa 26. 2. 2019

V Kotešovej dňa 26. 2. 2019


vlastník nehnuteľnosti
PhDr. Mgr. Peter Mozolík
Starosta obce Kotešová



SCB / Strešné centrum Bytča s.r.o.
Stred 48/13, 017 01 Považská Bystrica
prev.: 013 61 Kotešová 1010
Lubomír Kojčák
IČO: 52 059 995
kontaktné číslo: 0910 666 383
tel.: 0910 666 456